

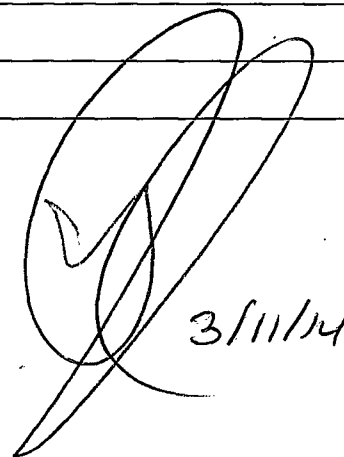
Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Omgevingsvergunning W20140016: het oprichten van een woning en het realiseren van een uitweg op het perceel Noorderhemweg 14 in Roelofarendsveen en het toekennen van een nummeraanduiding	
Datum	3 november 2014	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld.	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	H.J.A. van Schooten	
Financiële gevolgen / dekking	Er worden leges in rekening gebracht conform de legesverordening	
Bijlage(n) met Corsanummers	Omgevingsvergunning W20140016	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (de raad heeft in een eerder stadium een kennisgeving ontvangen en wenst het bouwplan niet zelf af te handelen)	
Beslisapunten	a. Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning W20140016 voor het oprichten van een woning en het realiseren van een uitweg op het perceel Noorderhemweg 14 in Roelofarendsveen. b. Aan de woning de nummeraanduiding de nummeraanduiding Noorderhemweg 14, 2371 EB Roelofarendsveen toekennen.	
Samenvatting	Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure heeft het college besloten de omgevingsvergunning W20140016 voor het oprichten van een woning en het realiseren van een uitweg op het perceel Noorderhemweg 14 in Roelofarendsveen ongewijzigd te verlenen. Tevens is besloten een nummeraanduiding toe te kennen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.J.A. van Schooten			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.



3/11/14

Inleiding

Aanvrager heeft de wens om een woning op te richten en een uitweg te realiseren op het perceel Noorderhemweg 14 in Roelofarendsveen.

Op 22 april 2014 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten. De gemeenteraad is van het plan in kennis gesteld; zij hebben niet aangegeven het plan te willen behandelen.

Op 26 augustus 2014 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing. Vervolgens hebben beide ontwerpen van 18 september t/m 29 oktober 2014 ter inzage gelegen. In deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De centrale vraag is of uw college thans bereid is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning zodat aanvrager zijn bouwplan kan (laten) uitvoeren.

Kader

- Bestemmingsplan Braassemerland
- Wabo en Awb
- Bouwbesluit 2003 en Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening
- BAG

Argumenten

- Reeds in twee fasen van de procedure heeft het college aangegeven medewerking te willen verlenen aan de onderhavige aanvraag.
- Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.
- De aanvraag past in het provinciale beleid, dat woningbouw binnen de rode contouren toestaat.
- De benodigde adviezen en onderzoeken zijn positief.

Draagvlak

Vanuit de instanties zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt; omwonenden of andere belanghebbenden hebben evenmin gereageerd.

Financiële consequenties

Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is de planschade geregeld.

Risico's

Aan dit advies kleven geen financiële of andere risico's.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Verlenen omgevingsvergunning	Schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
Een ieder	Verlenen omgevingsvergunning	Publicatie in het Gemeenteblad	z.s.m. na het nemen van het besluit

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden afgerond: de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend, gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met de bouwplantoetsers.

Onderwerp: Omgevingsvergunning W20140016: het oprichten van een woning en het realiseren van een uitweg op het perceel Noorderhemweg 14 in Roelofarendsveen en het toekennen van een nummeraanduiding

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet te worden geraadpleegd.

Nummeraanduiding (BAG)

Na overleg met de BAG-medewerkers wordt voorgesteld aan de nieuw op te richten woning op het perceel kadastraal bekend Alkemade, sectie K nr. 3158, de nummeraanduiding Noorderhemweg 14, 2371 EB Roelofarendsveen toe te kennen.