

Participatieverslag

Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers

Verslaglegging

Maak een verslag door elke genomen stap in het kader van participatie te beschrijven. Wellicht biedt het stappenplan uit de *Werkwijzer met Elkaar voor initiatiefnemers* hiervoor wat houvast. Het verslag van de participatie dient u in als bijlage bij de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Locatie (adres, plaats, etc.): Park Wijde Aa, Aderweg 8, 2371 AH Roelofarendsveen

Zaaknummer: 843620

1. Welke belanghebbenden/omwonenden/participanten zijn betrokken?

Let op: met participatie wordt niet het contact/de afstemming met de gemeente bedoeld.

- bewoners/ burens Aderweg 4, 4b, 6 en 6a, Roelofarendsveen
- bewoners Aderweg 23, Roelofarendsveen
- Vereniging van Eigenaars Resort De Wijde Aa

2. Wat is het doel van de participatie (geweest)?

Voorbeelden zijn: informeren, akkoord vragen, meedenken, plan afstemmen op omgeving, input omwonenden meenemen in plan, etc.

- De bewoners zijn in een overleg geïnformeerd. Zij stonden positief tegenover de voorgenomen uitbreiding.
- Het bestuur van Vereniging van Eigenaars Resort De Wijde Aa is tijdens een overleg geïnformeerd. Zij vertegenwoordigen de recreatiewoningen R-06 t/m R81 op Park Wijde Aa. De reacties waren overwegend positief, mits er voor deze woningen niets wordt gewijzigd aan de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Geantwoord is dat de bestaande rechten niet worden gewijzigd.
- Jaarvergadering VVE op 6 juni 2025. Op de jaarvergadering van 6 juni 2025 van de VVE is uitleg gegeven over het in voorbereiding zijnde TAM-omgevingsplan om een uitbreiding van Park Wijde Aa met 22 verblijfsrecreatieve onderkomens mogelijk te maken. Tijdens de vergadering is de voorbereidingsprocedure toegelicht en konden vragen worden beantwoord. Ter voorbereiding van de vragen zijn geen vragen ontvangen. In de vergadering hebben de leden ingestemd met de voorgenomen uitbreiding van Park Wijde Aa.

3. Geef (per fase) aan waarom u op de door u gekozen manier heeft geparticipeerd. Geef daarbij ook aan of er documenten/tekeningen zijn gedeeld en zo ja, welke dat zijn geweest.

Kortheidshalve wordt verwezen naar het bijgevoegde participatieverslag toekomstplannen Park Wijde Aa.

4. Welke input is opgehaald bij de belanghebbenden/omwonenden/participanten?

Kortheidshalve wordt verwezen naar het bijgevoegde participatieverslag toekomstplannen Park Wijde Aa.

5. Wat is er met de input gedaan? Waarom is deze wel of niet verwerkt?

De resultaten van de participatie heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan.

6. Op welke manier zijn de resultaten teruggekoppeld aan de belanghebbenden/omwonenden/participanten?

Tijdens het verslag met bewoners bleek dat er geen bezwaren waren tegen uitbreiding van Park Wijde Aa. Een terugkoppeling wat met reacties is gedaan was niet nodig.

In de jaarvergadering van 6 juni 2025 met Vereniging van Eigenaars Resort De Wijde Aa is de uitbreiding van Park Wijde Aa geagendeerd. In de vergadering is akkoord gegaan met de uitbreiding van Park Wijde Aa.

Zie verder ook het bijgevoegde Participatieverslag toekomstplannen Park Wijde Aa.

21 juli 2025

Participatieverslag toekomstplannen Park Wijde Aa

Bijeenkomst 10 februari 2025 voor omwonenden

Op maandag 10 februari 2025 heeft initiatiefnemer voor de directe burens een informatieavond gehouden.

Aanwezig: bewoners/ burens van Aderweg 4, 4b, 6 en 6a.

Op deze avond heeft initiatiefnemer een presentatie gegeven van de uitbreidingsplannen waarbij eerst een stukje geschiedenis met oude luchtfoto's van de laatste 50 jaar aan bod kwam. Daarna zijn de toekomstplannen toegelicht om een uitbreiding van Park Wijde Aa mogelijk te maken met 22 verblijfsrecreatieve onderkomens. Tijdens de presentatie zijn dezelfde plattegronden gebruikt die ook aan de gemeente zijn voorgelegd voor de principeaanvraag.

Alle vier aanwezigen stonden positief tegenover de plannen. De enige vraag die kwam of zij een kopie konden ontvangen van de oude luchtfoto's.

Nadien heeft initiatiefnemer op 27 maart 2025 overleg gehad met de bewoner van Aderweg 23, waarin de toekomstplannen zijn toegelicht. De buurman heeft medegedeeld geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen uitbreiding.

Bijeenkomst 20 maart 2025 met Vereniging van Eigenaars Resort De Wijde Aa

Op 20 maart 2025 heeft een overleg plaatsgevonden met het bestuur van de Vereniging van Eigenaars Resort De Wijde Aa (afgekort VVE). Zij vertegenwoordigen de recreatiewoningen R-06 t/m R81 op Park Wijde Aa.

Ook hier waren de reacties positief, mits er voor deze woningen niets wordt gewijzigd aan de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Geantwoord is dat de bestaande rechten niet worden gewijzigd.

Jaarvergadering VVE op 6 juni 2025

Op de jaarvergadering d.d. 6 juni 2025 van de VVE is uitleg gegeven over het in voorbereiding zijnde TAM-omgevingsplan om een uitbreiding van Park Wijde Aa met 22 verblijfsrecreatieve onderkomens mogelijk te maken. Ter voorbereiding van de vragen waren geen vragen ontvangen.

Tijdens de vergadering is de voorbereidingsprocedure toegelicht en konden er vragen worden beantwoord. In de vergadering is akkoord gegaan met de uitbreiding van Park Wijde Aa.