

OVEREENKOMST EXTERNE VEILIGHEID HET OOG

Gezamenlijke initiatief

Het project het Oog is een gezamenlijk initiatief van:

1. Wijsman benzine BV
2. Rabobank Groene Hart Noord
3. Gemeente Kaag en Braassem

Verder initiatiefnemers.

Overwegingen

Overwegende dat:

- Met de realisatie van dit project ontstaat er een verhoogd risico in het kader van externe veiligheid. Deze verhoging blijft onder de oriënterende waarde;
- De regiobrandweer Hollands Midden in samenspraak met de locale brandweer aanvullende maatregelen heeft voorgesteld;
- Deze aanvullende maatregelen niet allemaal via publiek rechtelijke weg te borgen zijn;
- Initiatiefnemers allen bereidt zijn deze maatregelen te treffen;
- De ingediende bouwaanvragen voorzien in de gemaakte afspraken.

Overeenkomst

Initiatiefnemers komen overeen dat in het kader van de ontwikkeling van Het Oog de volgende maatregelen worden getroffen:

- Het plangebied dient voorzien te worden met twee vluchtwegen/vluchtroutes ten behoeve van het kantoorgebouw waarvan één aan de noordzijde en één aan de oostzijde van het kantoorgebouw, initiatiefnemers 1, 2 en 3 dragen hiervoor zorg;
- Bij het kantoorgebouw dienen twee opstelplaatsen gerealiseerd te worden waarbij bij elke opstelplaats een primaire blusvoorziening (brandkraan of geboorde put) van 60m³/uur moet komen, initiatiefnemer 2 draagt hiervoor zorg;
- Naast een primaire blusvoorziening moet er een secundaire bluswatervoorziening aanwezig zijn, initiatiefnemers 1 en 2 dragen hiervoor zorg;
- De opstelplaats aan de oostzijde dient voldoende breed te zijn en voorzien te worden van een visuele scheiding voor in- en uitgaande mensen, initiatiefnemer 2 draagt hiervoor zorg;
- Het ontruimingsalarm van het kantoorgebouw dient zo uitgevoerd te worden zodat duidelijk is of het pand verlaten moet worden of dat ramen en deuren gesloten dienen te worden, de uitvoering van dit alarm staat ter beoordeling van de locale brandweer, initiatiefnemer 2 draagt hiervoor zorg;
- Het kantoorgebouw dient voorzien te worden van een centrale afsluiting van de ventilatie, initiatiefnemer 2 draagt hiervoor zorg;
- Het terrein van het tankstation moet zo aangelegd worden dat deze niet afloopt richting het kantoorgebouw, dit ter voorkoming van een planbrand welke afstroomt richting het kantoorgebouw, initiatiefnemer 1 draagt hiervoor zorg.

Initiatiefnemers komen overeen dat het uitvoering geven aan deze overeenkomst wordt geborgd middels een ontbindende voorwaarde in de koopovereenkomst van de grond van de projectlocatie.

Wijsman Benzine bv

Datum naam ondertekening

.....

Rabobank Groene Hart Noord

Datum naam ondertekening

.....

Gemeente Kaag en Braassem

Datum naam ondertekening

.....