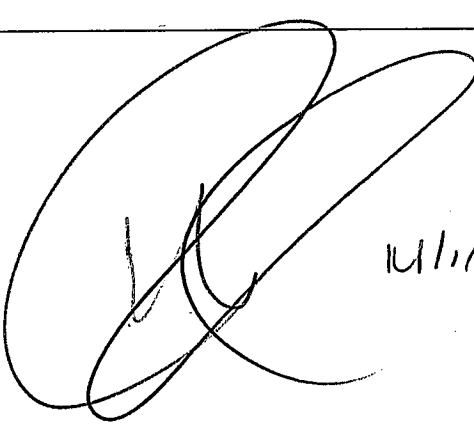


Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. _____ agendapunt: _____

Paraaf afdelingsmanager: _____

Onderwerp	Verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning op het perceel Braassemndreef 1 in Roelofarendsveen, dossier W20110200.	
Datum	10 januari 2013	
Vorbereid door	H.C. Turk-de Jong	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten.	
Bijlage(n)	Omgevingsvergunning Braassemndreef 1.	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslisapunten	Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan Braassemndreef 1 in Roelofarendsveen, onder het stellen van voorwaarden.	
Samenvatting	Na het doorlopen van de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure kan nu overgegaan worden tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning aan Braassemndreef 1 in Roelofarendsveen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			 14/1/2013

Inleiding

Aanvrager heeft de wens een woning te realiseren op de locatie Braasemdreef 1 in Roelofarendsveen. Op 13 maart 2012 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten.

Op 13 november 2012 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de opgestelde ontwerp omgevingsvergunning. Vervolgens heeft de ontwerp omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing van 29 november 2012 t/m 9 januari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen bekend gemaakt.

De centrale vraag is of uw college bereid is de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de omgevingsvergunning met de activiteiten bouwen en afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een woning aan Braasemdreef 1 in Roelofarendsveen.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.10)
- Wabo (artikel 2.12. lid 1 onder a sublid 3)
- Bestemmingsplan Braassemerland.

Argumenten

Er zijn geen reacties ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning. Als vervolg in de procedure kan er nu overgegaan worden tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Draagvlak

Gezien het feit dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, kan aangenomen worden dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor dit bouwplan.

Financiële consequenties

Aanvrager heeft een anterieure overeenkomst getekend. Hierin is geregeld dat aanvrager naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Een ieder	Mededeling verlenen omgevingsvergunning	Publicatie WW en Staatscourant	z.s.m.
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Schriftelijke beschikking	Z.s.m.

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden voortgezet. Dit houdt concreet in dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning wordt verleend; deze wordt vervolgens gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Ontwikkeling en in overleg met de omgevingsdienst, omdat gelijktijdig de procedure voor de hogere grenswaarden loopt (ook tegen het ontwerpbesluit hogere waarde zijn geen zienswijzen ingediend).

Ondernemingsraad

Is niet van toepassing.