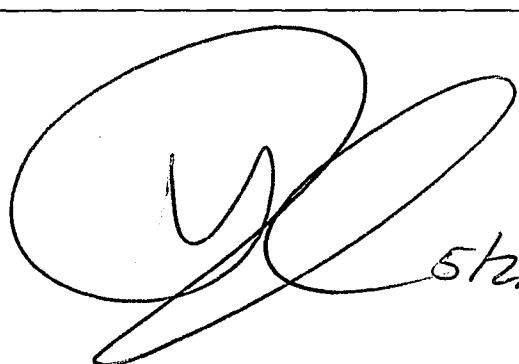


Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning 1 ^e fase W20110196: het oprichten van 42 woningen in Woubrugge (Wilgenhof 1 t/m 51 en 2 t/m 32)	
Datum	4 februari 2013	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld / D. Konings	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten.	
Bijlage(n)	1. Omgevingsvergunning W20110196, 1 ^e fase 2. Ruimtelijke onderbouwing Woningbouw Woubrugge	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (de raad is op 26 januari 2012 in kennis gesteld van het voornemen medewerking te verlenen aan de aanvraag en heeft ingestemd met verder afhandeling daarvan door het college).	
Beslisputen	Overgaan tot het gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning 1 ^e fase W20110196: het oprichten van 42 woningen in Woubrugge (Wilgenhof 1 t/m 51 en 2 t/m 32). De wijziging betreft een voorwaarde in de ontwerpvergunning over aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing. Inmiddels is de aanpassing verwerkt in de onderbouwing en kan de voorwaarde derhalve vervallen.	
Samenvatting	Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure heeft het college besloten een omgevingsvergunning 1 ^e fase te verlenen voor het oprichten van 42 woningen op het perceel Wilgenlaan perceel B 4509 in Woubrugge.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			 5/2/2013

Inleiding

Aanvrager heeft de wens om 42 woningen te realiseren op een perceel aan de Wilgenlaan in Woubrugge. Op 29 november 2011 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten. De gemeenteraad is op 26 januari 2012 in kennis gesteld van het voornemen medewerking te verlenen aan deze aanvraag en heeft ingestemd met verder afhandeling daarvan door het college. Op 14 februari 2012 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp ruimtelijke onderbouwing. Vervolgens hebben beide ontwerpen van 16 februari t/m 28 maart 2012 ter inzage gelegen. In deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Nadien heeft met name het afsluiten van de anterieure overeenkomst erg veel tijd in beslag genomen, maar ook dit is inmiddels afgerond.

De centrale vraag is of uw college bereid is thans de gevraagde omgevingsvergunning 1^e fase te verlenen.

Beoogd resultaat

De omgevingsvergunning 1^e fase W20110196 (42 woningen op het perceel sectie B nr. 4509 in Woubrugge) verlenen, zodat aanvrager verder kan met zijn bouwplannen.

Kader

- Wabo (artikel 2.12, lid 1, onder a, sublid 3°)
- Bestemmingsplan Kernen Woubrugge-Hoogmade
- Bouwbesluit 2003 en Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening

Argumenten

- Dit project voorziet in een passende invulling van een reeds jarenlang braakliggend terrein. In 2009 is al ingestemd met herbestemming van het onderhavige perceel, maar daaraan is toen geen uitvoering gegeven. Thans is sprake van een concrete, passende invulling van het onderhavige perceel.
- Omdat binnenplannen noch buitenplannen afwijkingsmogelijkheden zijn is het plan uitsluitend te realiseren door middel van de onderhavige uitgebreide planologische afwijkingsprocedure, die succesvol is doorlopen en nu afgerond kan worden.
- Reeds op 3 resp. 24 augustus 2010 is positief besloten ten aanzien van het betreffende principeverzoek en op
- Op 29 november 2011 heeft uw college een positief besluit genomen over de start van de procedure.
- Op 26 januari 2012 heeft de raad ingestemd met het plan, i.c. met verdere afhandeling daarvan door uw college.
- Tijdens de terinzagetermijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.
- Het Dagelijks Bestuur van de ODWH heeft op 8 mei 2012 het voor het project benodigde besluit hogere grenswaarde genomen.

Draagvlak

Op 27 maart 2012 is een informatieavond gehouden. Gezien het feit dat (voor noch na die datum) geen zienswijzen kenbaar heeft gemaakt, mag aangenomen worden dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor de bouwplannen.

Financiële consequenties

Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld, zijn de locatie-eisen opgenomen, zijn de verantwoordelijkheden aangeduid en is de inrichting van de openbare ruimte vastgelegd.

Risico's

Gezien hetgeen is geregeld in de anterieure overeenkomst zijn er geen financiële of andere risico's verbonden aan dit voorstel.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Brief	z.s.m.
Een ieder	Mededeling verlenen omgevingsvergunning	Publicatie WW, LD en Staatscourant	z.s.m. nadat brief aanvrager is verzonden

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure ter afronding worden voortgezet. Dit houdt in dat de verleende omgevingsvergunning wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie ligt. Belanghebbenden zijn dan in de gelegenheid beroep in te stellen.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Ontwikkeling en besproken met de wethouder.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet te worden geraadpleegd.

Straatnaamgeving en nummeraanduiding (BAG)

Op 27 november 2012 heeft uw college besloten de 42 woningen Wilgenhof 1 t/m 51 en 2 t/m 32 te noemen / te nummeren.