

**TAM-omgevingsplan  
'Grietpolder, Leimuiden'**

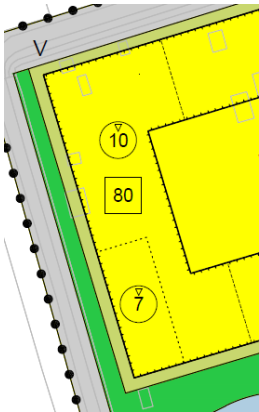
**Nota van wijzigingen**

**maart 2026**

Regels:

|    | Ontwerpbestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vast te stellen bestemmingsplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Soort wijziging       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | Artikel 14.5.2 lid c van de planregels:<br><i>"niet dieper dan 0,6 meter worden uitgevoerd"</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Artikel 14.5.2 lid c van de planregels wordt geschrapt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | N.a.v. een zienswijze |
| 2. | Artikel 18.8 Beeldkwaliteit van de planregels:<br><i>"a. Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen alleen als het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand <u>met uitzondering van de verenigingen.</u></i><br><i>b. De redelijke eisen van welstand worden beoordeeld volgens de criteria van het beeldkwaliteitsplan zoals opgenomen in bijlagen bij de regels Bijlage 1."</i> | Artikel 18.8 Beeldkwaliteit van de planregels:<br><i>"a. Burgemeester en wethouders verlenen een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen alleen als het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.</i><br><i>b. De redelijke eisen van welstand worden beoordeeld volgens de criteria van het beeldkwaliteitsplan zoals opgenomen in bijlagen bij de regels Bijlage 1 en 2."</i><br><br>De opgestelde beeldkwaliteitsparagraaf voor deelgebied II is als bijlage 2 bij de planregels van het TAM-omgevingsplan gevoegd. | N.a.v. een zienswijze |

Verbeelding:

|    | Ontwerpbestemmingsplan                                                              | Vast te stellen bestemmingsplan                                                                                                                                                                          | Soort wijziging       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. |  | Bouwhoogte van meest zuidwestelijke hoek van appartementencomplex in deelgebied III verlaagd van 10 naar 7 meter.<br> | N.a.v. een zienswijze |

Toelichting:

| Wijziging vast te stellen bestemmingsplan t.o.v. ontwerpbestemmingsplan |                                                                                                                                                                                                                             | Soort wijziging       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.                                                                      | De overzichtstekening van het verenigingencomplex (deelgebied II) in paragraaf 3.2.1 is op zo'n manier aangepast dat er geen bebouwing (tuinkast en/of teeltkas) binnen de zone 'Leiding - Water' meer geprojecteerd staat. | N.a.v. een zienswijze |
| 2.                                                                      | In paragraaf 5.2.2 is het aantal te realiseren openbare parkeerplaatsen in de tekst in overeenstemming gebracht met het aantal dat in de tabel stond ('170' gewijzigd naar '188').                                          | Ambtshalve            |
| 3.                                                                      | Als Bijlage 7a is de bezonningstudie voor deelgebied I opgenomen en de tekst in paragraaf 5.8 is hierop aangevuld.                                                                                                          | N.a.v. een zienswijze |