

15.0133b

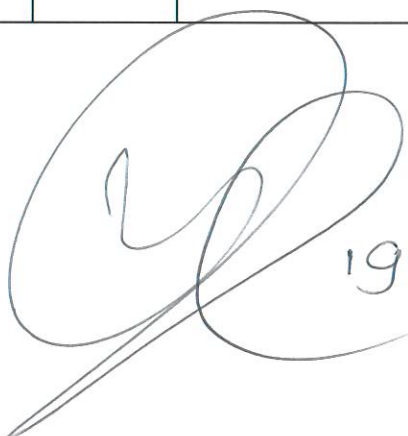
**Vergadering van het college van burgemeester en wethouders
d.d. agendapunt:**

Paraaf afdelingsmanager:

Onderwerp	Omgevingsvergunning W20140124: het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge	
Datum	19 januari 2015	
Vorbereid door	A.P. Spring in 't Veld.	Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Portefeuillehouder	H.J.A. van Schooten	
Financiële gevolgen / dekking	Niet van toepassing / met aanvrager is een planschadeovereenkomst afgesloten.	
Bijlage(n) met Corsanummers	Dossier	
Openbaar	Ja	
Gemeenteraad	Nee (de raad is op 20 oktober 2014 in kennis gesteld van het bouwplan).	
Beslisapunten	- Overgaan tot het ongewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning W20140124: het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge. - Aan de woning de authentieke nummeraanduiding Boddens Hosangweg 112 met de postcode 2481 LB in Woubrugge toekennen.	
Samenvatting	Na het doorlopen van een uitgebreide planologische afwijkingsprocedure is besloten de omgevingsvergunning W20140124 voor het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge, ongewijzigd te verlenen.	

	conform advies	bespreken	opmerkingen
K.M. van der Velde-Menting			
F.M. Schoonderwoerd			
H.P.M. Hoek			
Y. Peters-Adrian			
H.J.A. van Schooten			
M.E. Spreij			

Besluit d.d.



19/1/2015

Onderwerp: Omgevingsvergunning W20140124: het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge

Inleiding

Aanvrager heeft de wens om een vrijstaande woning te realiseren op het perceel Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge; hiertoe worden de aanwezige oude opstallen gesloopt. In februari 2014 heeft uw college een positief besluit genomen t.a.v. het gelijkkluidende principeverzoek.

In juli 2014 is een omgevingsvergunning aangevraagd; op 7 oktober 2014 is besloten medewerking te verlenen aan het verzoek en de uitgebreide planologische afwijkingsprocedure te starten.

De gemeenteraad is van het plan in kennis gesteld; zij hebben niet aangegeven het plan te willen behandelen.

Op 25 november 2014 heeft uw college ingestemd met de inhoud van de ontwerp omgevingsvergunning en - ruimtelijke onderbouwing. Vervolgens hebben beide ontwerpen van 4 december 2014 t/m 14 januari 2015 ter inzage gelegen. In deze termijn zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

De centrale vraag is of uw college bereid is thans de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Beoogd resultaat

De procedure afronden en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen zodat aanvrager de werkzaamheden kan (laten) uitvoeren.

Kader

- Bestemmingsplan Kernen Woubrugge-Hoogmade
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en verwante regelgeving (Wabo)
- Bouwbesluit 2012, Bouwverordening
- Gemeentelijk afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening
- De Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG)

Argumenten

- In februari 2014 is een positief besluit genomen t.a.v. het gelijkkluidende principeverzoek.
- Vervolgens heeft uw college in twee fasen van de procedure aangegeven medewerking te willen verlenen aan de onderhavige aanvraag.
- Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.
- Het plan past binnen de Nota Inbreidingslocaties en het Afwijkingenbeleid ruimtelijke ordening.
- De aanvraag past in het provinciale beleid, dat woningbouw binnen de rode contouren toestaat.
- De benodigde adviezen en onderzoeken zijn positief.

Draagvlak

Vanuit de instanties zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt; omwonenden of andere belanghebbenden hebben evenmin gereageerd.

Financiële consequenties

Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin is geregeld dat hij naast de procedureleges ook de kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de benodigde onderzoeken voor zijn rekening neemt. Verder is in de overeenkomst de planschade geregeld.

Risico's

Aan dit advies kleven geen financiële of andere risico's.

Burgerparticipatie

Gezien de doorlopen procedure is dit aspect niet aan de orde.

Communicatie

>>

Onderwerp: Omgevingsvergunning W20140124: het oprichten van een vrijstaande woning op het perceel Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge

Doelgroep	Boodschap	Middel	Planning
Aanvrager	Verlenen omgevingsvergunning	Schriftelijk	z.s.m. na het nemen van het besluit
Een ieder	Verlenen omgevingsvergunning	Publicatie in het Gemeenteblad	z.s.m. na het nemen van het besluit

Realisatie

Na besluitvorming zal de omgevingsvergunning verleend worden. Het bouwplan zal worden uitgevoerd in overleg met de afdeling toezicht en handhaving.

Integraliteit

Dit advies is opgesteld door de bouwplantoetsers en de medewerkers omgevingszaken

Ondernemingsraad

De ondernemingsraad hoeft niet betrokken te worden.

Voorwaarden

Niet van toepassing; voorwaarden zijn reeds in de ontwerpfase behandeld / aan de vergunning toegevoegd.

Nummeraanduiding / Straatnaamgeving (BAG)

Na het slopen van de woning ware de nummeraanduiding Boddens Hosangweg 112 in Woubrugge, met BAGid 18 84100000000374, in te trekken.

Aan de nieuw op te richten woning op het perceel kadastraal bekend Woubrugge, sectie C nr. 2809, ware de nummeraanduiding Boddens Hosangweg 112, 2481 LB Woubrugge toe te kennen.