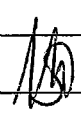


(4)

Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:

Paraaf afdelingsmanager.

Onderwerp	Vaststelling Uitwerkingsplan Centrumplan Roelofarendsveen	
Datum	4 februari 2013	
Vorbereid door	D. Konings	Afdeling RO
Portefeuillehouder	J. B. Uit den Boogaard	
Financiële gevolgen / dekking	Geen. Financieel is e.e.a. vastgelegd in een overeenkomst die op 17 november 2010 is getekend met Heembouw Holding BV.	
Bijlage(n)	Uitwerkingsplan Centrumplan Roelofarendsveen (M13.00026) M13a.00012 - Plankaart M13a.00018 - Planregels M13a.00019 - Toelichting - Bijlagen (2 onderzoeken) (M13.00028) M13a.000122 Zienswijze burger (13.00579) en HHR (13.02974) Nota van beantwoording (M13.00027)	
Openbaar	ja	
Gemeenteraad	nee	
Beslisapunten	1. Instemmen met de Nota van beantwoording, behorende bij het uitwerkingsplan. 2. Instemmen met het geluidsonderzoek en het onderzoek naar de externe veiligheid, behorende bij het uitwerkingsplan. 3. Instemmen met de plankaart en planregels, behorende bij het uitwerkingsplan. 4. Instemmen met de toelichting, behorende bij het uitwerkingsplan. Hierin wordt gemotiveerd dat de geluidswaarden boven de voorkeurswaarde van 48 dB komen en hiertoe bouwtechnische maatregelen genomen zullen worden. 5. Instemmen met de terinzagelegging van 6 weken, waarin beroep kan worden aangetekend, conform art. 9a Wro.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
J.B. Uit den Boogaard			
A.J.M. van Velzen			
A.G.M. Kea			
F.M. Schoonderwoerd			
M.E. Spreij			

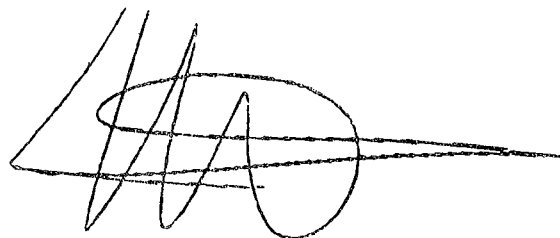
Besluit d.d.

Op 30 oktober 2012 heeft het college ingestemd met het inzetten van de wettelijke procedure tot vaststelling van het Uitwerkingsplan Centrumplan Braassemerland

Besluit:

Conform besloten.

d.d. 05/03/2013



	6. Instemmen met het informeren van de gemeenteraad omtrent de planvorming het en vaststellen van het Uitwerkingsplan.
Samenvatting	Op 30 oktober 2012 heeft het college ingestemd met het inzetten van de wettelijke procedure tot vaststelling van het Uitwerkingsplan Centrumplan Braassemerland.

Inleiding

Conform afspraak in de samenwerkingsovereenkomst heeft Heembouw een Uitwerkingsplan opgesteld voor de ontwikkeling van Centrum Braassemerland.

In het in 2008 vastgestelde bestemmingsplan Braassemerland is voor de verschillende deelgebieden een uitwerkingsplicht opgenomen. Dat houdt in dat voor elk deelgebied eerst een Uitwerkingsplan door uw college vastgesteld dient te worden ten einde aanvragen voor een omgevingsvergunning te kunnen toetsen. Conform artikel 14 van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeente en Heembouw Holding BV is Heembouw verantwoordelijk voor het opstellen van het Uitwerkingsplan voor het centrumgebied.

Beoogd resultaat

Het aanvullen van het (publiekrechtelijke) kader om de ontwikkeling binnen het centrumgebied van Braassemerland mogelijk te kunnen maken.

Kader

Bestemmingsplan Braassemerland (vastgesteld 2008)

Koopovereenkomst Gemeente/ Heembouw Holding BV (17 november 2010)

Argumenten

1. De Nota van beantwoording

Er zijn twee zienswijzen op het plan ingediend en 1 reactie in het kader van het vooroverleg.

De inspraakreactie en zienswijze zijn gemaakt door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Naar aanleiding van deze inspraakreactie is er op 9 januari 2013 overleg geweest tussen de gemeente Kaag en Braassem, Heembouw Holding bv en het Hoogheemraadschap van Rijnland. In dit overleg is afgesproken dat de tekstuele aanpassingen in het plan worden verwerkt. Overige de opmerkingen vanuit HHR is afgesproken dat deze buiten onderhavige procedure worden gehouden.

Daarnaast heeft 1 bewoner een zienswijze ingediend. De indiener wil graag onderdeel uitmaken van het plan. Dit kunnen wij als gemeente echter niet afdwingen bij Heembouw Holding BV. Het staat de aanvrager vrij om zelf een eigen uitwerkingsplan in te dienen bij de gemeente.

In de nota van beantwoording zijn de beide reacties samengevat en van antwoord voorzien, zie bijlage. In de nota is tevens aangegeven of en op welke wijze de reacties tot aanpassing van het plan hebben geleid.

2. Het geluidsonderzoek en het onderzoek naar de externe veiligheid

Voor onderhavig plan geldt dat alle wegen in en rondom het plangebied 30 km/h wegen zijn. Vanuit de Wet geluidhinder bestaat er derhalve geen verplichting om akoestisch onderzoek voor verkeerslawaaï uit te voeren. Ten behoeve van een goede ruimtelijke onderbouwing is voor de 2 drukke wegen door het plangebied voor de volledigheid een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoek toont aan dat er sprake is van een geluidbelasting op de gevels hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een ontheffing Hogere Waarde is niet van toepassing omdat het, zoals hiervoor aangegeven, geen onderzoeksplichtige wegen in het kader van de Wet geluidhinder betreft.

De omgevingsdienst West-Holland heeft voor het plangebied een risicoberekening uitgevoerd en een verantwoording gegeven van het groepsrisico. De rapportage van de omgevingsdienst concludeert dat er geen knelpunten optreden voor onderhavig plan ten aanzien van het aspect Externe Veiligheid.

Draagvlak

Het stedenbouwkundige plan is besproken met de adviesgroep RAAK. Op 1 oktober is het plan tijdens een brede bewonersavond toegelicht. Tot nu toe kan het plan rekenen op veel draagvlak bij ondernemers en omwonenden. Dat er slechts 1 zienswijze door een bewoner onderstreept deze stelling.

Financiële consequenties

Geen.

Risico's

Niet te verwachten.

Communicatie

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Heembouw Holding BV	Vaststelling van het uitwerkingsplan.	Brief	z.s.m.
Indiener zienswijze	Nota van beantwoording	Brief	z.s.m.

Realisatie

Na uw besluit zal Heembouw overgaan tot het voorbereiden van de overige benodigde vergunningsaanvragen, ondermeer bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. Na afgeven van deze vergunningen zal overgegaan kunnen worden tot het realiseren van de eerste bebouwing.

Integraliteit

Dit collegevoorstel is opgesteld in overleg met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en is vooraf doorgestuurd aan de portefeuillehouder van project Braassemerland (de heer J. B. Uit den Boogaard).

Ondernemingsraad

Niet van toepassing.