

**TAM-omgevingsplan
'Hoofdstuk 22c Bedrijventerrein
Drechthoek II'**

Nota van wijzigingen

December 2025

Regels:

Ontwerp TAM-omgevingsplan		Vast te stellen TAM-omgevingsplan	Soort wijziging
1.	Paragraaf 4.3.6 Wonen Artikel (22c.)51 Gebruiksregels <i>Sub e. Nevenactiviteiten bij vm. agrarisch bedrijf in samenhang met Tabel 22c.51</i> Kleinschalig kamperen, binnen bouwvlak.	Paragraaf 4.3.6 Wonen Artikel (22c.)51 Gebruiksregels <i>Sub e. Nevenactiviteiten bij vm. agrarisch bedrijf in samenhang met Tabel 22c.51</i> Kleinschalig kamperen 2.500 m².	Ambtshalve wijziging om regeling in lijn te brengen met continuering bestaande gebruiksmogelijkheden camperplaatsen.
2.	n.v.t.	Artikel (22c.)10 Waarden voor geluid <i>Lid 3</i> Indien toepassing wordt gegeven aan artikel 22c.9, lid 2, gelden, in afwijking van lid 1 en lid 2, de waarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT en voor het maximale geluidniveau LAm _{ax} , bedoeld in respectievelijk tabel 22c.10a en tabel 22c.10b, verhoogd met 5 dB(A), voor zover het gaat om een geluidgevoelig gebouw dat gelegen is op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein of in het gebied 'Bedrijventerrein - Drecht-hoek II' bedoeld in artikel 22c.14.	Wijziging naar aanleiding van zienswijze 5.

Verbeelding:

De verbeelding is ongewijzigd ten opzichte van de ontwerpversie.

Motivering:

Vast te stellen TAM-omgevingsplan		Soort wijziging
1.	In paragraaf 5.14 zijn de resultaten van de nieuwe afwikkelingsstudies verwerkt, zowel voor de leidende planvariant als voor de aanvullende worst-case variant.	N.a.v. zienswijze 5
2.	In de nieuwe paragraaf 4.3 is een artikelsgewijze toelichting opgenomen, ter verduidelijking van enkele milieuregels en als handreiking naar de plantoetsers.	Ambtshalve
3.	Paragraaf 5.1 is herschreven en daarmee in lijn gebracht met advies van de omgevingsdienst, e.e.a. conform wettelijke vereisten voor een plan-m.e.r-beoordeling. Inhoudelijk wijzigen de conclusies niet.	Ambtshalve
4.	Paragraaf 6.3 is toegevoegd en vormt het sluitstuk van de omschrijving van de doorlopen procedure	Ambtshalve

Bijlagen:

Vast te stellen bestemmingsplan		Soort wijziging
1.	Bijlage 06 Stikstofdepositie-onderzoek (2025-11-25)	Ambtshalve naar aanleiding van geactualiseerde Aeries Calculator.
2.	Bijlage 10 Goudappel (2025-07-05) Afwikkelingsberekening [2025-11-28]	Herberekening naar aanleiding van zienswijze 5
3.	Bijlage 12 Goudappel (2025-11-28) Afwikkelingsberekening (var. 2040 max.) [2025-11-28]	Extra berekening naar aanleiding van zienswijze 5
4.	Bijlage 13 Nota van beantwoording zienswijzen Drechthoek II_def	Naar aanleiding van zienswijzenperiode
5.	Bijlage 14 Nota van beantwoording zienswijzen	Naar aanleiding van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
6.	Bijlage 15 Participatieverslag Drechthoek II (2025-11-27)	Ambtshalve toegevoegd.