

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	W20120115: Verlenen omgevingsvergunning met de activiteit afwijken van de bestemming voor het wijzigen van het gebruik op het perceel Hofdijklaan 3 in Oud Ade	
Datum	20 november 2012	
Vorbereid door	H.C. Turk-de Jong	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	De legeskosten en het laten opstellen van de ruimtelijke onderbouwing komen voor rekening van de gemeente; post overige baten en lasten (P92201, met kostensoort 5332000)	
Bijlage(n)	Dossier	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Ja, de gemeenteraad heeft het plan in eerste instantie aangehouden, maar inmiddels aangegeven de verdere afhandeling aan het college over te laten.	
Beslispunten	Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning met de activiteit afwijken van het bestemmingsplan, voor het wijzigen van het gebruik op het perceel Hofdijklaan 3 in Oud Ade, onder het stellen van voorwaarden.	
Samenvatting	Na het doorlopen van de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure kan nu overgegaan worden tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik op het perceel Hofdijklaan 3 te Oud Ade.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			 20/11/12

Inleiding

Op 5 juni 2012 is een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik op het perceel Hofdijklaan 3 in Oud Ade. Hierop is op 10 juli 2012 positief beslist en heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek door de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten.

Op 18 september 2012 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de opgestelde ontwerp omgevingsvergunning. Vervolgens heeft de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing van 4 oktober t/m 14 november 2012 ter inzage gelegen.

De centrale vraag is of uw college bereid is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de activiteit afwijken van het bestemmingsplan voor het wijzigen van het gebruik aan Hofdijklaan 3 te Oud Ade.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.10)
- Wabo (artikel 2.12. lid 1 onder a sublid 3)
- BP Landelijk Gebied West

Argumenten

Er is een reactie ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Deze zienswijzen was niet gericht tegen deze procedure maar waren eerder onduidelijkheden over een soortgelijke aanvraag van belanghebbende. Naar aanleiding van een minnelijk gesprek tussen deze belanghebbende met wethouder Van Velzen, dhrn Boogaard en Bosman en mw. Turk-de Jong zijn deze onduidelijkheden uitgesproken en zijn de zienswijzen na dit gesprek ingetrokken. Als vervolg in de procedure kan er nu overgegaan worden tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Draagvlak

Gezien het feit dat er geen zienswijzen meer zijn, kan aangenomen worden dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. Omdat de gemeente in deze aanvrager is, komen deze kosten voor rekening van de gemeente op de post Overige baten en lasten (P92201, met kostensoort 5332000)

Risico's

Geen, nu de procedure voortgezet wordt, kan tot verkoop van het perceel worden overgegaan.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Een ieder	Mededeling verlenen omgevingsvergunning	Publicatie WW en Staatscourant	z.s.m.
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Schriftelijke beschikking	Z.s.m.

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden voortgezet. Dit houdt concreet in dat de omgevingsvergunning voor het gewijzigde gebruik voor het perceel Hofdijklaan 3 te Oud Ade wordt verleend; deze wordt vervolgens gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team vergunningen en de projectleider.

Onderwerp: W20120115; het wijzigen van de bestemming op het perceel Hofdijklaan 3 in Oud Ade

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet betrokken te worden.

Voorwaarden

Standaard voorwaarden.