

memo

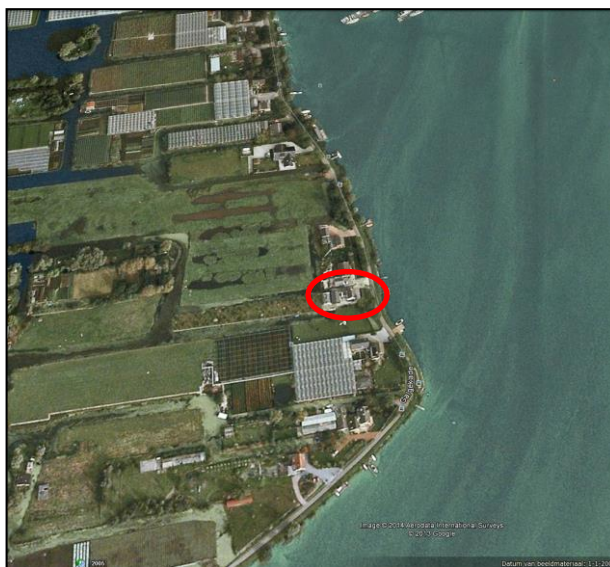
aan: Buro SRO
van: Laneco
datum: 17 februari 2014

betreft: Quick scan flora en fauna Galgekade 17 te Roelofarendsveen

1 Inleiding

Aan de Galgekade 17 te Roelofarendsveen ligt een vrijstaande woning uit de jaren 50. De nieuwe eigenaar wil deze woning slopen en een nieuwe woning op dezelfde locatie terugbouwen.

Voor deze ingreep mag plaatsvinden, moeten de effecten op beschermde natuurwaarden in beeld zijn gebracht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming (Natuurbeschermingwet 1998 en EHS) en soortenbescherming (Flora- en faunawet). Deze memo behandelt de resultaten van dit onderzoek, dat als een verkennend onderzoek; een quick scan, is uitgevoerd.



Ligging plangebied te Roelofarendsveen

2 Onderzoeksmethode

In deze quick scan worden op basis van een veldverkenning op 17 januari 2014, biotoopinschattingen en verspreidingsgegevens, uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van en effecten op beschermde natuurwaarden.

3 Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Het plangebied ligt nabij het dorp Roelofarendsveen. Het dorp op korte afstand ten noorden en westen van de locatie. De omgeving van het plangebied bevat lintbebouwing, veenontginningskanalen en veel andere kleinere watergangen en het Braassemermeer.

Het plangebied zelf ligt op korte afstand van het Braassemermeer, alleen de straat de Galgekade scheidt planlocatie van dit meer. Het plangebied bestaat uit een woonhuis met twee aangebouwde schuren, een ingestorte kas en een tuin met daarin diverse struiken en fruitbomen.

Aangrenzend aan alle kanten van de tuin liggen watergangen voorzien van een hoge houten beschoeiing. Er is geen natuurlijke oever langs het water aanwezig. De overgang naar het water is abrupt.

Het woonhuis heeft een pannendak waarvan recentelijk enkele pannen zijn afgewaaid. Voor de rest is het woonhuis aan de buitenkant in goede staat. De kas achter de schuur is reeds geheel ingevallen, en meer een ruïne. De houten schuurtje achter de woning is enkelwandig, gedekt met golfplaten en heeft een enkele losse plank. In de tuin staan enkele bomen en struiken met daartussen een goed onderhouden grasveld. Om de woning staan weinig beschuttende elementen. Alleen langs de weg tussen het plangebied en het meer staat een bomenrij



Indrukken van het plangebied (foto's Google Street View & Laneco).

In dit plangebied is de sloop van het bestaande woonhuis en schuren en de bouw van een nieuwe woning beoogd. De begroeiing in de tuin wordt gehandhaafd.

4 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op ongeveer 11 kilometer afstand van de Natura2000 gebieden De Wilck en de Nieuwkoopse Plassen. Het plangebied, een enkele woning met tuin, heeft geen enkele relatie met deze natuurgebieden. De effecten op flora en fauna als gevolg van de beoogde ingreep zullen lokaal van aard zijn. Gezien de grote afstand tot de Natura2000 gebieden, zijn effecten op deze natte Natura2000 gebieden uit te sluiten.

Het plangebied ligt op 900 meter afstand van de EHS van de provincie Zuid-Holland. Gezien de afstand zijn ook geen effecten op de EHS te verwachten.

5 Soortenbescherming

In het kader van soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing.

Algemeen voorkomende beschermde soorten

Op het perceel in een waterrijke omgeving kunnen algemeen voorkomende beschermde soorten (Tabel 1 Flora- en faunawet) als muizen, spitsmuizen, bruine kikker en gewone pad in het plangebied voorkomen. Aantasten van verblijfplaatsen van deze soorten mag op basis van een algemene vrijstelling.

Strikt beschermde soorten

Planten

Tijdens het veldbezoek zijn buiten het actieve seizoen van plantensoorten zijn relict van verschillende soorten wilde planten waargenomen in het plangebied. De tuin wordt vrij goed onderhouden. Gezien de aanwezige plantensoorten, is er sprake van een enigszins voedselrijk, door mensen beïnvloed milieu. Strikt beschermde plantensoorten worden in de tuin niet verwacht.

Op de muur van het woonhuis is een varen aangetroffen. Het betreft de eikvaren. Deze soort varen is niet strikt beschermd.



Eikvaren (foto: Laneco)

Grondgebonden zoogdieren

Strikt beschermde soorten stellen ook meer strikte eisen aan hun leefomgeving. Van deze soorten kunnen in de omgeving en verspreidingsgegevens (Broekhuizen, 1992, www.zoogdieratlas.nl) de soorten waterspitsmuis en noordse woelmuis voorkomen. Beide soorten zijn beschermd in tabel 3 van de Flora- en faunawet en bijlage IV van de Habitatrichtlijn. Beide soorten leven in natte omstandigheden. De noordse woelmuis leeft in natte polders (moeras) met ruigere structuren, op locaties waar geen concurrentie is van andere woelmuisen. De waterspitsmuis leeft langs oevers, en jaagt in het water. Het moet gaan om natuurlijke oevers die grenzen aan schoon water met onderwaterbegroeiing. De oevers langs het plange-

bied bestaan uit een steile houten beschoeiing, en zijn niet geschikt voor deze soorten. Effecten worden uitgesloten.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn op te delen in gebouw- en boombewonende soorten. Daarnaast zijn er soorten die van beide elementen gebruik maken. Verder is er onderscheid te maken in zomer en winterverblijven. Sommige soorten overwinteren in gebouwen, andere in grotten, bunkers, forten en kelders, en een derde groep overwintert in dikke bomen.

Gezien ligging net buiten de bebouwde kom, in een waterrijk omgeving en de verspreidingsgegevens (Limpens, 1999, Zoogdieratlas.nl) kunnen hier soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, meervleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart en baardvleermuis in de omgeving voorkomen.

Het plangebied zelf is gezien de beperkte grootte en de ligging in een waterrijke omgeving geen essentieel foerageergebied. Ook zijn er in het plangebied geen bomenrijen aanwezig die als lijnelementen voor vliegroutes kunnen dienen. De bomenrij voor het plangebied langs de weg is hiervoor wel geschikt. Er kunnen wel eens vleermuizen foerageren in het plangebied, maar dit zal beperkt zijn.

Er zijn geen oudere bomen in het plangebied die holtes kunnen bevatten. De houten schuurtjes zijn enkelwandig en gedekt met glas- of golfplaten. Deze schuurtjes hebben een te grote temperatuurfluctuatie, en zijn daarmee niet geschikt voor vleermuizen.

De zolder van het woonhuis is van binnen onderzocht. De betimmering van de zolder was in goede staat en er zijn geen ingangen gevonden die geschikt zijn voor vleermuizen. Bovendien zijn er geen sporen van vleermuizen aangetroffen. De zolder is niet in gebruik bij vleermuizen.

De spouwmuur van het woonhuis is alleen toegankelijk via gaten tussen dak en muur. Het gaat hierbij dan om losliggende dakpannen aan de rand van het dak waar vleermuizen onderdoor zouden kunnen kruipen. Onder dakpannen en spouwmuren een stabiel klimaat vinden waar vleermuizen wettelijk beschermde verblijfplaatsen kunnen hebben. Op deze locatie zijn vanwege weersinvloeden op de woning vanuit het meer geen kraamkolonies te verwachten. Echter zijn zomer- en paarverblijfplaatsen niet uit te sluiten zonder nader onderzoek. Tijdens het veldbezoek op een koude winterdag zijn geen vleermuizen geconstateerd. Deze zijn ten tijde van het veldonderzoek in winterslaap en niet vast te stellen in een woning.

Vogels

Tijdens het veldbezoek op een koude winterse dag, zijn in en om het plangebied alleen de vogelsoorten meren en fuut gehoord en gezien. Alle vogels, en dan specifiek hun verblijfplaatsen (nesten) zijn strikt beschermd in de Flora- en faunawet. Aantasting en verstoring van actief gebruikte nesten is niet toegestaan.

Van de jaarrond beschermde vogelsoorten (LNV, 2009) kunnen de huismus en de gierzwaluw in en nabij bebouwing voorkomen. Het plangebied zal niet van essentieel belang zijn als foera-geer- of rustgebied voor deze soorten gezien de beoogde ingreep slechts effect heeft de bebouwing en niet op omliggende groenstructuren.

Het woonhuis is wel mogelijk geschikt als nestplaats voor huismus en gierzwaluw gezien de afstand tussen de goot en dakpannen en het overstek van de dakpannen over de rand van de muur. Nestplaatsen van deze soorten zijn jaarrond beschermd. Nader onderzoek kan de aanwezigheid van deze soorten beter in beeld brengen. Tijdens het verkennende veldonderzoek zijn deze soorten niet in het plangebied aangetroffen. Huismus is niet geconstateerd, en gierzwaluw is pas in april/mei weer in Nederland aanwezig.

Er zijn geen nestplaatsen van andere jaarrond beschermde vogels aangetroffen in het plangebied.

Vissen

Er worden geen ingrepen in de nabijgelegen watergangen uitgevoerd. Effecten op strikt beschermde vissoorten kunnen worden uitgesloten.

Amfibieën

Amfibieën hebben twee typen biotopen in hun leefgebied, een waterbiotoop voor de voortplanting en een landbiotoop. Het waterbiotoop bestaat over het algemeen uit een ondiepe watergang of poel met natuurlijke begroeiing, zonder grotere vissen. Het landbiotoop bestaat uit begroeiing en ruigte met enige dekking. Strikt beschermde soorten stellen ook strikte eisen aan hun leefomgeving.

In de omgeving is veel variatie in water en land als gevolg van veenafgravingen. Hier zijn mogelijk biotopen voor strikt beschermde soorten aanwezig. Echter, volgens de verspreidingsgegevens van Ravon (2013) is van de strikt beschermde amfibieën alleen rugstreeppad aangetroffen. Deze wordt in het grotendeels verharde en bebouwde plangebied niet verwacht. Mogelijk komen wat algemene amfibieënsoorten voor in en nabij wateren in de omgeving van de planlocatie.

Reptielen

In de omgeving van de planomgeving komen volgens verspreidingsgegevens (www.ravon.nl, 2011) geen reptielen voor. De enige soort die voorkomt in een natte omgeving is de ringslang. Gezien de vrij intensieve en weinig natuurlijke oevers, kan deze soort hier worden uitgesloten.

Insecten en overige soorten

Beschermde soorten uit de soortgroepen insecten, en overige soortgroepen als mollusken, kreeften en tweekleppigen, komen alleen maar in natuurlijke omgevingen voor, die meestal liggen in of aansluiten op natuurgebieden. Beschermde soorten uit deze soortgroepen worden rondom de bebouwing niet verwacht.

6 Conclusie

- Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de EHS is niet van toepassing op dit plan;
- De meeste (mogelijk) voorkomende beschermde soorten vallen onder de lichte beschermingscategorie van de Flora- en faunawet. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten mogen op basis van een algemene, landelijk geldende vrijstelling worden aangetast, zonder dat sprake is van procedurele consequenties;
- Van de meer strikt beschermde soorten uit de Flora- en faunawet kunnen vleermuizen en jaarrond beschermde vogelsoorten voorkomen in het plangebied. Het pand is ongeschikt als kraamverblijfplaats voor vleermuizen, maar zomerverblijven en paarplaatsen kunnen niet op voorhand worden uitgesloten. Geen van de soorten is tijdens het verkennende veldonderzoek in de winter aangetroffen in het plangebied. Er is nader veldonderzoek nodig naar:
 - Vleermuizen (Tabel 3 Flora- en faunawet en bijlage IV Habitatrichtlijn). Onderzoek naar zomerverblijfplaatsen en paarplaatsen dient te worden uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2130 (3 rondes in de periode 15 april tot 1 oktober, waarvan 2 tussen 15 juli en 1 oktober).
 - Van de jaarrond beschermde vogelsoorten kunnen de huismus en de gierzwaluw hier niet op voorhand worden uitgesloten onder het dak. Onderzoek moet conform de soortenstandaards worden uitgevoerd. Voor huismus moet 2 x in de periode april tot half mei, of 4 keer in de periode tot half juli onderzoek worden gedaan. Voor gierzwaluw zijn 3 rondes in de periode half mei tot half juli nodig.
- Alle vogelnesten zijn in het broedseizoen strikt beschermd in de Flora- en faunawet. Er dient daarom buiten het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juli) te worden gestart met werkzaamheden. Bij start in het broedseizoen moet door gericht onderzoek worden aangetoond dat er geen vogels broeden in en om het plangebied.
- Verder geldt altijd de zorgplicht, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaap seizoen) te starten met werkzaamheden, het plangebied eerst kort te maaien en het gefaseerd werken om dieren te kans te geven om te vluchten.

Vrijblijvende aanbevelingen

- Als vrijblijvend advies wordt aanbevolen om de nieuwbouw geschikt te maken voor vleermuizen door het aanbrengen van 2 cm bij 5 cm brede open stootvoegen op minimaal 2,5 meter hoogte in bij voorkeur de zuidelijke spouwmuur (niet boven ramen en deuren) of een houten wand;
- Ook kan worden gedacht aan het geschikt maken van het pand voor huismussen en gierzwaluwen door het aanbrengen van neststenen in de muur (minimaal 3 meter hoog) of het 1 dakpan hoger dan normaal aanbrengen van vogelschroot.