



Hoogheemraadschap van
Rijnland

8 OKT 2009

20090204

uw Kenmerk: 20090204
uw brief van: 1 oktober 2009
ons kenmerk: 09.32122
bijlagen: 1

Gemeente Kaag en Braassem
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
t.a.v. de heer F.W. van Haastregt
Postbus 1
2371 AS Roelofarendsveen

inlichtingen: M. van Duijn
doorkiesnummer: 071-3063 490
onderwerp: Oprichten 3 woningen Koppoellaan
12 te Rijpwetering.

Leiden, 07 OKT. 2009

Geachte heer van Haastregt,

In uw brief van 1 oktober 2009, kenmerk 20090204, vraagt u aan ons om een reactie op het bouwplan voor het oprichten van 3 woningen aan de Koppoellaan 12 te Rijpwetering.

Op genoemd plan geven wij een positief wateradvies. Het plan geeft ons echter wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

De locatie is nu geheel verhard door de aanwezigheid van een bedrijfspand. U heeft aangegeven dat de verharding afneemt waaruit wij afleiden dat het bedrijfspand inclusief de bijbehorende verharding wordt gesloopt. De beoogde werkzaamheden vinden plaats in de beschermingszone van de boezemwaterkering van de Veender- en Lijkerpolder Buiten de Bedijking. Wij wijzen u er op dat er voor zowel de sloop van het bedrijfscomplex als voor de nieuwbouw van de drie woningen een vergunning moet worden aangevraagd op grond van Rijnlands Keur. Formulieren voor meldingen en vergunningen kunt u downloaden van onze website www.rijnland.net onder het **E-loket**.

Ter informatie hebben wij het ter plaatse geldende beoordelingsprofiel als bijlage toegevoegd. Binnen dit beoordelingsprofiel mogen geen ontgravingen plaatsvinden.

Wij verzoeken u rekening te houden met bovenstaande opmerkingen en deze mee te nemen bij de verdere uitwerking van het plan. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer M. van Duijn van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening van ons hoogheemraadschap.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

mw. drs. G.L. van Mourik,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening.

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net

Beoordelingsprofiel t.p.v. : Koppoellaan 12 Rijkswetering
 Polder : Veender- en Lijkerpolder Buiten de Bedijking
 Zomer peil : NAP -1,43 m
 Winterpeil : NAP -1,43 m
 Kerende hoogte : 0,83
 Groene kade : nee
 Breedte verharding : 7,55

