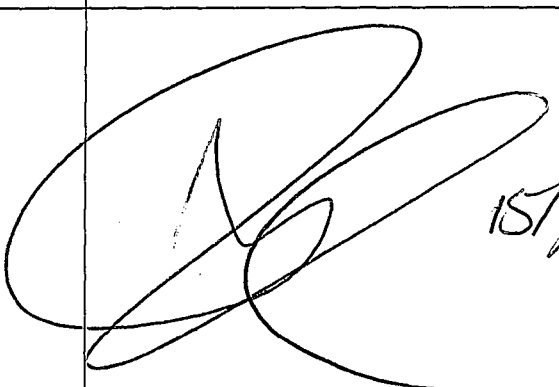


Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	W20120177: het splitsen van één woning naar twee woningen op het perceel Oud Adeselaan 6d en 6e te Rijpwetering	
Datum	15 juli 2013	
Vorbereid door	H.C. Turk-de Jong	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Geen, met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten.	
Bijlage(n)	Omgevingsvergunning	
Openbaar	ja	
Gemeenteraad	nee	
Beslispen	Overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het splitsen van één woning naar twee woningen op het perceel Oud Adeselaan 6d en 6e in Rijpwetering, onder het stellen van voorwaarden.	
Samenvatting	Na het doorlopen van de uitgebreide planologische afwijgingsprocedure kan nu overgegaan worden tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het splitsen van één woning naar twee woningen aan de Oud Adeselaan in Rijpwetering.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			 15/7/13

Inleiding

Op 6 september 2012 is een aanvraag om omgevingsvergunning W20120177 ontvangen voor het splitsen van één woning naar twee woningen aan Oud Adeselaan 6d en 6^e in Rijpwetering. Hierover is op 11 december 2012 positief beslist, door medewerking te verlenen aan de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure.

Vervolgens heeft de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing van 30 mei t/m 10 juli 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen bekend gemaakt. De centrale vraag is of uw college bereid is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de activiteiten afwijken van het bestemmingsplan voor het splitsen van één woning naar twee woningen op het perceel Oud Adeselaan 6d en 6^e in Rijpwetering.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.10)
- Wabo (artikel 2.12, lid 1 onder a sublid 3)
- Bestemmingsplan Rijpwetering.
- Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening en Nota Inbreidingslocaties.

Argumenten

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Als vervolg in de procedure kan er nu overgegaan worden tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Draagvlak

Gezien het feit dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, kan aangenomen worden dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend. Hierin is geregeld dat aanvrager naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Een ieder	Mededeling verlenen omgevingsvergunning	Publicatie www.ruimtelijkeplannen.nl WW en Staatscourant	z.s.m.
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Schriftelijke beschikking	Z.s.m.

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden voortgezet. Dit houdt concreet in dat de omgevingsvergunning voor het splitsen van één woning naar twee woningen wordt verleend; deze wordt vervolgens gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Ontwikkeling en in overleg met de omgevingsdienst. De omgevingsdienst heeft gevraagd nog extra aandacht te vragen voor het aspect externe veiligheid, dit zullen wij als extra aandachtspunt opnemen in de te verlenen omgevingsvergunning.

Ondernemingsraad

Is niet van toepassing.