



Watervergunning V52191

Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 26 april 2011 een vergunningaanvraag ontvangen van:

Gebr. Van der Poel, Leidseweg 17a, 2374 AS Oud Ade

om een vergunning op grond van de Keur Rijnland 2009 voor het verrichten van handelingen in een watersysteem. De vergunning is aangevraagd namens J.C. van Tol, Frederikskade 1, Hoogmade.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- Rapport 04P000232 betreffende Geotechnisch advies aanleg natuurvriendelijke sloepenhaven Frederikspolder te Hoogmade.

Overwegingen betreffende de aanvraag

De aanvraag betreft het als gevolg van de realisatie van een sloepenhaven:

- verleggen en hebben van 220 m boezemwaterkering;
- het daardoor met 8225 m² uitbreiden en hebben van overig boezemwater (zijwijk van de Kromme Does);
- het als gevolg van de aanleg en het hebben van 2410 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven en hebben van 362 m² oppervlaktewater (primaire en overige watergang van de Frederikspolder);
- het dempen van 205 m² overig oppervlaktewater van de Frederikspolder;
- het ter compensatie vergraven van 205 m² land tot oppervlaktewater (primaire- en overige watergang van de Frederikspolder);
- het aanbrengen en hebben van drie vingersteigers met dwarssteigers in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van 54 afmeerpalen in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van twee T-steigers in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van vier vissteigers in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van een kanosteiger in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van een oprit in de kern- en beschermingszone van de nieuwe boezemwaterkering van de Frederikspolder;



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- het aanbrengen en hebben van looppad in de kernzone van de nieuwe boezemwaterkering van de Frederikspolder;
- het aanbrengen en hebben van een jollensteiger in de kernzone van de nieuwe boezemwaterkering van de Frederikspolder alsmede in de beschermingszone van een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van een proloc beschoeiing tegen de nieuw verkregen oever in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does) ter plaatse van de ingang van de jachthaven;
- het aanbrengen en hebben van remmingswerken deels in een primaire watergang van de boezem (Kromme Does) en deels in een overige watergang van de boezem ter plaatse van de ingang van de jachthaven;
- het aanbrengen en hebben van remmingswerken in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does) ter plaatse van de oprit en jollensteiger;
- het aanbrengen en hebben van natuurvriendelijke oevers;
- Het aanbrengen en hebben van een brug in de kernzone van een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);

Een en ander ter plaatse van het perceel kadastraal bekend kadastraal bekend gemeente Woubrugge, sectie a, nummer 608 en 607, plaatselijk bekend ter hoogte van de Frederikskade 1 te Hoogmade.

Hiervoor is op grond van artikel 3.1.1. lid 1. en artikel 3.1.4.2 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland

aan J.C. van Tol, Frederikskade 1, Hoogmade

en aan zijn/haar rechtverkrijgenden (houder)

- I. de gevraagde vergunning te verlenen voor het als gevolg van de realisatie van een sloopenhaven:
 - verleggen en hebben van 220 m boezemwaterkering;
 - het daardoor met 8225 m² uitbreiden en hebben van overig boezemwater (zijwijk van de Kromme Does) ;
 - het als gevolg van de aanleg en het hebben van 2410 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven en hebben van 362 m² oppervlaktewater (primaire en overige watergang van de Frederikspolder);
 - het dempen van 205 m² overig oppervlaktewater van de Frederikspolder;



Hoogheemraadschap van Rijnland

- het ter compensatie vergraven van 205 m² land tot oppervlaktewater (primaire- en overige watergang van de Frederikspolder)
- het aanbrengen en hebben van drie vingersteigers met dwarssteigers in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van 54 afmeerpalen in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van twee T-steigers in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van vier vissteigers in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van een kanosteiger in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van een oprit in de kern- en beschermingszone van de nieuwe boezemwaterkering van de Frederikspolder;
- het aanbrengen en hebben van looppad in de kernzone van de nieuwe boezemwaterkering van de Frederikspolder;
- het aanbrengen en hebben van een jollensteiger in de kernzone van de nieuwe boezemwaterkering van de Frederikspolder alsmede in de beschermingszone van een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van een proloc beschoeiing tegen de nieuw verkregen oever in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does) ter plaatse van de ingang van de jachthaven;
- het aanbrengen en hebben van remmingswerken deels in een primaire watergang van de boezem (Kromme Does) en deels in een overige watergang van de boezem ter plaatse van de ingang van de jachthaven;
- het aanbrengen en hebben van remmingswerken in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does) ter plaatse van de oprit en jollensteiger;
- het aanbrengen en hebben van natuurvriendelijke oevers;
- Het aanbrengen en hebben van een brug in de kernzone van een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);

Een en ander ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Woubrugge, sectie a, nummers 608 en 607, plaatselijk bekend ter hoogte van de Frederikskade 1 te Hoogmade zoals aangegeven op de door Rijnland gewaarmerkte, en in overleg met de houder in rood gewijzigde, Bijlagen 1 tot en met 4, Tekeningnr. JT 11011 (datum 18-04-2011/20-05-2011 Aangepast 07-07-2011 (WE), Tekeningnr. JT 11021 (datum 18-04-2011), Tekeningnr. JT 11020 (datum 18-04-2011), Tekeningnr. JT 11022 (datum 18-04-2011), Tekeningnr. JT 11023 (datum 18-04-2011), Tekeningnr. JT 11024 (datum 18-04-2011), Tekeningnr. JT 11025 (datum 18-04-2011), Tekeningnr. JT 11026 (datum 18-04-2011) en Tekeningnr. JT 11027 (datum 18-04-2011) die bij dit besluit behoort.

- II. aan de vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Bijzondere voorschriften

Graven en dempen

1. Bij de demping moet de grond in de richting van het blijvende oppervlaktewater worden aangebracht, waarbij geen bagger in dit resterende oppervlaktewater terecht mag komen.
2. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast/watertekort bij de naast gelegen percelen te voorkomen.
3. De nieuwe oever(s) en/of kopeind(en) moet(en) zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
4. Langs de overige watergang(en) moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
5. Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd moet 362 m² nieuw oppervlaktewater zijn gerealiseerd.
6. Voordat de polderwatergangen worden verbreed moet er een tekening naar de afdeling Handhaving van het Hoogheemraadschap van Rijnland worden gezonden waarin de breedte van de watergangen voor verbreding nauwkeurig is aangegeven.
7. Bij het graven van een nieuwe watergang moet het opbarsten van de waterbodem altijd worden voorkomen.
8. De demping mag geen wijziging van het grondwaterniveau tot gevolg hebben.
9. De demping mag geen negatieve effecten hebben op de waterkwaliteit en de ecologie.
10. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.

Oeverbescherming

11. De oeverbescherming moet in nauw overleg met de toezichthouder worden uitgezet.
12. De oeverbescherming moet deugdelijk geconstrueerd en standzeker zijn.
13. Het vernietigen van natuurvriendelijk aangelegde oevers, dan wel van nature aanwezige waardevolle oevers zoals bijvoorbeeld aaneengesloten rietkragen, is niet toegestaan.

Natuurvriendelijke oevers

14. De natuurvriendelijke oevers moeten zo worden aangelegd en onderhouden dat er geen verlanding plaats kan vinden.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

15. Voordat de oevers worden aangelegd moet er een onderhoudsplan ter goedkeuring aan Rijnland worden gezonden. Hierin moet het volgende worden aangegeven:
- de methode van onderhoud;
 - de frequentie van onderhoud;
 - de plaats waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd;
 - het tijdstip van onderhoud

Steigers/Meerpalen/Vlonders

16. De onderkant van de steigers (gordingen) moet op minstens 0,25 m boven de gemiddelde boezemstand van NAP min 0,62 liggen.
17. Het oppervlaktewater moet onder de steigers en jollensteiger op minimaal de voorgeschreven ingreepmaat worden gehouden.

Vingerssteigers met dwarssteigers

18. De drie vingersteigers met dwarssteigers mogen niet meer dan 37,2 m buiten de waterlijn worden geplaatst en niet langer zijn dan 2,00 m (gemeten langs de oever).

Kanosteiger

19. De kanosteiger mag niet meer dan 18 m buiten de waterlijn worden geplaatst en niet langer zijn dan 2,00 m (gemeten langs de oever).

T- steigers

20. De T-steigers mogen niet meer dan 6,50 m buiten de waterlijn worden geplaatst en niet langer zijn dan 2,00 m (gemeten langs de oever).

Vis steigers

21. De vissteigers mogen niet meer dan 1,50 m buiten de waterlijn worden geplaatst en niet langer zijn dan 5,00 m (gemeten langs de oever).
22. De afstand tussen de meerpalen moet minimaal 3,00 m zijn.
23. De steigers mogen niet vast aan de oeerverdediging verbonden worden.

Bruggen

24. Onder en aan weerszijden van de brug moet op de doorgaande waterlijn een deugdelijke en standzekere oeverbescherming worden aangebracht over een lengte van ten minste 3 m.
25. Het talud onder de brug moet worden afgewerkt met erosiebestendig materiaal.
26. De onderkant van de brug moet tenminste op 0,35 m ten opzichte van het boezempeil van NAP min 0,64 worden aangebracht.



Waterkeringen/verleggen van waterkeringen

27. Op de plaats waar de waterkering wordt gemaakt, moeten bagger, veen, vuil en plantenresten van de taluds en de bodem van de watergang(en) worden verwijderd tot op de vaste ondergrond.
28. De te realiseren nieuwe kering in de Frederikspolder dient tenminste een profiel te hebben die gelijk is aan het leggerprofiel
29. Het legger profiel van de boezemwaterkering van de Frederikspolder heeft een kruinbreedte van 1,50 m op NAP -0,10 m, een binnentalud van 1:7,5 en een buitentalud van 1:3.
30. Voordat de nieuwe kering in gebruik wordt genomen moet er met betrekking tot de kosten van het extra onderhoud van de kering een door Rijnland getekende overeenkomst zijn.
31. Tijdens de aanleg van de bestaande kering (ter plaatse van de aansluitpunten met de te realiseren kering) moet de standzekerheid van de bestaande waterkering middels stabiliteit- en zettings berekeningen aan het hoofd van de afdeling handhaving worden aangetoond.
32. De toerit moet inclusief de fundering buiten het profiel van vrije van de kering worden aangebracht en gehouden waarbij rekening wordt gehouden met de te verwachten zettingen over een periode van 30 jaar.
33. **Vier weken** voordat met het doorgraven van de bestaande waterkering van de Frederikspolder wordt aangevangen dient middels grondmechanische gegevens en/of berekeningen (die ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Handhaving moeten worden overlegd) te worden aangetoond dat de nieuwe waterkering voldoende is geconsolideerd.
34. Het doorgraven van een bestaande waterkering mag niet zonder toestemming van het hoofd van de afdeling Handhaving van Rijnland. Deze toestemming wordt pas gegeven:
 - als de nieuwe waterkering is voltooid, geconsolideerd en de stabiliteit (voor zo wel squeeze, pons en afschuiving volgens een glijcirkel) voldoet aan een door het hoogheemraadschap vast te stellen veiligheidsfactor;
 - als duidelijk kan worden aangetoond dat het buitentalud vormvast is aangebracht (niet kan uitzakken of uitspoelen);
 - middels berekeningen en metingen is aangetoond dat tijdens een periode van minimaal 30 jaar de hoogte van de kering op NAP -0,10 m of hoger blijft;
 - deze 21 dagen bij een peil gelijk aan het boezempeil (of hoger) op functionaliteit is gecontroleerd;
 - de waterkering goed aansluit aan de blijvende waterkering.
35. Het water moet langzaam wordt ingelaten met een maximale peilstijging van 0,10 m per uur.
36. Voor dat de werkzaamheden beginnen moet een gedetailleerde werkplan en werkfasering ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland worden overlegd. De werkplan moet beschrijven hoe ter plaatse van de aansluitpunten met de



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

bestaande kering, de werkzaamheden worden uitgevoerd. Een en ander in relatie tot de stabiliteit van de bestaande kering.

37. Het voor de waterkering/aanvulling (ter plaatse van de kruin en buitentalud) te gebruiken materiaal moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan de eisen welke zijn gesteld in de RAW standaard 2005, artikel 22.06.21 en artikel 22.06.22. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet vooraf worden aangetoond aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport aan het Hoofd van de afdeling Handhaving.

Het aanbrengen en verdichten moet in lagen van maximaal 0,25 meter plaats vinden. De toe te passen klei op de kruin en het buitentalud moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 1. Overige toepassingen van klei in de kade moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2. Voor binnendijkse verzwaringen tegen de bestaande dijk moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 3 (standaard), of erosiebestendigheidsklasse 2 (langs meren en plassen).

38. Aanvullingen en ophogingen van veenachtig materiaal moeten geschieden in lagen van 0,50 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld. De aan te brengen laag moet ten minste eenzelfde verdichtingsgraad hebben als het aansluitende grondlichaam
39. De grond onder de nieuwe waterkering moet vooraf tot een diepte van 0,30 m beneden het maaiveld worden ontdaan van puin, hout, stronken en vuil.
40. De bestaande waterkering moet op de plaats waar de nieuwe waterkering wordt aangesloten, worden ontdaan van alle begroeiing en moet worden gefreesd en ingekast.
41. Op de waterkering moet een erosiebestendige grasmat worden aangelegd of met graszaad worden ingezaaid en onderhouden.
42. Er mogen geen (open) ontgravingen plaatshebben binnen het beoordelingsprofiel van de waterkering. Het beoordelingsprofiel heeft een kruinbreedte van 1,5 m op een hoogte van ten minste NAP (2005) min 0,10 m, met een binnentalud van 1: 7,5 en een buitentalud van 1: 3.
43. Binnen het beoordelingsprofiel is het aanbrengen en/of hebben van opgaande bomen en heesters niet toegestaan.
44. De oprit moet in de kern- en beschermingszone van de waterkering uit klinkerverharding bestaan.
45. Het looppad en de oprit moeten indien noodzakelijk geacht voor het onderhoud van de waterkering op eerste aanzeggen van Rijnland door en op kosten van de vergunninghouder tijdelijk worden verwijderd.

Algemene technische voorschriften

46. Indien door de aanwezigheid van de werken drijfvuil wordt tegengehouden, moet dit direct worden verwijderd.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

47. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
48. Het is niet toegestaan te bemalen binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering.
49. Binnen de kern- en beschermingszone van de waterkering mogen geen materieel, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
50. De werken moeten zodanig worden gemaakt en gehouden dat geen water vanuit het hoge peilgebied af kan stromen naar het lage peilgebied of naar gebieden buiten Rijnland en dat er geen water uit andere gebieden naar Rijnlands gebied kan stromen.
51. Als gevolg van de werkzaamheden mag de waterhuishouding niet worden verstoord en/of belemmerd en mag geen peildaling of wateroverlast ontstaan. Watergangen, anders dan waarvoor deze vergunning toestemming geeft, mogen onder **géén** beding worden afgedamd.
52. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
 - a. moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
 - b. moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
 - c. mag de (ecologische) kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
53. Als de tijdelijke werken niet langer worden gebruikt:
 - moeten deze volledig worden verwijderd;
 - moeten ondiepten in de watergang worden verwijderd.
54. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisie-tekeningen in tweevoud aan het hoofd van de afdeling Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

4. Calamiteiten

Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

5. Schade

De houder moet alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het hoogheemraadschap, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van de vergunning.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Besloten te Leiden, op 25 juli 2011.
Bijlagen: 13

Verzonden: **27 JULI 2011**

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

ba.

Drs. Ir. J. Kramps-Luitwieler,
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;
- Provincie Zuid-Holland, Cluster slootdempingen & PMV, Afdeling vergunningen, Bureau bodem en Grondwater, postbus 90602, 2509 LP Den Haag;
- Gebr. Van der Poel, Leidseweg 17a, 2374 AS Oud Ade;
- Provincie Zuid-Holland, District Landelijk gebied, Burgemeester van Reenensingel 101 2803 PA Gouda



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Overwegingen betreffende de voorgenomen werken

Behorend bij vergunning nummer V52191

Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het watersysteembeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen, het beleid in het beheerplan en de bij de keur behorende beleidsregels vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Op grond van artikel 6.21 van de Waterwet wordt een vergunning geweigerd, voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 2.1 of de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit en -kwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet, in de keur Rijnland 2009 en de bijbehorende beleidsregels.

Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het als gevolg van de realisatie van een sloepenhaven:

- verleggen en hebben van 220 m boezemwaterkering;
- het daardoor met 8225 m² uitbreiden en hebben van overig boezemwater (zijwijk van de Kromme Does);
- het als gevolg van de aanleg en het hebben van 2410 m² verhard oppervlak en het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak graven en hebben van 362 m² oppervlaktewater (primaire en overige watergang van de Frederikspolder);
- het dempen van 205 m² overig oppervlaktewater van de Frederikspolder;
- het ter compensatie vergraven van 205 m² land tot oppervlaktewater (primaire- en overige watergang van de Frederikspolder)
- het aanbrengen en hebben van drie vingersteigers met dwarssteigers in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van 54 afmeerpalen in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van twee T-steigers in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van vier vissteigers in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

- het aanbrengen en hebben van een kanosteiger in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van een oprit in de kern- en beschermingszone van de nieuwe boezemwaterkering van de Frederikspolder;
- het aanbrengen en hebben van looppad in de kernzone van de nieuwe boezemwaterkering van de Frederikspolder;
- het aanbrengen en hebben van een jollensteiger in de kernzone van de nieuwe boezemwaterkering van de Frederikspolder alsmede in de beschermingszone van een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);
- het aanbrengen en hebben van een proloc beschoeiing tegen de nieuw verkregen oever in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does) ter plaatse van de ingang van de jachthaven;
- het aanbrengen en hebben van remmingswerken deels in een primaire watergang van de boezem (Kromme Does) en deels in een overige watergang van de boezem ter plaatse van de ingang van de jachthaven;
- het aanbrengen en hebben van remmingswerken in een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does) ter plaatse van de oprit en jollensteiger;
- het aanbrengen en hebben van natuurvriendelijke oevers;
- Het aanbrengen en hebben van een brug in de kernzone van een overige watergang van de boezem (zijwijk van de Kromme Does);

Een en ander ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Woubrugge, sectie a, nummer 608 en 607, plaatselijk bekend ter hoogte van de Frederikskade 1 te Hoogmade is getoetst aan:

- Beleidsregel 3; Beschoeiingen;
- Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak
- Beleidsregel 5; Dempingen;
- Beleidsregel 7; Kunstwerken;
- Beleidsregel 9; Oppervlaktewateren;
- Nota Waterkeringen

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling, door het stellen van aanvullende voorschriften en/of beperkingen in de vergunning, voldoet aan het gestelde in:

- artikel 2, 3 en 4 van Beleidsregel 3; Beschoeiingen;
- artikel 5, 6, 8, 9, en 10 van Beleidsregel 4; Compensatie verhard oppervlak;
- artikel 3 tot en met 8 en 10 tot en met 12 van Beleidsregel 5; Dempingen;
- artikel 2, 17b, 18, en 21 van Beleidsregel 7; Kunstwerken;
- artikel 2 tot en met 4, 7, en 8 van Beleidsregel 9; Oppervlaktewateren;
- artikel 4.4.2 van de Nota Waterkeringen deel II.

In artikel 17b van Beleidsregel 7 ; Kunstwerken is het volgende opgenomen. Bij overkluizingen die onderdeel uitmaken van een planologisch bestemde jachthaven, worden aantal en afmetingen per aanvraag beoordeeld. Op 27 juni 2011 heeft de gemeente Kaag en Braassem middels een email aangegeven dat de locatie zeer waarschijnlijk de bestemming 'Dagrecreatieve doeleinden, jachthaven' gaat krijgen. De email is opgeslagen onder corsanummer 11.30167



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Daarnaast worden er binnen het plan ook natuurvriendelijke oevers aangelegd en hebben de steigers een verwaarloosbare invloed op de ecologische waterkwaliteit.

De waterstaatkundige situatie

De aanvraag heeft betrekking op werken in primair- en overig water van de Frederikspolder en primair- en overig water in de boezem

Frederikspolder

- zomerpeil is NAP (2005) min 2,57 m;
- winterpeil is NAP (2005) min 2,62 m (schouwpeil).

Boezem

- zomerpeil is NAP (2005) min 0,64 m;
- winterpeil is NAP (2005) min 0,64 m (schouwpeil).

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Mededelingen over de gevolgde procedure

Behorend bij vergunning nummer V52191

Algemeen

1. De aanvraag is op 26 april 2011 bij het hoogheemraadschap van Rijnland ingediend.
2. De aanvraag is namens de vergunninghouder ingediend door Gebr. Van der Poel, Leidseweg 17a, 2374 AS Oud Ade.
3. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11.18047.
4. Aanvullingen op de aanvraag zijn op 29 juni en 8 juli 2011 ontvangen en geregistreerd onder nummer 11.29688, 11.31224 en 11.31225.
5. De aanvrager is bij brief nummer 11.20178, d.d. 6 mei 2011 schriftelijk op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens voor 2 juli 2011 aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 20 mei 2011 ontvangen en geregistreerd onder nummer 11.23839. Daarmee is de procedure opgeschort met 13 dagen.

Voorbereiding en behandeling

6. De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.
7. Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de houder is verzonden.
8. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.
9. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

Algemene mededelingen

Behorend bij vergunning nummer V52191

Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- de werken: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

1. Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

2. Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

3. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

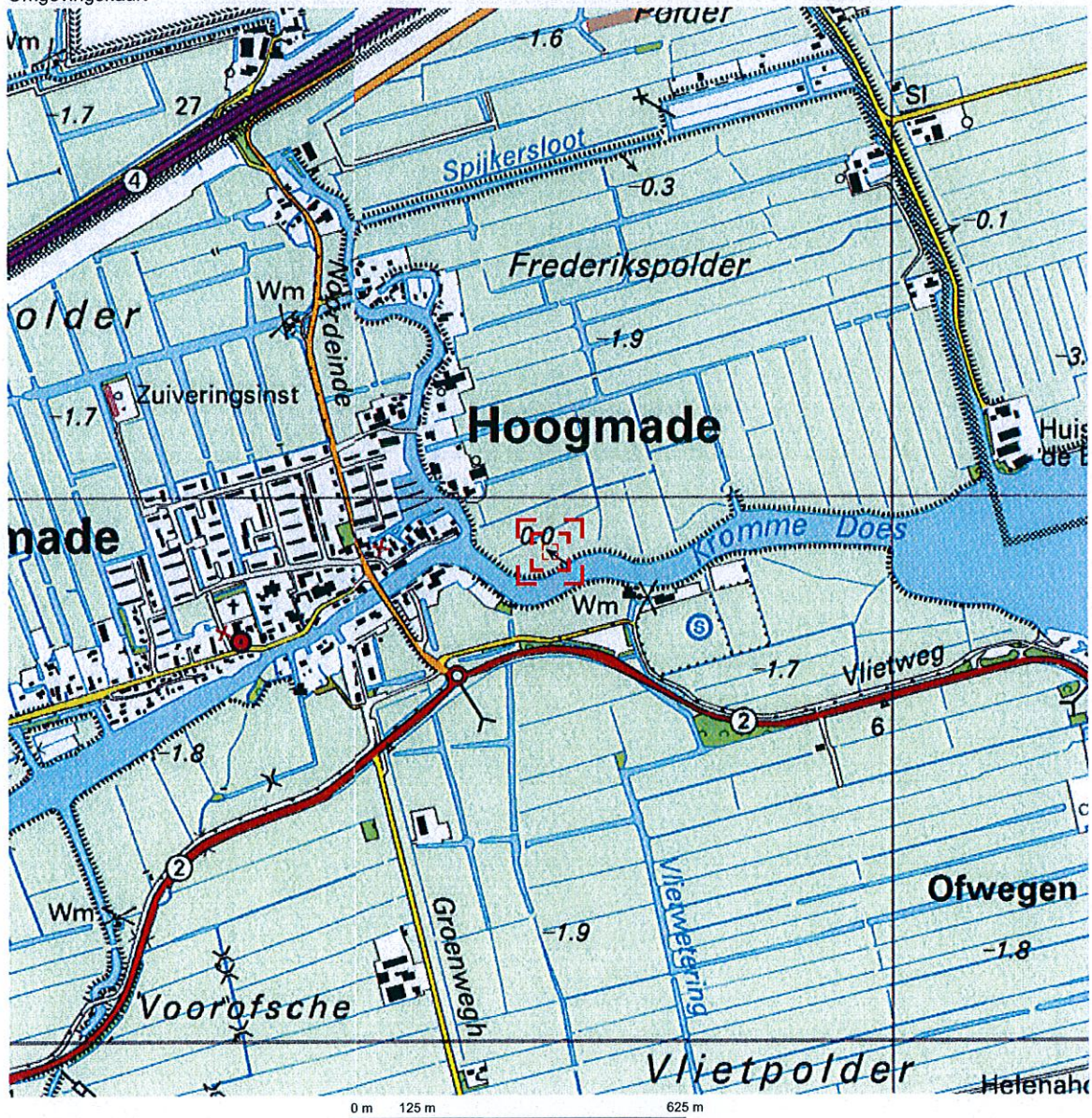
- a. op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- b. indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- c. indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

4. Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk	: Postbus 156, 2300 AD Leiden
Telefonisch	: 071 - 306 3063
Fax	: 071 - 512 3916
Behandelaar	: M. van Duijn
Doorkiesnummer	: 071 - 306 3490
E-mail	: marco.duijn@rijnland.net

Omgevingskaart



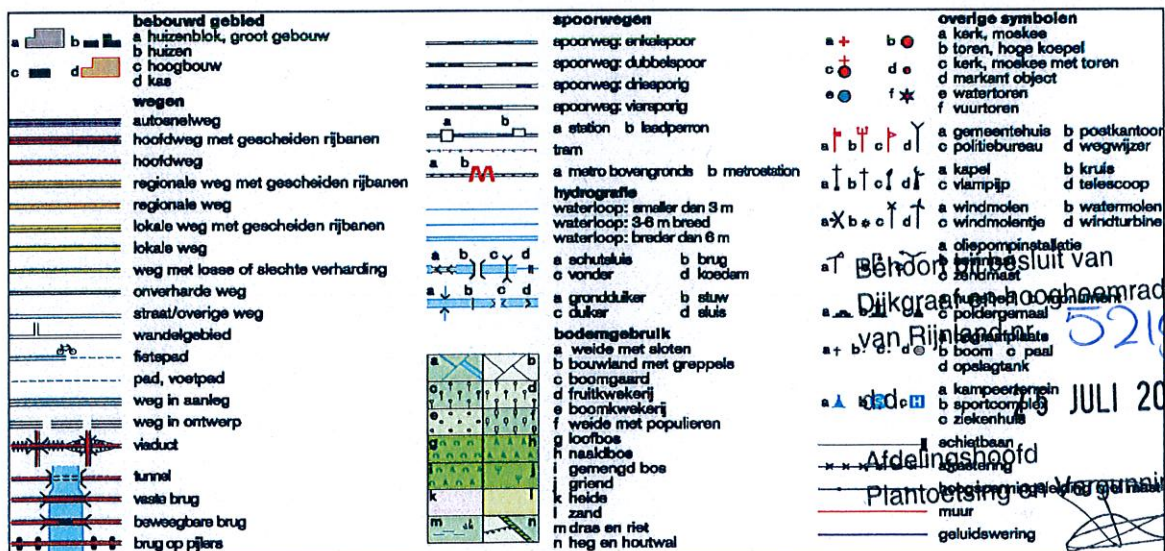
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WOUBRUGGE A 607

Frederikskade, HOOGMADE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



Bylage 1

0 m 20 m 100 m

Deze kaart is noordgericht

12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

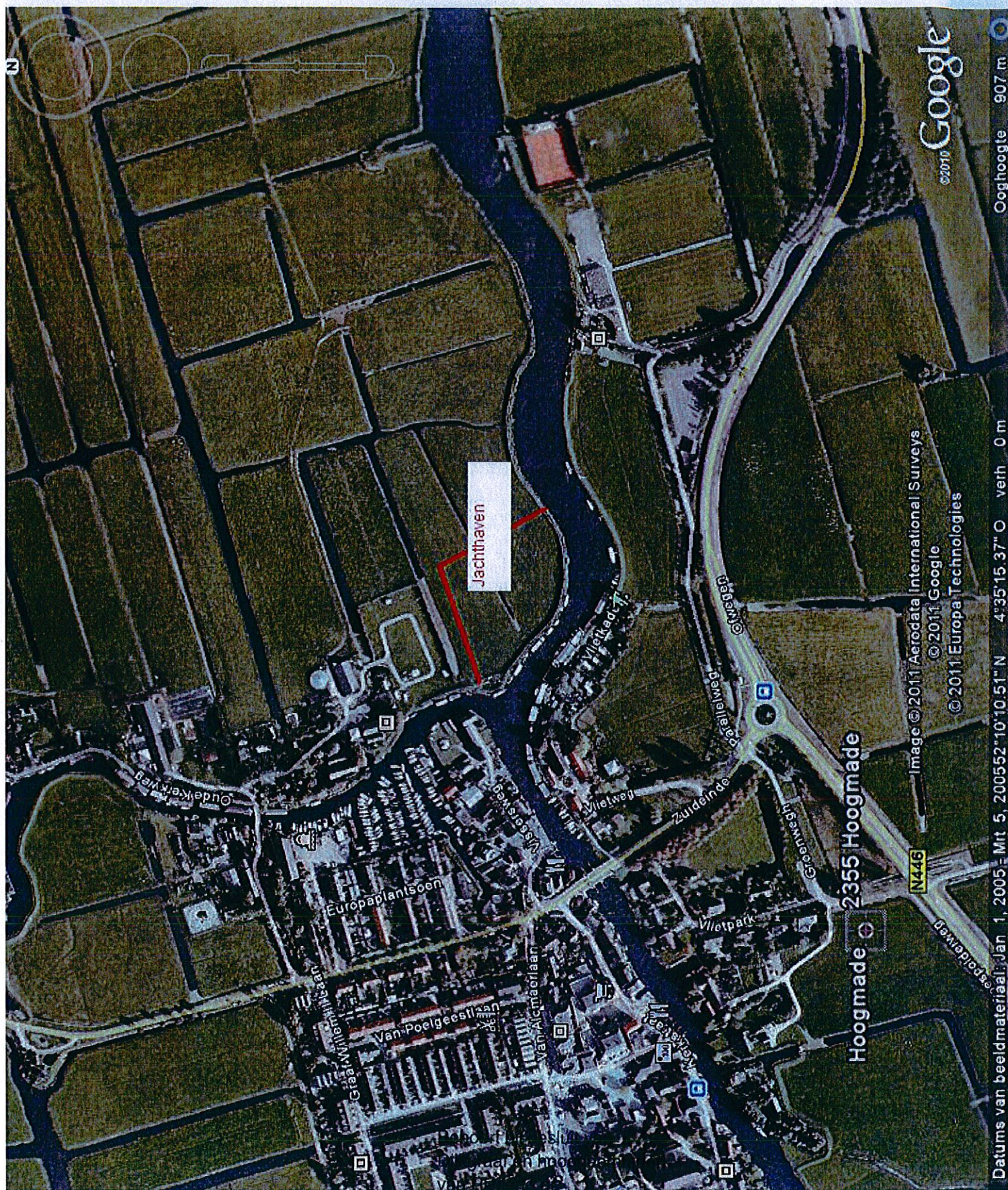
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WOUBRUGGE
A
607



Voor een eensluidend uittreksel, ZOETERMEER, 3 november 2008
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



d.d.

25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

Bylage 3

Aanleg natuurvriendelijke haven
Koos van Tol tel: 071-5012310
Frederikskade 1
2355 AW Hoogmade

7 juli 2011,

Geachte mijnheer van Duijn,

Hierbij enkele gegevens waar u om vroeg in uw mail van 6 juli 2011 en ons telefoon gesprek van 7 juli 2011.

1^e Een vergissing is menselijk maar de dam met duiker (tekening JT 11028) is reeds aanwezig, dus deze vervalt in de aanvraag.

2^e Voor de demping en compensatie kan ik het volgende mede delen;

Verhard pad	1475 m2
Parkeer gelegenheid	735 m2
Oprit	<u>200 m2</u>
Totaal:	2410 m2

Compensatie $2410 \times 15\% =$	361,5 m2
Demping onder de nieuwe kade	<u>205 m2</u>
Totaal te compenseren:	566,5 m2

Deze compensatie zal uitgevoerd worden in het zelfde peilgebied en daar zal land gebruikt worden van de Heer van Tol. De compensatie is aangegeven worden op een bijgevoegde google foto JT 11029.

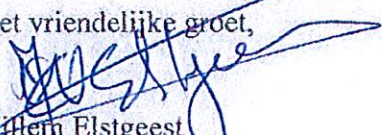
Er zal het volgende gecompenseerd worden:

1.	$204\text{m} \times 1,5 =$	306 m2
2.	$66\text{m} \times 1,75 =$	115.5 m2
3.	$97\text{m} \times 1,5 =$	<u>145.5 m2</u>
Totaal:		567 m2

3^e De totaal overzicht tekening JT 11011 is aangepast met de opmerkingen dat de dam met duiker reeds aanwezig is daarvan wordt u ook een nieuw exemplaar (PDF) toe gezonden met aanpaste datum 7-07-2011.

Hopende u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

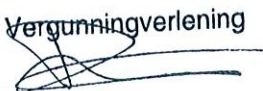

Willem Elstgeest

Tel. : 071-5014124
Fax. : 071-5012361
w.elstgeest@gebrvdpoel.nl
www.gebrvdpoel.nl
(Op woensdag niet aanwezig.)

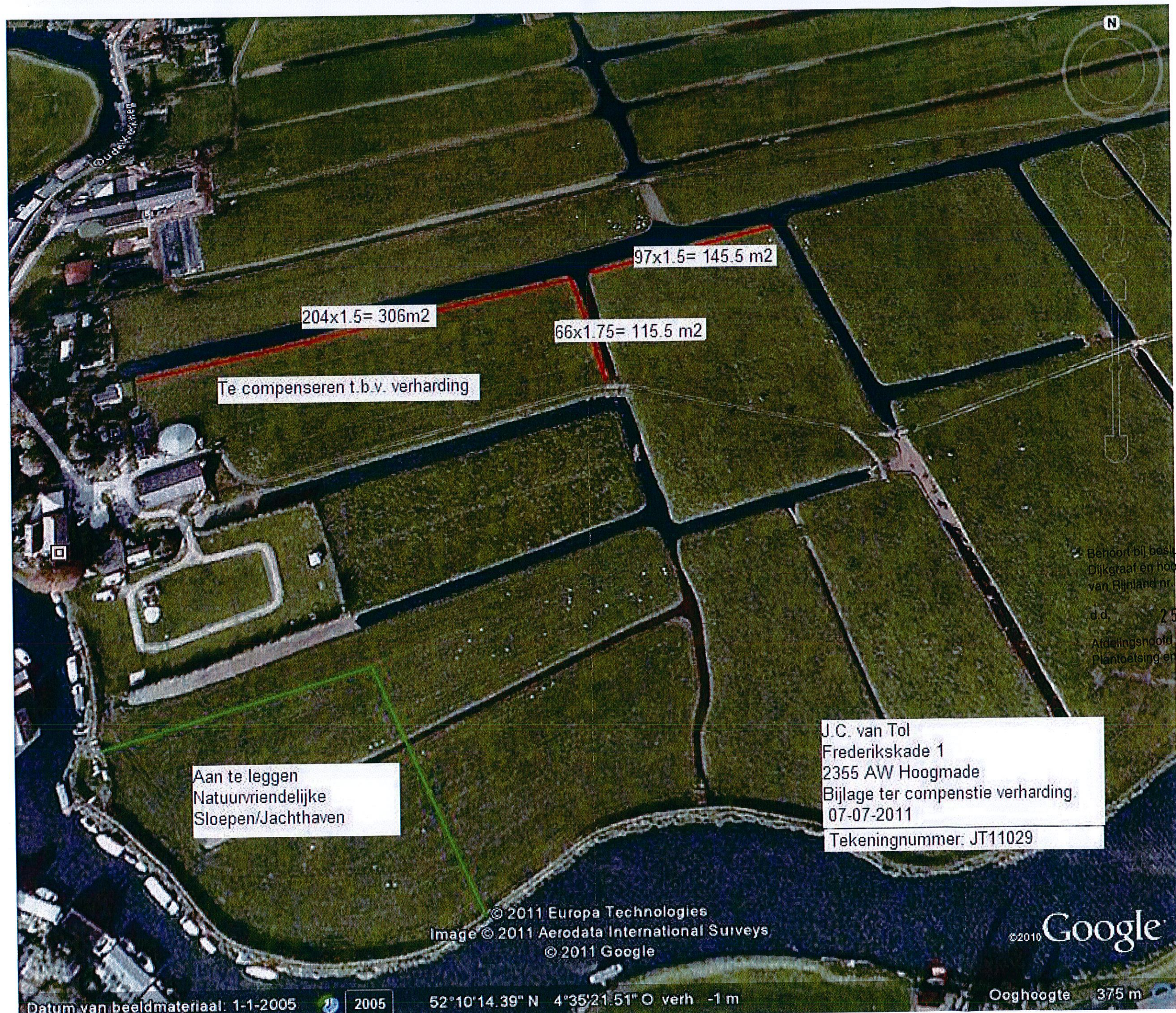
Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 52191

d.d. 25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Planttoetsing en Vergunningverlening



Bijlage 4



204x1.5= 306m²

97x1.5= 145.5 m²

66x1.75= 115.5 m²

Te compenseren t.b.v. verharding

Aan te leggen
Natuurvriendelijke
Sloepen/Jachthaven

J.C. van Tol
Frederikskade 1
2355 AW Hoogmade
Bijlage ter compensatie verharding
07-07-2011

Tekeningnummer: JT11029

Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 52191

d.d. 25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

© 2011 Europa Technologies
Image © 2011 Aerodata International Surveys
© 2011 Google

©2010 Google

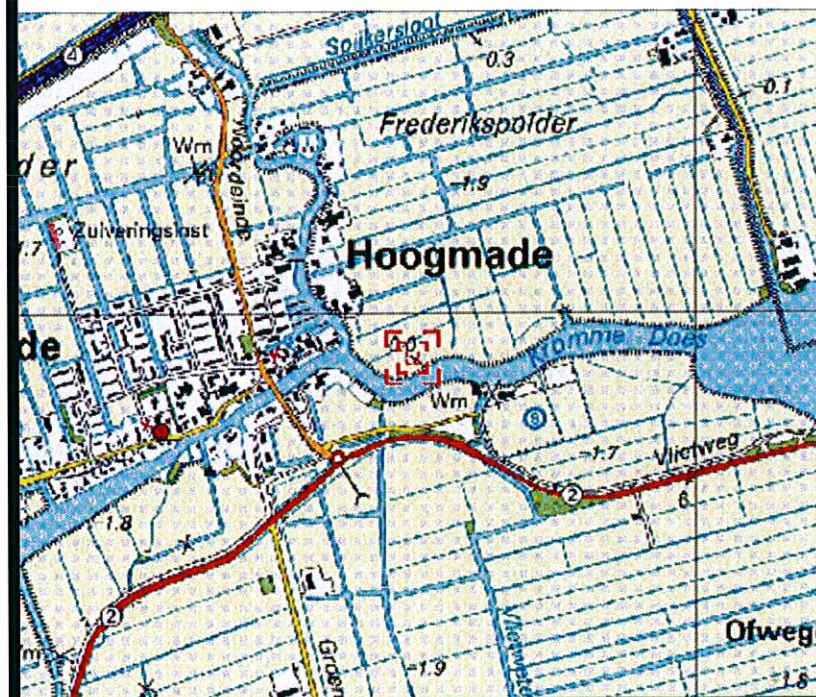
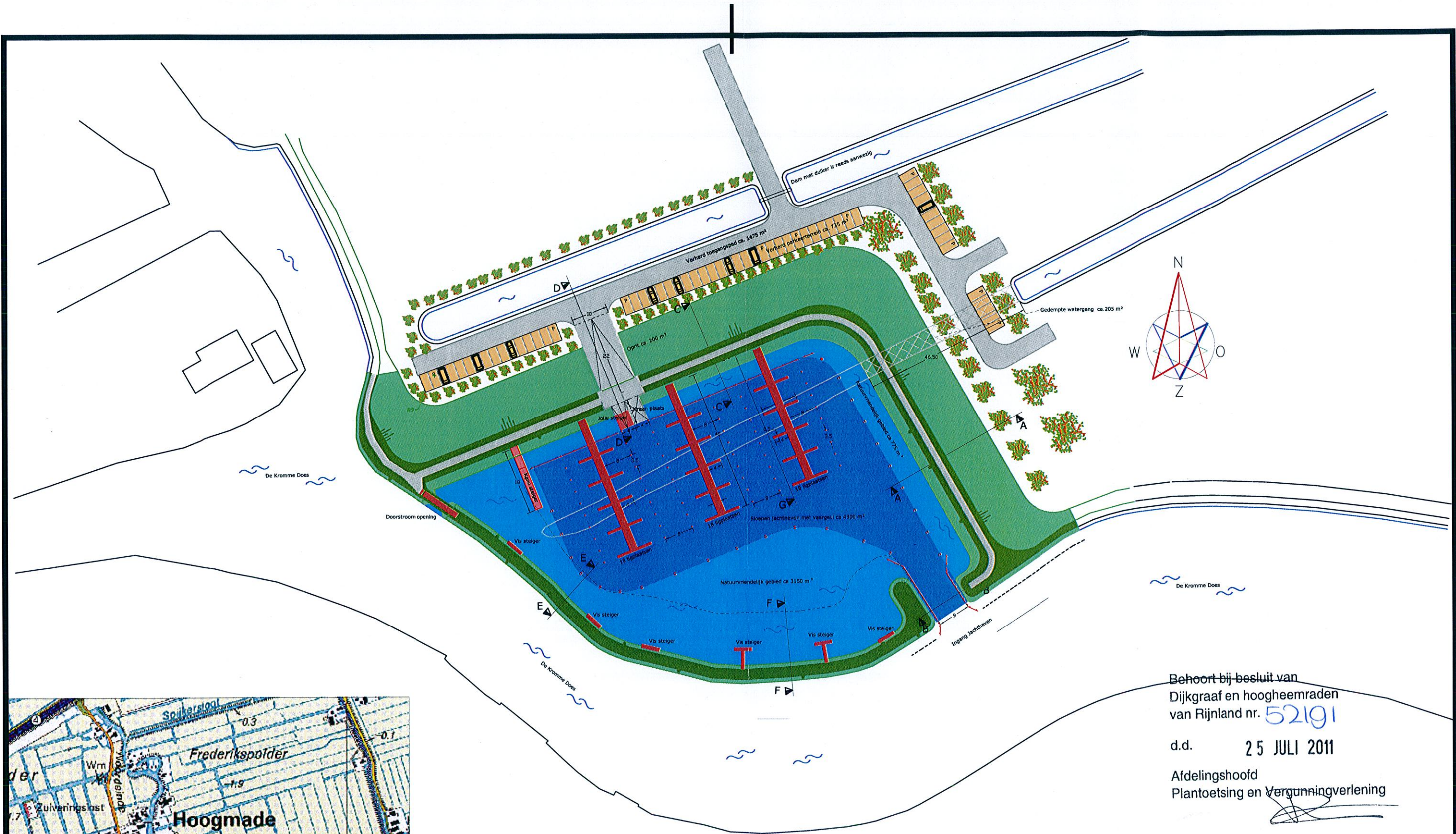
Datum van beeldmateriaal: 1-1-2005

2005

52°10'14.39" N 4°35'21.51" O verh -1 m

Ooghoogte 375 m

Bijlage 4



Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 52191

d.d. 25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

Dhr. J.C. van Tol

Frederikskade 1 2355 AW Hoogmade T 071-5012310
F

Natuurvriendelijke Sloepen Haven
Frederikspolder Hoogmade
Overzicht projectgebied

Definitieve aanvraag
Aangepast: 07-07-2011 (WE)

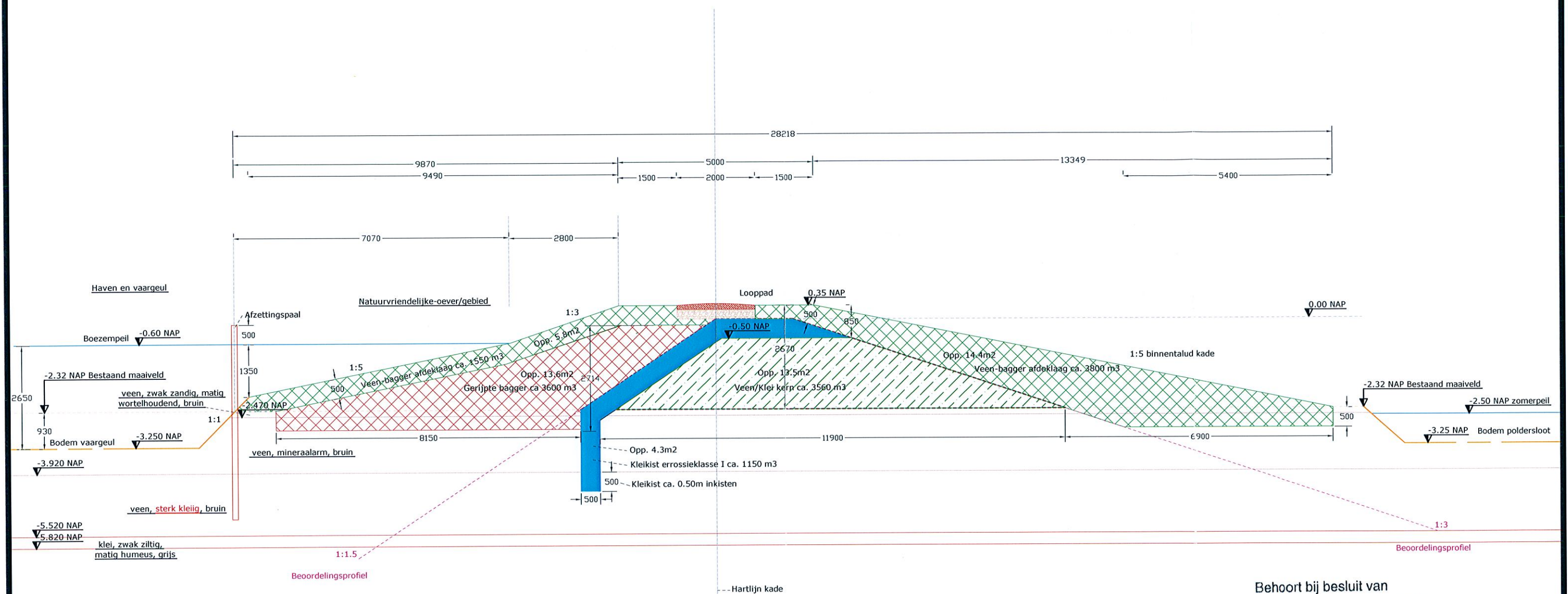
GP Loon- en aannemersbedrijf
GEBR.v.d. POEL b.v.

Leidseweg 17a T (071) 501 8263
2374 AS Oud Ade F (071) 501 2361 www.gebrvdpobel.nl

Schaal: 1:1000 Getek.: Willem
Formaat: A3 Beoord.:
Besteknr.: Vrijgave:
Projectnr.:

Tekeningnr. **JT 11011**

Datum: 18-04-2011/20-5-2011



Doorsnede kade A--A

Totaal Opp. kade 55.7m²
Totaal volume kade = ca. 16.000 M³

Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 5291

d.d. 25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

Opdrachtgever
Dhr. J.C. van Tol

Frederikskade 1 2355 AW Hoogmade T 071-5012310
F

Natuurvriendelijke Sloepen Haven
Frederikspolder Hoogmade

Opbouw kade met natuuroever.
Doorsnede A-A

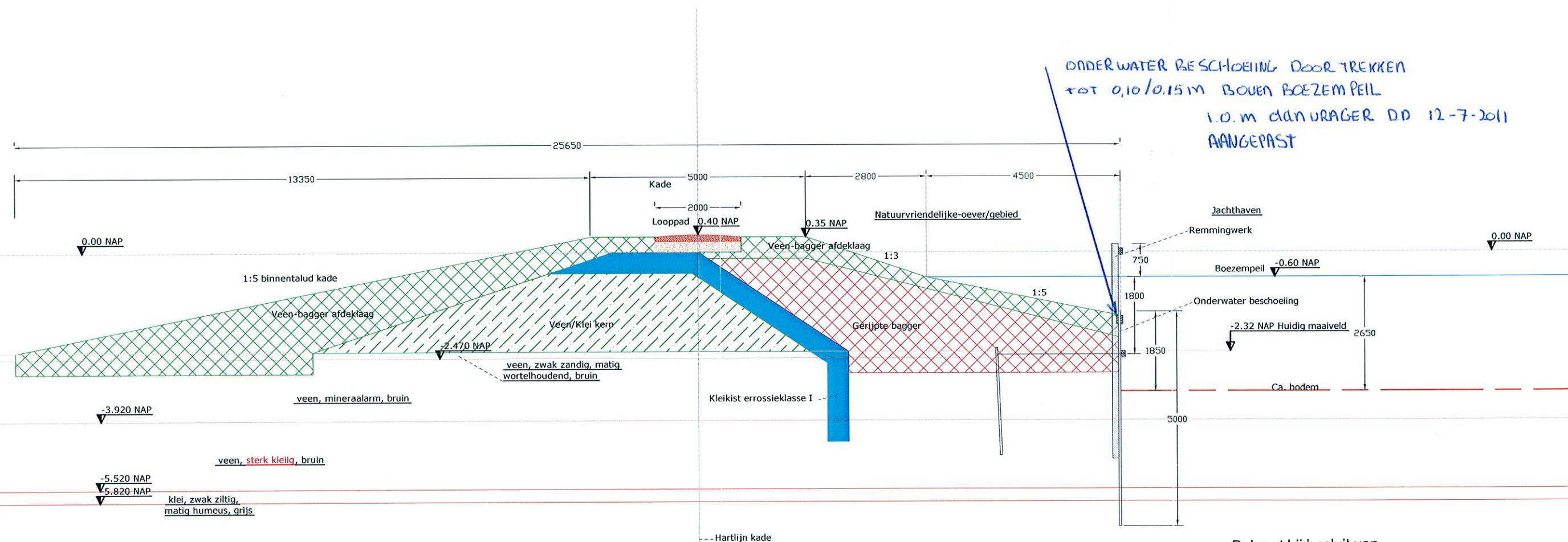
GP Loon- en aannemersbedrijf
GEBR.v.d. POEL b.v.

Leidseweg 17a T (071) 501 8263
2374 AS Oud Ade F (071) 501 2361 www.gebrvdpoel.nl

Schaal: 1:100 Getek.: Willem
Formaat: A3 Beoord.:
Besteknr.: Vrijgave:
Projectnr.:

Tekeningnr. JT 11020

Datum: 18-04-2011



Doorsnede kade C--C

Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 52191

d.d. 25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

Opdrachtgever
Dhr. J.C. van Tol

Frederikskade 1 2355 AW Hoogmade T 071-5012310
F

Natuurvriendelijke Sloepen Haven
Frederikspolder Hoogmade

Kade langs jachthaven
Doorsnede C-C

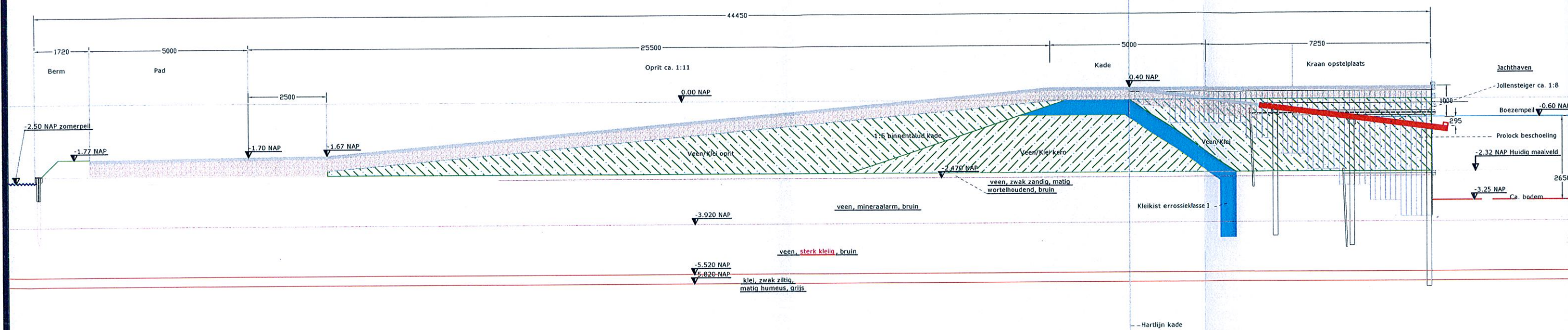
GP Loon- en aannemersbedrijf
GEBR.v.d. POEL b.v.

Leidsseweg 17a T (071) 501 8263
2374 AS Oud Ade F (071) 501 2361 www.gebrvdpoel.nl

Schaal: 1:100 Getek.: Willem
Formaat: A3 Beoord.:
Besteknr.: Vrijgave:
Projectnr.:

Tekeningnr. JT 11022

Datum: 18-04-2011



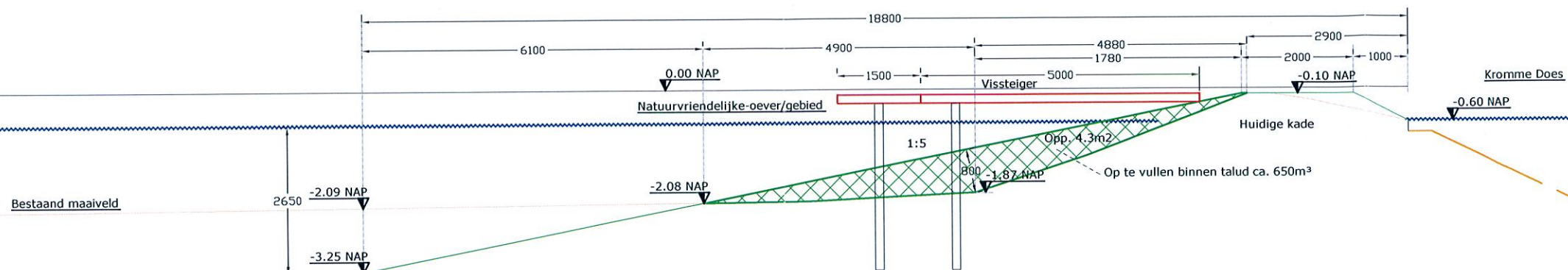
Doorsnede D--D

Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 52191

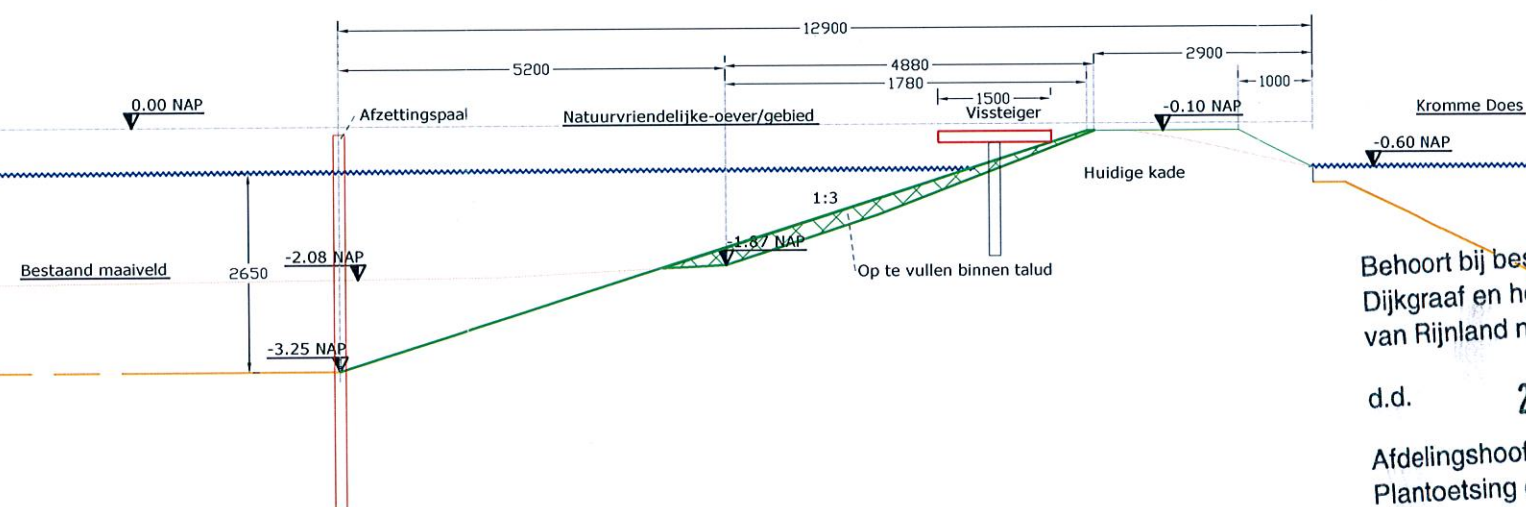
d.d. 25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

Opdrachtgever Dhr. J.C. van Tol Frederikskade 1 2355 AW Hoogmade T 071-5012310 F		 Loon- en aannemersbedrijf GEBR.v.d. POEL b.v. Leldseweg 17a T (071) 501 8263 2374 AS Oud Ade F (071) 501 2361 www.gebrvdpoel.nl	
Natuurvriendelijke Sloepen Haven Frederikspolder Hoogmade		Schaal: 1:125 Getek.: Willem Formaat: A3 Beoord.: Besteknr.: Vrijgave: Projectnr.:	
Oprit naar kade, kraanplaats en jollensteiger Doorsnede D-D		Tekeningnr. JT 11023 Datum: 18-04-2011	



Doorsnede F--F



Doorsnede E--E

Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 52191

d.d. 25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

Opdrachtgever
Dhr. J.C. van Tol

Frederikskade 1 2355 AW Hoogmade T 071-5012310
F

Natuurvriendelijke Sloepen Haven
Frederikspolder Hoogmade

Inrichting huidige kade, vissteigers
Doorsnede E-E / F-F

GP Loon- en aannemersbedrijf
GEBR.v.d. POEL b.v.

Leldseweg 17a T (071) 501 8263
2374 AS Oud Ade F (071) 501 2361 www.gebrvdpool.nl

Schaal: 1:100 Getek.: Willem
Formaat: A3 Beoord.:
Besteknr.: Vrijgave:
Projectnr.:

Tekeningnr. **JT 11024**

Datum: 18-04-2011

0.00 NAP

4420

0.00 NAP

-2.23 NAP

-2.54 NAP

ZP -2.54 NAP

-2.54 NAP

-2.34 NAP

-2.20 NAP

Gemiddelde doorsnede gedempte watergang

Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 52191

d.d. 25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Plantoetsing en Vergunningverlening

Opdrachtgever

Dhr. J.C. van Tol

Frederikskade 1 2355 AW Hoogmade T 071-5012310
F 071-5012361

GP Loon- en aannemersbedrijf
GEBR.v.d. POEL b.v.

Leidseweg 17a T (071) 501 8263
2374 AS Oud Ade F (071) 501 2361 www.gebrvdpoel.nl

Natuurvriendelijke Sloepen Haven
Frederikspolder Hoogmade

Doorsnede gemiddeld te dempen watergang

Schaal: 1:50 Getek.: Willem
Formaat: A3 Beoord.:
Besteknr.: Vrijgave:
Projectnr.:

Tekeningnr. **JT 11026**

Datum: 20-5-2011

Nieuwe kade

Natuurvriendelijke-oever/gebied

Huidige kade

1500

Huidig pad

Huidige kade

Bovenaanzicht

5000

4000

-0.10 NAP

-0.60 NAP

350

1000

Vooraanzicht

Behoort bij besluit van
Dijkgraaf en hoogheemraden
van Rijnland nr. 52191

d.d. 25 JULI 2011

Afdelingshoofd
Planttoetsing en Vergunningverlening

Huidig pad

Opdrachtgever

Dhr. J.C. van Tol

Frederikskade 1

2355 AW Hoogmade T 071-5012310

GP Loon- en aannemersbedrijf
GEBR. v.d. POEL b.v.

Leldseweg 17a T (071) 501 8263
2374 AS Oud Ade F (071) 501 2361 www.gebrvdpobel.nl

Natuurvriendelijke Sloepen Haven
Frederikspolder Hoogmade

Overzicht doorstroom opening

Schaal: 1:50 Getek.: Willem
Formaat: A3 Beoord.:
Besteknr.: Vrijgave:
Projectnr.:

Tekeningnr. **JT 11027**

Datum: 27-06-2011