

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Omgevingsvergunning W20120220: het oprichten van een woning op het perceel Koppoellaan 13a in Rijpwetering	
Datum	7 november 2013	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	A.G.M. Kea	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin o.a. de planschade is geregeld.	
Bijlage(n) met Corsanummers	Omgevingsvergunning W20120220 Dossier	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee	
Beslisapunten	Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning W20120220 voor het oprichten van een woning op het perceel Koppoellaan 13a in Rijpwetering.	
Samenvatting	Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het oprichten van een woning op het perceel Koppoellaan 13a in Rijpwetering. Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure is besloten de omgevingsvergunning W20120220 ongewijzigd te verlenen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			
Besluit d.d.			 7/11/13

Inleiding

Op 22 november 2012 heeft J.J. van der Ploeg een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit bouwen, ten behoeve van het oprichten van een woning op het perceel Koppoellaan 13a in Rijpwetering. Het perceel is kadastraal bekend als Alkemade, sectie D nr. 3105.

Beoogd resultaat

De gevraagde omgevingsvergunning verlenen zodat aanvrager de werkzaamheden kan laten uitvoeren.

Kader

- Bestemmingsplan Rijpweternig
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Algemene wet bestuursrecht
- Bouwbesluit 2012, Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening

Argumenten

- Er is een positieve principe-uitspraak van 11 september 2012; vervolgens heeft het college in het kader van de te doorlopen procedure op 13 augustus resp. 17 september 2013 aangegeven medewerking te willen verlenen aan de onderhavige aanvraag.
- Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.
- De aanvraag voldoet aan het bepaalde in het gemeentelijke Afwijkingenbeleid.
- De aanvraag past in het provinciale beleid.
- De benodigde adviezen en onderzoeken zijn positief.

Draagvlak

Vanuit de instanties zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt; omwonenden of andere belanghebbenden hebben evenmin gereageerd.

Financiële consequenties

Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Risico's

Aan dit advies kleven geen financiële of andere risico's.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Schriftelijke beschikking	z.s.m.
Een ieder	Mededeling verlenen omgevingsvergunning	Publicatie WW, website en Staatscourant	

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden afgerond: de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend, gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg door de medewerkers omgevingszaken in overleg met de bouwplantoetsers.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet te worden geraadpleegd.