

TAM-omgevingsplan
‘Oudendijkseweg 24, Woubrugge’

Nota van beantwoording zienswijzen

maart 2026

Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Oudendijkseweg 24, Woubrugge' heeft van 18 december 2025 t/m 28 januari 2026 ter inzage gelegen. In deze periode is in totaal één zienswijze ontvangen. De zienswijze is hieronder samengevat en beantwoord. De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen van het TAM-omgevingsplan.

Zienswijze 1		
1.1	Allereerst willen reclamanten benadrukken geen bezwaar te hebben tegen de geplande woningbouw. Echter, voor zover bij reclamanten bekend worden de woningen gerealiseerd in het kader van de zogenoemde ruimte voor ruimte-regeling en is het volgens deze regeling gebruikelijk dat hiervoor één woning wordt teruggebouwd en niet meerdere.	De ruimte voor ruimte-regeling schrijft voor dat voor iedere 1.000 m² aan bedrijfsbebouwing die gesloopt wordt, er één compensatiewoning gebouwd mag worden. In dit geval betreft de voormalige stal inderdaad circa 1.000 m². Echter, gesteld wordt dat het grote agrarische bouwvlak van ca. 5.800 m² – dat in theorie volledig bebouwd zou mogen worden – ook een bepaalde compensatiewaarde vertegenwoordigd, evenals de afgegeven vergunning voor het bouwen van een nieuwe varkensstal à 4.000 m² en de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Alles overwegende wordt een totaal aantal van twee woningen op deze locatie, in de vorm van een agrarisch erf, als passend bestempeld. Hiervoor zal 1.000 m² aan bebouwing worden gesloopt, het agrarische bouwvlak van ca. 5.800 m² en de aanduiding 'intensieve veehouderij' planologisch worden verwijderd en de oude vergunning voor een nieuwe varkensstal van 4.000 m² worden ingetrokken zodra het TAM-omgevingsplan onherroepelijk is. <i>Conclusie</i> Dit punt van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het plan.
1.2	Reclamanten willen graag benadrukken dat instemming met de huidige plannen niet mag leiden tot beperkingen of nadelige gevolgen voor hun bedrijven. Oftewel, dat de nieuwe woningen geen invloed hebben op eventuele toekomstige aanvragen of plannen met betrekking tot hun percelen. Het is voor reclamanten belangrijk dat deze situatie geen precedentwerking heeft die hen in de toekomst kan belemmeren.	In paragraaf 5.6 van de toelichting van het TAM-omgevingsplan, en specifiek in subparagraaf 5.6.2 is terug te lezen hoe de nieuwe woningen zich verhouden tot de bestaande bedrijven in de omgeving. Hierin staat dat de afstand tussen de bedrijfsbebouwing van reclamanten en de nieuwe woningen 70 m wordt. Bovendien is een afstand van 50 m, oftewel de vereiste richtafstand, aangehouden tot het bouwvlak van het bedrijf van reclamanten. Dat betekent dat reclamanten, zowel in de bestaande situatie als in de uitbreidingsmogelijkheden, niet beperkt worden. <i>Conclusie</i> Dit punt van de zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het plan.