

Participatieverslag Drechthoek II

27 november 2025



DRECHTHOEK **II**
Leimuiden

Inleiding

In dit rapport leest u meer over de wijze waarop de belanghebbenden in het project Drechthoek II zijn betrokken bij de totstandkoming van de plannen. Sinds de start van het project, hebben er veel contacten met de verschillende belanghebbende partijen plaatsgevonden. Er zijn inloopavonden georganiseerd, presentaties gegeven bij gemeentelijke avonden, er zijn overleggen geweest met belangengroeperingen en er hebben keukentafelgesprekken met belanghebbende omwonenden plaatsgevonden.

In dit rapport leest u op overzichtelijke wijze terug welke belangen er geraakt worden in de omgeving als gevolg van de voorgenomen plannen van Drechthoek II en hoe deze belangen verder zijn verwerkt in de totstandkoming van de definitieve plannen voor Drechthoek II.

	December 2023	Januari 2024 – Oktober 2024	November 2024	December 2024 – September 2025	Augustus 2025
Start project	1 ^e Informatieavond	Keukentafel- gesprekken	2 ^e Informatieavond	Keukentafel- gesprekken	Ter- inzagelegging

Het participatieproces

Vanaf de start van de planvorming tot aan de ter inzage legging zijn de belanghebbenden op verschillende wijzen bij het project betrokken geweest. In dit hoofdstuk leest u op welke manieren de belanghebbenden zijn betrokken.

Inloopavonden

Er hebben twee inloopavonden plaatsgevonden bij De Ontmoeting (Dorpsstraat 49, Leimuiden) om de plannen toe te lichten aan de belanghebbenden: op 12 december 2023 en 13 november 2024.

Tijdens deze bijeenkomsten zijn de plannen aan de hand van kaartmateriaal gepresenteerd aan geïnteresseerden rondom het project. Daarnaast heeft er beide keren een consultatie plaatsgevonden rondom de toekomstige verkeersafwikkeling van de Burgemeester Bakhuizenlaan.

Keukentafelgesprekken

Op de inloopavonden hebben we ook de direct aanwonenden gesproken over de ontwikkeling van onze plannen. In enkele gevallen gaf dit aanleiding voor één of meerdere keukentafelgesprekken. Er zijn keukentafelgesprekken gevoerd met de bewoners van de volgende adressen: Burgemeester Bakhuizenlaan 26, 28 en 37, Oosterweg 5 en 7a. Van alle keukentafelgesprekken zijn er verslagen opgesteld. Deze zijn in verband met privacyoverwegingen niet toegevoegd aan dit verslag. Indien gewenst zijn deze verslagen wel opvraagbaar.

Publiekscommunicatie

Omwonenden en belanghebbenden zijn via verschillende manieren verder geïnformeerd over ons project:

- De uitnodigingen voor de inloopavonden zijn gestuurd aan de bewoners van de Burgemeester Bakhuizenlaan en de Oosterweg
- Digitale nieuwsbrieven, waarvoor mensen zich konden inschrijven tijdens de inloopavonden
- De website www.drechthoek2.nl

We hebben op deze manier een breed publiek kunnen informeren over de voortgang van onze plannen en in staat gesteld om persoonlijk vragen te stellen over de inhoud van ons project.

Belangen rondom Drechthoek II

De omwonenden van het plangebied voor Drechthoek II worden op verschillende manieren in hun belangen geraakt. In dit hoofdstuk leest u welke belangen er spelen en hoe deze zijn verwerkt in het project. De focus in de beschrijving ligt op de issues waarover een zienswijze is ingediend door belanghebbenden. We nemen daarbij aan dat de onderwerpen waarover geen zienswijze is ingediend, door de belanghebbenden worden beschouwd als voldoende beantwoord.

Verkeersbelasting Burgemeester Bakhuizenlaan

De omwonenden maken zich zorgen over de verkeersbelasting op de Burgemeester Bakhuizenlaan. Op dit moment is dit de doorgaande weg tussen Leimuiden en Kudelstaart. Met name de bewoners ter hoogte van de aansluiting op de N207 ervaren nu veel hinder van het aanwezige verkeer. Dat is terug te voeren op een aantal oorzaken: de bewoners ervaren dat er meer (zwaar vracht)verkeer is komen te rijden de afgelopen jaren en er is veel overlast op het gebied van parkeren door de auto's van de garage aan het begin van de straat en door reizigers voor Schiphol die de straat gebruik om lang te parkeren.

De omwonenden hebben tijdens de inloopavonden verzocht om te checken hoeveel verkeer er over de Burgemeester Bakhuizenlaan gaat. In de stukken voor de planologische procedure is gerekend met de actuele verkeerscijfers. De inrichting van de Burgemeester Bakhuizenlaan ter hoogte van de kruising met de N207 valt buiten de reikwijdte van dit plan. De nieuwe inrichting van de Burgemeester Bakhuizenlaan onder coördinatie van de gemeente vastgelegd in een separaat traject. De bestaande issues rondom de parkeerplaatsen vallen onder de verantwoordelijkheid van de afdeling Handhaving van de gemeente.

Verkeersveiligheid Burgemeester Bakhuizenlaan

Met name de omwonenden die direct tegenover de nieuwe aansluiting van de Burgemeester Bakhuizenlaan met Drechthoek II komen te wonen, maken zich zorgen over de verkeersveiligheid in de toekomstige situatie. Zij hebben bij de informatieavond van december 2013 aangegeven te vrezen dat er straks vrachtverkeer vanuit Drechthoek II omhoog rijdt naar de Burgemeester Bakhuizenlaan en dan aankomt op een plek waar kinderen spelen. Als gevolg van deze zorgen, is de aansluiting van Drechthoek II op de Burgemeester Bakhuizenlaan aangepast. Het verkeer wordt eerder op hoogte gebracht, waardoor de bestuurders meer zicht hebben op de aanwezige andere weggebruikers en de kruisende beweging gelijkvloers wordt gemaakt.

Alternatief voorstel voor aansluiting Drechthoek II

De eigenaren van de twee percelen direct tegenover de aansluiting op Drechthoek 2 wonen, hebben een tegenvoorstel gedaan voor de nieuwe inrichting van de Burgemeester Bakhuizenlaan. Dit tegenvoorstel is niet haalbaar gebleken, in verband met wet- en regelgeving rondom de weginrichting, verkeersveiligheid en omdat deze over gronden van derden gaat.

Goudappel Coffeng is daarom verzocht om te beoordelen wat er aangepast moet worden, om deze variant verkeerskundig wel mogelijk te maken. De bewonersvariant is te realiseren als het

gemotoriseerde verkeer alleen via de oostzijde de Burgemeester Bakhuizenlaan op rijdt. Dit zou betekenen dat de aansluiting Oosterweg op de Burgemeester Bakhuizenlaan moet worden afgesloten. Hier gaat de wegbeheerder, gemeente Kaag en Braassem, niet mee akkoord. Ook staan het trafohuisje van Liander en een bomenrij in de weg. Er zou een keerlus aan de westzijde gemaakt moeten worden, maar hier is geen ruimte voor tussen de bestaande woningen en de nieuwe Burgemeester Bakhuizenlaan. Tot slot moet er grond verworven worden om deze oplossing mogelijk te maken en is dit niet op een minnelijke manier mogelijk.

Vervolgens is er gekeken hoe aan de belangen van deze omwonenden tegemoet gekomen zou kunnen worden. Als gevolg hiervan is er een eenrichtingsverkeersvariant voorgelegd aan de omwonenden tijdens de inloopavond op november 2024. Het verkeer zou in deze variant niet tegenover de woningen omhoog komen, waardoor de direct aanwonenden geen overlast hebben van optrekkend en afremmend verkeer en inschijnende koplampen. In plaats daarvan rijdt het verkeer in de eenrichtingsvariant vanuit Kudelstaart via de huidige aansluiting van de Burgemeester Bakhuizenlaan. De initiatiefnemers voor de bewonersvariant hebben aangegeven dat deze variant onvoldoende aan hun belangen tegemoet komt. Tijdens de stemming hebben de aanwezige bewoners van de Burgemeester Boersweg hun voorkeur uitgesproken voor de cul-de-sac variant.

Bereikbaarheid percelen tegenover de aansluiting

De omwonenden van de percelen tegenover de nieuwe aansluiting Drechthoek II maken zich ook zorgen over de bereikbaarheid van hun percelen. Zij hebben aangegeven dat regelmatig groot vervoer gebruik maakt van hun erftoegang en dat de nieuwe aansluiting deze toegang zou bemoeilijken. Aan de hand van het ontwerp van de toekomstige kruising, hebben Goudappel en de gemeente Kaag en Braassem beoordeeld dat de nieuwe kruising voldoet aan de wettelijke ontwerprichtlijnen van de CROW.

De belanghebbenden hebben hierop extra informatie toegezonden over de afmetingen van het materieel dat gebruik wil maken van deze aansluitingen. Op basis hiervan heeft een extra beoordeling van de kruising plaatsgevonden en is het ontwerp verder geoptimaliseerd. Een verhoging is deels vervangen door markering, zodat groter vervoer van de kruising gebruik kan maken. Daarnaast biedt het vervolgproces ook ruimte voor verdere detaillering.

Lichthinder aansluiting Drechthoek II

De bewoners van de Burgemeester Bakhuizenlaan tegenover de nieuwe aansluiting met Drechthoek II hebben in december 2023 aangegeven zich zorgen te maken over de inschijnende verlichting van het verkeer dat vanuit Drechthoek 2 de Burgemeester Bakhuizenlaan opdraait. Deze overlast zal een stuk minder worden, doordat het ontwerp na deze gesprekken is aangepast. De hellingbaan van de nieuwe weg is aangepast en het verkeer komt eerder op hoogte. Daarnaast is er een plantvak toegevoegd in het ontwerp aan de Burgemeester Bakhuizenlaan voor de betreffende en is aangeboden om beplanting te plaatsen op het perceel van de belanghebbenden. Om een goed gesprek te kunnen voeren over de inschijnende koplampen, is er een lichtsimulatie uitgevoerd door de initiatiefnemer. De betreffende omwonenden zijn niet ingegaan op de uitnodiging om deze lichtsimulatie ter tafel te bespreken. Tot slot is deze omwonenden toegezegd om het groen op deze locatie in overleg met hen verder uit te werken.

Bijlage 1: Verslag informatieavond Drechthoek II Leimuiden

Inleiding

Op 12 december 2023 hebben het projectteam Drechthoek II en de gemeente Kaag en Braassem de plannen voor de bedrijventerrein Drechthoek II in Leimuiden toegelicht aan de omwonenden en omliggende bedrijven in de omgeving van het plan. De avond bestond uit een inloopmarkt waarbij de aanwezigen aan de hand van visualisaties hun vragen konden stellen aan de aanwezige experts en een consultatie, waarop de belanghebbenden hun mening over de aansluiting Burgemeester Bakhuizenlaan op Drechthoek II konden aangeven.

Aanwezig tijdens deze avond waren:

- Projectteam Drechthoek II: Mark Wennekes
- Projectteam Drechthoek II: Michelle Iestra
- Projectteam Drechthoek II: Lars Bouman
- Projectteam Drechthoek II: Carlijn Bergshoeff
- Gemeente Kaag en Braassem: Yvonne Peters-Adrian (wethouder)
- Gemeente Kaag en Braassem: Pieter Lemstra
- Gemeente Kaag en Braassem: Peter Roodhorst
- Gemeente Kaag en Braassem: Remon de Wagenaar

Feedback vanuit de aanwezigen op het plan Drechthoek II

- Over het algemeen waren de aanwezigen te spreken over het plan Drechthoek II. Ze hebben vertrouwen in dat er een mooi project gerealiseerd zal worden.
- Het vrachtverkeer dat vanuit Drechthoek II straks omhoog rijdt naar de Burgemeester Bakhuizenlaan komt dan aan op een plek waar kinderen spelen. Er bestaan zorgen over de toekomstige verkeersveiligheid op dit punt. Daarnaast bestaan er zorgen over inschijnende koplampen bij de bestaande bebouwing, op het moment dat het verkeer op deze locatie omhoog zou rijden.
- Aan de achterzijde van de bedrijfsunits, gelegen aan de Burgemeester Bakhuizenlaan, zijn reclame uitingen aan de gebouwen niet toegestaan, om de zichthinder vanuit de woningen te beperken. Mogelijk wordt er nog wel een voorziening gecreëerd zodat de bedrijven natuurlijk licht ook vanuit de achterzijde hebben, maar dan wel met de harde randvoorwaarde dat er geen direct zicht op de woningen is.
- Gevraagd is om een check of de plannen volledig ingetekend staan op de eigen grond van de ontwikkelcombinatie Drechthoek II en niet op gronden van derden.
- Omwonenden verzoeken om voldoende parkeerplaatsen op de Burgemeester Bakhuizenlaan, vanaf het begin van de straat.
- De omwonenden zijn blij te horen dat er geen ramen komen aan de achterzijde van de units. De vrees bestond voor een rommelig beeld van kleuren en reclame uitingen, maar hier zal geen sprake van zijn. Ook bestaat er een vrees voor boten of caravans op het dak.

- Omwonenden hebben nadrukkelijk aandacht gevraagd om geen bedrijven met een zware milieucategorie toe te staan.
- Bewoners en bedrijven hebben aangegeven om veel en goede parkeerplaatsen voor laad- en losactiviteiten aan te leggen. Voorkomen moet worden dat stilstaande- of achteruitrijdende vrachtwagens het doorgaande verkeer belemmeren.
- Op dit moment wordt er regelmatig schade gereden bij particulieren aan het einde van de Oosterweg. (Groot) gemotoriseerd verkeer moet keren en raakt daarbij ook het hekwerk van particulieren. Het zou op prijs gesteld worden als er een andere manier wordt gevonden om de Oosterweg autoluw te maken.
- Op de Oosterweg zit een hoogtebeperking. Aangegeven is dat dit niet handig is, omdat daarachter een camping zit met veel bejaarde gasten en de ambulance hier nu niet kan komen.
- Het voornemen is om aan de zuidoost zijde van het plangebied een pocket place te realiseren. Dit wordt een mini park, dat vrij toegankelijk wordt. De invulling van deze pocket place wordt in een later stadium in overleg met belanghebbenden verder bepaald.
- Tot slot geven omwonenden aan dat de Oosterweg te steil is, waardoor geregeld fietsers halverwege afstappen om valpartijen te voorkomen.

Feedback vanuit de aanwezigen op de huidige situatie, buiten de scope van Drechthoek II

- Gevraagd wordt om aandacht voor het veilig aan- en afrijden voor brommers die willen tanken bij de Esso aan de N207.
- Omwonenden verzoeken om een controlemogelijkheid op langparkeerders, die de auto parkeren op de Burgemeester Bakhuizenlaan en van daaruit bus 470 pakken naar Schiphol en vervolgens de auto 2 a 3 weken op deze locatie laten staan.

Consultatie verkeerssituatie Burgemeester Bakhuizenlaan

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn aan de aanwezigen drie keuzes voorgelegd voor de toekomstige aansluiting van Drechtthoek II op de Burgemeester Bakhuizenlaan. Er kon door middel van gekleurde post-its gekozen worden voor een optie: (1) gele post-its voor de optie cul-de-sac, (2) groene post-its voor de optie eenrichtingsverkeer en (3) paarse post-its voor de optie fietsstraat.



Tijdens de bijeenkomst zijn de meeste post-its geplakt voor de gele versie. Echter, ook op de groene en gele post-its zijn opmerkingen gemaakt, die betrekking hadden op de gele variant (cul-de-sac).

Geel Cul-de-sac	Groen Eenrichtingsverkeer	Paars Fietsstraat
Veiligheid op de eerste plaats	Eénrichtingsverkeer, vrachtauto's heuvel afrijden. Heuvelop in de bocht is gevaarlijk en koplampen vervelend voor omwonenden.	Oosterweg doodlopend? Paal bij hoogtebeperking.
Optie 1 enige optie, overige 2 blijf je ongewenst (race) verkeer voor de deur houden	Optie 1, geen drempels en helemaal afsluiten	Optie 1!
Wij gaan voor optie 1	Privé grond?	
Optie 1, 30km tot stapvoets	Geen fietsoversteek in bocht	
Optie 1 is voor de bewoners het meest ideaal	Bewoners nu vast groenstrook laten beplanten zodat dit groen is voor de bouw begint	
Optie 1, geen fietsoversteek in bocht / wel dubbele fietspaden	Optie 1 bij bocht tegenover nr 30 verder de polder in maken, zodat weg/kruising vlakker is. Bocht verder van de BB laan, zodat er een groenstrook is	
Svp ook een tiny forest		

Op basis van de geleverde input, kan geconcludeerd worden dat de meerderheid van de aanwezigen een voorkeur hebben voor een cul-de-sac oplossing boven een weg met éénrichtingsverkeer of een fietsstraat.

Vervolgtraject

Het projectteam Drechtthoek II hecht waarde aan een goede samenwerking en relatie met de omwonenden van het toekomstige bedrijventerrein Drechtthoek II. Op basis van de geleverde input tijdens de informatiebijeenkomst draagt het projectteam zorg voor de doorontwikkeling van het plan.

Naar verwachting gaat het omgevingsplan Drechtthoek II in 2024 ter inzage. Het projectteam Drechtthoek II houdt tot die tijd de omwonenden en omliggende bedrijven op de hoogte via de website en nieuwsbrief. Voorafgaand aan de terinzagelegging van het plan wordt een nieuwe informatiebijeenkomst georganiseerd.

Bijlage 2: Verslag informatiebijeenkomst Drechthoek II Leimuiden

Inleiding

Op 13 november 2024 tussen 16.00u en 20.00u hebben het projectteam Drechthoek II en de gemeente Kaag en Braassem de plannen voor de bedrijventerrein Drechthoek II in Leimuiden toegelicht aan de omwonenden en omliggende bedrijven in de omgeving van het plan. Het was een vrije inloopbijeenkomst waarbij de aanwezigen aan de hand van visualisaties hun vragen konden stellen aan de aanwezige experts. Daarnaast was er een consultatie over de toekomstige inrichting van de Burgemeester Bakhuizenlaan. Aanwezigen zijn geregistreerd: de inloopbijeenkomst is in totaal door 86 mensen bezocht.

Aanwezig tijdens deze avond waren:

- Projectteam Drechthoek II: Mark Wennekes, Michelle Iestra, Lars Bouman en Carlijn Bergshoeff
- Gemeente Kaag en Braassem: Yvonne Peters-Adrian (wethouder), Mark Bosman en Remon de Wagenaar

Feedback vanuit de aanwezigen op het plan Drechthoek II:

Verkeer

- Verzoek om de toekomstige ontsluiting te gebruiken als bouwweg. Op deze manier blijft de Burgemeester Bakhuizenlaan netjes en gaat deze niet kapot door het bouwverkeer. *Naschrift:* Er is een vergunning voor bouwrit aangevraagd om via de Overloop het achter terrein te kunnen bereiken. De verdere bouwroute wordt afgestemd met de gemeente.
- Verzoek of de linksaffer vanuit Drechthoek 2 richting de Burgemeester Bakhuizenlaan minder haaks aangelegd kan worden. *Naschrift:* Daar zijn de benodigde gronden niet voor beschikbaar. Tevens is dit ongunstig voor de zichtlijnen bij de inritten.
- Verzoek of in het geval dat de cul-de-sac optie wordt gerealiseerd, er struiken oid gerealiseerd kunnen worden vanaf het begin van de Burgemeester Bakhuizenlaan tot en met ongeveer nummer 26 in verband met inschijnende verlichting van het verkeer dat vanuit Drechthoek 2 de Burgemeester Bakhuizenlaan opdraait. *Naschrift:* Het groen zal in overleg met de direct belanghebbenden verder uitgewerkt worden. Indien gewenst kan er ook een simulatie worden uitgevoerd.
- Verzoek om na te denken over de gladheid van de helling. Op dit moment zijn er best vaak slippende vrachtwagens vanaf de Oosterweg richting de Burgemeester Bakhuizenlaan. *Naschrift:* Wordt meegenomen in het ontwerp.
- Verzoek om te checken hoeveel verkeer er over de Burgemeester Bakhuizenlaan gaat. Omwonenden geeft aan dat dit naar verwachting meer is, dan waar nu rekening mee wordt gehouden. Ook rijdt er steeds meer zwaar vrachtverkeer over de dijk. *Naschrift:* In de stukken voor de planologische procedure is gerekend met de actuele

Planvorming

- Vraag of in de gemeente Kaag en Braassem alle bomen zonder gezichtsbepalende functie gekapt mogen worden zonder vergunning

Participatie

- Over het algemeen waren de aanwezigen te spreken over het plan Drechtthoek II. Ze hebben vertrouwen in dat er een mooi project gerealiseerd zal worden.
- Omwonende geeft aan dat er een gemiste kans is voor wat betreft participatie. De inspraak in het project tot nu toe gaat alleen over de verkeerssituatie. Omwonende geeft aan ook graag mee te denken over de indeling, groenvoorziening en de gebouwen zelf (hoogte, aanblik etc).
Naschrift: In dit project is ervoor gekozen om de participatie te beperken tot het informeren van de omwonenden en het consulteren op de gevoelige onderwerpen. Alle feedback die is gegeven tijdens de informatieavonden, is meegenomen in het ontwerp of onderbouwd niet meegenomen.

Leefbaarheid

- Verzoek om geen laadplek aan te leggen, in verband met herrie en het risico dat dit een hangplek wordt. Als dit dan toch wel wordt gedaan, dan graag afschermen met bomen en struiken aan de kant van de Oosterweg. Zelfde zorg geldt voor het pocketpark.
Naschrift: Naar aanleiding van de feedback tijdens de informatiebijeenkomst, is de laadplek in de plannen komen te vervallen.
- Verzoek of de ophogingen van 12 meter op de hoeken van het project mogelijk op 8 meter gesteld kunnen worden in verband met het uitzicht en zoninval voor de bestaande woningen aan de Burgemeester Bakhuizenlaan. Het wordt één grote dozenfest
Naschrift: Hoogteaccenten zijn een belangrijk stedenbouwkundig uitgangspunt om de nieuwe hoofdontsluitingsweg te markeren. De hoogteaccenten staan op grote afstand (50 tot 60m) van de woningen aan de Burgemeester Bakhuizenlaan en zullen niet zorgen voor schaduw op deze percelen en daarmee ook de zoninval in de woningen niet beperken. Vanwege de plaatsing en de oriëntatie van het accent aan de zijde van de nieuw hoofdontsluiting en de Overloop is deze minder opvallend aan de zijde van Burgemeester Bakhuizenlaan en is de invloed op het uitzicht van de woningen beperkt.

Feedback vanuit de aanwezigen op de huidige situatie, buiten de scope van Drechtthoek II:

- Verzoek om de fietsers richting Alphen vanuit Kudelstraat/Aalsmeer te faciliteren richting het viaduct bij de Drecht.
Naschrift: Opmerking wordt doorgestuurd aan de gemeente Kaag en Braassem.
- Omwonenden geven aan dat er nog veel vrachtwagens (achteruit) de Oosterweg inrijden en dat dit voor gevaarlijke situaties zorgt.
Naschrift: De gemeente, als verantwoordelijke wegbeheerder, verwacht dat de nieuwe situatie tot minder onduidelijkheden zal leiden. Na een locatiebezoek, heeft de gemeente besloten om een extra bord te plaatsen over de hoogtebeperking van 1,9m aan de linkerkant en om het bord aan de rechterkant beter zichtbaar te maken. Daarna wordt gemonitord of hiermee het gewenste effect wordt bereikt.
- Omwonenden geven aan dat er veel overlast is door foutparkeerders aan het begin van de Burgemeester Bakhuizenlaan.
Naschrift: Handhaving van de gemeente zal scherper toezien op foutparkeren in de Burgemeester Bakhuizenlaan.
- Verzoek om rekening te houden met de bewoners aan de Burgemeester Bakhuizenlaan die bij de stoplichten wonen. Zij gaan er echt op achteruit.
Naschrift: Dit punt is meegegeven aan de gemeente Kaag en Braassem als

verantwoordelijke wegbeheerder. De gemeente is in gesprek met de bewoners over individuele oplossingen.

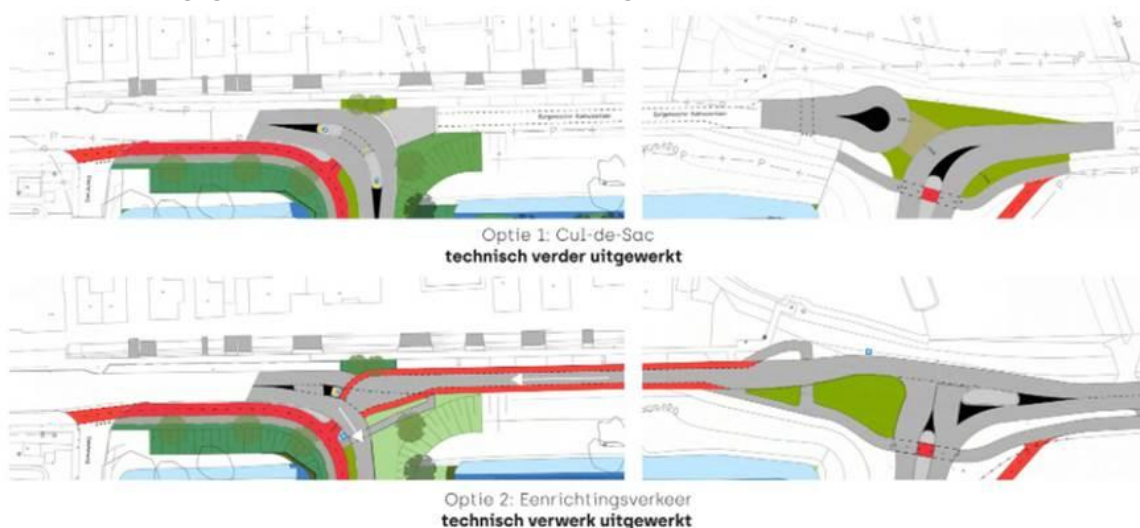
- Nabij Drechthoek II vindt een andere ontwikkeling plaats. Is er rekening gehouden met de effecten op het verkeer van dit plan?

Naschrift: De gemeente beoordeelt beide plannen op hun effecten op de verkeerssituatie.

Stemming toekomstige inrichting Burgemeester Bakhuizenlaan

Tijdens de informatiebijeenkomst zijn aan de aanwezigen twee keuzes voorgelegd voor de toekomstige aansluiting van Drechthoek II op de Burgemeester Bakhuizenlaan. Vorig jaar is bij eenzelfde informatiebijeenkomst door de aanwezigen met een grote meerderheid gestemd voor de cul-de-sac optie. Deze optie kon echter niet op het draagvlak rekenen van de eigenaren van de twee percelen direct tegenover de aansluiting op Drechthoek 2. De betreffende bewoners hebben een tegenvoorstel voor de nieuwe inrichting van de Burgemeester Bakhuizenlaan gedaan. Dit tegenvoorstel is niet haalbaar gebleken, in verband met wet- en regelgeving rondom de weginrichting, verkeersveiligheid en omdat deze over gronden van derden gaat. Om toch aan de belangen van de direct aanwonenden tegemoet te komen, heeft het projectteam het bewonersalternatief doorontwikkeld naar een variant met eenrichtingsverkeer. Het verkeer zou dan niet tegenover de woningen omhoog komen, waardoor de direct aanwonenden geen overlast hebben van optrekkend en afremmend verkeer en inschijnende koplampen. In plaats daarvan rijdt het verkeer in de eenrichtingsvariant vanuit Kudelstaart via de huidige aansluiting van de Burgemeester Bakhuizenlaan.

Schematisch weergegeven zien de varianten er als volgt uit:



Op de informatiebijeenkomst zijn 40 stemmen uitgebracht voor de cul-de-sac optie, 11 stemmen voor de eenrichtingsvariant en er is 1 blanco stem uitgebracht.

Na de informatiebijeenkomst is er per mail 1 stem uitgebracht voor de eenrichtingsvariant. Hiermee komt de voorkeur van de omwonenden definitief uit op de cul-de-sac variant.

Vervolgtraject

Het projectteam Drechthoek II hecht waarde aan een goede samenwerking en relatie met de omwonenden van het toekomstige bedrijventerrein Drechthoek II. Naar verwachting gaat het omgevingsplan Drechthoek II eind 2024 in procedure. Het projectteam Drechthoek II houdt tot de omwonenden en omliggende bedrijven op de hoogte via de website en nieuwsbrief.