

Archeologie onderzoek Herenweg 96 Rijnsaterwoude

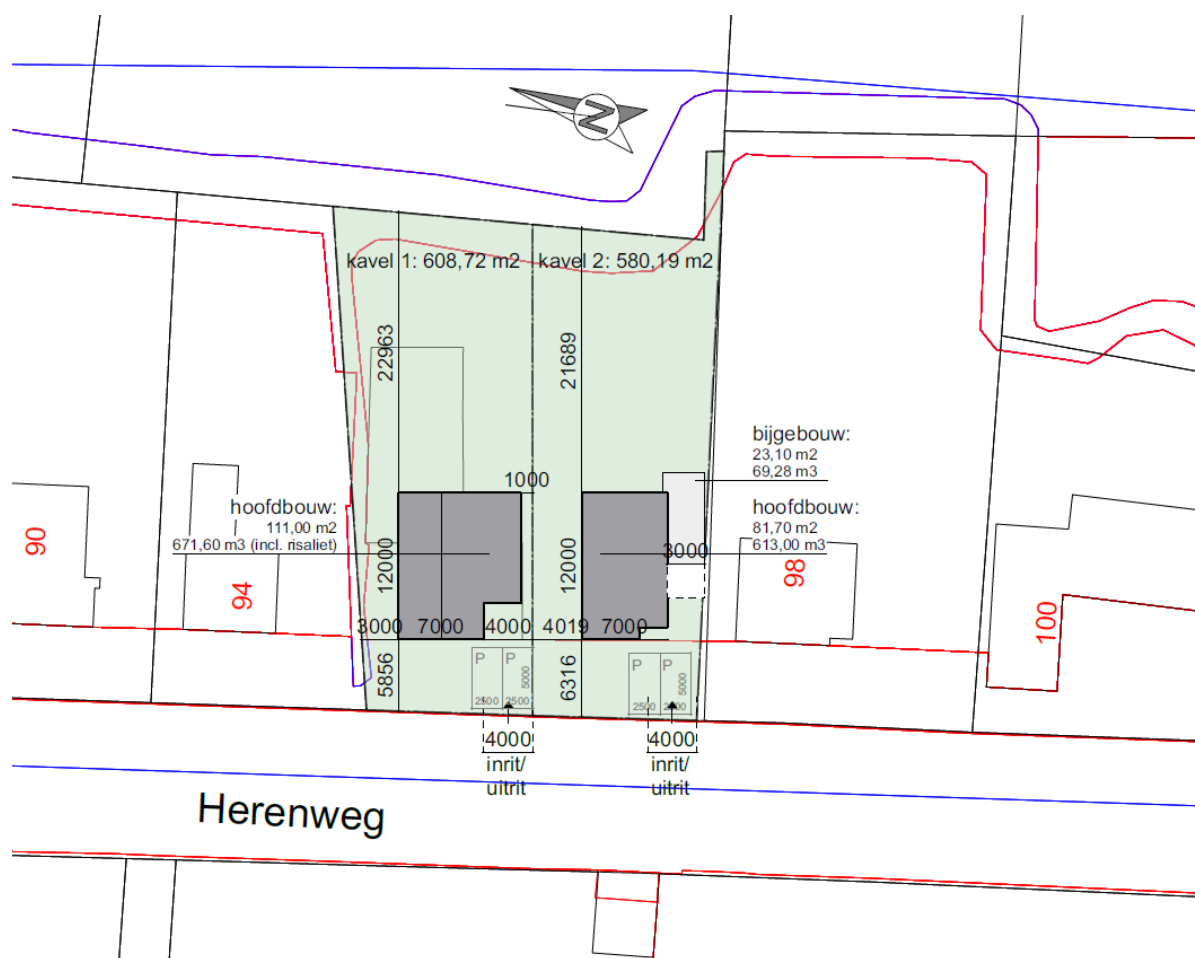
Tiel d.d. 2020-12-28

4.0 Archeologie

4.1 Huidige en toekomstige situatie Herenweg 96 Rijsaterwoude

Het plangebied ligt in het lintdorp Rijsaterwoude op een perceel aan de zuidzijde van de Herenweg. Het perceel is bebouwd met een woning met bergingen die gebouwd is in de jaren 50. Deze woning is dermate gedateerd dat de huidige eigenaar deze daarom ook wil gaan slopen om daarvoor in de plaats 2 nieuwe vrijstaande woningen te bouwen. 2 woningen conform de huidige eisen van deze tijd met het comfort en met de verduurzamingseisen die daarbij vereist zijn. Het perceel zal daarom ook kadastraal gesplitst gaan worden voor deze 2 vrijstaande woningen. Zie uittreksel kadaster en de gewenste situatie op het perceel Herenweg 96 Rijsaterwoude.





4.2 Afspraken op gebied van Archeologie

Het archeologisch en cultuurhistorisch erfgoed wordt binnen Nederland als waardevol beschouwd, De Erfgoedwet, vastgesteld in 2016, regelt op welke wijze omgegaan dient te worden met archeologisch erfgoed in Nederland. In 1992 ondertekende Nederland mede het zogenaamde Verdrag van Valetta (Malta). Dit verdrag heeft als doel de bescherming van het archeologisch erfgoed van Europa te bevorderen. In Nederland heeft dit geleid tot een herziening van de toenmalige Monumentenwet 1988 alsmede een aanvulling op of wijziging van bepaalde artikelen in enkele andere wetten. Deze Wijzigingswet is beter bekend als de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMZ) die op 1 september 2007 van kracht werd. Vanaf de inwerkingtreding van deze (wijzigings-) wet zijn gemeenten verplicht rekening te houden met archeologische waarden in de bestemmingsplannen. Deze wetten zijn vervangen door de Erfgoedwet van juli 2016, echter overgangsrecht in de Erfgoedwet regelt dat bepaalde bepalingen uit de Monumentenwet (die dus niet in de Erfgoedwet staan) nog van kracht zijn tot de Omgevingswet van kracht is.

We volgen daarom ook de rapporten en bevindingen(zie de bijlages) van Hazenberg AMZ Publicaties 2010-07 titel Herenstraat 102a Rijsaterwoude projectnummer 5100 en Salisbury Archeologie BV rapport 17.120 Versie 1.0, 10 augustus 2017 (concept) Herenweg naast 74 te Rijsaterwoude. (gemeente Kaag en Braassem) Deze onderzoek gegevens met de conclusies van bovengenoemde rapporten worden erkend en meegenomen in de voorgenomen ontwikkeling voor de 2 te bouwen vrijstaande woningen. Met als uitgangspunt dat er pas bewoning en bebouwing (midden jaren 50

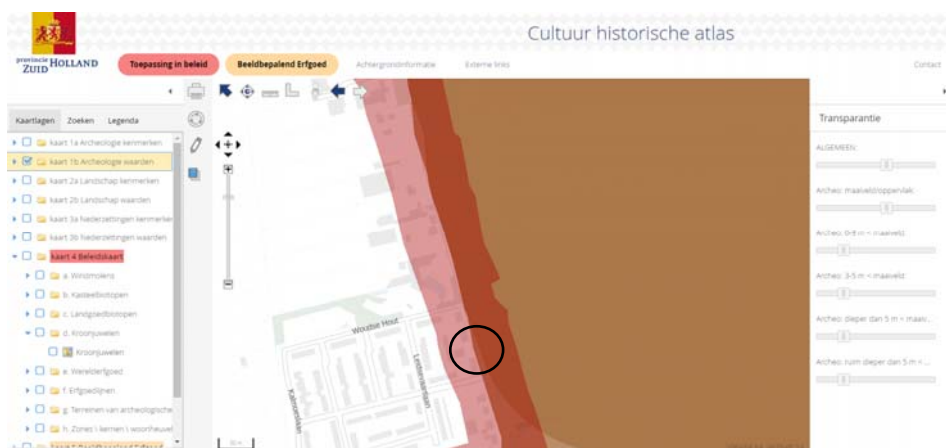
van de vorige eeuw) heeft plaats gevonden met de bouw van de huidige te slopen woning met bergingen op de locatie Herenweg 96 Rijsaterwoude. Zie de kaartjes hieronder.





Conclusie:

Op basis van de resultaten van het zowel het bureau- als veldonderzoek van Bureau Salisbury Archeologie B.V. als bron vermelding, kan worden geconcludeerd dat de hoge verwachtingswaarde van het plangebied naar beneden kan worden bijgesteld. Het veldonderzoek heeft geen archeologische indicatoren of andere aanwijzingen voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats opgeleverd. De kans op het aantreffen van een (intacte) archeologische vindplaats in het plangebied, wordt klein ingeschat. Met het oog op voorgaande planontwikkeling plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ingrepen. Met betrekking tot de aanbevelingen/bevindingen uit onderhavig onderzoek dient contact opgenomen te worden met het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente Kaag en Braassem Ook voor het vrijgegeven plangebied bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet 2016, dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de gemeente, provincie of de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Bron: http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view

4.3 Regels voor bouwen bij Archeologie 1:

Artikel 21 Waarde - Archeologie 1

21.1 Bestemmingsomschrijving

De gronden op de verbeelding aangewezen als 'Waarde archeologie 1' zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

21.2 Bouwregels

- a. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming, zoals in [artikel 21 lid 1](#) bedoeld, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd.
- b. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de volgende activiteiten of bouwwerken:
 1. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 2. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 150 m²;
 3. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.
- c. Het onder voorwaarden afwijken van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) is enkel toelaatbaar mits het bouwplan betrekking heeft op een of meer van de activiteiten of bouwwerken genoemd in [artikel 21 lid 2 sub b onder 1](#), [artikel 21 lid 2 sub b onder 2](#) en/of [artikel 21 lid 2 sub b onder 3](#).

21.3 Afwijken van de bouwregels

Het college van burgemeester en wethouders kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 21 lid 2](#). Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologisch waardevolle objecten worden aangetast.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Verboden uitvoering van andere werken

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Waarde archeologie' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

21.4.2 Uitzonderingen

Het verbod van [artikel 21 lid 4.1](#) is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling is verleend, zoals in [artikel 21 lid 3](#) bedoeld;
- b. een oppervlakte beslaan van ten hoogste 150 m²;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;

- d. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

21.4.3 Voorwaarden

Omgevingsvergunning wordt verleend, indien de aanvrager van de vergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologisch waardevolle objecten worden verwacht.

21.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door een of meer bestemmingsvlakken met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' geheel of gedeeltelijk van de verbeelding te verwijderen indien het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.