

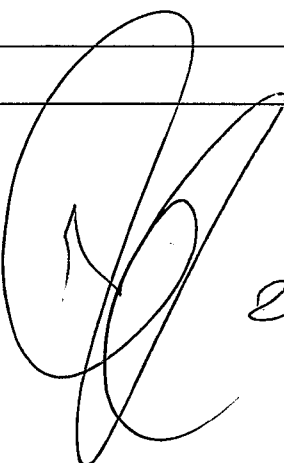
**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:**

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Omgevingsvergunning W20140027: het bouwen van een woning met garage op het perceel Galgekade 17 in Roelofarendsveen en het toekennen van een nummeraanduiding.	
Datum	23 oktober 2014	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	H.J.A. van Schooten	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin o.a. de planschade is geregeld.	
Bijlage(n) met Corsanummers	• Omgevingsvergunning W20140027	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (de raad is in juli 2014 in kennis gesteld van het bouwplan)	
Beslisapunten	1. Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning W20140027 voor het bouwen van een woning met garage op het perceel Galgekade 17 in Roelofarendsveen. 2. Aan de nieuwe woning de nummeraanduiding Galgekade 17, 2371 EL Roelofarendsveen toekennen.	
Samenvatting	Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure heeft het college besloten de omgevingsvergunning W20140027 voor het bouwen van een woning met garage op het perceel Galgekade 17 in Roelofarendsveen, ongewijzigd te verlenen. Tevens is besloten een nummeraanduiding toe te kennen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.J.A. van Schooten			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.



24/10/14

Inleiding

Aanvrager heeft de wens om een woning met garage te bouwen op het perceel Galgekade 17 in Roelofarendsveen.

Op 6 mei 2014 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten.

Nadat de gemeenteraad van het plan in kennis is gesteld hebben zij niet aangegeven het plan te willen behandelen.

Op 19 augustus 2014 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing.

Vervolgens hebben beide ontwerpen van 11 september t/m 22 oktober 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De centrale vraag is of uw college bereid is thans de omgevingsvergunning W20140027 te verlenen.

Beoogd resultaat

Overgaan tot het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning zodat aanvrager zijn bouwplan kan (laten) uitvoeren.

Kader

- Bestemmingsplan Braassemerland
- Wabo en Awb
- Bouwbesluit 2003 en Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening
- BAG

Argumenten

- De aanvraag betreft het oprichten van een vervangende woning.
- Uw college heeft reeds in twee fasen van de procedure aangegeven medewerking te willen verlenen aan de onderhavige aanvraag.
- Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.
- Het plan past binnen het gemeentelijke en het provinciale beleid.
- De benodigde adviezen en onderzoeken zijn positief.

Draagvlak

Vanuit de instanties zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt; omwonenden of andere belanghebbenden hebben evenmin gereageerd.

Financiële consequenties

Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Risico's

Aan dit advies kleven geen financiële of andere risico's.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Toezenen omgevingsvergunning	Schriftelijke beschikking	z.s.m.
Een ieder	Mededeling verleende omgevingsvergunning	Publicatie Gemeentebld	z.s.m.

Realisatie

Na het nemen van uw besluit zal de procedure worden afgerond: de meergenoemde omgevingsvergunning wordt verleend, gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Onderwerp: Omgevingsvergunning W20140027: het bouwen van een woning met garage op het perceel Galgekade 17 in Roelofarendsveen en het toekennen van een nummeraanduiding

Integraliteit

Dit advies is opgesteld in overleg met het team Ontwikkeling.

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet te worden geraadpleegd.

Nummeraanduiding (BAG)

Aan de nieuw op te richten woning op het perceel kadastraal bekend Alkemade, sectie K nr. 3128, ware de nummeraanduiding Galgekade 17, 2371 EL Roelofarendsveen toe te kennen.