

TAM-omgevingsplan
**‘Hoofdstuk 22K Vriezenweg 6a en perceel Vrie-
zekoop 1375’**

Nota van wijzigingen

maart 2026

Regels:

Vast te stellen TAM-omgevingsplan		Soort wijziging
1.	Artikel 7.3, sub e Aan de tabel met bouwregels is de standaardregel met betrekking tot de maximale bouw- en goothoogte toegevoegd.	Ambtshalve wijziging om regeling in lijn te brengen met standaard bouwregels in plangebied Buitengebied Oost.

Verbeelding:

De verbeelding is ongewijzigd ten opzichte van de ontwerpversie.

Toelichting:

Vast te stellen TAM-omgevingsplan		Soort wijziging
1.	De toelichting op het plan de volgende tekst bevat: “[...] zolang de totale inhoudsmaat niet meer is dan 750 m³ inhoudsmaat). Daarnaast wordt een bijbehorend bouwwerk met een omvang van 50 m² toegelaten; losstaand of aangebouwd aan het hoofdgebouw.” Vermoedelijk heeft bovenstaande passage tot onduidelijkheden geleid, waardoor de indruk is ontstaan dat náást een totaalvolume van 750 m³, óók een vrijstaand bijbehorend bouwwerk van 50 m² wordt toegestaan. Dit is aangepast, zodat de tekst aansluit bij de bouwregels.	Ambtshalve