

Wijzigingsdocument Omgevingsvisie

Gemeente Kaag en Braassem
December 2021

In dit document zijn de wijzigingen op de Omgevingsvisie van Kaag en Braassem inzichtelijk gemaakt. Dit zijn de wijzigingen op de Omgevingsvisie die in oktober 2020 is vastgesteld door de gemeenteraad. Daarnaast zijn de gebiedsgerichte programma's een toevoeging en verdere uitwerking van de Omgevingsvisie, deze programma's zijn als bijlage toegevoegd aan dit wijzigingsdocument.

De vastgestelde Omgevingsvisie kunt u hier vinden: [publicatie op overheid.nl](https://publicatie.op.overheid.nl)

Ook zijn in dit document de voorgestelde wijzigingen meegenomen die voortkomen vanuit de inzageperiode en nota van beantwoording.

Aan de hand van onderstaande pictogrammen is inzichtelijk gemaakt waar de wijzigingen vandaan komen en vervolgens is beschreven wat er wordt gewijzigd in de Omgevingsvisie.

	Huidige informatie/beleid kan/moet van een update worden voorzien
	Bij het opstellen van de gebiedsgerichte programma's
	Taal- of stijlfout, kleine aanvulling, etc.
	Verdere uitwerking Omgevingsvisie
	Wijzigingen die voortkomen vanuit de inzageperiode van het wijzigingsdocument Omgevingsvisie

Waarom	Waar in de Omgevingsvisie	Waar in het hoofdstuk	Wat wordt er gewijzigd
	Samenwerken in en aan Kaag en Braassem	Toevoegen aan specifieke uitgangspunten	Toevoegen: ‘Samenwerking werkt alleen als je elkaar kan vinden’ We Kijken naar (nieuwe) instrumenten die we inzetten om de samenwerking met inwoners en organisaties beter vorm te geven. Denk hierbij aan het Inwonerspanel, Openstad, Digitaal plein Kaag en Braassem, etc. we kijken per opgave/ project welke instrumenten het beste aansluiten bij de doelgroep.
	Samenwerken in en aan Kaag en Braassem	Wijzigingen onder kopje regio	De volgende alinea: ‘Ook wij hebben met... t/m waar de samenwerking wordt voortgezet’, aanpassen in de volgende alinea: Ook wij hebben met veel omliggende gemeenten overlegd en samengewerkt. Zo hebben we in Holland Rijnland gewerkt aan de Regionale Omgevingsagenda. Holland Rijnland bestaat uit 13 gemeenten om ons heen: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude. In de kern bespreekt de Regionale Omgevingsagenda hoe op een integrale wijze ruimtevrage functies en toekomstige opgaven een plek kunnen krijgen in onze regio. Een gezamenlijke visie helpt ons in de lobby met andere overheden zoals de provincie of het Rijk. Een ander voorbeeld van het gezamenlijk werken is dat we regionale opgaven goed in beeld hebben en de informatie van de verschillende onderwerpen als onderliggende kennis gebruikt kan worden voor ieders omgevingsvisie. Omdat onze visie een groeidocument is, kan de informatie die we regionaal op doen worden gebruikt in de volgende Omgevingsvisie. Ook de term ‘Hart van Holland’ in de laatste alinea aanpassen in ‘Holland Rijnland’.
	Energie & Grondstoffen in Kaag en Braassem	Pagina 19 > eerste alinea na de doelstellingen.	Schrappen van het woord ‘windturbines’ uit de opsomming en de volgende zin ‘komt die er niet, zoals nu gedeeltelijk het geval is, dan zijn de opties voor grootschalige opwek zeer beperkt en is de doelstelling een energieneutraal Kaag en Braassem niet langer realistisch’ aanpassen in ‘Tot op heden geeft de provincie Zuid-Holland geen toestemming voor het grootschalig opwekken van duurzame elektriciteit via windturbines in het Groene Hart. Hoewel er de komende periode nog aanvullend gezocht wordt naar de mogelijkheden voor grootschalige opwek van duurzame elektriciteit, is doelstelling een energieneutraal Kaag en Braassem, op dit moment, niet realistisch.’

	Energie & Grondstoffen in Kaag en Braassem	Pagina 19 > tweede alinea na de doelstellingen.	De volgende zin 'hiervoor moet ruimte komen' veranderen in 'hiervoor moet sneller dan gedacht ruimte komen, mogelijk ook in Kaag en Braassem. De ontwikkelingen en groei gaan op het moment zo hard dat de kans dat andere opgaven zoals bijvoorbeeld woningbouw, op korte termijn in de knel kunnen komen vanwege de beperkte capaciteit van het net.'
	Energie & Grondstoffen	Pagina 20 > meteen na de eerste zin.	Zin toevoegen na de eerste zin: 'Deze RES is in 2021 officieel vastgesteld.'
	Energie & Grondstoffen	Eventuele kleine tekstuele aanpassingen	Inleiding (pagina 15) > verwijderen van het woord 'ook' in de tweede zin Inleiding (pagina 15) > de . van de derde zin veranderen in een : Achtergrond (pagina 16) > alle afzonderlijke zinnen in een opsomming <i>zonder</i> hoofdletter Rol gemeente Kaag en Braassem (pagina 17) > voor de opsomming een en dezelfde methode gebruiken (of een . en daarna een hoofdletter of een ; en dan <i>geen</i> hoofdletter Pagina 18 > 'LED-verlichting' vervangen door 'ledverlichting'.
	Wonen in Kaag en Braassem	Inleiding p. 35	Hier 'evenredig' aanvullen tot 'evenredig aan de behoefte'.
	Wonen in Kaag en Braassem	Onder 'Passend in de omgeving' p. 36	Dubbele aanhalingstekens wijzigen in enkele en extra enter achter 'zoals:' verwijderen.
	Wonen in Kaag en Braassem	Onder 'Rol gemeente Kaag en Braassem' p. 37	In de eerste alinea 'stimuleren om' wijzigen in 'stimuleren door'.
	Wonen in Kaag en Braassem	Onder 'Woningbouwplannen richten op de behoefte' p. 38	- Punt 1 van de opsomming in de tweede alinea aanvullen naar: 'bijvoorbeeld zorg-/ seniorenwoningen (levensloopbestendig) en goedkope koop- of (sociale) huurwoningen (Regionale Woonagenda, 2018), maar ook middeldure huur- en betaalbare koopwoningen (t.b.v. jongeren/starters/middeninkomens);' - Derde alinea wijzigen naar: 'We hebben met de regio Holland Rijnland afspraken gemaakt omtrent sociale woningbouw. 25% van het totale woningbouwprogramma per gemeente dient zodoende te bestaan uit sociale huurwoningen. Wij hebben zelf de doelstelling gesteld om 30% van de totale bouwproductie per jaar uit te voeren als sociale woningbouw: 25% sociale huur en 5% sociale koop. Die 5% sociale koop is eventueel in te wisselen voor 20% betaalbare koop (tot €250.000). Echter, vanwege de vele eisen/voorwaarden omtrent

			(de toewijzing van) sociale woningbouw is het realiseren van sociale woningbouw binnen kleine woningbouwontwikkelingen (11 woningen of minder) ruimtelijk niet wenselijk of door regelgeving onmogelijk. Daarom wordt bij dergelijke plannen het percentage sociale woningbouw ‘afgekocht’ door de verschuldigde bijdrage te storten in het sociale vereveningsfonds. Met dit geld kan het fonds sociale woningbouwprojecten faciliteren door bijvoorbeeld grond te kopen of corporaties te helpen tot een sluitende exploitatie te komen. Bij woningbouwontwikkelingen van 12 woningen of meer is het percentage sociale woningbouw een harde eis en kan dit niet worden ‘afgekocht’. Het bouwen van huurwoningen gebeurt meestal in samenwerking met de woningcorporaties. De bouwplanning van sociale huurwoningen leggen we daarom vast in prestatieafspraken met die corporaties. Voor sociale woningen geldt de Doelgroepenverordening. Die geeft bijvoorbeeld aan dat de koop- en huurwoningen toegewezen worden aan inwoners uit Kaag en Braassem met een beperkt inkomen en bepaalt dat deze respectievelijk minimaal tien en twintig jaar voor de juiste doelgroep(en) beschikbaar blijven.’ • In de vierde alinea tussen ‘netvlies.’ en ‘Wat’ de volgende tekst invoegen: ‘Zodra een woning als levensloopbestendig wordt aangevraagd, nemen we voorwaarden (o.a. drempelloos en brede deurkozijnen) hiervoor op in de vergunning. Daarnaast is ook het woningtype tiny house in opkomst. Als gemeente staan we positief tegenover dit woonconcept, al zullen we deze woonvorm niet snel zelf realiseren. Het is aan initiatiefnemers zelf om over te gaan op realisatie op een eigen stuk grond.’
	Wonen in Kaag en Braassem	Onder ‘Wat (is passend in de omgeving)?’ p. 42	In de tweede alinea: • ‘(hoger dan vier lagen)’ aanvullen tot ‘(hoger dan vier lagen dan wel 12/13 meter)’; • ‘als landmark of’ verwijderen; • Na ‘openbare ruimte.’ de volgende zin toevoegen: ‘Begin 2021 is de ‘Visie op hoogbouw en inbreiden/uitbreiden’ voor de hele gemeente vastgesteld, waarin dieper ingegaan wordt op wat wij als gemeente

			verstaan onder hoogbouw en hierin komen ook alle aspecten waar aan getoetst zal worden aan de orde.'
	Wonen in Kaag en Braassem	Onder 'Nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij de aard en schaal van een gebied' p. 43	In de tweede alinea: • 'lijstje van karakteristieke panden' aanvullen tot 'lijstje van karakteristieke panden (voorheen gemeentelijke monumenten)'; • 'aangemerkt zijn als beschermd dorpsgezicht' wijzigen in 'aangemerkt zijn als karakteristiek gebied (voorheen beschermd dorpsgezicht)'.
	Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Onder 'Een aantrekkelijk vestigingsgebied voor bedrijven zijn en blijven' p. 47	• In de eerste alinea 'ondernemen' wijzigen in 'ondernemers'. • In de derde alinea 'Zo is detailhandel' wijzigen in 'Detailhandel'.
	Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Onder 'Glastuinbouw' p. 48	• In de eerste alinea 'uit het straatbeeld verdwijnen.' aanvullen tot 'uit het straatbeeld verdwijnen, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de ruimte voor ruimte-regeling.' • Na 'vervolgstappen.' de volgende tekst invoegen: 'Daarnaast zoeken we naar mogelijkheden voor percelen binnen het duurzame glastuinbouwgebied zonder toekomstperspectief. We gaan het gesprek aan met de provincie, de LTO en de Greenport om te kijken of we op dergelijke percelen die aan de woonkern grenzen bijvoorbeeld woningbouw (voor de juiste doelgroep) kunnen realiseren.'
	Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Onder 'Schiphol' p. 49	De laatste zin van de eerste alinea wijzigen in: 'Met de A4 en A44 heeft onze gemeente goede verkeersverbindingen met Schiphol, wat ook kansen biedt aan ondernemers in de (verblijfs)recreatieve/toeristische sector.'
	Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Onder 'Kaag en Braassem blijven profileren als recreatiegemeente' p. 52	• Tussen 'uitgebreid' en 'Er' een punt invoegen. • Extra enter toevoegen tussen 'schaadt.' en 'Algehele'.
	Sociaal Kaag en Braassem	Bij 'wat willen we bereiken?' onder opgave 'Bevorderen en beschermen van de gezondheid van onze inwoners'.	'Volwassen' aanpassen in 'inwoners' in onderstaande 2 passages: - o een afname van het aantal volwassenen dat rookt; - o een afname van het aantal volwassenen met overgewicht;
	Sociaal Kaag en Braassem	Bij 'wat willen we bereiken?' onder opgave 'het bieden van een goede basis en gelijke kansen voor kinderen'.	Toevoegen van het volgende voorbeeld onder de doelstelling: 'Kinderen moeten in een veilige omgeving kunnen opgroeien en een goede start kunnen maken in hun leven/ Daarom zetten we in op:' o Integrale samenwerking en preventieve inzet rond de eerste 1000 dagen van een kind.

	Gebiedstypen	Onder 'Buitengebied' p. 75	Extra spatie tussen '(aquathermie) en de bodem' verwijderen.
	Gebiedstypen	Kaart Buitengebied p. 76	De arcering agrarisch lint hoort niet bij de Groenwegh, Vriezekoep en Ghoybos. Zie ook de tekst op pagina 82. De arceringen worden opnieuw/beter afgestemd op de kaart 'Transformeren, herstructureren en verdichten' van het Programma Ruimte van de provincie Zuid-Holland.
	Gebiedstypen	Onder 'Veenweide' p. 77	Toevoegen van volgende uitgangspunt: Binnen het gebied is er ruimte voor dagrecreatie. Hiermee worden activiteiten bedoeld die gericht zijn op ontspanning in de vrije tijd, zoals sport en spel, natuurbeleving, amusement en uitstapjes die plaatsvinden binnen een tijdsbestek van een dag. Het voorbeeld 'zelfstandige horeca' weghalen bij het vierde uitgangspunt.
	Gebiedstypen	Onder 'Agrarische linten' p. 78	Bij het eerste uitgangspunt 'voornamelijk binnen de agrarische linten' verwijderen.
	Gebiedstypen	Onder 'Specifieke uitgangspunten' p. 78	Punt 2 van de opsomming in de tweede alinea aanvullen naar: 'Planologisch wordt er daarom, waar mogelijk, ruimte geboden op het gebied van geur, geluid, mestopslag en dierenverblijven. Dit mag echter niet ten koste gaan van het woon- en leefklimaat van omliggende woningen.'
	Gebiedstypen	Onder 'Wijde Aa zone' p. 79	Toevoegen van volgende uitgangspunt: Binnen het gebied is er ruimte voor dagrecreatie. Hiermee worden activiteiten bedoeld die gericht zijn op ontspanning in de vrije tijd, zoals sport en spel, natuurbeleving, amusement en uitstapjes die plaatsvinden binnen een tijdsbestek van een dag.
	Gebiedstypen	Onder 'Wijde Aa zone' p. 79	Hier 'verbindings-zone' wijzigen in 'verbindingszone'.
	Gebiedstypen	Onder 'Drechtzone' p. 80	- Hier 'bebouwingslint' wijzigen in 'lint'. - De zin 'Het saneren van (agrarische) bedrijfsbestemmingen die incidenteel het lint onderbreken ten behoeve van kleinschalige woningbouw (bijv. ruimte voor ruimte) of natuurontwikkeling is wenselijk.' als apart, derde punt van de opsomming maken.
	Gebiedstypen	Onder 'Wat willen we bereiken?' p. 81	Bij het laatste punt van de opsomming de volgende zin toevoegen: 'De opbrengsten van de recreatie worden vervolgens gebruikt om de natuur te onderhouden.'

	Gebiedstypen	Onder 'Kernen' p. 89	• Na de laatste zin van de tweede alinea de volgende zin toevoegen: 'Begin 2021 is de 'Visie op hoogbouw en inbreiden/uitbreiden' voor de hele gemeente vastgesteld, waarin alle aspecten aan bod komen waar een initiatief voor uitbreiding aan getoetst zal worden.' • In de derde alinea 'Batenhof' wijzigen naar 'Batehof'. • Extra enter toevoegen tussen 'gebied.' en 'Wat'.
	Gebiedstypen	Onder 'Centrum dorps' p. 89	• 'vanaf vijf bouwlagen' aanvullen tot 'vanaf vijf bouwlagen dan wel 12/13 meter'; • 'beschermde dorpsgezichten' wijzigen naar 'karakteristieke gebieden (voorheen beschermde dorpsgezichten)'.
	Dorpsperspectief Roelofarendsveen/Oude Wetering	Tekst + kaartje	• Zin wijzigen naar: 'Voor dit gebied is met alle betrokken partijen hard gewerkt aan een "masterplan" waarin de nieuwe, toekomstbestendige indeling is vormgegeven. Hierbij is o.a. nagedacht over de toekomst van De Tweesprong en de mogelijkheden om een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC) een plek in dit gebied te geven.' • 'Masterplan' wijzigen in 'masterplan' en 'opgestemde' wijzigen in 'opgestelde'. • Icoon Braassemboulevard wat verplaatsen naar boven/het noord(oost)en.
	Dorpsperspectief Leimuiden	Tekst + kaartje	• Zin wijzigen naar: 'Daarnaast is er een IKC gerealiseerd en wordt er hard gewerkt aan een impuls voor het dorpshart.' • Icoon 'Ontwikkeling Integraal Kindcentrum' verwijderen.
	Dorpsperspectief Woubrugge	Tekst + kaartje	• Zin wijzigen naar: 'De concrete woningbouwplannen aan de A. de Graaflaan en langs de Elzenlaan (sociale woningbouw Van Egmond-terrein) zijn inmiddels gerealiseerd of in ieder geval in uitvoering.' • Tussen 'komen.' en 'Ten' de volgende zin invoegen: 'Deze zal gerealiseerd worden op de huidige locatie van De Kinderkring en de locatie van Esselyckerwoude komt daarmee in aanmerking voor herontwikkeling.' • Linker icoon 'Zoekgebied Integraal Kindcentrum' verwijderen en tekst in legenda wijzigen naar 'Ontwikkeling Integraal Kindcentrum'.
	Dorpsperspectief Hoogmade	Tekst + kaartje	• Zin wijzigen naar: 'Zo zijn er bijvoorbeeld tien sociale woningen gerealiseerd ten noorden van de brede school en wordt Hoogmadese Wetering ontwikkeld.' en de extra spatie tussen 'ontwikkeld.' en 'De' verwijderen.

			• Zin wijzigen naar: 'Na het afbranden van een deel van de OLV Geboortekerk aan de Kerkstraat is er nagedacht over een mogelijke nieuwe invulling van de locatie. Inmiddels is er besloten dat de kerktoren herbouwd zal worden en zijn er enkele woningen voorzien in de pastorie.' • De extra enters tussen de twee alinea's verwijderen en aan het einde de volgende zin invoegen: 'Het wordt wenselijk geacht om de laatste (agrarische) bedrijfsbestemmingen in en rondom de kern te wijzigen naar bijvoorbeeld woningbouw.' • Icoon 'Nadenken over invulling kerklocatie' wijzigen in 'Herbouw OLV Geboortekerk'. Icoon zelf ook aanpassen. • Icoon 'Ontwikkeling Integraal Kindcentrum' verwijderen.
	Dorpsperspectief Rijpwetering/Oud Ade	Kaartje	Tekst bij icoon woningbouw wijzigen naar 'Potentiële woningbouwontwikkeling'.
	Dorpsperspectief Kaag	Tekst + kaartje	• Zin wijzigen naar: 'Echter, van een brug en/of een rondweg op het eiland is op dit moment geen sprake.' • Tekst wijzigen naar: 'Op dit moment zijn er vier (potentiële) woningbouwontwikkelingen bekend: Julianalaan 55, 55a en 57, herontwikkeling van Hotel Orion (Julianalaan 19-19a), Julianalaan 68-70 en herontwikkeling van de voormalige camping (Irenelaan 3a). Deze ontwikkelingen bevinden zich elk in een verschillend stadium. In overleg met de initiatiefnemers brengen we de plannen in procedure.' • Tekst bij icoon wijzigen naar "Potentiële woningbouwontwikkeling" en zo'n icoon toevoegen op locatie Hotel Orion.
	Dorpsperspectief Nieuwe Wetering	Tekst	Zin wijzigen naar: 'Met de komst van een hospice is een lang gekoesterde wens in vervulling gegaan.'
	Dorpsperspectief Bilderdam	Kaartje	Icoon 'Saneren laatste (agrarische) bedrijfsterreinen' verplaatsen naar beneden, aan de linkerkant strak tegen het icoon 'Aanlegplaatsen' aan.
	Bijlage Omgevingsvisie	n.v.t.	Aan de hand van de gebiedsgerichte programma's hebben de verschillende gebiedstypen een verdere uitwerking gekregen. Deze zijn te vinden in bijlage 1.
	Natuur, water en lucht in Kaag en Braassem	Onder specifieke uitgangspunt 'een goede, schone en gezonde luchtkwaliteit' p. 33.	In de tweede alinea worden na het woord 'behouden' de volgende woorden toegevoegd: 'en te streven naar verbetering'. Dat levert onderstaande zinssnede op: <i>'De opgave voor de lange termijn is tot een evenwichtige ontwikkeling te komen van luchthaven en omgeving. Belangrijk is om de balans te</i>

			<i>behouden en te streven naar verbetering tussen leefbaarheid voor inwoners en het behoud van het internationale netwerk op Schiphol.'</i>
	Natuur, water en lucht in Kaag en Braassem	Onder specifieke uitgangspunt 'een goede, schone en gezonde luchtkwaliteit' p. 33	Voorgesteld wordt om in de Omgevingsvisie te verwijzen naar de uitspraak van de bestuurlijke regio Schiphol. Daarom wordt op pagina 33, na de zin: "Wij streven naar ... t/m ... van Schiphol ervaren.", de volgende tekst toegevoegd: <i>"We sluiten daarbij aan bij de doelstelling 'Minder hinder voor iedereen' van de bestuurlijke regio Schiphol"</i> Achter de laatste zin onder dit uitgangspunt wordt de volgende zin toegevoegd: <i>'De gemeente draagt dit standpunt actief uit richting het ministerie en Schiphol'.</i>
	Gezonde economische ontwikkeling in Kaag en Braassem	Onder de opgave 'een aantrekkelijk vestigingsgebied voor bedrijven zijn en blijven', onder het kopje 'bedrijventerreinen' p. 47	Onderstaand tekstvoorstel wordt toegevoegd, dit is een voorlopig tekstvoorstel en hierover is nog contact met het EOP: <i>"De bedrijventerreinen in onze gemeente zijn van groot belang voor onze lokale ondernemers. Bij lokale bedrijven is behoefte aan zogenoemde 'doorschuiflocaties', waarbij zij kunnen uitbreiden of verplaatsen naar een nieuw bedrijventerrein. Bij (uitbreiding van) onze bedrijventerreinen willen we ruimte bieden aan (het doorgroeien van) lokale ondernemers. In het Omgevingsplan zullen we de regels hier, binnen de grenzen van het mogelijke, op richten."</i>
	Gebiedstypen	Onder 'Buitengebied' p. 75	De zin <i>'Bijvoorbeeld niet in de Drechtzone.'</i> aanvullen tot <i>'Bijvoorbeeld niet op de bovenlandjes in de Drechtzone.'</i>
	Gebiedstypen	Kaart Buitengebied p. 76	De contouren van het veenweidegebied en de droogmakerijen worden gecorrigeerd op basis van de kwaliteitskaart van de provincie Zuid-Holland. Bovendien wordt er onderscheid gemaakt in droogmakerijen die bestaan uit klei en droogmakerijen waarvan de ondergrond bestaat uit veen.
	Gebiedstypen	Onder 'Drechtzone' p. 80	De zinsnede <i>'Onderaan de dijk is ruimte voor kleinschalige recreatieve ontwikkeling.'</i> aanvullen tot <i>'Onderaan de dijk is ruimte voor kleinschalige recreatieve ontwikkeling. Dit betreffen neven- of vervolgvactiviteiten bij (voormalig) agrarische bedrijven of uitbreiding van bestaande recreatieve activiteiten op de bovenlandjes.'</i>
	Gebiedstypen	Onder 'Kagerplassen-gebied' p. 81	Onder het kopje 'wat willen we bereiken' passen we de volgende zin aan: <i>'Het karakteristieke landschap van het kagerplassen-gebied behouden met extra aandacht voor (het herstellen van) de biodiversiteit.'</i>

			Deze zin wordt aangepast naar: <i>'Het karakteristieke landschap inclusief de bijbehorende cultuurhistorische waarden van het Kagerplassen-gebied behouden met extra aandacht voor (het herstellen van) de biodiversiteit.'</i>
	Gebiedsgerichte programma's	Onder gebiedstype 'Droogmakerijen' p. 16	De tekst onder het kopje 'Landschappelijk toetsingskader' wijzigen naar: • <i>Klei en veen:</i> - o <i>Respecteren en versterken van de samenhang tussen alle onderdelen van het droogmakerijlandschap: kavelstructuur, wegen, waterlopen en – waar van toepassing – de molens. Bij nieuwe ontwikkelingen vormen de bestaande ruimtelijke eenheden van de droogmakerijen de leidraad. De droogmakerij blijft als eenheid herkenbaar door het beleefbaar houden van de (ring)dijk en/of vaart als herkenbare landschappelijke structuurdrager en begrenzing van de polders. Versnippering van de ruimtelijke eenheid kan tevens voorkomen worden door bijvoorbeeld per polder prioriteit te geven aan landschapsbehoud of waterberging.</i> - o <i>Er is ruimte voor nieuwe functies, mits deze bijdragen aan een duurzame waterhuishouding, natuurontwikkeling en/of recreatieve aantrekkelijkheid.</i> - o <i>De landbouw is drager van de landschappelijke kwaliteiten. Schaalvergroting is passend bij deze droogmakerijen. Nieuwvestiging van intensieve veehouderijen is niet wenselijk. Behoud van de eenvoudige, rechte structuur van de polderwegen haaks op de hoofdontsluiting is wenselijk. Polderwegen dienen passend van aard, maat en schaal te zijn en doorkruising van bestaande slotenpatronen dient vermeden te worden.</i> - o <i>Watergangen dienen waar mogelijk te worden voorzien van ecologisch interessante oevers om de biodiversiteit² te verhogen.</i> - o <i>Nieuwe eenvoudige recreatieve verbindingen door het gebied zijn gewenst.</i> • <i>Klei:</i> - o <i>Nieuwe ontwikkelingen in de droogmakerij worden vormgegeven als eigentijdse objecten aan de ontginningslijnen, passend bij de schaal en het patroon van de rechthoekige verkaveling, met strakke groene omzoming</i>

			(gebiedseigen beplanting), een ingetogen gebruik van kleur en behoud van zeer ruime doorzichten. • Veen: - o Bewaren verkavelingspatroon. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden. - o Behoud van maat en weidsheid van de poldereenheden. Eventuele nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/linten en niet in de veenweidepolders.
	Gebiedsgerichte programma's	Onder gebiedstypen 'Veenweidegebied', 'Droogmakerijen' en 'Agrarische linten' p. 14, 16 en 20	Onder het kopje 'Typering gebied – basis voor het toetsingskader' de volgende tekst invoegen (bij 'Veenweidegebied' en 'Droogmakerijen') c.q. verwijderen (bij 'Agrarische linten'): <i>'Voor (agrarische) bedrijven die gaan stoppen geldt dat er verschillende mogelijkheden zijn; hierbij valt te denken aan de ruimte voor ruimte-regeling of vervolgfuncties binnen de bestaande opstallen.'</i>
	Gebiedsgerichte programma's	Onder gebiedstype 'Droogmakerijen'	Het begrip <i>integrale landschapsvernieuwing</i> wordt uit de zin <i>'versnippering van de ruimtelijke eenheid wordt voorkomen door droogmakerijen als geheel te behandelen, bijvoorbeeld door per polder prioriteit te geven aan landschapsbehoud, integrale landschapsvernieuwing of waterberging'</i> gehaald.
	Gebiedsgerichte programma's	Onder gebiedstype 'Kernen'	Onder thema 'standplaatsen en kramen' wordt voorgesteld om onder het kopje 'uitgesloten activiteiten' de volgende tekst aan te passen: <i>'nieuwe weekmarkt op een nieuwe locatie'</i> Deze tekst zal worden vervangen door: <i>'in principe geen weekmarkt op een nieuwe locatie'</i>