

**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d.**

agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Omgevingsvergunning W20140184: het bouwen van vier woningen en het realiseren van vier uitritten op het perceel Raadhuislaan 7, 9, 11 en 13 in Leimuiden en het toekennen van nummeraanduidingen	
Datum	23 maart 2015	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	H.J.A. van Schooten	
Financiële gevolgen / dekking	Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening.	
Bijlage(n) met Corsanummer	- Nota van beantwoording zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning - Omgevingsvergunning W20140184	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslisapunten	1. Instemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen. 2. Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van omgevingsvergunning W20140184 (het bouwen van vier woningen en het realiseren van vier uitritten op het perceel Raadhuislaan 7, 9, 11 en 13 in Leimuiden). 3. Aan de woningen de nummeraanduidingen Raadhuislaan 7-9-11-13, 2451 AT Leimuiden toekennen.	
Samenvatting	Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure heeft het college besloten in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de omgevingsvergunning W20140184 voor het bouwen van vier woningen en het realiseren van vier uitritten op het perceel Raadhuislaan 7, 9, 11 en 13 in Leimuiden ongewijzigd te verlenen. Tevens is besloten de genoemde nummeraanduidingen toe te kennen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.J.A. van Schooten			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.

Conform Advies
31 MRT 2015

Onderwerp: Omgevingsvergunning W20140184: het bouwen van vier woningen en het realiseren van vier uitritten op het perceel Raadhuislaan 7, 9, 11 en 13 in Leimuiden en het toekennen van nummeraanduidingen

Inleiding

Aanvrager heeft de wens om vier woningen te bouwen en vier uitritten te realiseren op de Raadhuislaan in Leimuiden.

Op 25-11-2014 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten.

De gemeenteraad is van het plan in kennis gesteld; zij hebben niet aangegeven het plan te willen behandelen.

Op 09-12-2014 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing. Daarna hebben beide ontwerpen van 18-12-2014 t/m 28-01-2015 ter inzage gelegen.

In deze termijn zijn namens de erven van de aangrenzende grondeigenaar zienswijzen kenbaar gemaakt. In de bijgevoegde Nota van beantwoording wordt hierop ingegaan.

Beoogd resultaat

De procedure afronden en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen, zodat aanvrager zijn bouwplan kan (laten) uitvoeren.

Kader

- Bestemmingsplan Kernen Leimuiden - Rijsaterwoude
- Wabo en Awb
- Bouwbesluit 2012 en Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening
- Wet basisadministratie AG

Argumenten

- Reeds in oktober 2012 is ingestemd met woningbouw ter plaatse. Nadat de onderhavige aanvraag is ingediend heeft uw college vervolgens reeds in twee fasen van de procedure aangegeven medewerking te willen verlenen.
- Het plan past binnen het Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening en het provinciale beleid, dat woningbouw binnen de rode contouren toestaat.
- De benodigde adviezen en onderzoeken zijn positief.
- Het bouwplan is in overeenstemming met de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening.
- De zienswijzen zijn niet zodanig zwaarwegend dat om die reden de omgevingsvergunning geweigerd zou moeten worden. De belangen van aanvrager (uitvoeren van een stedenbouwkundig en economisch verantwoord bouwplan, dat zorgt voor een algehele verbetering van de ruimtelijke kwaliteit) wegen naar onze mening zwaarder dan de belangen van betrokkenen (overschrijden van de afstandsmaten in relatie tot erfdienstbaarheden).

Draagvlak

Door de instanties zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Vanuit de omwonenden is één zienswijze ontvangen. Naar onze mening mag dan ook geconcludeerd worden dat er voldoende draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Met aanvrager is reeds in april 2013 een anterieure overeenkomst afgesloten.

Risico's

Aan dit advies kleven geen financiële of andere risico's. Wel bestaat de mogelijkheid dat belanghebbenden in beroep gaan tegen het onderhavige besluit.

Burgerparticipatie

Gezien de doorlopen procedure is dit aspect niet meer aan de orde.

Communicatie

Onderwerp: Omgevingsvergunning W20140184: het bouwen van vier woningen en het realiseren van vier uitritten op het perceel Raadhuislaan 7, 9, 11 en 13 in Leimuiden en het toekennen van nummeraanduidingen

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Verlenen omgevingsvergunning	Schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
Belanghebbenden	Verleende omgevingsvergunning, incl. reactie op zienswijzen	Schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
Een ieder	Verlenen omgevingsvergunning	Publicatie in het Gemeenteblad	z.s.m. nadat (aanvrager en) belanghebbenden zijn geïnformeerd

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden afgerond: de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend, gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd. Degenen die zienswijzen kenbaar hebben kunnen desgewenst beroep instellen.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met de bouwplantoetsers en de medewerker stedenbouw. Voorts is het op 23 maart 2015 besproken in het programmaoverleg Ruimte en leefomgeving. Hierbij is ingestemd met het advies.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet te worden geraadpleegd.

Voorwaarden

Reeds in de ontwerpfase zijn de nodige voorwaarden aan de vergunning verbonden.

Nummeraanduiding / Straatnaamgeving (BAG)

In overleg met de BAG-beheerder wordt geadviseerd de vier woningen de nummeraanduidingen Raadhuislaan 7-9-11-13 (2451 AT Leimuiden) toe te kennen.