

TAM-omgevingsplan
‘Willem van der Veldenweg 57, Leimuiden’

Nota van wijzigingen

juli 2026

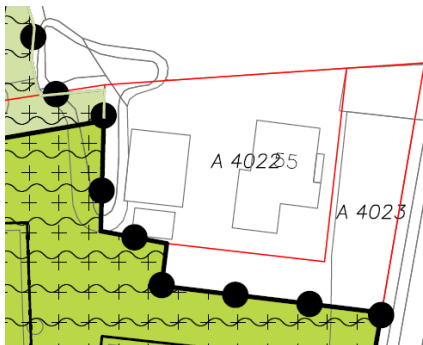
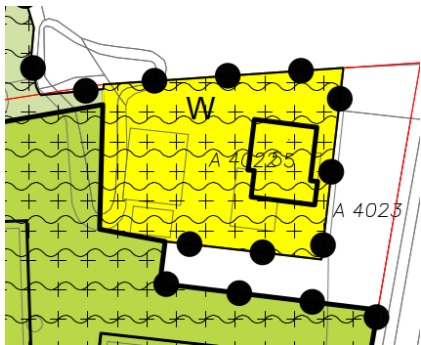
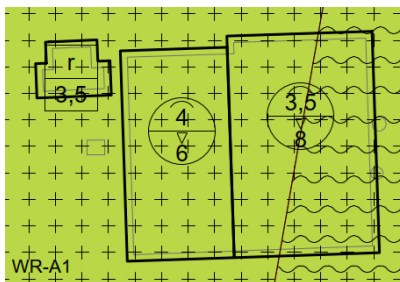
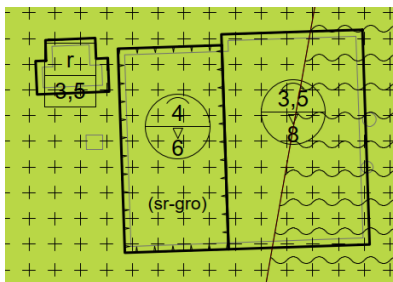
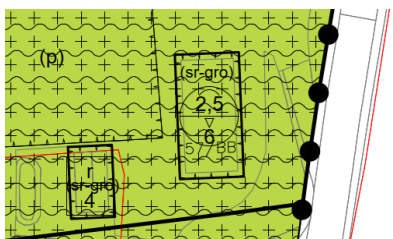
Regels:

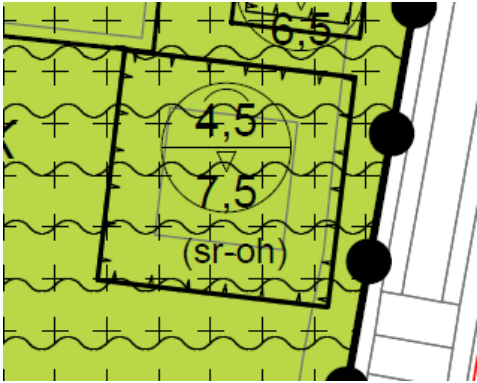
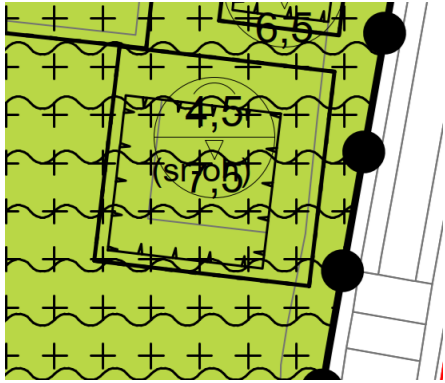
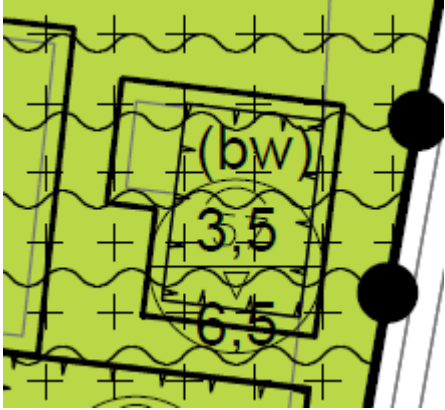
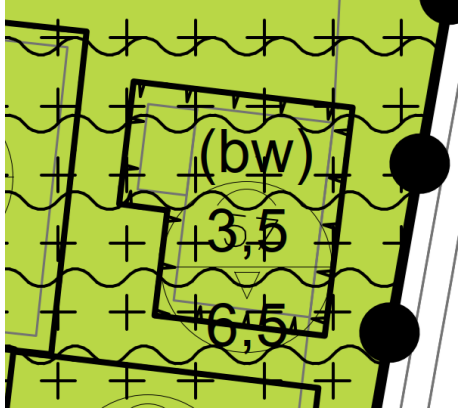
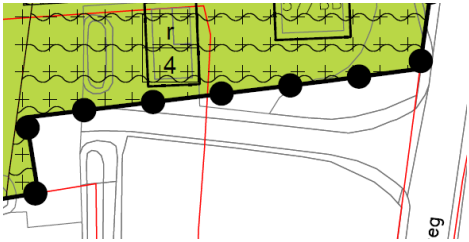
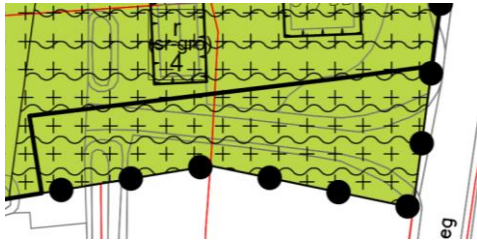
	Ontwerp TAM-omgevingsplan	Vast te stellen TAM-omgevingsplan	Soort wijziging
1.	Artikel 3.37 evenement van de planregels: <i>“een gebeurtenis, gericht op maximaal 60 personen, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en/of cultuur, passend binnen de vanuit het Omgevingsplan gemeente Kaag en Braassem geldende normen voor geluid.”</i>	Artikel 3.50 <u>kleinschalig</u> evenement van de planregels: <i>“een gebeurtenis, gericht op maximaal 60 personen, met betrekking tot kunst, sport, ontspanning en/of cultuur, passend binnen de vanuit het Omgevingsplan gemeente Kaag en Braassem geldende normen voor geluid.”</i>	N.a.v. een zienswijze
2.	-	Er is een definitie van ‘versterkt geluid’ opgenomen. Artikel 3.72 van de planregels: <i>“geluid in de vorm van muziek of spraak waarvan het volume is vergroot met behulp van elektronische of mechanische apparatuur; het betreft live geproduceerd geluid (zoals via microfoons en luidsprekers) of afgespeeld geluid (van geluidsdragers) waarbij de sterkte kan worden gevarieerd.”</i>	N.a.v. een zienswijze
3.	Artikel 6.2 onder a van de planregels: <i>“a. een kampeerterrein voor verblijfsrecreatieve onderkomens zoals genoemd in lid 3.71, met dien verstande dat:</i> <i>1. recreatiewoningen niet zijn toegestaan;</i> <i>2. verblijfsrecreatie in pipowagens is toegestaan tot maximaal 3 pipowagens met elk een maximale oppervlakte van 15 m²;</i> <i>3. ter plaatse één stacaravan aanwezig en in gebruik mag zijn voor verblijfsrecreatie met een maximale oppervlakte van 30 m²;</i>”	Artikel 6.2 onder a van de planregels: <i>“a. een kampeerterrein voor verblijfsrecreatieve onderkomens zoals genoemd in lid 3.71, met dien verstande dat:</i> <i>1. recreatiewoningen niet zijn toegestaan;</i> <i>2. verblijfsrecreatie in pipowagens is toegestaan tot maximaal 3 pipowagens met elk een maximale oppervlakte van 15 m²;</i> <i>3. ter plaatse één stacaravan aanwezig en in gebruik mag zijn voor verblijfsrecreatie met een maximale oppervlakte van 30 m²;</i> <u><i>4. ter plaatse twee chalets aanwezig en in gebruik mogen zijn voor verblijfsrecreatie;</i></u> <u><i>5. standplaatsen voor kampeermiddelen alleen binnen het bouwvlak zijn toegestaan, met dien verstande dat maximaal 45 standplaatsen aanwezig</i></u>	N.a.v. een zienswijze + ambtshalve na hoorzitting

		<i>mogen zijn, bestaande uit maximaal 13 camperplaatsen jaarrond, maximaal 8 seizoensgebonden camperplaatsen en maximaal 24 kampeerplaatsen/ caravanplaatsen jaarrond."</i>	
4.	Artikel 6.2 onder b van de planregels: <i>"b. het wonen in een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';"</i>	Artikel 6.2 onder b van de planregels: <i>"b. uitsluitend het wonen in een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';"</i>	N.a.v. een zienswijze
5.	Artikel 6.2 onder d van de planregels: <i>"d. verblijfsrecreatieve voorzieningen in bestaande bedrijfsgebouwen, zoals bijvoorbeeld bed & breakfast-kamers, blokhutten, groepsaccommodaties, etc., met dien verstande dat: 1. ter plaatse één blokhut aanwezig en in gebruik mag zijn voor verblijfsrecreatie met een maximale oppervlakte van 75 m²; 2. maximaal 4 bed & breakfast-kamers aanwezig en in gebruik mogen zijn voor verblijfsrecreatie met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 300 m²;"</i>	Artikel 6.2 onder d van de planregels: <i>"d. verblijfsrecreatieve voorzieningen in bestaande bedrijfsgebouwen, zoals bijvoorbeeld bed & breakfast-kamers, blokhutten, groepsaccommodaties, etc., met dien verstande dat: 1. ter plaatse één blokhut aanwezig en in gebruik mag zijn voor verblijfsrecreatie met een maximale oppervlakte van 75 m²; 2. maximaal 4 bed & breakfast-kamers aanwezig en in gebruik mogen zijn voor verblijfsrecreatie met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 300 m²; 3. groepsaccommodatie uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie'."</i>	N.a.v. een zienswijze
6.	Artikel 6.2 onder h van de planregels: <i>"h. kleinschalige evenementen, ondergeschikt aan de hoofdfunctie, zijn toegestaan, met dien verstande dat: 1. het uitsluitend kleinschalige evenementen betreft van culturele, muzikale, sociale, recreatieve en/of educatieve aard; 2. de evenementen uitsluitend in de dag- en avondperiode zoals bedoeld in lid 3.30 worden gehouden; 3. er geen sprake mag zijn van een onevenredige publieks- en verkeersaantrekkende werking; 4. parkeren ten behoeve van het evenement geheel op eigen terrein dient plaats te vinden;</i>	Artikel 6.2 onder h van de planregels: <i>"h. kleinschalige evenementen, ondergeschikt aan de hoofdfunctie, zijn toegestaan, met dien verstande dat: 1. het uitsluitend kleinschalige evenementen betreft van culturele, muzikale, sociale, recreatieve en/of educatieve aard; 2. de evenementen uitsluitend in de dag- en avondperiode zoals bedoeld in lid 3.30 worden gehouden; 3. er geen sprake mag zijn van versterkt geluid zoals bedoeld in lid 3.72 in de open lucht; 4. er geen sprake mag zijn van een onevenredige publieks- en verkeersaantrekkende werking;</i>	N.a.v. een zienswijze + ambtshalve

	5. er niet meer dan 25 evenementen per jaar mogen worden plaatsvinden;”	5. parkeren ten behoeve van het evenement geheel op eigen terrein dient plaats te vinden; 6. er niet meer dan 25 evenementen per jaar mogen worden plaatsvinden.”	
7.	-	Het Artikel 7 Wonen is opgenomen en de overige artikelen zijn doorgenummerd.	N.a.v. een zienswijze

Verbeelding:

	Ontwerp TAM-omgevingsplan	Vast te stellen TAM-omgevingsplan	Soort wijziging
1.		De woning op Willem van der Veldenweg 55 is opgenomen in het plangebied en hier is de bestemming ‘Wonen’ aan toegekend. 	N.a.v. een zienswijze
2.	 	De aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie’ is toegekend aan de bestaande groepsaccommodaties.  	N.a.v. een zienswijze

3.		De aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - ondersteunende horeca' is verkleind. 	N.a.v. een zienswijze
4.		De aanduiding 'bedrijfswoning' en het bouwvlak zijn op elkaar afgestemd. 	Ambtshalve
5.		De in-/uitrit is opgenomen in het plangebied en hier is de bestemming 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' aan toegekend, zonder bouwvlak. 	Ambtshalve

Toelichting:

Wijziging vast te stellen TAM-omgevingsplan t.o.v. ontwerp TAM-omgevingsplan		Soort wijziging
1.	In paragraaf 4.2.1 en 4.2.2 is een meer uitgebreide en duidelijke motivatie opgenomen.	N.a.v. een zienswijze
2.	Als bijlage 3 is het akoestisch onderzoek opgenomen en de tekst in paragraaf 5.3 is hierop aangevuld. De navolgende bijlagen zijn hernummerd.	N.a.v. een zienswijze
3.	In paragraaf 1.2 en 2.1 zijn de beschrijving van de bestaande en gewenste situatie en het seizoensgebonden gebruik van camperplaatsen verduidelijkt. Daarbij wordt uitgegaan van maximaal 45 standplaatsen voor kampeermiddelen buiten: 13 camperplaatsen jaarrond, 8 seizoensgebonden camperplaatsen en 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen jaarrond. De afzonderlijk toegestane 3 pipowagens, 1 stacaravan, 2 chalets en 4 bed & breakfast-kamers blijven afzonderlijk geregeld.	Ambtshalve na hoorzitting
4.	Paragraaf 5.14.2 is gewijzigd met een aangepaste berekening voor de parkeerbehoefte, uitgaande van de worst-case situatie. Voor wat betreft de kampeermiddelen buiten is uitgegaan van maximaal 45 standplaatsen: 13 camperplaatsen jaarrond, 8 seizoensgebonden camperplaatsen en 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen jaarrond. Daarnaast is een situatietekening opgesteld en als bijlage 4 bijgevoegd waarin de parkeerplaatsen zijn ingetekend. De navolgende bijlagen zijn hernummerd.	N.a.v. een zienswijze + ambtshalve na hoorzitting
5.	Paragraaf 5.14.3 is gewijzigd met een aangepaste berekening voor de verkeersgeneratie, uitgaande van de worst-case situatie. Voor wat betreft de kampeermiddelen buiten is uitgegaan van maximaal 45 standplaatsen: 13 camperplaatsen jaarrond, 8 seizoensgebonden camperplaatsen en 24 kampeerplaatsen/caravanplaatsen jaarrond.	N.a.v. een zienswijze + ambtshalve na hoorzitting