

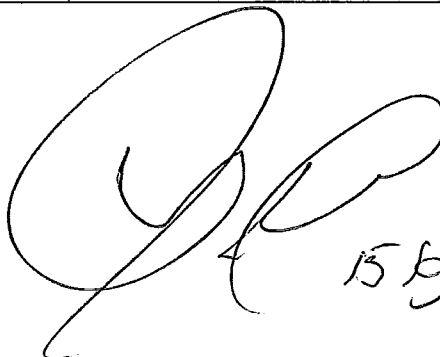
Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Omgevingsvergunning W20140007: het bouwen van zes levensloopwoningen op het perceel Wilgenhof 37 t/m 47 in Woubrugge en het toekennen van nummeraanduidingen	
Datum	15 september 2014	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	H.J.A. van Schooten	
Financiële gevolgen / dekking	Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening	
Bijlage(n) met Corsanummers	- Omgevingsvergunning W20140007.	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (de raad is in juli 2014 kennis gesteld van het voorgenomen bouwplan).	
Beslisapunten	1. De omgevingsvergunning W20140007 voor het bouwen van zes levensloopwoningen op het perceel Wilgenhof 37 t/m 47 in Woubrugge ongewijzigd verlenen. 2. Aan de vergunning de volgende voorwaarden verbinden: A00, A01, BA01, BA03b, NR01, W01 en W07. 3. Aan de woningen de nummeraanduidingen Wilgenhof 37 t/m 47 toekennen.	
Samenvatting	Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van zes levensloopwoningen op het perceel Wilgenhof 37 t/m 47 in Woubrugge. Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure is besloten de omgevingsvergunning W20140007 ongewijzigd te verlenen. Tevens is besloten de nummeraanduidingen Wilgenhof 37 t/m 47 in Woubrugge toe te kennen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.J.A. van Schooten			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.



15/9/14

Inleiding

Op 22 juli 2014 heeft het college besloten de ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing voor het bouwen van zes levensloopwoningen op het perceel Wilgenhof 37 t/m 47 in Woubrugge ter inzage te leggen. In deze termijn, die liep van 31 juli t/m 10 september 2014, zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. De centrale vraag is de gevraagde omgevingsvergunning thans definitief verleend kan worden.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning zodat aanvrager zijn bouwplan kan (laten) uitvoeren.

Kader

- Bestemmingsplan Kernen Woubrugge-Hoogmade
- Wabo en Awb
- Bouwbesluit 2003 en Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening
- Wet BAG

Argumenten

- Op 22 april resp. 22 juli jl. heeft het college aangegeven medewerking te willen verlenen aan de onderhavige aanvraag.
- Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.
- Het plan betreft een aanpassing van een eerder vergund bouwplan (42 woningen worden 45 woningen).
- De aanvraag past in het provinciale beleid, dat woningbouw binnen de rode contouren toestaat.
- De benodigde adviezen en onderzoeken zijn positief.

Draagvlak

Vanuit de instanties zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt; omwonenden of andere belanghebbenden hebben evenmin gereageerd. Geconcludeerd kan dan ook worden dat er voldoende draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Risico's

Aan dit advies kleven geen financiële of andere risico's.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Verlenen omgevingsvergunning	Schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
Een ieder	Verlenen omgevingsvergunning	Publicatie in het Gemeentebblad	z.s.m. na het nemen van het besluit

Realisatie

Na besluitvorming zal de procedure worden afgerond: de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend, gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd. Het wachten is dan nog wel op het besluit hogere grenswaarde: deze ontwerpstukken liggen t/m 24 september a.s. ter inzage. De ODWH handelt dat verder af.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door de bouwplantoetsers en de medewerkers omgevingszaken

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet betrokken te worden.

Voorwaarden

Aan de vergunning ware de volgende voorwaarden te verbinden: A00 ('Met de bouw van de woningen mag pas een aanvang worden gemaakt nadat er een hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting op de gevel is vastgesteld.'), A01, BA01, BA03b, NR01, W01 en W07.

Nummeraanduiding / Straatnaamgeving (BAG)

In het kader van de eerder verleende omgevingsvergunningen W20110196 en W20120076 (1^e resp. 2^e fase) waren de nummers 37, 39 en 41 toegekend aan de drie villa's die door het onderhavige bouwplan worden vervangen door zes levensloopbestendige woningen.

In overleg met de BAG-beheerder ware de zes woningen te nummeren Wilgenhof 37 t/m 47.