



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
21 oktober 2016

Ons kenmerk:
2016111425

Contactpersoon:
mevrouw M. van Ravesteijn
m.vanravesteijn@odwh.nl

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2016105622

**Per E-mail: tvanguldener@kaagenbraassem.nl;
info@kaagenbraassem.nl**
gemeente Kaag en Braassem
Mevrouw T. Hessels-van Guldener
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDSEVEEN

Betreft: RO milieuadvies Noorderhemweg 25 te Roelofarendsveen

Geachte mevrouw Hessels-van Guldener,

Op 4 oktober 2016 ontvingen wij van u het verzoek om voor de Noorderhemweg 25 te Roelofarendsveen het bodemonderzoek en de quick scan flora en fauna te beoordelen. Het plan betreft de sloop en nieuwbouw van een woning. Over dit plan heeft de Omgevingsdienst u eerder geadviseerd op 19 augustus 2016 (kenmerk: 2016082603). Vanwege de korte termijn is destijds het aspect bodem volledig beoordeeld, de ruimtelijke onderbouwing en het onderzoek flora en fauna zijn toen globaal beoordeeld.

Samenvatting en conclusie

Naar aanleiding van de beoordeling van de ter beschikking gestelde informatie concluderen wij het volgende:

- Er zijn geen belemmeringen om het plan te realiseren.
- Voor wat betreft ecologie is de conclusie: Omdat sloop al heeft plaatsgevonden kunnen wij alleen nog concluderen dat mogelijk een overtreding heeft plaatsgevonden en niets is gedaan met het advies van 19 augustus. In de quickscan is dit goed samengevat. Nu er is gesloopt zonder dat volledig is uitgesloten dat het plangebied geschikt is voor beschermde soorten, adviseren wij dan ook, ter compensatie, de aanbevelingen die staan opgesomd in paragraaf 4.4 van de Quick scan flora en fauna Noorderhemweg 23-25 te Roelofarendsveen, op te nemen.

Een nadere toelichting op deze conclusie vindt u onder het hoofdstuk 'uitwerking per milieuaspect'.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw M. van Ravesteijn via 071-4083223 of m.vanravesteijn@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2016105622.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

mevrouw N. Mier
Afdelingshoofd Advies van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Uitwerking per milieuaspect Advies ruimtelijke plannen

Gegevens project

Project	Noorderhemweg 25, Roelofarendsveen
Gemeente	Kaag en Braassem
Datum vraag	4 oktober 2016
Contactpersoon gemeente	Mevrouw T. Hessels-van Guldener
Contactpersoon ODWH	Mevrouw M. van Ravesteijn
Soort procedure	Omgevingsvergunning art. 2.12, 1a, onder 3 Wabo
Strijdigheid met het bestemmingsplan	Nieuwbouw woning past niet in bestemmingsplan

Verbeelding van het plangebied



Algemeen

De huidige woning op het perceel Noorderhemweg 25 in Roelofarendsveen wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe woning. Het perceel ligt in de bestemming 'Woongebied uit te werken 4' als bedoeld in het geldende bestemmingsplan Braassemerland.

Bodem

De Omgevingsdienst heeft het 'Verkennd (water)bodemonderzoek Noorderhemweg nr. 25' van Aveco de Bondt, met kenmerk 161828 en datum 10 oktober 2016 beoordeeld.

Beoordeling onderzoeksresultaten

Uit de chemische analyses blijkt dat de grond en het grondwater niet of licht zijn verontreinigd. Het onderzoeksbureau heeft geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld en in de bodemonsters. De resultaten geven geen aanleiding voor vervolgstappen.

Conclusie

De locatie is geschikt voor het geplande gebruik. Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Wij adviseren u de vergunningaanvrager het volgende te laten weten:

- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water.
- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Ecologie

De Omgevingsdienst heeft de 'Quick scan flora en fauna Noorderhemweg 23-25 te Roelofarendsveen, 29 september 2016' beoordeeld. Bij de beoordeling is ook het advies van de Omgevingsdienst d.d. 19 augustus 2016 met kenmerk 2016082603 betrokken.

Omdat sloop al heeft plaatsgevonden kunnen wij niet meer beoordelen of er mogelijk beschermde soorten aanwezig waren in het plangebied. We kunnen daarom op dit moment alleen concluderen dat bij de sloop mogelijk een overtreding van de Flora en Faunawet heeft plaatsgevonden en niets is gedaan met het advies van 19 augustus. In de quickscan is dit goed samengevat:

“Op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezige habitattypen en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden er geen groeiplaatsen, verblijfplaatsen of belangrijke onderdelen van het leefgebied van strikt beschermde planten- en/of diersoorten verwacht omdat de aanwezige bebouwing reeds is gesloopt en deels halfverharding is aangebracht. Eventuele effecten op vleermuizen, jaarrond beschermde soorten als kerkuil, steenuil, huismus en gierzwaluw, de steenmarter en de rugstreeppad zijn reeds opgetreden. Als gevolg van de nieuwbouw zijn geen effecten meer te verwachten als buiten het broedseizoen wordt gestart met de bouw”.

Conclusie

Omdat sloop al heeft plaatsgevonden kunnen wij alleen nog concluderen dat mogelijk een overtreding heeft plaatsgevonden en niets is gedaan met het advies van 19 augustus. In de quickscan is dit goed samengevat.

Nu er is gesloopt zonder dat volledig is uitgesloten dat het plangebied geschikt is voor beschermde soorten, adviseren wij dan ook, ter compensatie, de aanbevelingen die staan opgesomd in paragraaf 4.4 van de Quick scan flora en fauna Noorderhemweg 23-25 te Roelofarendsveen, opgesteld door Laneco, d.d. 29 september 2016, projectnummer 06.16.05:

- Voor vleermuizen wordt aanbevolen om de nieuwe muur geschikt te maken voor vleermuizen door het aanbrengen van vleermuiskasten (www.waveka.nl) of 2 cm bij 5 cm brede open stootvoegen op minimaal 2,5 meter hoogte in bij voorkeur de zuidelijke spouwmuur (niet boven ramen en deuren) of een houten wand met een kierende plank.
- Ook kan worden gedacht aan het geschikt maken van de muur voor huismussen en gierzwaluwen door het aanbrengen van speciale neststenen in de muur (minimaal 3 meter hoog) of onder de dakrand (www.waveka.nl). Deze kunnen achter steenstrikt worden geplaatst om ze weg te werken.
- Indien dakpannen worden gebruikt kan er voor worden gekozen om voor huismus het vogelschroot een pan hoger te plaatsen.
- Indien dakpannen worden gebruikt kan ervoor worden gekozen de hoekpannen minimaal 2,5 cm over te laten steken en op de panlatten een plateautje aan te brengen als broedvlak.
- Als gootbetimmering wordt geplaatst kunnen hierin invlieggaten voor huismus en gierzwaluw worden gemaakt van 2,5 cm doorsnede met aan binnen- en buitenzijde een ruw vlak voor grip (bijvoorbeeld 3 cm om het gat horizontale groeven), en compartimenten van minimaal 30 cm breed in de gootbak.
- Voor uilen zou een kast opgehangen kunnen worden (kerkuil in een open kapschuur en steenuil in een boom of aan een gebouw).
- Rugstreepad heeft baat bij de realisatie van een ondiepe poel van minimaal 50 m² waarin in de periode mei-augustus enkele centimeters water staat.