

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager: 

Onderwerp	W20130003: het oprichten van een golfbreker annex passantensteiger op het perceel Plantage 37 in Oude Wetering	
Datum	20 januari 2014	
Vorbereid door	T. Hessels – van Guldener	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten.	
Bijlage(n) met Corsanummers	- Bijlage 1 zienswijze en beantwoording - Bijlage 2 omgevingsvergunning W20130003 (het oprichten van een golfbreker annex passantensteiger op het perceel Plantage 37 in Oude Wetering)	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (de raad heeft 26 september 2013 aangegeven de toegezonden kennisgeving niet te willen bespreken; het college kan de aanvraag derhalve verder afhandelen).	
Beslisapunten	1. Instemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijze. 2. Omgevingsvergunning verlenen voor het oprichten van een golfbreker annex passantensteiger op het perceel Plantage 37 in Oude Wetering. 3. Aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden verbinden: A00, A01, BA01, W01, W03, W04 en W07. A00 behelst de volgende extra voorwaarden: a. De boten aan de golfbreker annex passantensteiger mogen niet langer dan 72 uur blijven liggen. Dit beleid dient uitgedragen te worden aan de gebruikers doormiddel van borden bij de golfbreker annex passantensteiger. b. De golfbreker annex passantensteiger (10 passanten ligplaatsen) mag alleen gebruikt worden als zodanig. Het is niet toegestaan om aan de golfbreker annex passantensteiger vaste ligplaatsen te realiseren. Dit gebruik is strijdig met de vergunning.	
Samenvatting	Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure heeft het college besloten in te stemmen met de voorgestelde beantwoording van de zienswijzen en de omgevingsvergunning voor het oprichten van een golfbreker annex passantensteiger op het perceel Plantage 37 in Oude Wetering ongewijzigd te verlenen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			Conform Advies 11 FEB 2014 

Inleiding

Aanvrager heeft de wens om een golfbreker annex passantensteiger op het perceel Plantage 37 in Oude Wetering op te richten en heeft daartoe een omgevingsvergunning aangevraagd. Op 3 juni 2013 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de daartoe benodigde uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten. Op 5 november 2013 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing. Vervolgens hebben beide ontwerpen van 14 november t/m 27 december 2013 ter inzage gelegen. In deze termijn heeft mevrouw A. Dijkers uit Oude Wetering een zienswijze kenbaar gemaakt. In de bijlage bij dit advies wordt ingegaan op deze zienswijze. De centrale vraag is of uw college kan instemmen met de beantwoording van de zienswijze en bereid is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het oprichten van een golfbreker annex passantensteiger op het perceel Plantage 37 in Oude Wetering, zodat aanvrager zijn plannen kan (laten) uitvoeren.

Kader

- Wabo (artikel 2.12, lid 1, onder a, sublid 3°)
- Bestemmingsplan Oude Wetering
- Bouwbesluit 2003 en Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening

Argumenten

- Zowel op 3 juni 2013 als op 5 november 2013 (start procedure resp. inhoud en terinzagelegging ontwerpstukken) heeft uw college een positief besluit genomen over het plan.
- In het kader van het recreatiebeleid is het creëren van passantenligplaatsen een positieve ontwikkeling omdat dit de detailhandel en horeca stimuleert en het is een toevoeging aan het beperkte aantal passantenplaatsen langs de Kerkstraat en de Veerstraat in Oude Wetering.
- Naar onze mening is de zienswijze niet zodanig zwaarwegend dat om die reden de omgevingsvergunning geweigerd zou moeten worden. De belangen van aanvrager (toevoegen van passantenplaatsen wat positief is voor de recreatie en de golfbreker dient als bescherming van de jachthaven en de boten die daar liggen) wegen naar onze mening zwaarder dan de belangen van de andere betrokkene (uitzicht over het Braassemermeer naar de molen aan de Heiligegeestlaan als er langsgefietst of gewandeld wordt). Tevens denken wij dat met de komst van 10 passantenligplaatsen aan de linkerkant van de golfbreker het uitzicht niet onredelijk belemmerd zal worden. Het uitzicht wordt niet verstoord omdat de golfbreker slechts 0,7 m boven het waterniveau uitsteekt, met om de 5 m palen van 1,2 m boven het water. Ook de huidige jachthaven blokkeert door de aanwezige boten al uitzicht. De passantenligplaatsen komen aan de linkerzijde van de golfbreker en liggen ter hoogte van de bestaande jachthaven.

Draagvlak

Vanuit de instanties zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt; vanuit de omwonenden is één zienswijze ontvangen. Naar onze mening kan aangenomen worden dat er voldoende draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Risico's

Aan dit advies kleven geen financiële of andere risico's.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Omgevingsvergunning is verleend	Schriftelijke beschikking	z.s.m.
Een ieder	Mededeling verleende omgevingsvergunning	Publicatie in het gemeenteblad en in staatscourant	z.s.m.
Belanghebbende	Kennisgeving besluit incl. reactie op zienswijze	Brief	vóór de publicatie van het besluit

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden voortgezet. Dit houdt concreet in dat de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend, gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd. Degene die zienswijze kenbaar heeft gemaakt kan dan beroep instellen.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Ontwikkeling en besproken met de wethouder.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet te worden geraadpleegd.

Nummeraanduiding (BAG)

Aanvraag betreft een bestaand adres.

BIJLAGE 1 – Zienswijzen en beantwoording

Van de overlegpartners zijn geen zienswijzen ontvangen.

Van de volgende persoon is een zienswijze ontvangen:

1. Mevrouw A.H. Dijkers- de Jong, Plantage 265, 2377 AW Oude Wetering

De zienswijze wordt hieronder verwoord en beantwoord. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het besluit op de omgevingsvergunning.

1. Mevrouw A.H. Dijkers – de Jong		
	Samenvatting zienswijze	Gemeentelijke beantwoording
1.1	In de omgevingsvergunning moet duidelijk aangegeven zijn dat er gelimiteerde aanlegtijden zijn.	In de omgevingsvergunning zullen de volgende voorwaarden worden opgenomen: • De boten aan de golfbreker annex passantensteiger mogen niet langer dan 72 uur blijven liggen. Dit beleid dient uitgedragen te worden aan de gebruikers doormiddel van borden bij de golfbreker annex passantensteiger. • De golfbreker annex passantensteiger (ongeveer 10 passanten ligplaatsen) mag alleen gebruikt worden als zodanig. Het is niet toegestaan om aan de golfbreker annex passantensteiger vaste ligplaatsen te realiseren. Dit gebruik is strijdig met de vergunning.
1.2 x	Belangrijk is dat dit bouwplan niet het mooie uitzicht belemmert over het Braassemmeer naar de molen aan de Heiligegeestlaan te Rijnsaterwoude. Met name geldt dit voor fietsers en wandelaars die noordwaarts over de plantage gaan en daar eventueel gaan zitten. Onze gemeente staat bekend als een uitgebreide molengemeente met veel weidse uitzichten over open water. Deze aantrekkelijkheid mag niet worden aangetast.	Wij achten de belangen van de aanvrager (toevoegen van passantenplaatsen wat positief is voor de recreatie en de golfbreker dient als bescherming van de jachthaven en de boten die daar liggen) groter dan de belangen van fietsers en wandelaars die eventueel het uitzicht verliezen. Tevens denken wij dat met de komst van 10 passantenligplaatsen aan de linkerkant van de golfbreker het uitzicht niet onredelijk belemmert zal worden. Het uitzicht wordt niet verstoord omdat de golfbreker slechts 0,7 m boven het waterniveau uitsteekt, met om de 5 m palen van 1,2 m boven het water. Ook de huidige jachthaven blokkeert door de aanwezige boten al uitzicht. De passantenligplaatsen komen aan de linkerzijde van de golfbreker en liggen ter hoogte van de bestaande jachthaven.