



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: NL.IMRO.1884.KBWPKOPPOELLAAN12-
CON1

uw e-mail van: 15 juni 2010

ons kenmerk: 10.23913

bijlagen: -3-

inlichtingen: M. van Duijn

doorkiesnummer: 071 - 3063 490

onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan Koppoellaan
12 te Rijpwetering.

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM	
Doc.soort:	TSP
Datum:	24 JUN 2010
Volgnr.:	10.09909
OVB: ja / nee	☒ ja
Fysiek: ja / nee	☒ ja

Gemeente Kaag en Braassem
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. mevrouw A.P. Spring in 't Veld
Postbus 1
2370 AA Roelofarendsveen

Leiden, 23 JUNI 2010

Geachte mevrouw Spring in 't Veld,

Per e-mail van 15 juni 2010 ontvingen wij van u, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan Koppoellaan 12 te Rijpwetering met het verzoek aan ons om op het plan te reageren. Het plan biedt de mogelijkheid om de bestemming Bedrijfsdoeleinden te wijzigen.

Wij geven een voorlopig wateradvies, aangezien wij op dit plan onderstaande opmerkingen hebben. Deze opmerkingen moeten conform het beleid van Rijnland worden meegenomen bij de uitwerking van het plan. Indien deze opmerkingen worden verwerkt in het plan kunnen wij voor dit plan een positief wateradvies geven.

Hoofdstuk 4.9 Water

Op bladzijde 19 van het plan wordt in hoofdstuk 4.9 Water, het beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland niet beschreven. Voor uw plan zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 en de Keur en Beleidsregels 2009 relevant. Wij verzoeken aan u in de tekst het beleid van het hoogheemraadschap Rijnland toe te voegen. U kunt hiervoor gebruik maken van de tekstvoorstellen in bijlage 1.

Toename verhard oppervlak

Door de functieverandering van "Bedrijfsdoeleinden" naar Woondoeleinden zal de hoeveelheid m² verharding veranderen. Wij verzoek u hier ons inzicht in te geven

Waterkering

De Koppoellaan ter plaatse is een boezemwaterkering. Een gedeelte van het plan valt binnen de bestemming Waterkering. Deze zone is nu bestemd als "Wonen" en "Verblijfsgebied". Wij verzoek u de boezemwaterkering als zodanig te bestemmen en op de Plankaart en in de Regels aan te geven. Een overzicht van de locatie van de boezemwaterkering hebben wij als bijlage 2 toegevoegd. Tevens is een uitsnede van het bestemmingsplan Rijpwetering als bijlage 3 toegevoegd.

Wij verzoeken u rekening te houden met de hiervoor gemaakte opmerking en deze mee te (laten) nemen bij de verdere uitwerking van het plan. Kennisgevingen en stukken in het



Hoogheemraadschap van
Rijnland

kader van de (verplichte) Wro-digitalisering en watertoetsprocedure kunt u sturen naar onze digitale postbus ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Voor eventuele vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. van Duijn (071-3063 490) of de heer D. Bakker (071-3063 452) van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening van ons hoogheemraadschap.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mw. drs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening.



Hoogheemraadschap van Rijnland

Bijlage 1;

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: http://www.rijnland.net/wat_doet_rijnland/waterbeheerplan

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem.

De “Keur en Beleidsregels” maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009_en
http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels_en

De beleidsregels voor waterkeringen zijn te vinden via:

http://www.rijnland.net/regelgeving/keur_beleidsregels_regionale_keringen

Locatie ligging waterkeringen en watergangen Koppoellaan 12 Rijpwetering

Bijlage 2



Legenda

- stuw
 - stuw (gerealiseerd)
 - stuw (planvorming)
 - stuw (niet meer aanwezig)
 - stuw (buiten bedrijf)
- peilschaal
 - peilschaal (gerealiseerd)
 - peilschaal (planvorming)
 - peilschaal (buiten bedrijf)
 - peilschaal (niet meer aanwezig)
- gemaal
 - gemaal (gerealiseerd)
 - gemaal (planvorming)
 - gemaal (niet meer aanwezig)
 - gemaal (buiten bedrijf/gesloten)
- coupure
 - coupure (gerealiseerd)
 - coupure (planvorming)
 - coupure (buiten bedrijf)
 - coupure (niet meer aanwezig)
- brug
 - brug (gerealiseerd)
 - brug (planvorming)
 - brug (buiten bedrijf)
 - brug (niet meer aanwezig)
- sluis
 - sluis (gerealiseerd)
 - sluis (planvorming)
 - sluis (buiten bedrijf)
 - sluis (niet meer aanwezig)
- aquaduct
 - aquaduct (gerealiseerd)
 - aquaduct (planvorming)
 - aquaduct (buiten bedrijf)
 - aquaduct (niet meer aanwezig)
- grondduiker_sifon
 - duiker en inlaatduiker

Auteur: -Auteur-

Datum: 18-06-2010

Schaal: 1:859

Topografische ondergronden (C) Topografische Dienst Kadaster, GBKN
Alle rechten voorbehouden

Gisweb versie 3.0
Copyright © 2008 ESRI Nederland B.V., Grantim Nederland B.V.



