

Participatieverslag

Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers

Verslaglegging

Maak een verslag door elke genomen stap in het kader van participatie te beschrijven. Wellicht biedt het stappenplan uit de *Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers* hiervoor wat houvast. Het verslag van de participatie dient u in als bijlage bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Locatie (adres, plaats, etc.): Heilige Geestlaan 7, 2451 VE LEIMUIDEN

Zaaknummer: 769906

1. Welke belanghebbenden/omwonenden/participanten zijn betrokken?

Let op: met participatie wordt niet het contact/de afstemming met de gemeente bedoeld.

De direct aangrenzende omwonenden zijn betrokken bij het plan, te weten:

Heilige Geestlaan 5, Leimuiden
Willem van der Veldenweg 71, Leimuiden
Willem van der Veldenweg 69, Leimuiden

Deze percelen grenzen direct aan het plangebied, zonder tussenliggende sloot of andere fysieke afscheiding, en worden daarmee aangemerkt als de meest nabijgelegen belanghebbenden.

2. Wat is het doel van de participatie (geweest)?

Voorbeelden zijn: informeren, akkoord vragen, meedenken, plan afstemmen op omgeving, input omwonenden meenemen in plan, etc.

Het doel van de participatie was om de direct omwonenden tijdig te informeren over het plan, hen de gelegenheid te geven om mee te denken en hun eventuele zorgen of aandachtspunten kenbaar te maken.

3. Geef (per fase) aan waarom u op de door u gekozen manier heeft geparticipeerd. Geef daarbij ook aan of er documenten/tekeningen zijn gedeeld en zo ja, welke dat zijn geweest.

In deze fase van het plan is ervoor gekozen om de direct omwonenden schriftelijk te informeren en hen de mogelijkheid te bieden om vragen te stellen en te reageren. Gezien het feit dat het gaat om een bestaande locatie en pand, is gekozen voor een gerichte en persoonlijke benadering richting de direct aangrenzende burens.

Heilige Geestlaan 5: er is een brief en een informerende e-mail verstuurd. Hierop is geen reactie ontvangen. Willem van der Veldenweg 71: er is een brief verstuurd, waarna diverse e-mails zijn uitgewisseld en vervolgens een persoonlijk gesprek heeft plaatsgevonden op 10-07-2024.

Willem van der Veldenweg 69: er is een brief en een e-mail verstuurd. Hierop is een reactie ontvangen waarin kort bezwaar tegen het plan werd geuit. Vervolgens is vanuit onze kant per e-mail verzocht om een nadere toelichting, waarbij is aangegeven dat hun feedback voor ons belangrijk is. Hierop is geen verdere reactie ontvangen.

4. Welke input is opgehaald bij de belanghebbenden/omwonenden/participanten?

Dit is de opgehaalde input van omwonenden:

hun zorgen (parkeren, privacy, veiligheid, waardevermindering),
hun voorkeuren (geen appartementen / liever anders),
en concrete aandachtspunten (overpad, ramen, uitzicht).

5. Wat is er met de input gedaan? Waarom is deze wel of niet verwerkt?

De opgehaalde input is besproken en, waar mogelijk, meegenomen in het plan.

Zo is aangegeven dat er geen sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Ook wordt het parkeren volledig op eigen terrein opgelost. Daarnaast wordt bij de verdere uitwerking zo veel mogelijk rekening gehouden met aspecten zoals uitzicht en privacy.

Een aantal punten, zoals de exacte situering en nadere uitwerking van het plan, worden in een latere fase verder uitgewerkt. Hierbij zullen wij, waar relevant, blijven afstemmen met de direct aangrenzende burens.

6. Op welke manier zijn de resultaten teruggekoppeld aan de belanghebbenden/omwonenden/participanten?

De aangrenzende omwonenden zijn per e-mail en, waar van toepassing, in persoonlijk contact geïnformeerd over het plan en de verdere uitwerking.

Daarnaast zijn omwonenden in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen en te reageren. Waar nodig is hierop gereageerd en nadere toelichting gegeven.

Ook in de verdere uitwerking van het plan zullen wij, waar relevant, in contact blijven met de direct aangrenzende burens.