



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

---

**Historisch vooronderzoek**

in het kader van de voorgenomen  
sloop en nieuwbouw op de locatie

**Zuideinde 34a  
te Roelofarendsveen**



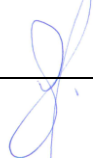
## Historisch vooronderzoek

in het kader van de voorgenomen  
sloop en nieuwbouw op de locatie

### **Zuideinde 34a te Roelofarendsveen**

Projectcode: 23146VRR  
Kenmerk: U23-0604  
Datum: 18 juli 2023  
Opdrachtgever: Dhr. Paul van Ruiten

Deze rapportage mag niet anders dan in zijn geheel en niet zonder toestemming van de opdrachtgever worden gekopieerd, vermenigvuldigd en/of verzonden.

|            |                     |                                                                                      |
|------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| opsteller: | ing. J.M. Lohmeijer |   |
| controle:  | ing. S.H.L. Hoste   |  |





## Inhoudsopgave

|     |                                            |    |
|-----|--------------------------------------------|----|
| 1.  | Inleiding .....                            | 3  |
| 2.  | Historisch en huidig gebruik locatie ..... | 3  |
| 2.1 | Locatiegegevens .....                      | 4  |
| 2.2 | Historische gegevens .....                 | 5  |
| 3   | Bodemopbouw en geohydrologie .....         | 13 |
| 4.  | Conclusies .....                           | 15 |

## Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets (schaal nvt)
3. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten
4. Voorgaand bodemonderzoek, Bodemloket en ODMH bodemrapportage (Omgevingsatlas)

## 1. Inleiding

In opdracht van de heer Paul van Ruiten heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Zuideinde 34a te Roelofarendsveen.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande nieuwbouw op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek in een wettelijk kader niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de toekomstige ontwikkeling. Indien de locatie verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging kan de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 noodzakelijk blijken.

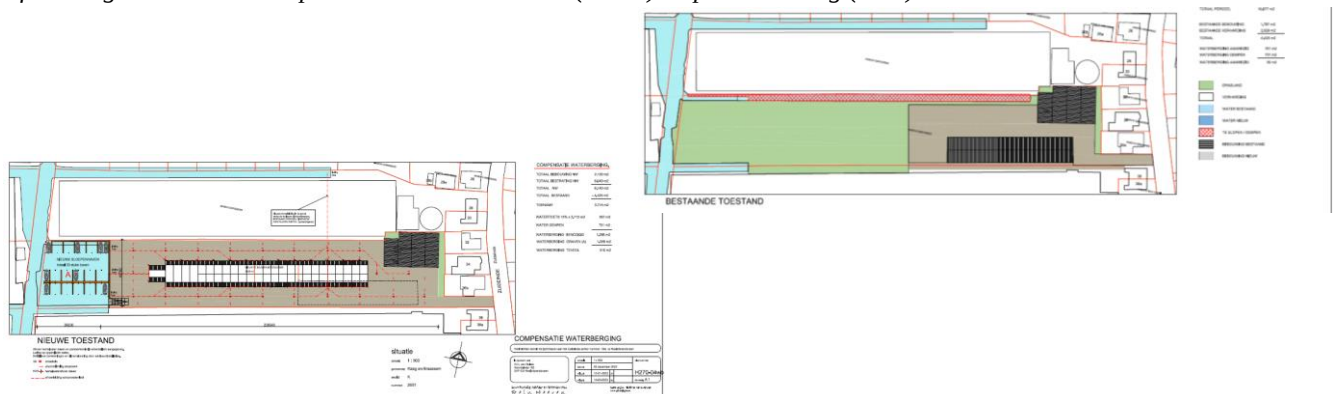
De onderzoekslocatie betreft het perceel aan de Zuideinde 34a (Gemeente Alkemade, sectie K, nr. 2.651). De nieuwbouw betreft de vervanging / verplaatsing van de caravan- en botenloods. Ten behoeve van de nieuwbouw van de caravan- en botenloods zal tot maximaal 0,3 m-mv moeten worden gegraven. De nieuwbouw zal worden voorzien van een betonvloer. De uitkomende grond zal op het buitenterrein worden herschikt. Het buitenterrein zal volledig worden verhard. Alle kabels en leidingen komen in kokers / mantelbuizen onder de vloeren.

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725<sup>1</sup> en bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- terreininspectie;
- raadplegen gemeentelijk bouw-, milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. In hoofdstuk 3 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en in hoofdstuk 4 wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

Afbeelding 1.1: Globale impressie bestaande situatie (rechts) en planinrichting (links)



<sup>1</sup> NEN 5725: Bodem – Strategie bij het uitvoeren van vooronderzoek bij milieuhygiënisch onderzoek, oktober 2017

## 2. Historisch en huidig gebruik locatie

### 2.1 Locatiegegevens

Adres: Zuideinde 34a Roelofarendsveen  
Postcode: 2371 BW  
Gebruik: stelconplaten, klinkers, caravan- en botenloods, overige opslag, kweekkas, voorheen kwekerij (braakliggend/extensief gebruik)  
Kadaster: gemeente Alkemade, sectie K, nummers 2.651  
Oppervlakte: tot. ca. 10.635 m<sup>2</sup> (incl. water)  
X-coördinaat: 102.910  
Y-coördinaat: 467.300  
Hoogte: ca. 1,0 m-NAP



Afbeelding 2.1.1: kadastraal perceel

De onderzoekslocatie is onderdeel van de lintbebouwing aan de Zuideinde aan de zuidzijde van de woonkern van Roelofarendsveen. De oprit tot het erf met twee loodsen bestaat uit stelconplaten en klinkerweg. Het betreft een kistenloods en een caravan- en botenloods. Het erf bestaat naast de opstallen uit hoofdzakelijk stelconverharding. Het achterland is braakliggend/grasland. Aan de achterzijde is inmiddels een aanleghaven voor jachten gerealiseerd. De bodem van de locatie is meermaals onderzocht.

Vanuit de opdrachtgever is een Advies Ruimtelijke Plannen Van ODWH verstrekt met daarin de voorlopige bevindingen door ODWH. Uit de bij ODWH beschikbare info blijkt dat:

- de resultaten van uitgevoerd bodemonderzoek geven geen aanleiding om aanvullend bodemonderzoek uit te voeren;
- de in 2003 voormalige ondergrondse tank heeft geleid tot hooguit lichte verontreiniging(en) in grond en grondwater (Geomet B.V., kenmerk MC-06083, d.d. 23 mei 2003);
- het voormalige dammetje of brughoofd aan de westzijde is nooit specifiek onderzocht;
- op de locatie is een demping aanwezig ter plaatse van een voormalige watergang waarvoor een vergunning is verleend (na 1987).

Opmerking: uit beschikbare informatie is eenduidig aan te geven dat de aanwezige gedempte sloot voor 1987 is gedempt en dat daarvoor geen vergunning beschikbaar is.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd conform de NEN-5725 aanleiding A. Het vooronderzoek richt zich behalve de onderzoekslocatie tevens op direct aangrenzende percelen en/of terreindelen.



Ten behoeve van het uitgevoerde vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

Tabel 2.1.2: overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek:

| Bron                                      | Geraadpleegd | Informatie beschikbaar | Opmerking                                  |
|-------------------------------------------|--------------|------------------------|--------------------------------------------|
| Omgevingsdienst / lokaal archief          |              |                        |                                            |
| Bodeminformatiesysteem (BIS/BIP)          | Ja           | Ja                     | Omgevingsdienst West-Holland (ODWH)        |
| Gemeentelijke archieven                   | Ja           | Nee                    | Gemeente Kaag en Braassem                  |
| Historische bouw- en hinderwetgegevens    | Ja           | Ja                     | Erfgoed Leiden en omstreken                |
| Bodemkwaliteitskaart                      | Ja           | Ja                     | Bodemfunctieklassenkaart / toemaakdek      |
| Internet                                  |              |                        |                                            |
| www.bodemloket.nl                         | Ja           | Ja                     | Bodeminformatie naastgelegen locaties      |
| www.kadaster.nl                           | Ja           | Ja                     | Kadastrale gegevens + BAG                  |
| www.arcgis.nl (Digitale Kadastrale kaart) | Ja           | Ja                     | Kaartmateriaal                             |
| www.atlas.odmh.nl                         | Ja           | Ja                     | Bodeminformatie / Vergunningen / Meldingen |
| www.topotijdreis.nl                       | Ja           | Ja                     | Historische kaarten                        |
| www.staatvan.zuid-holland.nl              | Ja           | Ja                     | Stortplaatsen                              |
| www.ikme.nl                               | Ja           | Ja                     | Explosieven / militaire kaart              |
| Locatiebezoek / opdrachtgever:            |              |                        |                                            |
| Stukken aangeleverd door opdrachtgever    | Ja           | Ja                     | Verkavelingstekening - voorlopig           |
| Terreininspectie planlocatie              | Ja           | Ja                     | 10 juli 2023                               |

## 2.2 Historische gegevens

De navolgende historische informatie is afkomstig uit hierboven beschreven geraadpleegde bronnen. In bijlage 3 is een overzicht van alle geraadpleegde kaarten opgenomen.

### Bestemmingsplan

De onderzoekslocatie heeft volgens het bestemmingsplan “Roelofarendsveen Zuid” van gemeente Kaag en Braassem (onherroepelijk vastgesteld 26 september 2011) de enkelbestemming ‘recreatie’.

De locatie ligt binnen een zone met de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 1”. Voor een deel van de locatie is een functieaanduiding gegeven ‘specifieke vorm van recreatie – caravan en botenstalling’.

De locatie is op basis van de Provinciale verordening “Omgevingsverordening Zuid-Holland” niet gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater (provincie Zuid-Holland, geconsolideerd d.d. 1 april 2023).

De locatie is gelegen in beschermingscategorie 3 voor buitengebied. Hiervoor geldt artikel 6.9a uit de Omgevingsverordening.

### Basisregistratie adressen en gebouwen

Uit gegevens van het Kadaster (Basisregistratie adressen en gebouwen) blijkt dat de caravan- en botenloods dateert uit 1987. De werkkas of kwekerijkas dateert eveneens uit 1987.



### Historische kaarten

Uit de historische kaarten van [www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl) blijkt het volgende:

- De locatie is tot op heden in gebruik als tuinbouw en/of kassenbouw locatie. De kassenbouw en volle grond-teelt is sinds begin jaren 2000 teruggebracht tot een enkele werkkas.
- Op kaarten van omstreeks 1990 tot omstreeks 2010 is een ontsluiting aan de achterzijde van de locatie zichtbaar zijnde een brug of dam.
- Het middenpad is zichtbaar op kaarten van omstreeks 1980 tot 2000;
- Voorheen was sprake van een brede middensloot die is gedempt in de periode voor 1980 en in de plaats daarvoor is het middenpad aangelegd. Uit luchtfoto's 1970 blijkt dat het oostelijk deel van de middensloot al gedempte is. In de periode 1970 – 1980 is de rest van de sloot gedempt.
- In het verleden was tot eind jaren 1960 tevens sprake van lengtesloten langs het kavel en een verbrede dwarsloot aan de voorzijde, áchter de tegenwoordige woonhuizen.
- Op kaarten vanaf 1969 is van de kwekerij een vaste bebouwing zoals werkschuur, opslaghek of ketelhuis aangegeven op wisselend meerdere plaatsen langs het middenpad (tot 2003/2004).
- De oorspronkelijke bebouwing is in de eerste helft van de vorige eeuw al op kaart aangegeven.

### Bouwvergunningen en Hinderwet/Wet milieubeheer

Uit het raadplegen van het archief van stichting Erfgoed Leiden en omstreken zijn de volgende bouwvergunningen en Hinderwetvergunningen naar voren gekomen:

- BV 1953 – Zuideinde 34: “Bouwen van een warenhuis”
- BV 1956 – Zuideinde 34: “Bouwen van een kas”
- BV 1960 – Zuideinde 34: “Bouwen van een rolkas”
- BV 1960 – Zuideinde 34: “Uitbreiden van een kas”
- BV 1960 – achter Zuideinde 34: “Bouwen van een kistenloods”
- BV 1975 – Zuideinde 34: “Bouwen van een bedrijfsschuur”
- BV 1981 – Zuideinde 34: “Bouwen van een kweekkas”
- BV 1984 – Zuideinde 34: “Bouwen van een werkruimte”
- BV 1986 – Zuideinde 34: “Bouwen van een kweekkas met werkruimte”

### Archeologische waarde

Bij de omgevingsdienst wordt voor de locatie uitgegaan van een verwachting aangegeven als Waarde Archeologie 1. Hier gelden specifieke regels voor te realiseren nieuwbouw. Voor archeologie ten aanzien van bestemmingswijzigingen en/of ingrepen in de grond bestaat een onderzoeksplicht voor een bouwoppervlakte vanaf 150 m<sup>2</sup> en ingrepen dieper dan 0,3 m-mv.

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden van Nederland (IKAW3, 2008) is de locatie gelegen in een zone met lage trefkans op archeologische resten.

De locatie ligt op basis van de kaart Landschap in Nederland van oudsher in een veenontginningslandschap.



De locatie is geen onderdeel van een historische militaire zone waar structuren of overige mogelijke resten kunnen worden verwacht.

### Explosieven

Zover bekend behoort de onderzoekslocatie niet tot een zone waar resten kunnen worden verwacht van niet gesprongen explosieven.

Op basis van de VEO bommenkaart is geen vooronderzoek bekend in het kader van ongesprongen conventionele explosieven.

Op basis van de informatie van Wageningen Universiteit inzake W.O.II RAF -aerial photographs is vermoedelijk geen sprake van een treffer op de locatie. Mogelijk is aan de achterzijde van de locatie enige gevolgschade aanwezig (geweest) van een treffer in de noordelijke kavelsloot of slootkant (zie bijlage 3).

### Historische stortplaatsen

Volgens de kaart voormalige stortplaatsen van de Staat van Zuid-Holland zijn geen oude stortplaatsen bekend op of in de nabijheid van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen Stortplaatsen onder de Wet Milieubeheer bekend op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie bekend.

### Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de bodemkwaliteitskaart voor Braassemerland uit 2013<sup>2</sup> wordt door ODWH en gemeente Kaag en Braassem lokaal beleid gehanteerd voor dit (plan)gebied ten zuiden van Roelofarendsveen. Naar verwachting voldoet de bovengrond tot 0,5 m-mv in het gebied aan klasse wonen. Naar verwachting voldoet de ondergrond vanaf 0,5 m-mv eveneens aan klasse wonen. Mogelijk zijn lokaal uitschieters aan koper, lood en/of PAK aanwezig.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart Toemaakdek voor gemeenten Leiden en omgeving uit 2013<sup>3</sup> ligt de onderzoekslocatie niet in een zone waar lokaal beleid wordt gehanteerd met betrekking tot toemaakdek uit het verleden.

### Historische bodembedreigende activiteiten

Voor de onderzoekslocatie zijn enkele potentieel bedrijfsmatige verdachte omstandigheden bekend. In het verleden betrof de kwekerij de gehele locatie (tot 2003/2004). Vanwege de kwekerij zijn in het verleden mogelijk bestrijdingsmiddelen opgeslagen en/of gebruikt geweest.

---

<sup>2</sup> 'Bodemkwaliteitskaart Braassemerland te Kaag en Braassem', Grontmij bv., kenmerk 276435 / GM-0091449, d.d. 22 mei 2013;

<sup>3</sup> 'Bodemkwaliteitskaart Toemaakdek', Grontmij bv., kenmerk 276435 / GM-0091509, d.d. 5 augustus 2013.



Behalve de voormalige kwekerij zijn enkele bodembedreigende voormalige inrichtingsaspecten van belang. Het gaat om de gedempte kavelsloten in de lengterichting en de voormalige brede middensloot. De middensloot is in het verleden gedempt ten behoeve van het (voormalige) middenpad. Van de middensloot is bekend dat hier bouw- en sloopafval in de vorm van baksteenpuin is toegepast als dempingsmateriaal. De voormalige kassenbouw is naorlogs (omstreeks jaren 1950). In de oorspronkelijke situatie was achter de lintbebouwing sprake van een brede dwarsloot. Langs het middenpad is behalve het kascomplex of teeltgronden tevens de vaste bebouwing meerdere keren gewijzigd.

In de Omgevingsrapportage opgenomen in bijlage 4 zijn voor de locatie of directe omgeving meerdere dempingen met puin en/of bouw- en sloopafval vermeld zonder verdere opmerkingen:

AA188401070 – HBB: his\_code A31AZ013044 (geen jaartal)

AA188401080 – HBB: his\_code A31AZ013056 (geen jaartal)

AA188401082 – HBB: his\_code A31AZ013058 (geen jaartal)

AA188401221 – HBB: his\_code A31AZ013069 (geen jaartal)

AA188401520 – HBB: his\_code A31AZ013062 (geen jaartal)

De locatie is gelegen in een veenweidegebied en is aan bodemdaling onderhevig. Van een eventueel aangebrachte (historische) ophooglaag zijn geen gegevens bekend.

#### Relevante bodemonderzoeken

Uit de Omgevingsrapportage aangevraagd bij Omgevingsdienst West-Holland blijkt dat op meerdere aangrenzende percelen eerder een bodemonderzoek is uitgevoerd. De rapportage is bijgevoegd in bijlage 4. Het volgende is van belang.

##### **Locatiecode ZH188400280 (ODMH)**

De locatie aan de Zuideinde 34 is zover bekend onderzocht door Geomet voor het laatst in 2003. De locatie heeft hierbij status ‘voldoende onderzocht’. Sprake is van een ‘tank’. De boven- en ondergrond zijn licht verontreinigd met metalen, PAK en de EOX is licht verhoogd. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, chroom en xylenen. Verontreinigingen zijn gedateerd uit de periode vóór 1987.

##### **Locatiecode AA18842387**

Grenzend aan de korte zijde van de locatie is aan de Zuideinde 36a in 2020 een BUS tijdelijke uitplaatsing uitgevoerd (tijdelijk aan de kant zetten van sterk verontreinigde grond). Alle uitkomende grond is uiteindelijk in de ontgraving terug verwerkt. De verontreiniging betreft een matige verontreiniging met PAK in de bovengrond en sterke verontreiniging met koper in de ondergrond. De verontreiniging is ontstaan vóór 1987. Nadere onderzoeksgegevens zijn niet bekend.

##### **Locatiecode AA188400589**

Op Zuideinde 36a is tevens een BUS-evaluatie (saneringsverslag) bekend uit 2017. Op de locatie Zuideinde 36a en Floraweg 75 is in 2014 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Behalve een kleinschalige sterke (spot)verontreiniging in de grond zijn geen gegevens uit dit onderzoek bekend.



**Locatiecode ZH048309065 (ODMH)**

Aan de korte zijde van de locatie is aan de Zuideinde 34 een demping met puin en/of sloopafval bekend. Deze dateert uit 1988. Nadere gegevens ontbreken.

**Locatiecode ZH188400278 (ODMH)**

Grenzend aan de noordoost zijde van de locatie is aan de Zuideinde 28 in 2003 een verkennend bodemonderzoek verricht door Van Dijk. Op de locatie is sprake van glastuinbouw, een hbo-tank, een bestrijdingsmiddelen-opslagplaats. In de boven- en ondergrond zijn enkele lichte verontreinigingen met metalen, PAK en bestrijdingsmiddel aangetoond. In het grondwater is lichte verontreiniging met arseen en xylenen aangetoond.

**Locatiecode ZH188400281 (ODMH)**

De locatie aan de Zuideinde 38 is in 2003 onderzocht door Van Dijk. De locatie heeft hierbij status ‘voldoende onderzocht’. Op de locatie is sprake van (vml.) kassenteelt. De top laag is licht verontreinigd met metalen, PAK en bestrijdingsmiddel. De onderlaag is licht verontreinigd met kwik en bestrijdingsmiddel. In het grondwater is geen verontreiniging aangetoond. Verontreinigingen zijn gedateerd van vóór 1987.

De uit het landelijke bodemloket ([www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)) gegenereerde samenvattingen zijn opgenomen in bijlage 4.

**Terreininspectie:**

De terreininspectie is uitgevoerd op 10 juli 2023. Tijdens de inspectie is gesproken met de huidige eigenaar de heer P. van Ruiten.

Het terrein ligt braak. Het voorterrein is grotendeels verhard met stelconplaten.

Er vinden geen bedrijfsactiviteiten plaats. De geplande jachthaven is al ontgraven. De gedempte sloot was ook gesitueerd ter hoogte van de ontgraven jachthaven. Bij deze ontgraving is het dempingsmateriaal aangetroffen op grotere diepte dan 0,5 m-mv. Het uitkomend materiaal van de gegraven jachthaven is gescheiden in drie stromen:

- “schone grond” weer toegepast op locatie;
- “schoon puin” na scheiding in depot op locatie;
- “vervuild puin” met plastic / ijzerresten / asfaltbrokken in depot op locatie.

De puinstromen zullen namens de eigenaar worden afgevoerd.

De gedempte sloot op het midden van het terrein is in het terrein niet herkenbaar. Gedeeltelijk ligt hier een verharding met stelconplaten en gedeeltelijk ligt hier grond.

Naast de genoemde depots zijn geen mogelijk “bodembedreigende” activiteiten en/of verkleuringen, brandplekken, ophogingen of noemenswaardige verzakkingen of overige bijzonderheden waargenomen.



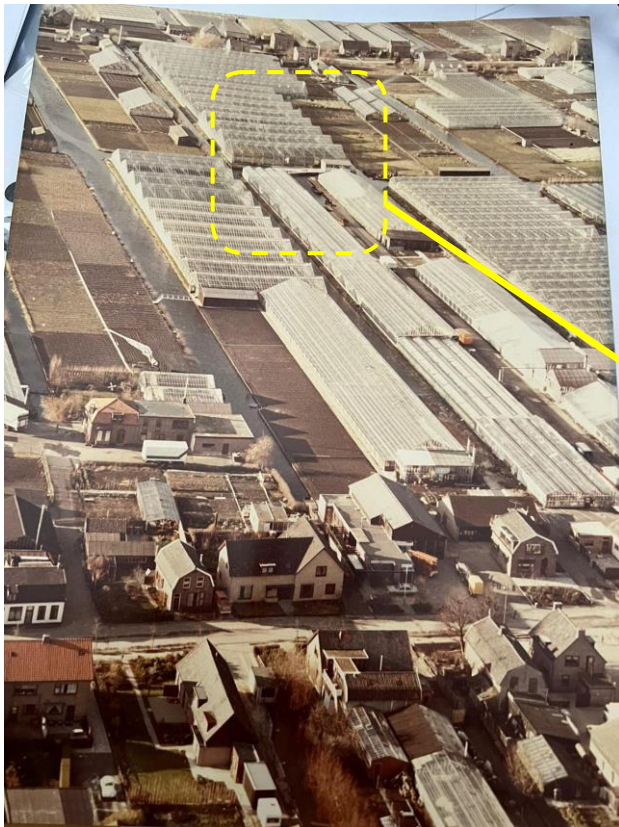
### *Interpretatie beschikbare informatie*

Er is historisch vooronderzoek en een locatie-inspectie uitgevoerd. De meest relevante bevindingen zijn:

- In het verleden was het hele perceel in gebruik als kassenkwekerij en/of volle grond-teelt.
- De vroeger aanwezige sloten zijn tegenwoordig nagenoeg allemaal gedempt.
- De huidige caravans-en botenloods en de werkkas dateren uit 1987.
- Het erf is verhard met Stelconplaten. De oprit is verhard met klinkers.
- Het achterterrein is braakliggend.
- Uit locatie inspectie blijkt dat op de locatie geen asbesttoepassingen zijn aangetroffen.
- In het verleden is de locatie aan de achterzijde (middenpad) ontsloten geweest door een brug of dam.
- De locatie en omringende percelen zijn in het verleden eerder onderzocht geweest waarbij in de bodem hoofdzakelijk lichte verontreinigingen zijn aangetoond (inclusief bestrijdingsmiddelen). De onderzoeken zijn inmiddels wel gedateerd.
- Van een op de locatie vroeger aanwezige opslag van chemicaliën, bestrijdingsmiddelenkast of ketelhuis is niets bekend. Van een eventueel aangebrachte ophooglaag is niets bekend.
- Op basis van de geraadpleegde bronnen zijn redelijkerwijs geen niet-gesprongen explosieven te verwachten.
- Volgens de geraadpleegde bodemkwaliteitskaart uit 2013 is de kwaliteit van de boven- en ondergrond van de locatie indicatief klasse “wonen”. De locatie ligt buiten het toemaakdek.
- Van de locatie zijn behalve de kwekerij-gerelateerde activiteiten (tot 2003/2004) geen specifieke bodembedreigende bedrijfsactiviteiten bekend.
- Op de locatie is archeologisch onderzoek vereist voor bouwvlakken groter dan 150 m<sup>2</sup> en graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m-mv.
- De geplande jachthaven op de achterzijde van het terrein is inmiddels afgegraven.
- Over het midden van het terrein ligt een gedempte sloot. Deze sloot is in de periode voor 1980 vermoedelijk gedempt met puin. Deze gedempte sloot was ook gesitueerd ter hoogte van de ontgraven jachthaven. Bij deze ontgraving is het dempingsmateriaal aangetroffen op grotere diepte dan 0,5 m-mv.

## Foto's van de locatie

- vogelvlucht zicht jaren 1970
- locatie-inspectie 10-07-2023



Situatie voor 1970



Situatie voor 1970



Voorterrein verhard met stelcon



Gegraven jachthaven



Achterterrein met depots puin en schone grond



Depots puin

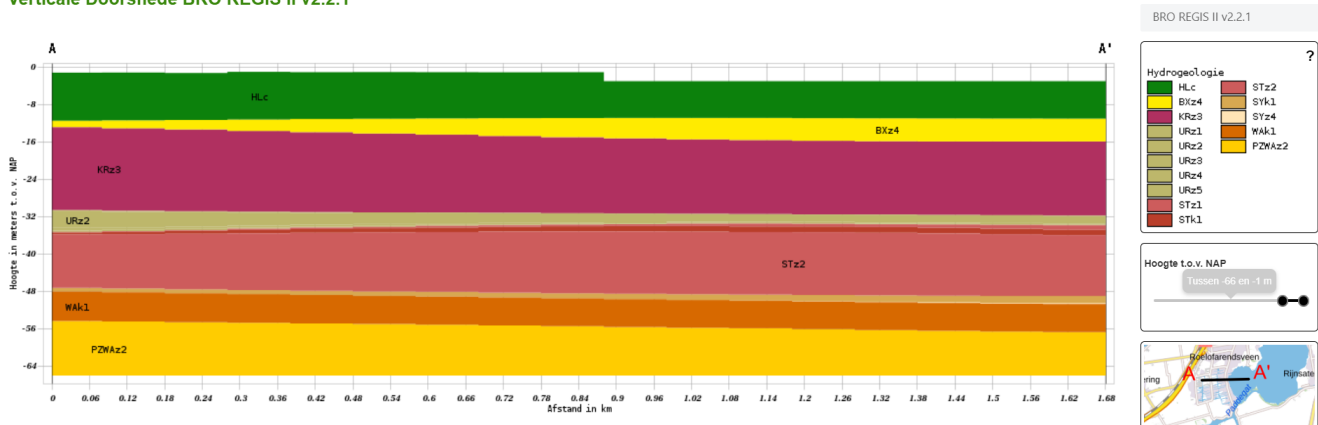
### 3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaand model (bron: Digitale Grondwaterkaart van Nederland, DINO Regis II)

De schematische weergaven van de regionale bodemopbouw en geohydrologie zijn opgenomen in volgende modellen en tabel.

Figuur 2.3.1: Verticale doorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)

#### Verticale Doorsnede BRO REGIS II v2.2.1



Figuur 2.3.2: Appelboordoorsnede regionale bodemopbouw (bron: ondergrondmodel DINO Regis II)

#### Appelboor BRO REGIS II v2.2.1

Coördinaten: 102934, 467319 (RD)  
Maaiveld: -1.11 m t.o.v. NAP  
Diepte t.o.v. maaiveld: 0.00 m - 465.50 m  
Geselecteerde diepte: 0.00 m - 65.54 m

Diepte t.o.v. maaiveld in meters

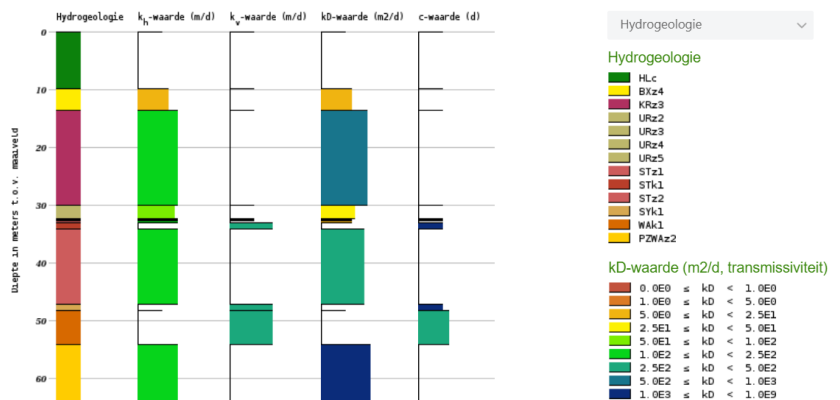
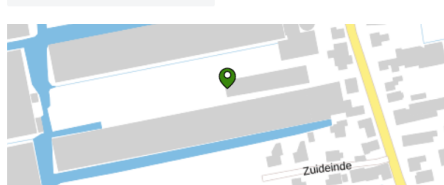
Tussen 0 en 65.54 m

Opslaan profiel

Maaiveld

Kies een ander model

BRO REGIS II v2.2.1





Tabel 2.3.3: Geohydrologie en lithologie regionale bodemopbouw REGIS II v2.2

| diepte t.o.v. NAP [m] | Geohydrologie                              | Lithologie (samenstelling)                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -1 tot -11            | Holocene afzetting (HLc)                   | Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige klei, midden en fijn zand, klei en veen en een weinig grof zand                                                                                                                                                |
| -11 tot -14           | Formatie van Boxtel (BXz4)                 | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind                                                                                                                                    |
| -14 tot -31           | Formatie van Kreftenheye (KRz3)            | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen                                                                                                                                    |
| -31 tot -34           | Formatie van Urk (URz2 t/m URz5)           | Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen                                                                                                                                    |
| -34 tot -48           | Formatie van Sterksel (STz1+STk1+STz2)     | Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig fijn en grof zand en een spoor veen en grind<br>Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei |
| -48 tot -49           | Formatie van Stamproy (SYk1+ SYz4)         | Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor bruinkool                                                                                                                                  |
| > -49 m               | Formatie van Peize en Waalre (PZV en WAk1) | Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig veen, fijn en grof zand en een spoor grind<br>Daaronder pakketten zand afgewisseld met klei                                                                                     |



#### 4. Conclusies

In opdracht van de heer Paul van Ruiten heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Zuideinde 34a te Roelofarendsveen.

Aanleiding voor het vooronderzoek is de geplande nieuwbouw / verplaatsing van een caravan- en botenloods op de locatie.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie.

De onderzoekslocatie betreft het perceel aan de Zuideinde 34a (Gemeente Alkemade, sectie K, nr. 2.651). De nieuwbouw betreft de vervanging / verplaatsing van de caravan- en botenloods. Ten behoeve van de nieuwbouw van de caravan- en botenloods zal tot maximaal 0,3 m-mv moeten worden gegraven. De nieuwbouw zal worden voorzien van een betonvloer. De uitkomende grond zal op het buitenterrein worden herschikt. Het buitenterrein zal volledig worden verhard. Alle kabels en leidingen komen in kokers / mantelbuizen onder de vloeren.

Het historisch vooronderzoek is op basisniveau uitgevoerd conform de NEN 5725 aanleiding A.

#### Resultaten

Op dit moment is de locatie bebouwd met twee loodsen waar caravans worden gestald (caravan- en botenstalling). De oprit van de locatie is verhard met klinkers en het achterliggende erf is verhard met voornamelijk Stelcon-betonplaten. Het overig onverharde terrein is braakliggend en achteraan het kavel is de jachthaven reeds uitgegraven.

Op de locatie is archeologisch beleid van toepassing (Omgevingsverordening). Op de locatie is archeologisch onderzoek vereist voor bouwvlakken groter dan 150 m<sup>2</sup> en graafwerkzaamheden dieper dan 0,3 m-mv.

Uit de vroegere inrichting van de locatie als kwekerij en in de jaren daarna van 'vorm' veranderd zijn de kassen en overige opstallen afgesloopt en de betrokken sloten nagenoeg allemaal gedempt. Daarbij is in bepaalde gevallen slooppuin (voor een deel) als dempingsmateriaal gebruikt. Bij het graven van de jachthaven is ter hoogte van de gedempte sloot op midden van het terrein het dempingsmateriaal aangetroffen op grotere diepte dan 0,5 m-mv. Het uitkomende materiaal is gescheiden in drie materiaalstromen. De schone grond is herschikt op locatie. Het slooppuin is op locatie in depot geplaatst en gescheiden in "schoon puin" en puin met bijmengingen (onder andere plastic, ijzer en asfaltresten). De puindepots zullen nog worden afgevoerd.



Uit eerder bodemonderzoek op de locatie zijn hooguit lichte verontreinigingen bekend (inclusief bestrijdingsmiddelen). Van eventuele ophoging van de locatie in het verleden (bodemdaling) zijn geen gegevens bekend.

Volgens de bodemkwaliteitskaart voor Braassemerland (gemeente Kaag en Braassem, 2013) is de ontgravingskwaliteit van de boven- en ondergrond klasse wonen. De locatie ligt niet in het gebied met toemaakdek.

### Conclusie en aanbeveling

Het gebruik van de locatie blijft ongewijzigd. De aanwezige caravan- en bootstalling zal worden vervangen en verplaatst. Ten behoeve van de nieuwbouw zal tot maximaal 0,3 meter minus huidig maaiveld worden ontgraven. Vrijkomende grond zal op locatie worden herschikt waarna het gehele terrein zal worden voorzien van een gesloten verharding.

Ten behoeve van kabels en leidingen worden kokers / mantelbuizen aangebracht.

Gelet op de geplande werkwijze en inrichting van de locatie in combinatie met het voorgezette gebruik en bestemming en het feit dat de aanwezige demping op grotere diepte dan 0,5 m-mv wordt aangetroffen, wordt de uitvoering van daadwerkelijk bodemonderzoek niet nodig geacht.

Deze conclusie dient formeel te worden bevestigd door het bevoegd gezag (Omgevingsdienst West Holland).

Hazerswoude-Dorp, 18 juli 2023  
Hoste Milieutechniek BV



## Bijlagen

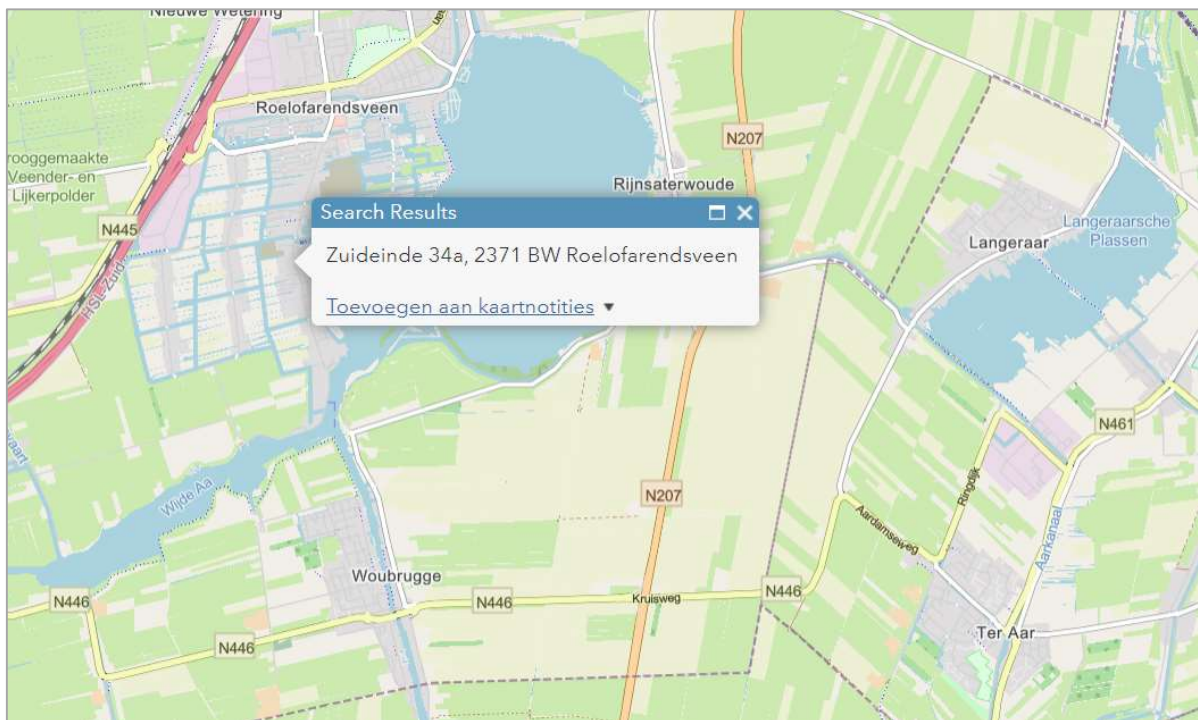
1. Overzichtskaart
2. Situatieschets (schaal nvt)
3. Bodeminformatie ODMH / BAG / Historische kaarten
4. Voorgaand bodemonderzoek / ODMH bodemrapportage (Omgevingsatlas)



## **Bijlage 1: overzichtskaart**

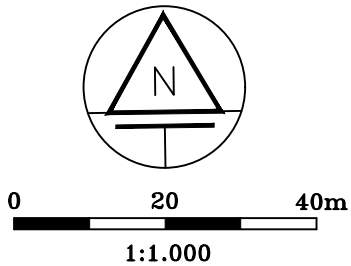
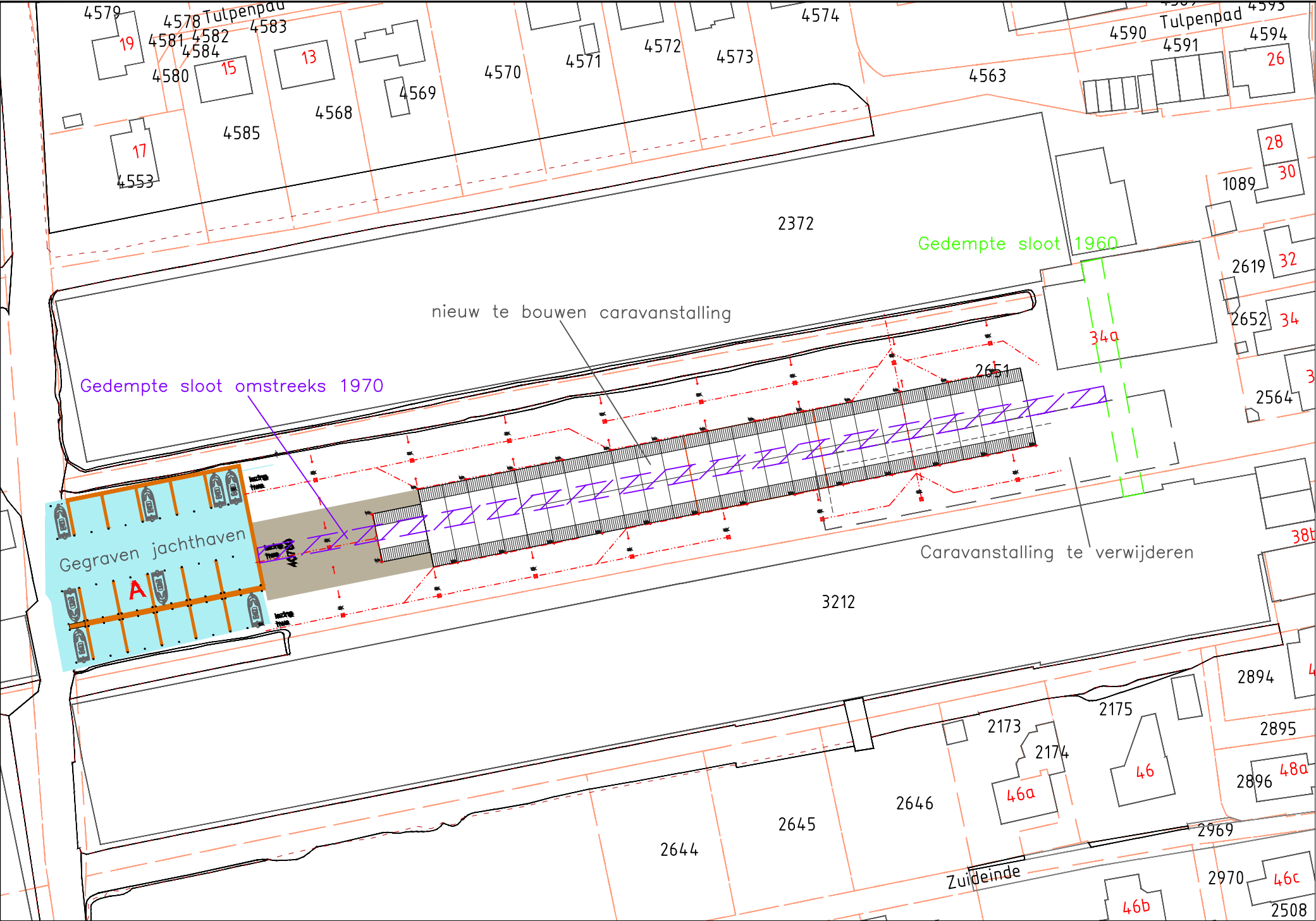


## Overzichtskaart





## **Bijlage 2: situatieschets (schaal nvt)**



|                                            |                             |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| project:<br>Zuideinde 34 a Roelofarendveen |                             | bijlagenummer:                                                                                                   |
| omschrijving:<br>SITUATIETEKENING          |                             | <br>HOSTE MILIEUTECHNIEK BV |
| datum:<br>20 Juli 2023                     | getekend / controle:<br>SaH |                                                                                                                  |
| schaal:<br>1 : 1.000 (A3)                  | projectnummer:<br>23146VRR  |                                                                                                                  |



### **Bijlage 3: bodeminformatie ODMH / BAG / historische kaarten**



## BIJLAGE: BASISREGISTRATIE ADRESSEN EN GEBOUWEN

**Kadaster BAG Viewer**

**Zuideinde 34a, Roelofarendsveen**

**Samenvatting**

|                                                           |                                         |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Adres</b><br>Zuideinde 34a<br>2371 BW Roelofarendsveen | <b>Gebruiksdoel</b><br>Industriefunctie |
| <b>Oorspronkelijk bouwjaar</b><br>1987                    | <b>Status</b><br>Naamgeving uitgegeven  |
| <b>Oppervlakte</b><br>721m <sup>2</sup>                   | <b>Gemeente</b><br>Kaag en Braassem     |

**Pand**

|                                               |                                        |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Identificatienummer</b><br>188410000002186 | <b>Oorspronkelijk bouwjaar</b><br>1987 |
| <b>Status</b><br>Pand in gebruik              |                                        |

[Download als PDF](#) [Bewaar als favoriet](#)

**Map:** zuideinde 34a roelofarendsveen. Filter op kaart, Weergave opties. 20 m, 1:1124.

**Kadaster BAG Viewer**

**Zuideinde 34a roelofarendsveen**

**Pand ID 1884100000020448**

**Samenvatting**

|                                        |                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Oorspronkelijk bouwjaar</b><br>1987 | <b>Status</b><br>Sloopvergunning verleend |
| <b>Gemeente</b><br>Kaag en Braassem    |                                           |

**Pand**

|                                                |                                        |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Identificatienummer</b><br>1884100000020448 | <b>Oorspronkelijk bouwjaar</b><br>1987 |
| <b>Status</b><br>Sloopvergunning verleend      |                                        |

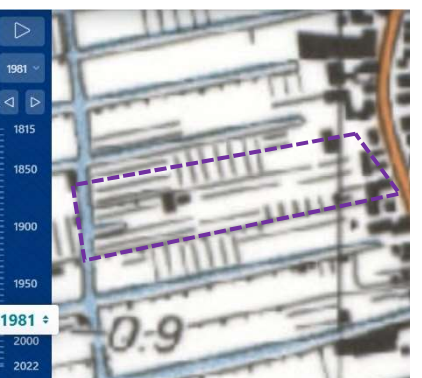
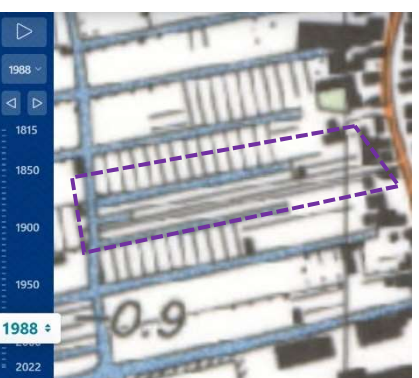
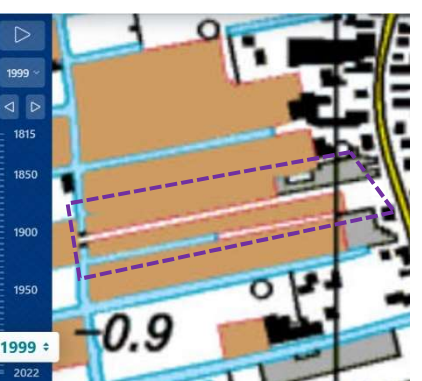
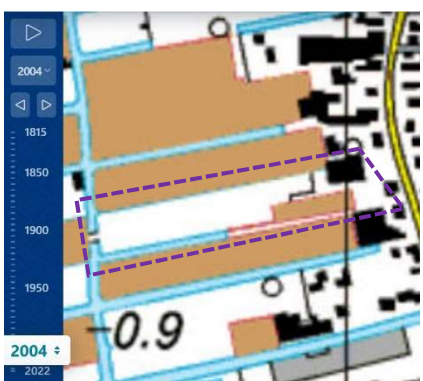
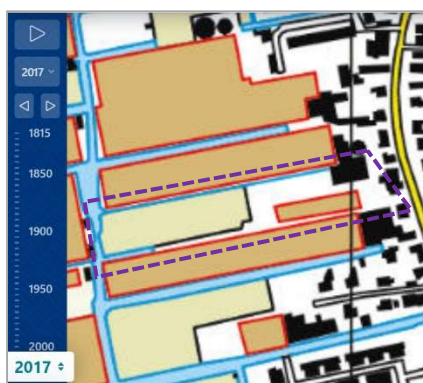
[Bekijk details en historie](#)

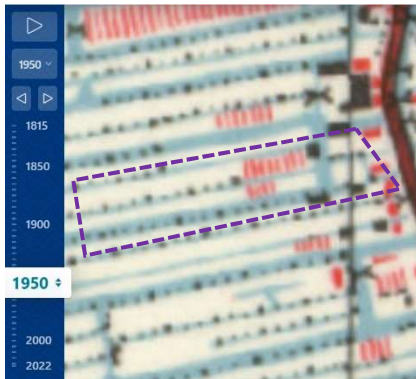
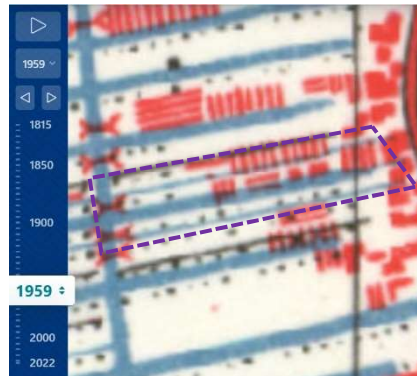
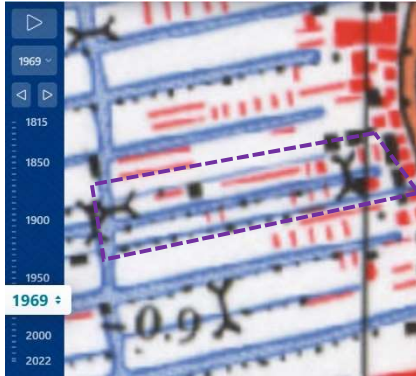
[Download als PDF](#) [Bewaar als favoriet](#)

**Map:** zuideinde 34a roelofarendsveen. Filter op kaart, Weergave opties. 20 m, 1:842 x = 102.927,19; y = 467.336,24.



BIJLAGE: HISTORISCHE LANDKAARTEN ([www.topotijdreis.nl](http://www.topotijdreis.nl))

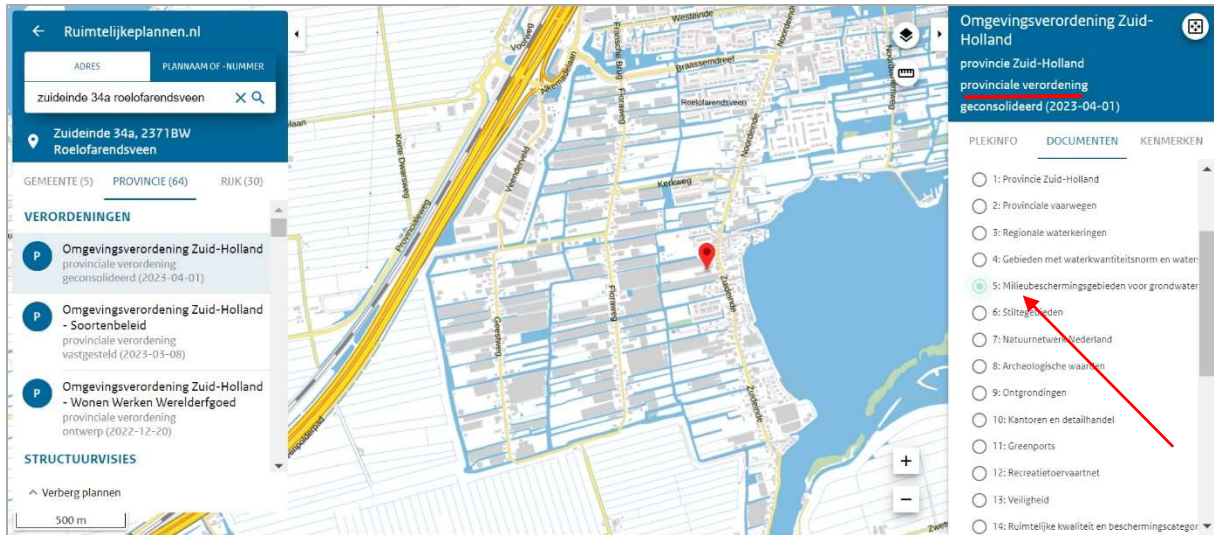


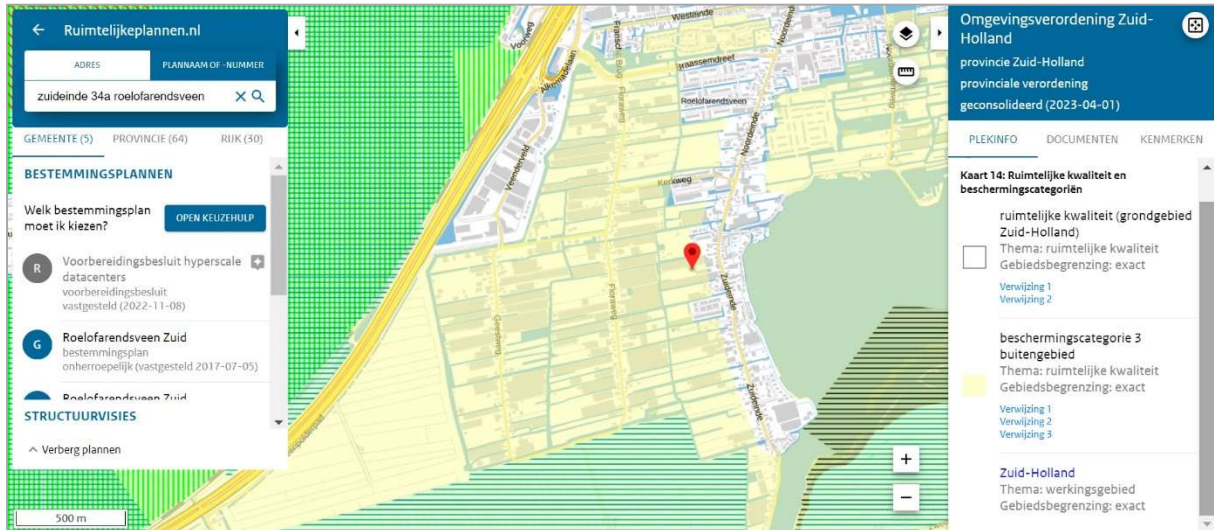




## BIJLAGE: RELEVANTE HISTORISCHE GEGEVENS







Een bestemmingsplan voor een gebied met beschermingscategorie 3, zijnde Buitengebied, waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 14 in bijlage II, kan ontwikkelingen mogelijk maken die kunnen vallen onder noemer inpassen, aanpassen of transformeren en die in overeenstemming zijn met artikel 6.9a.

Artikel 6.9a Beschermingscategorie 3 Buitengebied

1 

Een bestemmingsplan voor een locatie binnen buitengebied waarvan de plaats geometrisch is verbeeld op kaart 14 in bijlage II kan voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast, blijkens een afdoende motivering die tevens ingaat op de keuze voor een locatie buiten bestaand stads- en dorps gebied.

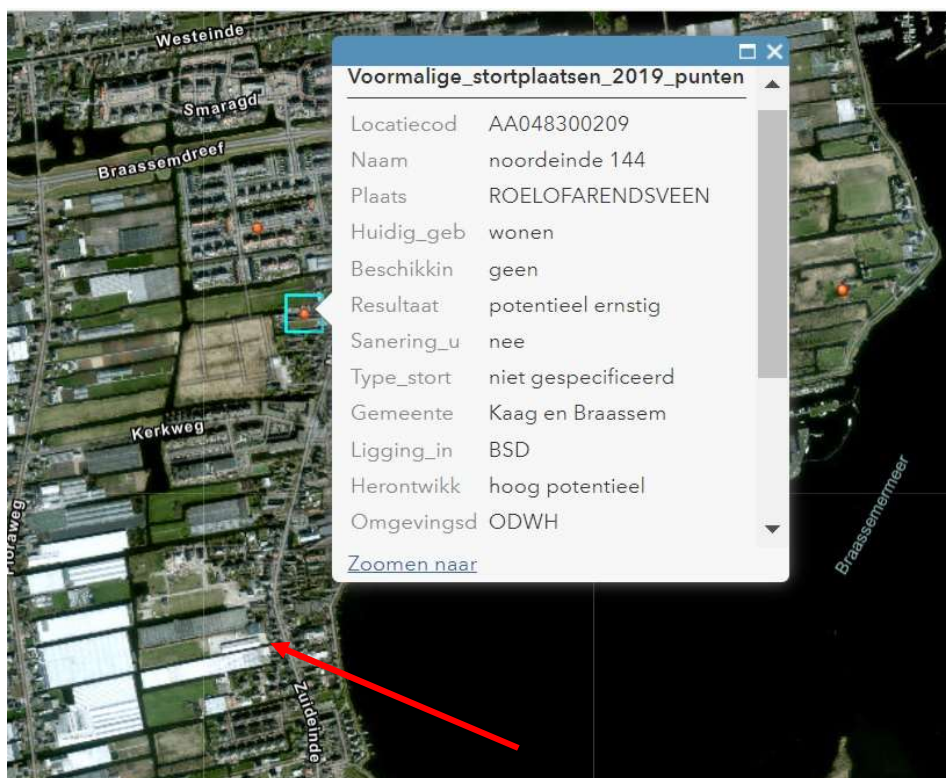
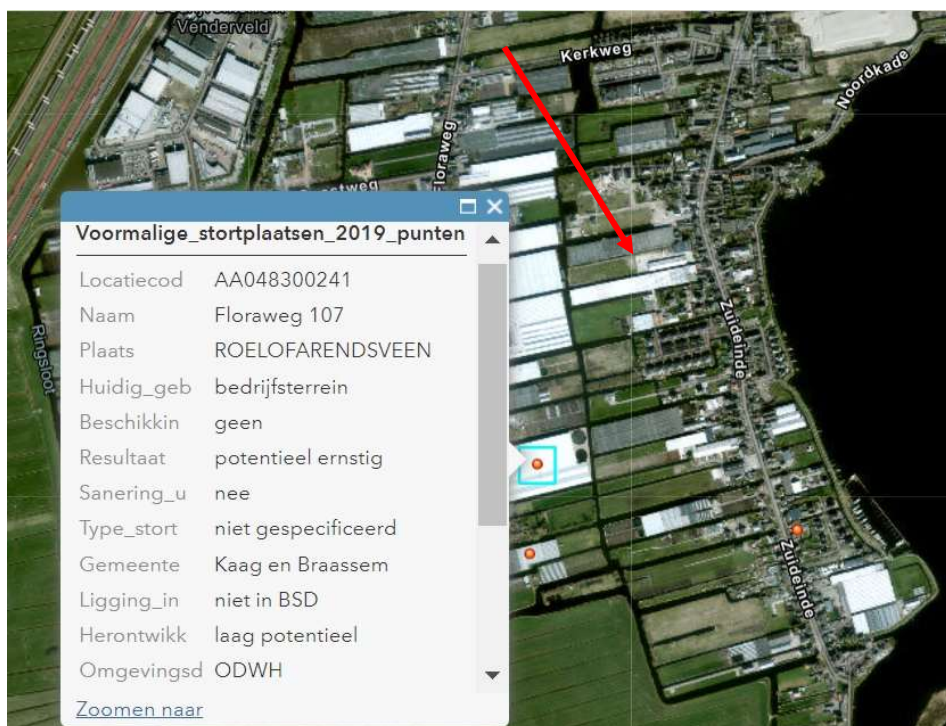
2 

In de motivering worden de volgende kwaliteiten betrokken:

- a. de openheid en de structuur van het landschap en de vergezichten daarin;
- b. de relatie tussen stad en buitengebied en het onderscheid daartussen;
- c. het groene karakter, het type functies en de kenmerkende verschijningsvormen van het landschap;
- d. de herkenbaarheid van de ontstaansgeschiedenis van het landschap.

3 

Het eerste lid is niet van toepassing op de ontwikkeling van natuur- en groengebied en grote buitenstedelijke bouwlocaties als bedoeld in artikel 6.10.



*dichtstbijzijnde voormalige stortplaatsen ruim buiten invloedssfeer*



### VEO Bommenkaart

Wilt u weten of er binnen uw gemeente of op uw grondgebied Vooronderzoek en Opsporing is uitgevoerd? Raadpleeg dan de VEO Bommenkaart hieronder. Gespecialiseerde en volgens het WSCS-OCE gecertificeerde bedrijven delen in deze applicatie informatie over uitgevoerde Vooronderzoeken en Opsporingsprojecten. [Klik hier](#) voor meer informatie over de VEO Bommenkaart.

**Toelichting** **Deelnemers** **Blijf op de hoogte**

*geen vooronderzoek OCE*

### Wageningen University & Research - Geoportal

Geoportal: RAF aerial photographs external user (warning) Log in as WUR Staff & Stud... OK

Library My Library RAF aerial photographs

#### Select in the map

Use "Shift" + left mouse button to select aerial photographs

#### Select by location

Province: Zuid-Holland  
Municipality: Kaag en Braak  
Municipality 1950:  
Postal code:

#### Select by flight data

Date: 24/11/1943 to 18/05/1947  
Scale:

#### Select by name or number

#### Search results (49 results)

| Flight | Run | Photo |
|--------|-----|-------|
| 032    | 09  | 3049  |
| 032    | 09  | 3050  |
| 032    | 09  | 3051  |
| 032    | 09  | 3052  |
| 032    | 09  | 3053  |
| 035    | 13  | 4189  |

Remove all searches

*groene stip .. buiten locatie*



**WAGENINGEN**  
UNIVERSITY & RESEARCH

Wageningen University & Research - Geoportal

Geoportal: RAF aerial photographs external user (warning!) Log in as WUR Staff & Stud... OK

Library My Library RAF aerial photographs

Select in the map Use "Shift" + left mouse button to select aerial photographs

Select by location

Province Zuid-Holland Municipality Kaag en Braai Municipality 1950 Postal code

Select by flight data

Date 24/11/1943 18/08/1947 Scale

Select by name or number

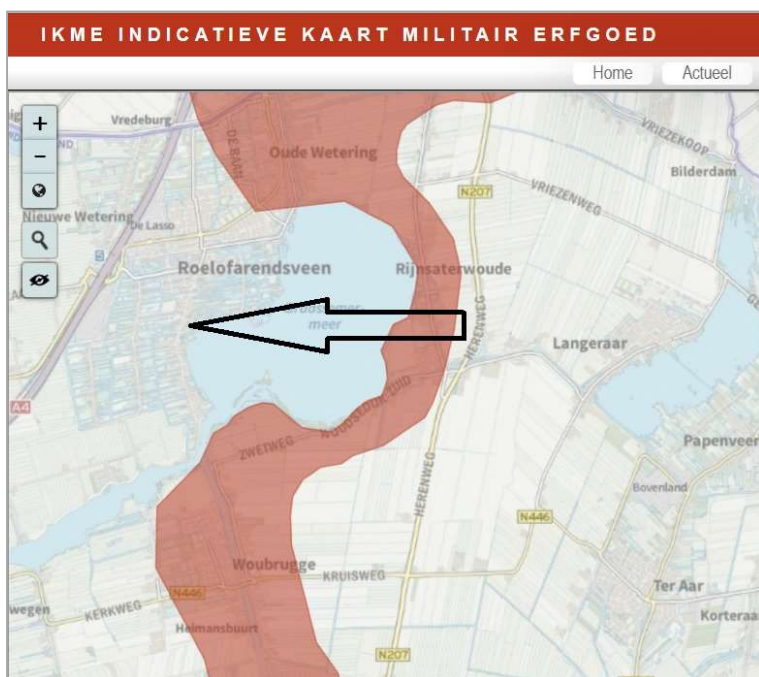
Search results (49 results)

Page 2 of 4

| Flight | Run | Photo |
|--------|-----|-------|
| 219    | 16  | 3113  |
| 219    | 16  | 3114  |
| 219    | 16  | 3115  |
| 231    | 01  | 4278  |
| 231    | 01  | 4279  |
| 231    | 01  | 4280  |

Remove all searches

*blauwe stip .. locatielgrens*



*buiten vroegere militaire zone(s)*



Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

## Landschap in Nederland

[Home](#) [Over landschap](#) [Beheer en beleid](#) [Bronnen en kaarten](#) [Publicaties](#) [Agenda](#)

[Zoek](#)

Home > Kaart van verdedigingswerken

### Kaart van verdedigingswerken

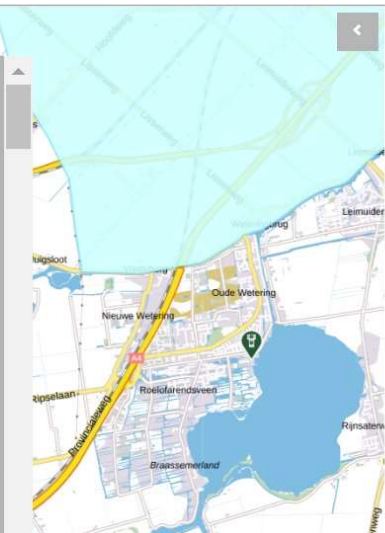
Open in een nieuw venster.

**KAARTLAGEN**

**Voorgrondlagen**

- ☒ verdedigingswerken (per periode)
  - ☐ - Middeleeuwen
  - ☐ - Spanje en de Republiek (vanaf 1482)
  - ☐ - Franse Tijd (vanaf 1795)
  - ☐ - Koninkrijk der Nederlanden (vanaf 1...
  - ☐ - WO1 (vanaf 1914)
  - ☐ - WO2 (vanaf 1940)
  - ☐ - Koude Oorlog (vanaf 1948)
- ☒ historische kaarten
  - ☐ topografie rond 1950 (topotijdreis)
  - ☐ topografie rond 1900 (Bonnebladen)
  - ☐ Nederland in 1575

**Achtergrondlagen**



**Zie ook**

- Meer over militair landschap
- Kaart van de verstedelijking
- Kaart groen erfgoed
- Agrarische landschappenkaart

**Deel deze pagina op:**

Twitter  
 LinkedIn

Facebook  
 Google+

**zichtbaar op schaal:**

- tot 1:30.000
- 1:30.000 - 1:5.000
- vanaf 1:5.000

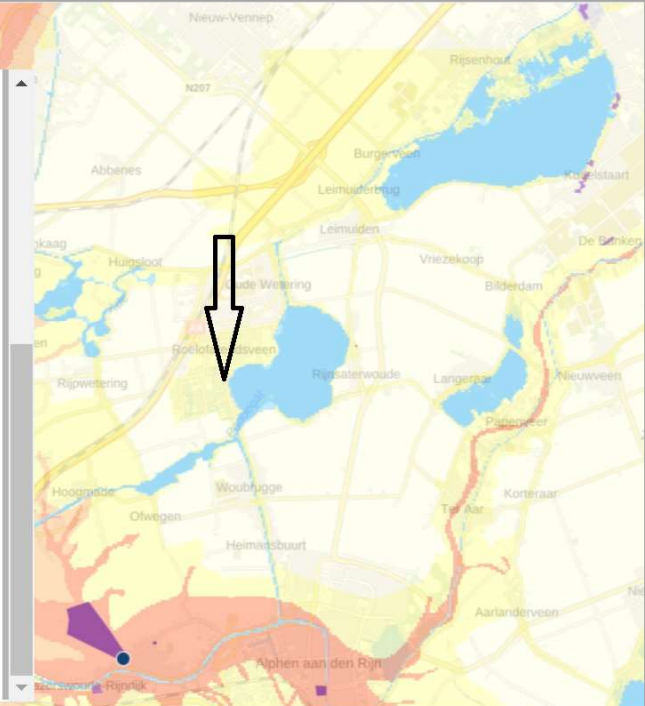
**Archeologische Monumentenkaart (2014)**

- Archeologische waarde
- Hoge archeologische waarde
- Zeer hoge archeologische waarde
- Ligging Archeologische Monumenten
- Ligging Archeologische Monumenten

**Indicatieve Kaart Archeologischewaarden (2008) - IKAW3**

**land water**

- hoge trefkans
- middelhoge trefkans
- lage trefkans
- zeer lage trefkans
- niet gekarteerd





Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed  
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en  
Wetenschap

## Landschap in Nederland

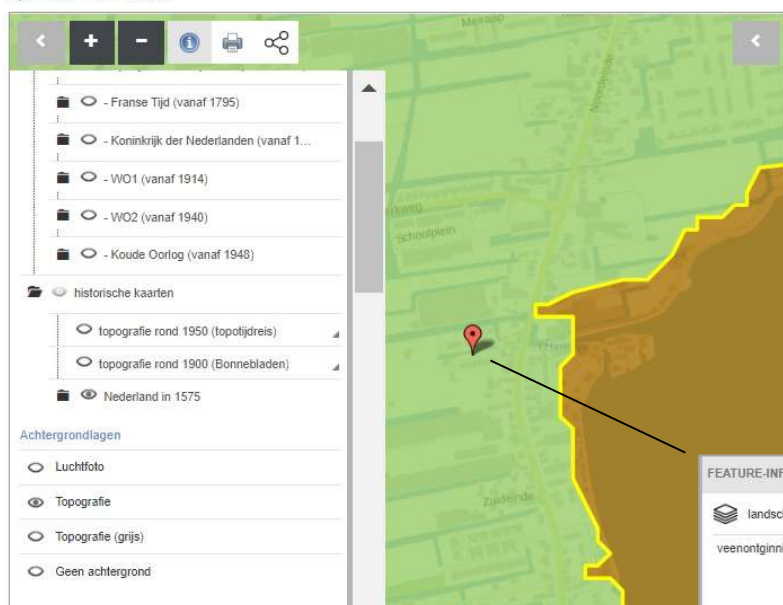
[Home](#) [Over landschap](#) [Beheer en beleid](#) [Bronnen en kaarten](#) [Publicaties](#) [Agenda](#)

Zoek

Home > Kaart van verdedigingswerken

### Kaart van verdedigingswerken

Open in een nieuw venster.



#### Zie ook

- Meer over militair landschap
- Kaart van de verstedelijking
- Kaart groen erfgoed
- Agrarische landschappenkaart

#### Deel deze pagina op:

- Twitter
- Facebook
- LinkedIn
- Google+



## Bouwvergunningen uit verleden



U bevindt zich hier: > Home > Collecties > Archieven > Zoek in archieven

### 1690 bouwen van een warenhuis, Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie C 317, architect onbekend

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1953  
*Record type:* Bestanddeel

[bekijk resultaten binnen deze toegang >](#)

### 1836 bouwen van een kas, Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie C 317, architect onbekend

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1956  
*Record type:* Bestanddeel

[bekijk resultaten binnen deze toegang >](#)



U bevindt zich hier: > Home > Collecties > Archieven > Zoek in archieven

### 2247 bouwen van een rolkas, Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie C 317, architect onbekend

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1960  
*Record type:* Bestanddeel

[bekijk resultaten binnen deze toegang >](#)

### 2313 uitbreiden van een kas, Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie C 317, architect onbekend

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1960  
*Record type:* Bestanddeel

[bekijk resultaten binnen deze toegang >](#)

Startpagina



U bevindt zich hier: [Home](#) [Collecties](#) [Archieven](#) [Zoek in archieven](#)

### 6274 vernieuwen van een kweekkas, Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie K 869, architect onbekend

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1984  
*Record type:* Bestanddeel

[bekijk resultaten binnen deze toegang](#) >

### 4979 bouwen van een kistenloods, achter Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie C 317, architect onbekend

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1960  
*Record type:* Bestanddeel

[bekijk resultaten binnen deze toegang](#) >

U bevindt zich hier: [Home](#) [Collecties](#) [Archieven](#) [Zoek in archieven](#)

### 6583 bouwen van een kweekkas met werkruimte, Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie K 869, architect onbekend

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1986  
*Record type:* Bestanddeel

[bekijk resultaten binnen deze toegang](#) >

U bevindt zich hier: [Home](#) [Collecties](#) [Archieven](#) [Zoek in archieven](#)

### 5850 bouwen van een kweekkas, Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie K 869, door architect Bosman B.V.

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1981  
*Record type:* Bestanddeel

[bekijk resultaten binnen deze toegang](#) >



U bevindt zich hier: [Home](#) [Collecties](#) [Archieven](#) [Zoek in archieven](#)

### 6413 bouwen van een werkruimte, Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie K 869, architect onbekend

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1984  
*Record type:* Bestanddeel

[bekijk resultaten binnen deze toegang](#) >

### 4744 bouwen van een bedrijfsschuur, Zuideinde 34, Alkemade, kadastraal bekend Alkemade sectie K 869, door architect J.F. van Berkel

*Toegang:* Plaatsingslijst van de bouwvergunningen van de gemeente Alkemade, 1905-2001.  
*Toegangsnummer:* NL-LdnRAL-170.1.08  
*Datering:* 1975  
*Record type:* Bestanddeel

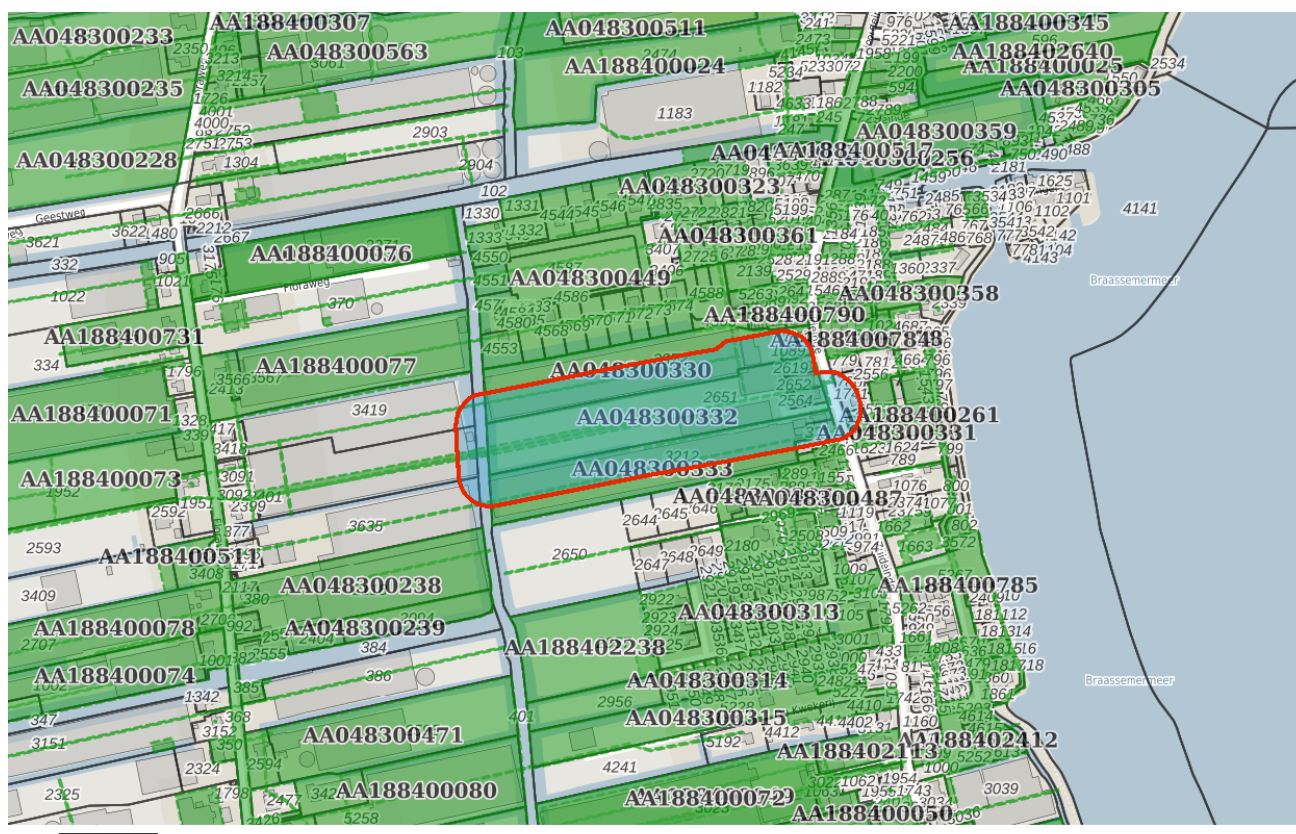
[bekijk resultaten binnen deze toegang](#) >



#### **Bijlage 4: voorgaand bodemonderzoek, ODMH rapportage (Omgevingsatlas)**

# Zuideinde 34a Roelofarendsveen

## Omgevingsrapportage



### Bodem

Locaties

### Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

# Inhoudsopgave

|                                              |  |
|----------------------------------------------|--|
| Voorblad                                     |  |
| Inhoudsopgave                                |  |
| Inleiding                                    |  |
| Zuideinde t.h.v. 36a Roelofarendsveen        |  |
| Zuideinde 31                                 |  |
| Zuideinde 34                                 |  |
| Zuideinde 36a en Floraweg 75                 |  |
| HBB: MEER VAN DER JAC VOORZORG; Zuideinde 30 |  |
| HBB: his_code: A31AZ013044                   |  |
| HBB: his_code: A31AZ013056                   |  |
| HBB: his_code: A31AZ013058                   |  |
| HBB: his_code: A31AZ013069                   |  |
| HBB: his_code: A31AZ013062                   |  |
| Zuideinde 31 te Roelofarendsveen             |  |
| FLORAWEG (A), ROELOFARENDSVEEN               |  |
| Zuideinde 28                                 |  |
| Zuideinde 34                                 |  |
| Zuideinde 38                                 |  |
| Kaarten                                      |  |
| Disclaimer                                   |  |
| Toelichting                                  |  |

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via [bip@odwh.nl](mailto:bip@odwh.nl). Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

[bip@odwh.nl](mailto:bip@odwh.nl)

## Locatie: Zuideinde t.h.v. 36a Roelofarendsveen

### Locatie

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Zuideinde 36a 2371BW Roelofarendsveen |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA188402387                           |
| <b>Locatienaam</b>                   | Zuideinde t.h.v. 36a Roelofarendsveen |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                      |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> |                                       |

### Status

|                         |                                        |                      |                    |
|-------------------------|----------------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      |                                        | <b>Beoordeling</b>   | Pot. verontreinigd |
| <b>Status rapporten</b> | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag | <b>Beschikking</b>   |                    |
| <b>Status besluiten</b> |                                        | <b>Status asbest</b> | Niet onderzocht    |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                                     |                      |                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                                   | Naam                                     | Auteur  | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid                                                    |
|------------|----------------------------------------|------------------------------------------|---------|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------|
| 26-10-2020 | Meldingsformulier BUS saneringsplan    | Zuideinde t.h.v. 36a Roelofarendsveen    | Stantec | D2020-176310   | odwh    |                                                                       |
| 30-12-2020 | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag | Zuideinde t.h.v. 36a te Roelofarendsveen | Stantec | D2020-234679   |         | BUS tijdelijke uitplaatsing. Alle uitkomende grond is teruggeplaatst. |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

### Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschr. | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | Van | Tot | Opmerking                                                                                           |
|--------|-----------|----------------|----------------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grond  |           | 14             | 7              |     |     | 0.0 - 0.5 >tussenwaarden voor PAK 0.5 - 0.7 >achtergrondwaarden 0.7 - 1.0 > Interventiewaarde koper |

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

| Datum      | Besluit                            | Kenmerk                     | Status     |
|------------|------------------------------------|-----------------------------|------------|
| 03-11-2020 | BUS-melding correct aangeleverd    | D2020-178390 / D2020-182978 | Definitief |
| 18-02-2021 | beschikking BUS saneringsevaluatie | D2021-043546/ D2021-051651  | Definitief |

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Zuideinde 31

### Locatie

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Zuideinde 31 2371BP ROELOFARENDVSVEEN |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA188400261                           |
| <b>Locatienaam</b>                   | Zuideinde 31                          |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                      |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> | ZH048300059                           |

### Status

|                         |                            |                      |                     |
|-------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | uitvoeren NO               | <b>Beoordeling</b>   | ernstig, geen spoed |
| <b>Status rapporten</b> | Oriënterend bodemonderzoek | <b>Beschikking</b>   |                     |
| <b>Status besluiten</b> |                            | <b>Status asbest</b> |                     |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                         |                      |                     |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                       | Naam         | Auteur | Opdrachtnummer | Archief  | Conclusie overheid |
|------------|----------------------------|--------------|--------|----------------|----------|--------------------|
| 31-12-1990 | Oriënterend bodemonderzoek | Zuideinde 31 | CBB    |                | DIV MDWH |                    |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                          | Start | Einde | Vervallen           | Benoemd       | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-------------------------------------|-------|-------|---------------------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| autoreparatiebedrijf                | 1988  | 9999  | Nee                 | Ja            | Onbekend      | Nee   | Onbekend             |
| brandstoftank (bovengronds)         | 9999  | 1992  | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend      | Nee   | Onbekend             |
| erfverharding (niet gespecificeerd) | 1950  | 1992  | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend      | Nee   | Onbekend             |
| onbekend                            | 9999  | 9999  | Nee                 |               | Onbekend      | Nee   | Onbekend             |
| transportbedrijf                    | 1960  | 1992  | Niet van toepassing | Per definitie | Onbekend      | Nee   | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix     | Overschr. | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | Van | Tot | Opmerking |
|------------|-----------|----------------|----------------|-----|-----|-----------|
| Grond      | I         |                |                |     |     |           |
| Grondwater | S         |                |                |     |     |           |

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Zuideinde 34

### Locatie

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Zuideinde 34 2371BW ROELOFARENDVSVEEN |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA188400410                           |
| <b>Locatienaam</b>                   | Zuideinde 34                          |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                      |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> | ZH048309065                           |

### Status

|                         |                    |                      |                                                                                                    |
|-------------------------|--------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | uitvoeren NO       | <b>Beoordeling</b>   | Potentieel Ernstig                                                                                 |
| <b>Status rapporten</b> | brf (briefrapport) | <b>Beschikking</b>   |                                                                                                    |
| <b>Status besluiten</b> |                    | <b>Status asbest</b> | Verdacht op basis van UBI-code/asbestsignaleringskaart /andere informatie, bijvoorbeeld mondeling; |
| <b>Is van voor 1987</b> | Nee                |                      |                                                                                                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type               | Naam         | Auteur                 | Opdrachtnummer | Archief | Conclusie overheid |
|------------|--------------------|--------------|------------------------|----------------|---------|--------------------|
| 31-12-1988 | brf (briefrapport) | Zuideinde 34 | Provinciale Waterstaat |                |         |                    |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                                  | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|---------------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| demping met puin en/of bouw- en sloopaafval | 1988  | 1988  | Nee       | Ja      | Onbekend      | Nee   | Nee                  |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Zuideinde 36a en Floraweg 75

### Locatie

|                                      |                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Zuideinde 36a 2371BW ROELOFARENDSEVEEN |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA188400589                            |
| <b>Locatienaam</b>                   | Zuideinde 36a en Floraweg 75           |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                       |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> |                                        |

### Status

|                         |                                        |                      |                                                       |
|-------------------------|----------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      |                                        | <b>Beoordeling</b>   | ernstig, geen risico's bepaald                        |
| <b>Status rapporten</b> | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag | <b>Beschikking</b>   | Ernstig, geen risico's bepaald                        |
| <b>Status besluiten</b> | Ernstig, geen risico's bepaald         | <b>Status asbest</b> | Onderzocht conform NEN 5707 en asbest niet aangetoond |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                                     |                      |                                                       |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                                   | Naam                         | Auteur     | Opdrachtnummer | Archief  | Conclusie overheid |
|------------|----------------------------------------|------------------------------|------------|----------------|----------|--------------------|
| 13-05-2014 | Verkennd onderzoek NEN 5740            | Zuideinde 36a en Floraweg 75 | Antea      | 2014012765     | DIV MDWH |                    |
| 06-06-2014 | Meldingsformulier BUS saneringsplan    | Zuideinde 36a en Floraweg 75 | Oranjewoud | 2014041853     | DIV MDWH |                    |
| 25-04-2017 | Meldingsformulier BUS evaluatieverslag | Zuideinde 36a                | Antea      | 2017062917     |          |                    |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

### Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschr. | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | Van | Tot | Opmerking |
|--------|-----------|----------------|----------------|-----|-----|-----------|
| Grond  | I         | 5              | 5              |     |     |           |

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

| Datum      | Besluit                            | Kenmerk    | Status     |
|------------|------------------------------------|------------|------------|
| 17-06-2014 | BUS-melding correct aangeleverd    | 2014013201 | Definitief |
| 24-05-2017 | beschikking BUS saneringsevaluatie | 2017063381 | Definitief |

## Sanering

| Type sanering      | Zorgstatus  | Uiterste start | Werkelijke start | Werkelijke einddatum |
|--------------------|-------------|----------------|------------------|----------------------|
| Volledig (locatie) | Geen Nazorg |                | 06-06-2014       | 24-05-2017           |

## Saneringscontouren

| Datum      | Gerealiseerd bovengrond | Gerealiseerd ondergrond | Medium |
|------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| 24-05-2017 | Niet van toepassing     | Niet van toepassing     |        |

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: HBB: MEER VAN DER JAC VOORZORG; Zuideinde 30

### Locatie

|                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Zuideinde 30 2371BW ROELOFARENDSEEN          |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA188400791                                  |
| <b>Locatienaam</b>                   | HBB: MEER VAN DER JAC VOORZORG; Zuideinde 30 |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                             |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> |                                              |

### Status

|                         |                                |                      |                    |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | Uitvoeren historisch onderzoek | <b>Beoordeling</b>   | Potentieel Ernstig |
| <b>Status rapporten</b> |                                | <b>Beschikking</b>   |                    |
| <b>Status besluiten</b> |                                | <b>Status asbest</b> |                    |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                             |                      |                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                           | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|--------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| bloembollen- en bloemknollenkwekerij | 1957  | 1971  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Onbekend             |
| bloemenkwekerij                      | 1957  | 1971  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Onbekend             |
| groentenkwekerij                     | 1957  | 1971  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: HBB: his\_code: A31AZ013044

### Locatie

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Adres                         |                            |
| Locatiecode                   | AA188401070                |
| Locatienaam                   | HBB: his_code: A31AZ013044 |
| Plaats                        | Kaag en Braassem           |
| Locatiecode bevoegd gezag WBB |                            |

### Status

|                  |                                |               |                    |
|------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|
| Vervolg WBB      | Uitvoeren historisch onderzoek | Beoordeling   | Potentieel Ernstig |
| Status rapporten |                                | Beschikking   |                    |
| Status besluiten |                                | Status asbest |                    |
| Is van voor 1987 | Ja                             |               |                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                                 | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|--------------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| demping met puin en/of bouw- en sloopafval | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



## Locatie: HBB: his\_code: A31AZ013056

### Locatie

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Adres</b>                         |                            |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA188401080                |
| <b>Locatienaam</b>                   | HBB: his_code: A31AZ013056 |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem           |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> |                            |

### Status

|                         |                                |                      |                    |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | Uitvoeren historisch onderzoek | <b>Beoordeling</b>   | Potentieel Ernstig |
| <b>Status rapporten</b> |                                | <b>Beschikking</b>   |                    |
| <b>Status besluiten</b> |                                | <b>Status asbest</b> |                    |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                             |                      |                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                                | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-------------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| demping met puin en/of bouw- en slooafval | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



## Locatie: HBB: his\_code: A31AZ013058

### Locatie

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Adres</b>                         |                            |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA188401082                |
| <b>Locatienaam</b>                   | HBB: his_code: A31AZ013058 |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem           |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> |                            |

### Status

|                         |                                |                      |                    |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | Uitvoeren historisch onderzoek | <b>Beoordeling</b>   | Potentieel Ernstig |
| <b>Status rapporten</b> |                                | <b>Beschikking</b>   |                    |
| <b>Status besluiten</b> |                                | <b>Status asbest</b> |                    |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                             |                      |                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                                | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-------------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| demping met puin en/of bouw- en slooafval | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



## Locatie: HBB: his\_code: A31AZ013069

### Locatie

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Adres                         |                            |
| Locatiecode                   | AA188401221                |
| Locatienaam                   | HBB: his_code: A31AZ013069 |
| Plaats                        | Kaag en Braassem           |
| Locatiecode bevoegd gezag WBB |                            |

### Status

|                  |                                |               |                    |
|------------------|--------------------------------|---------------|--------------------|
| Vervolg WBB      | Uitvoeren historisch onderzoek | Beoordeling   | Potentieel Ernstig |
| Status rapporten |                                | Beschikking   |                    |
| Status besluiten |                                | Status asbest |                    |
| Is van voor 1987 | Ja                             |               |                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                                 | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|--------------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| demping met puin en/of bouw- en sloopafval | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



## Locatie: HBB: his\_code: A31AZ013062

### Locatie

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Adres</b>                         |                            |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA188401520                |
| <b>Locatienaam</b>                   | HBB: his_code: A31AZ013062 |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem           |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> |                            |

### Status

|                         |                                |                      |                    |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | Uitvoeren historisch onderzoek | <b>Beoordeling</b>   | Potentieel Ernstig |
| <b>Status rapporten</b> |                                | <b>Beschikking</b>   |                    |
| <b>Status besluiten</b> |                                | <b>Status asbest</b> |                    |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                             |                      |                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                                 | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|--------------------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| demping met puin en/of bouw- en sloopafval | 9999  | 9999  | Nee       | Nee     | Onbekend      |       | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



## Locatie: Zuideinde 31 te Roelofarendsveen

### Locatie

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Zuideinde 31 2371BP Roelofarendsveen |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA188402157                          |
| <b>Locatienaam</b>                   | Zuideinde 31 te Roelofarendsveen     |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                     |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> |                                      |

### Status

|                         |                                     |                      |                           |
|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      |                                     | <b>Beoordeling</b>   | ernstig, geen spoed       |
| <b>Status rapporten</b> | Meldingsformulier BUS saneringsplan | <b>Beschikking</b>   |                           |
| <b>Status besluiten</b> |                                     | <b>Status asbest</b> | Onverdacht op basis preHO |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                                  |                      |                           |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                                | Naam                                | Auteur  | Opdrachtnummer | Archief  | Conclusie overheid |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|----------------|----------|--------------------|
| 27-06-2018 | Verkennd onderzoek NEN 5740         | Zuideinde 31 te Roelofarendsveen    | Stantec | 2018130592     | DIV MDWH |                    |
| 09-08-2018 | Meldingsformulier BUS saneringsplan | Meldingsformulier BUS saneringsplan | Stantec | 2018130587     |          |                    |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit           | Start | Einde | Vervallen           | Benoemd       | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|----------------------|-------|-------|---------------------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| autoreparatiebedrijf | 9999  | 9999  | Niet van toepassing | Per definitie | >I            | Nee   | Ja                   |

### Geconstateerde verontreinigingen

| Matrix | Overschr. | m <sup>2</sup> | m <sup>3</sup> | Van | Tot | Opmerking |
|--------|-----------|----------------|----------------|-----|-----|-----------|
| Grond  | I         | 8              | 4              |     |     |           |

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

| Datum      | Besluit                         | Kenmerk    | Status      |
|------------|---------------------------------|------------|-------------|
| 16-08-2018 | BUS-melding correct aangeleverd | 2018131514 | Ingetrokken |

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: FLORAWEG (A), ROELOFARENDVSVEEN

### Locatie

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Floraweg TUSS 2371AN Roelofsarendveen |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA048300568                           |
| <b>Locatienaam</b>                   | FLORAWEG (A), ROELOFARENDVSVEEN       |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                      |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> | ZH048300021                           |

### Status

|                         |                         |                      |  |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|--|
| <b>Vervolg WBB</b>      | Uitvoeren aanvullend NO | <b>Beoordeling</b>   |  |
| <b>Status rapporten</b> | Indicatief onderzoek    | <b>Beschikking</b>   |  |
| <b>Status besluiten</b> |                         | <b>Status asbest</b> |  |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                      |                      |  |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                 | Naam                            | Auteur   | Opdrachtnummer | Archief  | Conclusie overheid                                                                                                                                          |
|------------|----------------------|---------------------------------|----------|----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01-01-1000 | Indicatief onderzoek | FLORAWEG (A), ROELOFARENDVSVEEN |          |                |          |                                                                                                                                                             |
| 01-01-1991 |                      | Floraweg (tussen 73-75)         | Geologic | ZH 015/021     | DIV MDWH | Betreft een slootdemping. De grond is sterk verontreinigd met m.o. matig met PAK en licht verontreinigd met cyanide en EOX. Uitvoeren nader bodemonderzoek. |
| 31-12-1991 | Indicatief onderzoek | FLORAWEG (A), ROELOFARENDVSVEEN | Geologic |                |          |                                                                                                                                                             |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                    | Start | Einde | Vervallen | Benoemd | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-------------------------------|-------|-------|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|
| demping (niet gespecificeerd) | 9999  | 9999  | Nee       |         | Onbekend      | Nee   | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

| Datum      | Besluit      | Kenmerk | Status     |
|------------|--------------|---------|------------|
| 19-03-1991 | NO uitvoeren | 19930   | Definitief |

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Zuideinde 28

### Locatie

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Zuideinde 28 2371BW ROELOFARENDVSVEEN |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA048300330                           |
| <b>Locatienaam</b>                   | Zuideinde 28                          |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                      |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> | ZH188400278                           |

### Status

|                         |                             |                      |                    |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | Uitvoeren aanvullend OO     | <b>Beoordeling</b>   | Potentieel Ernstig |
| <b>Status rapporten</b> | Verkennd onderzoek NEN 5740 | <b>Beschikking</b>   |                    |
| <b>Status besluiten</b> |                             | <b>Status asbest</b> |                    |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                          |                      |                    |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                          | Naam         | Auteur   | Opdrachtnummer | Archief  | Conclusie overheid                                                                                                                                                           |
|------------|-------------------------------|--------------|----------|----------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26-08-1998 | Nul- of Eindsituatieonderzoek | Zuideinde 28 | CBB      | RV/09/598      | DIV MDWH |                                                                                                                                                                              |
| 10-02-2003 | Verkennd onderzoek NEN 5740   | Zuideinde 28 | Van Dijk |                | DIV MDWH | Bg en Og: enkele zw metalen, PAK, bestrijdingsmiddelen >s. Gw: As, xylene, waarschijnlijk door natuurlijke ophoging. Geen beperkingen tav overdracht en voorziene nieuwbouw. |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                       | Start | Einde | Vervallen           | Benoemd       | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|----------------------------------|-------|-------|---------------------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| bestrijdingsmiddelenopslagplaats | 9999  | 8888  | Niet van toepassing | Per definitie | >T            | Nee   | Onbekend             |
| glastuinbouw                     | 9999  | 8888  | Niet van toepassing | Per definitie | >T            | Nee   | Onbekend             |
| hbo-tank (bovengronds)           | 9999  | 8888  | Niet van toepassing | Per definitie | Nee           | Nee   | Onbekend             |
| hbo-tank (bovengronds)           | 9999  | 9999  | Niet van toepassing | Per definitie | Nee           | Nee   | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Zuideinde 34

### Locatie

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Zuideinde 34 2371BW ROELOFARENDSEEN |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA048300332                         |
| <b>Locatienaam</b>                   | Zuideinde 34                        |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                    |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> | ZH188400280                         |

### Status

|                         |                             |                      |                               |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | voldoende onderzocht        | <b>Beoordeling</b>   | Onverdacht/Niet verontreinigd |
| <b>Status rapporten</b> | Verkennd onderzoek NEN 5740 | <b>Beschikking</b>   |                               |
| <b>Status besluiten</b> |                             | <b>Status asbest</b> |                               |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                          |                      |                               |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                        | Naam         | Auteur         | Opdrachtnummer | Archief  | Conclusie overheid                                                                                                                                                                                                |
|------------|-----------------------------|--------------|----------------|----------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17-03-1999 | Verkennd onderzoek NEN 5740 | Zuideinde 34 | Joustra Geomet | MA-06083       | DIV MDWH | bg: mo, pak en zw met>sbj tpv klinkerverharding: mo>tog: mo, cu en zn>sgw: cr en pak en plaatselijk mo>s. Nader onderzoek noodzakelijk naar olie                                                                  |
| 18-05-2001 | Nader onderzoek             | Zuideinde 34 | Geomet         |                | DIV MDWH | Slechts verhoging boven streefwaarden vastgesteld. Geen omvang vastgesteld daar er geen vervuiling is. Geen verder onderzoek noodzakelijk. Bg: mo, PAK, zw metalen >s. Og: mo, Cu, Zn >s. Gw: aromaten, Cr, mo>s. |
| 23-05-2003 | Verkennd onderzoek NEN 5740 | Zuideinde 34 | Geomet         |                | DIV MDWH | Bg: Cu, Hg, Pb, Ni, Zn, PAK, EOX en plaatselijk mo >S. Og: tpv tank Hg, Ni, EOX >S, tpv kassen zw metalen, EOX >S. Og: EOX >S. Gw: As, Cr, xylenen >s. NO niet noodzakelijk.                                      |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit                  | Start | Einde | Vervallen           | Benoemd       | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|-----------------------------|-------|-------|---------------------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| glastuinbouw                | 9999  | 9999  | Niet van toepassing | Per definitie | >T            | Nee   | Onbekend             |
| stookolietank (bovengronds) | 9999  | 9999  | Niet van toepassing | Per definitie | >T            | Nee   | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

## Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

## Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

## Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

## Locatie: Zuideinde 38

### Locatie

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adres</b>                         | Zuideinde 38 2371BW ROELOFARENDSEEN |
| <b>Locatiecode</b>                   | AA048300333                         |
| <b>Locatienaam</b>                   | Zuideinde 38                        |
| <b>Plaats</b>                        | Kaag en Braassem                    |
| <b>Locatiecode bevoegd gezag WBB</b> | ZH188400281                         |

### Status

|                         |                             |                      |                               |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Vervolg WBB</b>      | voldoende onderzocht        | <b>Beoordeling</b>   | Onverdacht/Niet verontreinigd |
| <b>Status rapporten</b> | Verkennd onderzoek NEN 5740 | <b>Beschikking</b>   |                               |
| <b>Status besluiten</b> |                             | <b>Status asbest</b> |                               |
| <b>Is van voor 1987</b> | Ja                          |                      |                               |

### Uitgevoerde onderzoeken

| Datum      | Type                        | Naam         | Auteur   | Opdrachtnummer | Archief  | Conclusie overheid                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------|--------------|----------|----------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24-01-2003 | Verkennd onderzoek NEN 5740 | Zuideinde 38 | Van Dijk |                | DIV MDWH | Toplg. bodem licht verontr. zw.metalen, PAK en bestrijdingsmiddelen. Onderlg licht verontr. Hg en bestrijdingsmiddelen. Verontr. vermoed. veroorz. door voorm. gebruik vd bodem (kassenteelt). Grondw. niet verontr. Geen bezw. tegen nieuwbouw. |

### Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

### Verontreinigende activiteiten

| Activiteit       | Start | Einde | Vervallen           | Benoemd       | Verontreinigd | Spoed | Voldoende onderzocht |
|------------------|-------|-------|---------------------|---------------|---------------|-------|----------------------|
| bloemenkwekerij  | 9999  | 9999  | Niet van toepassing | Per definitie | >T            | Nee   | Onbekend             |
| glastuinbouw     | 9999  | 8888  | Niet van toepassing | Per definitie | >T            | Nee   | Onbekend             |
| groentenkwekerij | 9999  | 9999  | Niet van toepassing | Per definitie | >T            | Nee   | Onbekend             |

### Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

### Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

## Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

## Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar



Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar [bip@odwh.nl](mailto:bip@odwh.nl)

# Toelichting

## Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn.

HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

## Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

### *Wbb traject starten*

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

### *Bodemonderzoek uitvoeren*

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

### *Saneringsonderzoek uitvoeren*

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

### *Saneringsplan opstellen*

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

### *Sanering en/of evaluatie uitvoeren*

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

### *Zorgmaatregelen uitvoeren*

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

### *Gesaneerd*

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

### *Geen werkvoorraad (meer)*

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

## **Toelichting op de gerapporteerde informatie**

### *Locatie*

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

### *Status*

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

### *Sanering*

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

### *Uitgevoerde onderzoeken*

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

### *(mogelijk) Verontreinigende activiteiten*

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

### *Geconstateerde Verontreinigingen*

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

### *Besluiten*

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

### *Saneringscontouren*

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

### *Zorgmaatregelen*

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

# Verantwoording

**Titel** : Bodemkwaliteitskaart Braassemerland te Kaag en Braassem  
**Subtitel** :  
**Projectnummer** : 276435  
**Referentienummer** : GM-0091449  
**Revisie** : D1  
**Datum** : 22 mei 2013

**Auteur(s)** : P.B.A.M. van Aalst  
**E-mail adres** : patrick.vanaalst@grontmij.nl  
**Gecontroleerd door** : drs. R.A. Crul  
**Paraaf gecontroleerd** :   
**Goedgekeurd door** : ing. T.H. van Zanden  
**Paraaf goedgekeurd** :   
**Contact** : Grontmij Nederland B.V.  
K.P. v.d. Mandelelaan 41-43  
3062 MB Rotterdam  
Postbus 4381  
3006 AJ Rotterdam  
T +31 88 811 40 00  
www.grontmij.nl

BG=bovengrond: 0 - 0,5 m -mv; OG=ondergrond: >0,5 m -mv  
mbt tot geschikt voor BKK of verdacht/onverdacht is de volgende selectie gemaakt: indien veld NUT\_BKK=a, b of g. Indien dit veld niet is ingevuld wordt geselecteerd uit het veld VERDACHT=onverdacht  
Eendoordeel is gedeeltelijk handmatig gedaan. Het kan zijn dat de terugvalregel niet altijd juist is toegepast

| Braassemerland |   | BG    |      |       |       |      |       |        |      |        |       |        |        |        |        | VERKLARING |      |      |                     |
|----------------|---|-------|------|-------|-------|------|-------|--------|------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------------|------|------|---------------------|
|                |   | LUTUM | ORG  | STOF  | AS_   | CD   | CR    | CU     | HG   | PB     | NI    | ZN     | PAK    | OLIE   | BA     | CO         | MO   | PCB  |                     |
| Aantal         |   | 108   | 113  | 11    | 11    | 81   | 11    | 81     | 81   | 89     | 81    | 85     | 77     | 93     | 73     | 70         | 70   | 65   | > Achtergrondwaarde |
| gemiddeld      | κ | 15,0  | 18,2 | 12,90 | 12,90 | 0,57 | 26,36 | 48,86  | 0,38 | 105,19 | 18,33 | 154,26 | 7,65   | 66,54  | 104,99 | 6,45       | 1,71 | 0,02 | > Wonen             |
| stdev          |   | 7,5   | 9,4  | 5,08  | 5,08  | 0,37 | 12,93 | 67,48  | 0,19 | 65,96  | 8,35  | 74,62  | 44,40  | 115,35 | 73,25  | 2,76       | 1,09 | 0,06 | > Industrie         |
| mediaan        |   | 13,0  | 17,7 | 12,00 | 12,00 | 0,50 | 25,00 | 39,00  | 0,35 | 96,00  | 18,00 | 130,00 | 1,30   | 39,00  | 88,00  | 6,20       | 1,50 | 0,01 | > Interventiewaarde |
| p80            |   | 23,4  | 22,0 | 17,00 | 17,00 | 0,70 | 31,00 | 50,00  | 0,49 | 124,00 | 20,00 | 202,00 | 3,56   | 60,00  | 110,00 | 7,02       | 2,10 | 0,01 |                     |
| p90            |   | 25,0  | 26,5 | 19,00 | 19,00 | 0,80 | 41,00 | 60,00  | 0,60 | 146,00 | 23,00 | 250,00 | 5,98   | 104,00 | 138,00 | 7,74       | 2,30 | 0,02 |                     |
| p95            |   | 25,1  | 29,9 | 20,50 | 20,50 | 1,00 | 46,50 | 65,00  | 0,70 | 262,00 | 27,00 | 290,00 | 9,90   | 156,00 | 260,00 | 10,46      | 2,94 | 0,05 |                     |
| Max            |   | 28,9  | 77   | 22    | 22    | 3,20 | 52,00 | 620,00 | 0,99 | 430,00 | 67,00 | 500,00 | 390,00 | 830,00 | 420,00 | 24,00      | 8,10 | 0,49 |                     |

|                       |  |  |  |      |      |       |       |       |       |       |      |       |       |      |      |      |       |      |  |
|-----------------------|--|--|--|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|------|-------|------|--|
| Toetsing BBK          |  |  |  | <AW  | <AW  | Wonen | Wonen | Wonen | Wonen | Wonen | <AW  | Wonen | Wonen | <AW  | <AW  | <AW  | Wonen | <AW  |  |
| P95>I?                |  |  |  | Nee  | Nee  | Nee   | Nee   | Nee   | Nee   | Nee   | Nee  | Nee   | Nee   | Nee  | Nee  | Nee  | Nee   | Nee  |  |
| Heterogeniteits-index |  |  |  | 0,26 | 0,18 | 0,36  | 0,36  | 0,32  | 0,15  | 0,48  | 0,37 | 0,42  | 0,14  | 0,25 | 0,45 | 0,06 | 0,01  | 0,05 |  |

Eendoordeel (ontvangend): Wonen  
Eendoordeel (toepassen): Wonen

|                  |  |      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |      |      |  |
|------------------|--|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|------|--|
| Uitbijters       |  |      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |      |      |  |
| Gem>P95?         |  | Nee  | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee  | Nee  |  |
| GRUBS            |  | 1,35 | 6,24     | 1,79     | 7,07     | 8,46     | 1,98     | 8,46     | 3,30     | 4,92     | 5,83     | 4,63     | 8,61     | 6,62     | 4,30     | 6,37     | 5,86 | 7,73 |  |
| Aantal <=AW      |  |      | 10 (91%) | 63 (78%) | 10 (91%) | 38 (47%) | 6 (7%)   | 12 (13%) | 76 (94%) | 37 (44%) | 58 (75%) | 90 (97%) | 64 (88%) | 66 (94%) | 37 (53%) | 60 (92%) |      |      |  |
| Aantal Wonen     |  |      | 1 (9%)   | 16 (20%) | 0 (0%)   | 28 (35%) | 73 (90%) | 70 (79%) | 1 (1%)   | 24 (28%) | 17 (22%) | 0 (0%)   | 7 (10%)  | 4 (6%)   | 33 (47%) | 0 (0%)   |      |      |  |
| Aantal Industrie |  |      | 0 (0%)   | 2 (2%)   | 1 (9%)   | 14 (17%) | 2 (2%)   | 7 (8%)   | 4 (5%)   | 24 (28%) | 1 (1%)   | 24 (28%) | 2 (3%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 5 (8%)   |      |      |  |
| Aantal NT        |  |      | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 1 (1%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 1 (1%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   |      |      |  |
| Aantal >I        |  |      | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 1 (1%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 1 (1%)   | 0 (0%)   | 1 (1%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   |      |      |  |

| Braassemerland |   | OG    |      |      |      |      |        |        |      |        |       |        |        |        |        | VERKLARING |       |      |  |
|----------------|---|-------|------|------|------|------|--------|--------|------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|------------|-------|------|--|
|                |   | LUTUM | ORG  | STOF | AS_  | CD   | CR     | CU     | HG   | PB     | NI    | ZN     | PAK    | OLIE   | BA     | CO         | MO    | PCB  |  |
| Aantal         |   | 130   | 133  | 0    | 0    | 95   | 0      | 98     | 95   | 110    | 96    | 97     | 98     | 116    | 99     | 95         | 95    | 86   |  |
| gemiddeld      | κ | 13,1  | 25,5 | 0,45 | 0,45 | 0,66 | 23,88  | 28,60  | 0,32 | 100,74 | 14,21 | 104,45 | 6,08   | 142,85 | 72,52  | 4,86       | 1,87  | 0,02 |  |
| stdev          |   | 8,8   | 20,0 | 0,66 | 0,66 | 0,35 | 23,88  | 23,88  | 0,27 | 124,69 | 6,24  | 88,23  | 20,26  | 180,10 | 53,58  | 2,95       | 2,05  | 0,02 |  |
| mediaan        |   | 11,4  | 20,2 | 0,35 | 0,35 | 0,54 | 24,50  | 24,50  | 0,23 | 68,50  | 14,00 | 70,00  | 1,20   | 56,60  | 61,00  | 4,50       | 1,50  | 0,01 |  |
| p80            |   | 23,4  | 40,7 | 0,54 | 0,54 | 0,67 | 40,20  | 40,20  | 0,46 | 132,00 | 18,00 | 170,00 | 4,94   | 210,00 | 100,00 | 6,20       | 2,10  | 0,05 |  |
| p90            |   | 25,0  | 55,0 | 0,67 | 0,67 | 1,01 | 51,30  | 51,30  | 0,70 | 241,00 | 22,00 | 228,00 | 9,59   | 410,00 | 120,00 | 7,76       | 2,30  | 0,05 |  |
| p95            |   | 25,7  | 68,2 |      |      | 6,20 | 70,50  | 70,50  | 0,85 | 305,50 | 24,00 | 310,00 | 14,15  | 555,00 | 180,00 | 8,86       | 3,43  | 0,05 |  |
| Max            |   | 38,9  | 84,6 |      |      | 6,20 | 140,00 | 140,00 | 1,20 | 920,00 | 38,00 | 380,00 | 140,00 | 840,00 | 300,00 | 20,00      | 19,00 | 0,11 |  |

|                       |  |  |  |      |      |       |       |       |       |       |      |       |       |      |      |      |       |      |  |
|-----------------------|--|--|--|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|------|------|------|-------|------|--|
| Toetsing BBK          |  |  |  | <AW  | <AW  | Wonen | Wonen | Wonen | Wonen | Wonen | <AW  | Wonen | Wonen | <AW  | <AW  | <AW  | Wonen | <AW  |  |
| P95>I?                |  |  |  | Nee  | Nee  | Nee   | Nee   | Nee   | Nee   | Nee   | Nee  | Nee   | Nee   | Nee  | Nee  | Nee  | Nee   | Nee  |  |
| Heterogeniteits-index |  |  |  | 0,18 | 0,18 | 0,42  | 0,42  | 0,42  | 0,18  | 0,59  | 0,42 | 0,56  | 0,14  | 0,68 | 0,37 | 0,06 | 0,01  | 0,04 |  |

Eendoordeel (ontvangend): Wonen  
Eendoordeel (toepassen): Wonen

|                  |  |      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |          |          |          |          |        |        |  |
|------------------|--|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|--|
| Uitbijters       |  |      |          |          |          |          |          |          |          |          |          |           |          |          |          |          |        |        |  |
| Gem>P95?         |  | Nee  | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee       | Nee      | Nee      | Nee      | Nee      | Nee    | Nee    |  |
| GRUBS            |  | 1,44 | 2,96     | 8,75     | 8,75     | 4,67     | 4,67     | 4,67     | 3,23     | 6,57     | 3,81     | 3,12      | 6,61     | 3,87     | 4,25     | 5,14     | 8,36   | 3,95   |  |
| Aantal <=AW      |  |      | 87 (92%) | 87 (92%) | 87 (92%) | 81 (83%) | 30 (32%) | 41 (37%) | 90 (94%) | 67 (69%) | 73 (74%) | 109 (94%) | 85 (86%) | 91 (96%) | 48 (51%) | 83 (97%) |        |        |  |
| Aantal Wonen     |  |      | 7 (7%)   | 7 (7%)   | 10 (10%) | 59 (62%) | 57 (52%) | 57 (52%) | 2 (2%)   | 16 (16%) | 21 (21%) | 0 (0%)    | 14 (14%) | 4 (4%)   | 47 (49%) | 0 (0%)   |        |        |  |
| Aantal Industrie |  |      | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 7 (7%)   | 6 (6%)   | 10 (9%)  | 10 (9%)  | 4 (4%)   | 14 (14%) | 2 (2%)   | 2 (2%)    | 7 (6%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 3 (3%) |        |  |
| Aantal NT        |  |      | 1 (1%)   | 1 (1%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 2 (2%)   | 0 (0%)   | 2 (2%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)    | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%) | 0 (0%) |  |
| Aantal >I        |  |      | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 2 (2%)   | 0 (0%)   | 2 (2%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)    | 2 (2%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%)   | 0 (0%) | 0 (0%) |  |

## Legenda

### Ontgravingskaart bovengrond

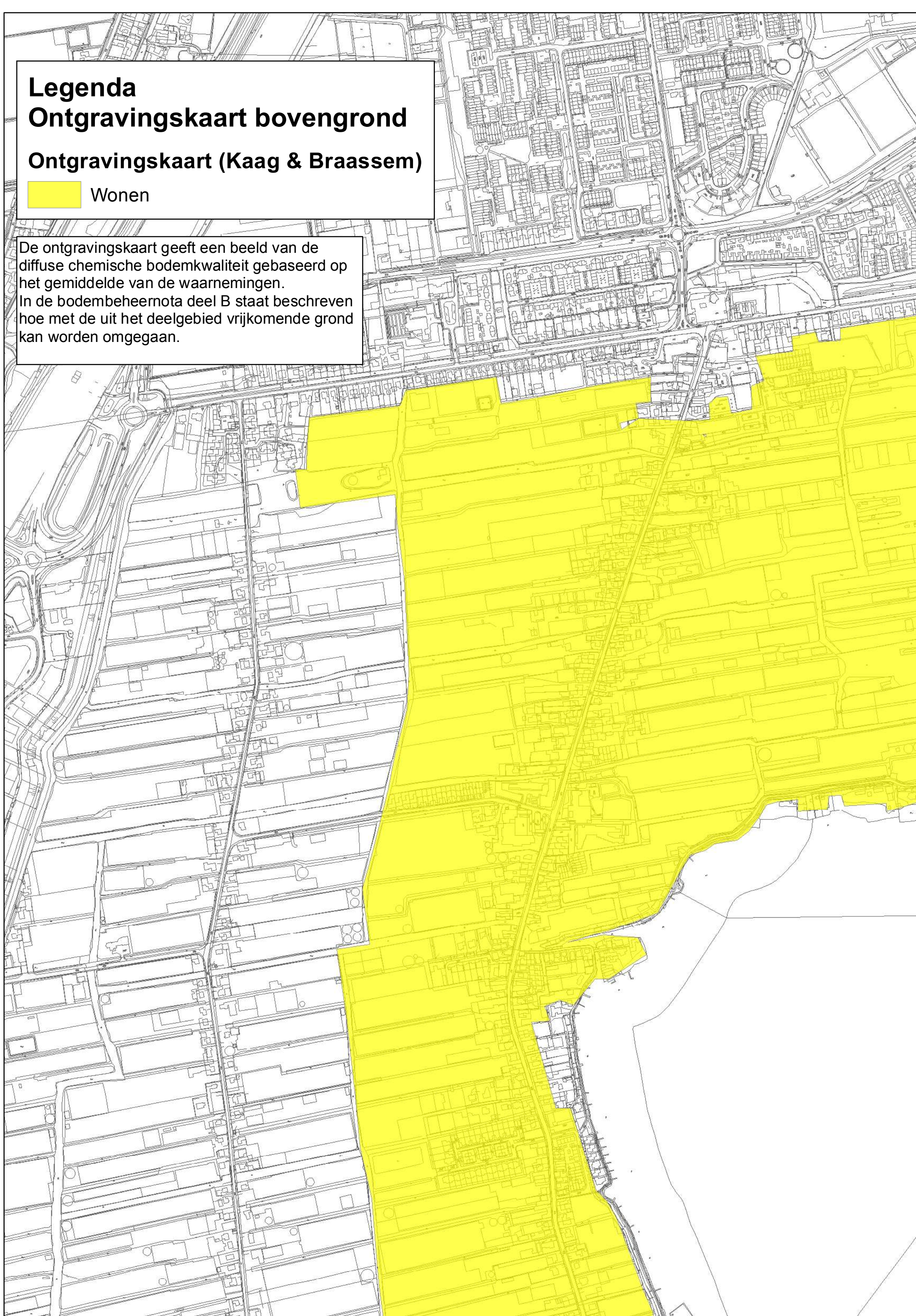
#### Ontgravingskaart (Kaag & Braassem)



Wonen

De ontgravingskaart geeft een beeld van de diffuse chemische bodemkwaliteit gebaseerd op het gemiddelde van de waarnemingen.

In de bodembeheernota deel B staat beschreven hoe met de uit het deelgebied vrijkomende grond kan worden omgegaan.



## Verantwoording

**Titel** : Bodemkwaliteitskaart Toemaakdek  
**Subtitel** :  
**Projectnummer** : 276435  
**Referentienummer** : GM-0091509  
**Revisie** : D1  
**Datum** : 5 augustus 2013

**Auteur(s)** : P.B.A.M. van Aalst  
**E-mail adres** : patrick.vanaalst@grontmij.nl  
**Gecontroleerd door** : drs. R.A. Crul  
**Paraaf gecontroleerd** :   
**Goedgekeurd door** : ing. T.H. van Zanden  
**Paraaf goedgekeurd** :   
**Contact** : Grontmij Nederland B.V.  
K.P. v.d. Mandelelaan 41-43  
3062 MB Rotterdam  
Postbus 4381  
3006 AJ Rotterdam  
T +31 88 811 40 00  
www.grontmij.nl

## **Bijlage 3**

### Selectiecriteria

## Verantwoording

**Titel** : Bodemkwaliteitskaart Toemaakdek  
**Subtitel** :  
**Projectnummer** : 276435  
**Referentienummer** : GM-0091509  
**Revisie** : D1  
**Datum** : 5 augustus 2013

**Auteur(s)** : P.B.A.M. van Aalst  
**E-mail adres** : patrick.vanaalst@grontmij.nl  
**Gecontroleerd door** : drs. R.A. Crul  
**Paraaf gecontroleerd** :   
**Goedgekeurd door** : ing. T.H. van Zanden  
**Paraaf goedgekeurd** :   
**Contact** : Grontmij Nederland B.V.  
K.P. v.d. Mandelelaan 41-43  
3062 MB Rotterdam  
Postbus 4381  
3006 AJ Rotterdam  
T +31 88 811 40 00  
www.grontmij.nl

## **Bijlage 3**

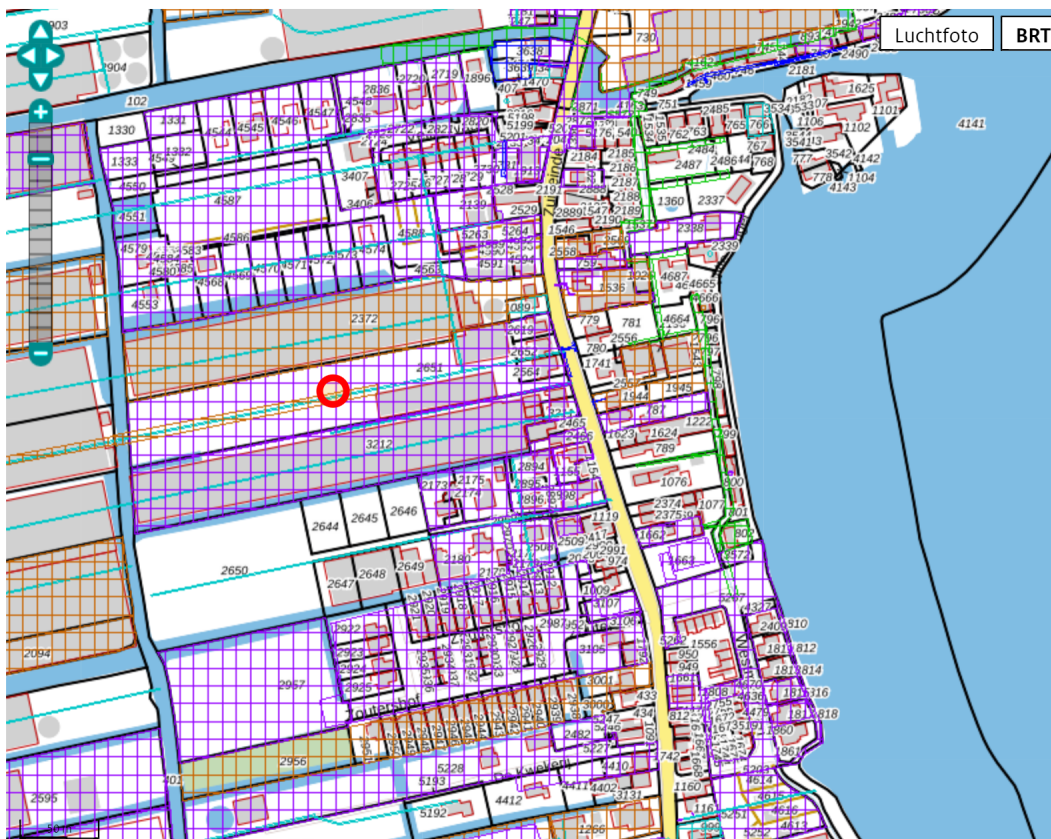
### Selectiecriteria



## Rapport Bodemloket

### ZH188400280 Zuideinde 34

Datum: 10-7-2023



#### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

# Rapport ZH188400280 Zuideinde 34

## Inhoud

### 1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

### 2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Zuideinde 34  
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH188400280  
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA048300332  
 Adres: Zuideinde 34 2371BW ROELOFARENDSEVEEN  
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst West-Holland  
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende onderzocht.  
 Omschrijving: De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

| Omschrijving                         | Start    | Eind     |
|--------------------------------------|----------|----------|
| stookolietank (bovengronds) (631305) | onbekend | onbekend |
| glastuinbouw (011218)                | onbekend | onbekend |

### 1.4 Onderzoeksrapporten

| Type                        | Auteur | Nummer   | Datum      |
|-----------------------------|--------|----------|------------|
| Verkennd onderzoek NEN 5740 | Geomet | MC-06083 | 2003-05-23 |
| Nader onderzoek             | Geomet | MB-06083 | 2001-05-18 |

|                             |                |          |            |
|-----------------------------|----------------|----------|------------|
| Verkennd onderzoek NEN 5740 | Joustra Geomet | MA-06083 | 1999-03-17 |
|-----------------------------|----------------|----------|------------|

## 1.5 Besluiten

| Type | Kenmerk | Datum |
|------|---------|-------|
|------|---------|-------|

## 1.6 Saneringsinformatie

| Bovengronds | Ondergronds | Start | Eind |
|-------------|-------------|-------|------|
|-------------|-------------|-------|------|

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

### **Omgevingsdienst West-Holland**

Bodem Informatie Punt (BIP)

Telefoonnummer: 071-4083100

E-mail: [BIP@odwh.nl](mailto:BIP@odwh.nl)

[Bodeminformatiemodule ODWH](#)

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staan hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

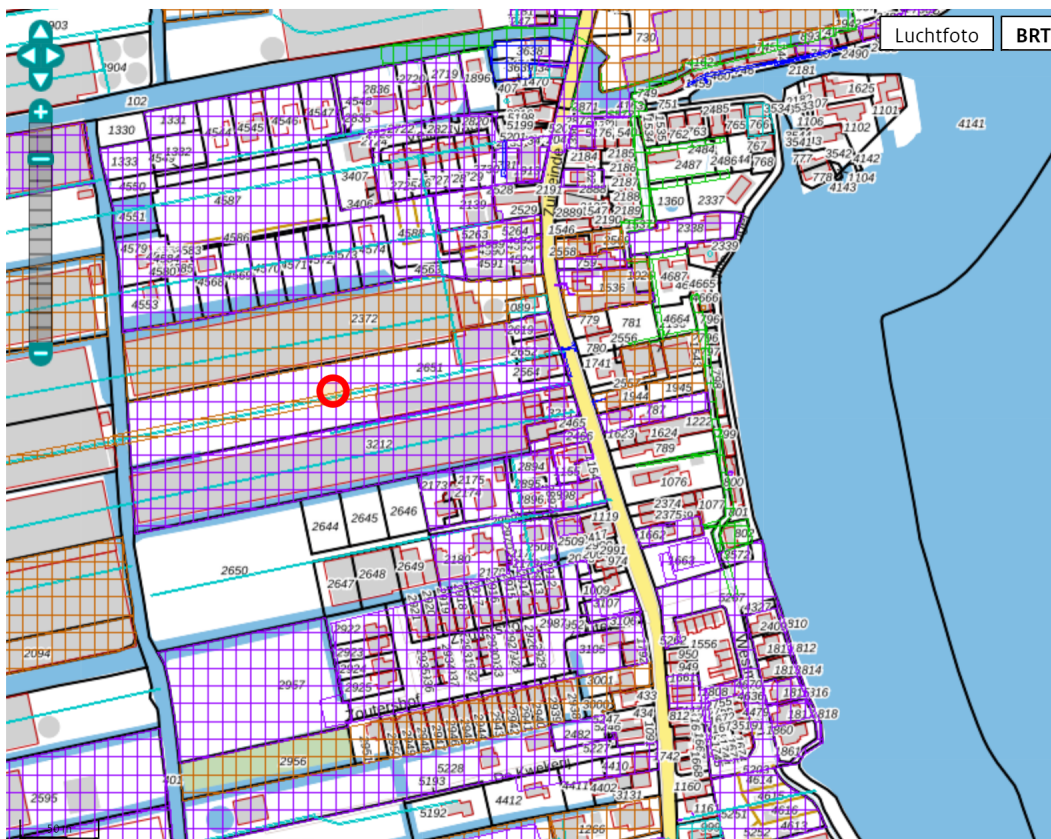
Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



## Rapport Bodemloket

### ZH048309065 Zuideinde 34

Datum: 10-7-2023



#### Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg  
Besluit Bodemkwaliteit

# RapportZH048309065 Zuideinde 34

## Inhoud

### 1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

### 2 Disclaimer

## 1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

### 1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Zuideinde 34  
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: ZH048309065  
 Locatiecode gemeentelijk BIS: AA188400410  
 Adres: Zuideinde 34 2371BW ROELOFARENDSEEN  
 Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst West-Holland  
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

### 1.2 Statusinformatie

Vervolg: uitvoeren NO.  
 Omschrijving: Er moet op de locatie een nader onderzoek worden uitgevoerd om de omvang en ernst van de vastgestelde verontreiniging te bepalen. De basis voor dit onderzoek is het 'Protocol Nader onderzoek deel 1' (Sdu, 1995) of de 'Richtlijn nader onderzoek' (Sdu, 1995).

### 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

| Omschrijving                                        | Start | Eind |
|-----------------------------------------------------|-------|------|
| demping met puin en/of bouw- en sloopafval (900067) | 1988  | 1988 |

### 1.4 Onderzoeksrapporten

| Type                  | Auteur                    | Nummer | Datum      |
|-----------------------|---------------------------|--------|------------|
| brf<br>(briefrapport) | Provinciale<br>Waterstaat | 230152 | 1988-12-31 |

## 1.5 Besluiten

| Type | Kenmerk | Datum |
|------|---------|-------|
|------|---------|-------|

## 1.6 Saneringsinformatie

| Bovengronds | Ondergronds | Start | Eind |
|-------------|-------------|-------|------|
|-------------|-------------|-------|------|

## 1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

**Omgevingsdienst West-Holland**

Bodem Informatie Punt (BIP)

Telefoonnummer: 071-4083100

E-mail: [BIP@odwh.nl](mailto:BIP@odwh.nl)

[Bodeminformatiemodule ODWH](#)

## 2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staan hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



HOSTE MILIEUTECHNIEK BV

---