

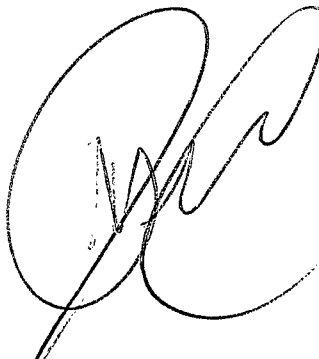
Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Omgevingsvergunning W20140106: het realiseren van een Bed & Breakfast op het perceel Groenewoudskade 9a (toekomstige nummeraanduiding) in Roelofarendsveen en het toekennen van een nummeraanduiding	
Datum	13 november 2014	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	H.J.A. van Schooten	
Financiële gevolgen / dekking	Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening	
Bijlage(n) met Corsanummers	Omgevingsvergunning W20140106	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslisapunten	- Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning W20140106: het realiseren van een Bed & Breakfast op het perceel Groenewoudskade 9a in Roelofarendsveen. - Aan het pand de nummeraanduiding Groenewoudskade 9a, 2371 BN Roelofarendsveen toekennen.	
Samenvatting	Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijgingsprocedure heeft het college besloten de omgevingsvergunning W20140106 voor het realiseren van een Bed & Breakfast op het perceel Groenewoudskade 9a in Roelofarendsveen ongewijzigd te verlenen. Tevens is besloten aan het pand de nummeraanduiding Groenewoudskade 9a, 2371 BN Roelofarendsveen toe te kennen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.J.A. van Schooten			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.



13/11/14

Inleiding

Op 7 januari 2014 is het principeverzoek voor het vernieuwen en aanpassen van de bestaande schuur op het perceel Groenewoudskade 8 in Roelofarendsveen positief beoordeeld.

Op 16 juni 2014 heeft de heer H.G. de Kruijf van Stili Architectuur namens de heer J.H.J. Straathof een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, ten behoeve van het realiseren van een Bed & Breakfast met bijbehorende voorzieningen en een bergruimte/stalling op het perceel Groenewoudskade 9a (toekomstige nummeraanduiding) in Roelofarendsveen. Het perceel is kadastraal bekend als Alkemade, sectie H nrs. 3170 en 3147.

Op 26 augustus 2014 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en daartoe de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten; tegelijkertijd is besloten in te stemmen met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp ruimtelijke onderbouwing.

De gemeenteraad is van het plan in kennis gesteld; zij hebben niet aangegeven het plan te willen behandelen.

Beide genoemde ontwerpen hebben van 2 oktober t/m 12 november 2014 ter inzage gelegen; tijdens deze periode zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De centrale vraag is of uw college bereid is thans de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning zodat aanvrager zijn bouwplan kan laten uitvoeren.

Kader

- bestemmingsplan Braassemerland
- Wabo en Awb
- Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening
- Gemeentelijk Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening
- de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG)

Argumenten

- Er is een positieve principe-uitspraak van 7 januari 2014 en een besluit van 26 augustus 2014 om medewerking te willen verlenen aan de onderhavige aanvraag.
- Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.
- De aanvraag past in de MRSV: uitbreiding recreatieve voorzieningen in Kaag en Braassem.
- Door inwilliging van het verzoek verdwijnt een oude en vervallen schuur.
- De aanvraag past binnen de ontwerp Gebiedsvisie Roelofarendsveen-Zuid.
- Er wordt voldaan aan het bepaalde in het Afwijkingenbeleid en het bouwplan is stedenbouwkundig inpasbaar.
- Er wordt voldaan aan de insteek van de Richtlijn activiteiten en verblijfsaccommodaties.
- De benodigde adviezen en onderzoeken zijn positief.

Draagvlak

Vanuit de instanties zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt; omwonenden of andere belanghebbenden hebben evenmin gereageerd.

Financiële consequenties

Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Risico's

Aan dit advies kleven geen financiële of andere risico's.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Verleende omgevingsvergunning	Schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
Een ieder	Verleende omgevingsvergunning	Publicatie in het Gemeenteblad	z.s.m. na het nemen van het besluit

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden afgerond: de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend, gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door de medewerkers omgevingszaken en de bouwplantoetsers.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet te worden geraadpleegd.

Nummeraanduiding (BAG)

In overleg met de BAG-beheerders wordt voorgesteld aan het nieuwe pand op het perceel sectie H nrs. 3170 en 3147 de nummeraanduiding Groenewoudskade 9a, 2371 BN Roelofarendsveen toe te kennen.