

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEITEN: BOUWEN EN AFWIJKEN VAN
HET BESTEMMINGSPLAN**

Kenmerk: W20130003

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen de op 8 januari 2013 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning van Jachthaven De Brasem N.V., Plantage 37, 2377 AB Oude Wetering, voor de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan, betreffende het oprichten van een golfbreker annex passantensteiger op het perceel Plantage 37 in Oude Wetering (kadastraal bekend sectie B, nummer 5911);

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 eerste lid, sub a, artikel 2.10 en artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 lid sub c, artikel 2.12 eerste lid, sub a, sublid 3 en artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

overwegende,

dat op het bouwplan de regels van het bestemmingsplan Oude Wetering van toepassing zijn;

dat aan het bouwplan kan worden meegewerkt omdat wordt voldaan aan de voorschriften van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

dat de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan Oude Wetering;

aangezien het initiatief de bestemming Water heeft, waar het bouwen van een golfbreker annex passantensteiger niet is toegestaan;

dat medewerking aan het verzoek mogelijk is op basis van een uitgebreide planologische procedure op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a sublid 3 van de Wabo;

dat op grond van beleidsregel 17 van het afwijkingenbeleid ruimtelijk ordening medewerking kan worden verleend aan het verzoek, mits het verzoek voldoet aan het kwalitatieve beoordelingskader uit hoofdstuk 3 van het afwijkingenbeleid, het verzoek moet vooraf zijn gegaan door een gezamenlijk ontwerptraject van aanvrager en gemeente en het verzoek moet locatiespecifiek gemotiveerd worden;

dat in het kader van het recreatiebeleid het creëren van passantenligplaatsen een positieve ontwikkeling is omdat dit de detailhandel en horeca stimuleert;

dat het een toevoeging is aan het beperkte aantal passantenplaatsen langs de Kerkstraat en de Veerstraat in Oude Wetering;

dat bij de beoordeling van het verzoek de diverse randvoorwaarden zijn meegegeven, welke in het uiteindelijke verzoek zijn verwerkt;

dat voor het project waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, waaruit blijkt dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn tegen het afgeven van de gevraagde omgevingsvergunning;

dat de ruimtelijke onderbouwing "Plantage 37" als bijlage aan dit besluit is toegevoegd en als zodanig onderdeel uitmaakt van de motivering van dit besluit;

dat is voldaan aan het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro);

dat de resultaten van het overleg volgens artikel 3.1.1. Bro zijn verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing, welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning;

dat ter voorbereiding van de omgevingsvergunning afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 3.10 van de Wabo is toegepast;

dat de ontwerpbeschikking met ingang van 14 november 2013 tot en met 27 december 2013 ter inzage heeft gelegen;

dat binnen deze termijn wel zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat in de bijgevoegde nota van beantwoording zienswijzen inhoudelijk is ingegaan op deze ingebrachte zienswijzen;

dat hun college van mening is dat er geen beletsel is voor het verlenen van medewerking aan de aanvraag;

dat artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening ondermeer bepaalt dat bij het afgeven van een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a sublid 3 kan worden besloten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de omgevingsvergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;

dat de gemeente met verzoeker een overeenkomst is aangegaan, waardoor het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is, zodat daarvoor geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

BESLUITEN:

1. om omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van het bovengenoemde project, behoudens rechten van derden, overeenkomstig de hierbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, met inachtneming van de algemene bepalingen van het Bouwbesluit;
2. om de volgende documenten als gewaarmerkte stukken met het besluit mee te zenden; met stempeldatum ontvangst d.d. 8 januari 2013:
 - aanvraagformulier overig bouwwerk bouwen
 - tekening met doorsneden A-A en B-B
 - tekening met huidige situatie met nieuw te plaatsen golfbreker met stempeldatum ontvangst d.d. 14 oktober 2013;met stempeldatum ontvangst d.d. 17 februari 2014:
 - ruimtelijke onderbouwing
3. aan de omgevingsvergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
 - a. De boten aan de golfbreker annex passantensteiger mogen niet langer dan 72 uur blijven liggen. Dit beleid dient uitgedragen te worden aan de gebruikers doormiddel van borden bij de golfbreker annex passantensteiger.
 - b. De golfbreker annex passantensteiger (ongeveer 10 passanten ligplaatsen) mag alleen gebruikt worden als zodanig. Het is niet toegestaan om aan de golfbreker annex passantensteiger vaste ligplaatsen te realiseren. Dit gebruik is strijdig met de vergunning.
 - c. Er moet worden gebouwd volgens de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
 - d. De vergunninghouder moet bij de aanvang en het gereed komen van de werkzaamheden het team Dienstverlening, toezicht en handhaving hiervan in kennis stellen.
 - e. Op uw aanvraag het bepaalde in het burendrecht van het Burgerlijk Wetboek van toepassing is. Dit houdt o.a. in dat u uw burendrecht op de hoogte moet stellen van het voornemen tot het uitvoeren van werkzaamheden aan, op of over de erfgrens. Binnen een zone van 2 m vanaf de erfgrens kan dit gevolgen hebben voor de uitvoering van uw bouwwerk.
4. de vergunninghouder te wijzen op het volgende:
 - a. De werkzaamheden plaats vinden in het boezemwater en/of op gronden die als waterkering zijn aangemerkt. Het is mogelijk dat u de werken dan ook pas mag uitvoeren nadat daarvoor tevens een vergunning door het Hoogheemraadschap is verleend.
 - b. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

- c. Ingevolge het bepaalde in de eerste afdeling van hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Kaag en Braassem, is het verboden toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt. Ter beoordeling van de vraag of er sprake is van overtreding van de betreffende regels, zullen wij aansluiten bij de richtlijnen uit artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012.
 - d. Wij wijzen u er op dat deze vergunning onverlet laat de rechten en plichten van privaatrechtelijk aard naar derden, zoals deze bijvoorbeeld kunnen voortvloeien uit erfdienstbaarheden en eigendomsverhoudingen.
 - e. Indien als gevolg van de werkzaamheden schade aan het trottoir en/of wegdek wordt toegebracht, zal het herstellen daarvan door de gemeente worden uitgevoerd, maar voor rekening van de vergunninghouder.
 - f. Wij wijzen u er op dat de uitvoering van de werkzaamheden mogelijk slechts toelaatbaar is nadat vergunning is verkregen van andere publiekrechtelijke instanties, zoals bijvoorbeeld het Hoogheemraadschap en de provincie Zuid-Holland.
5. de onder 1. bedoelde omgevingsvergunning als bijlage op te nemen bij het bestemmingsplan Oude Wetering.

Burgemeester en wethouders kunnen bij gegronde redenen besluiten deze vergunning in te trekken.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Roelofarendsveen, 17 februari 2014

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen,
manager Ruimtelijke Ontwikkeling, Samenleving en Belastingen
drs. J.J. Demoed

Datum van verzending: 18 februari 2014

Bouwkosten: € 60.000,00

Legeskosten: € 9.352,50

Zaaknummer: W20130003

Pagina 4 van 6

Beroep instellen tegen een besluit van het college van burgemeester en wethouders.

Belanghebbenden worden gewezen op de mogelijkheden die de Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt om beroep in te stellen. Belanghebbenden kunnen hiertoe, binnen zes weken na de datum van ter inzagelegging, bij de administratieve rechter een gemotiveerd beroepschrift indienen (Rechtbank 's-Gravenhage, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag).

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en zo mogelijk de datum en het kenmerk van het besluit;
- een motivering.

Een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. De Awb voorziet wel, bij een spoedeisend belang, in de mogelijkheid van schorsing of een andere soortgelijke voorziening. Hiertoe kunnen belanghebbenden 'een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' indienen bij de voorzieningenrechter te Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een kopie van het bij de administratieve rechter ingediende beroepschrift moet in ieder geval meegestuurd worden. Voor de behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte daarvan, de wijze waarop en de termijn waarbinnen dit betaald moet worden krijgt belanghebbende na indiening van het verzoek bericht van de griffier van de rechtbank.