

13.03063

Conformlijst
Afdoeningsmandaatja/ nee
nee

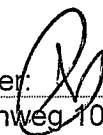

Kaag en Braassem

GEMEENTE

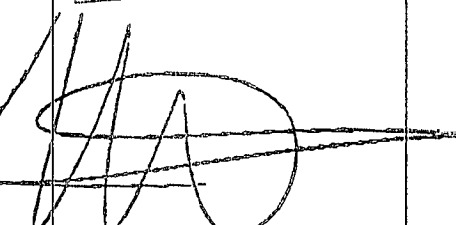
C5

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:



Onderwerp	W20110078: het bouwen van een woning met garage op het perceel Herenweg 102a in Rijsaterwoude	
Datum	15 januari 2013	
Vorbereid door	H.C. Turk-de Jong	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Geen, leges conform legesverordening.	
Bijlage(n)	Zienswijzen en nota van beantwoording	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslisapunten	1) Overgaan tot het ongegrond verklaren van de ingebrachte zienswijzen; 2) Overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan Herenweg 102a in Rijsaterwoude, onder het stellen van voorwaarden. 3) Extra voorwaarden toevoegen aan de beschikking met betrekking tot archeologie, zodat een programma van eisen wordt overlegd voordat onder archeologische begeleiding tot uitvoering van de werkzaamheden kan worden overgegaan.	
Samenvatting	Na het doorlopen van de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure kan nu overgegaan worden tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan Herenweg 102a in Rijsaterwoude.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea	al		
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij	al		
Besluit d.d.			
Conform Advies 05 FEB 2013 			

Inleiding

Op 11 april 2012 is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend door de heer C. Dirven. Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning, voor de activiteiten bouwen, afwijken van het bestemmingsplan en uitweg voor het bouwen van een woning met garage aan Herenweg 102a in Rijsaterwoude. Op 25 oktober 2011 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten.

Op 17 juli 2012 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de opgestelde ontwerp omgevingsvergunning. Vervolgens heeft de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing van 23 augustus t/m 4 oktober 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er zienswijzen bekend gemaakt.

De centrale vraag is of de ingediende zienswijzen argumenten geven de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren of aan te passen.

Beoogd resultaat

Een goede belangenafweging maken naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen overgaan tot het medewerking verlenen aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van de aangevraagde bouwwerkzaamheden. Dit zodat men een start kan maken met het uitvoeren van de werkzaamheden.

Kader

- Bestemmingsplan Kernen Leimuiden - Rijsaterwoude
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en verwante regelgeving
- Afwijkingenbeleid

Argumenten

Er is één reactie ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning. In de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen is inhoudelijk ingegaan op de ingediende zienswijzen. Als vervolg in de procedure kan er nu overgegaan worden tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Draagvlak

Er is één reactie ingediend naar aanleiding van de zienswijzenperiode. In de nota van beantwoording zienswijzen is inhoudelijk ingegaan op deze reactie. De ingebrachte zienswijzen geven geen aanleiding de omgevingsvergunning alsnog te weigeren. Verder zijn geen reacties ingediend vanuit de omgeving. De instanties zijn akkoord met het bouwplan.

Financiële consequenties

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend. Hierin is geregeld dat aanvrager naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Een ieder	Mededeling verlenen omgevingsvergunning	Publicatie WW en Staatscourant	z.s.m.
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Schriftelijke beschikking	Z.s.m.
Indiener zienswijzen	Toezenen omgevingsvergunning inc. Nota van beantwoording	Schriftelijke beschikking	Na vergunningverlening.

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden voortgezet. Dit houdt concreet in dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning wordt verleend; deze wordt vervolgens gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Onderwerp: W20110078; het bouwen van een woning met garage op het perceel Herenweg 102a in Rijnsaterwoude

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het Coördinatieoverleg Vergunningen en Handhaving en voorgelegd aan de portefeuilleouder.

Ondernemingsraad

Is niet van toepassing.