

## Nota van Beantwoording zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Achter de Kolk te Oud Ade

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 22-1-2015 t/m 04-03-2015 ter inzage gelegen. Van het Hoogheemraadschap van Rijnland is een zienswijze binnengekomen.

De zienswijze wordt hieronder verwoord en beantwoord. De zienswijze leidt tot een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 4.3.3).

Bij het ontwerpbestemmingsplan ontbrak een bodemrapport. Het ontbrekende bodemrapport is inmiddels aangeleverd door de aanvrager. In eerste instantie was de omgevingsdienst hiermee niet akkoord. N.a.v. een aanvullende brief van de aanvrager, waarin deze nadrukkelijk ingaat op saneringsplannen (BUS-melding) is de omgevingsdienst alsnog akkoord. Het rapport en de brief worden als bijlage in het bestemmingsplan opgenomen.

1. HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND		
1.1	Het hoogheemraadschap merkt op dat er inmiddels ook een ontwikkeling voor de andere kant van De Kolk bekend is. Omdat beide locaties in de Drooggemaakte Akkersloot-, Hertogs- en Blijverpolder plaatsvinden en en (in de toekomst) naar hetzelfde peilvak wordt afgekoppeld, ziet het hoogheemraadschap beide ontwikkelingen als aaneengesloten bouwplannen. Dit betekent dat ook voor dit bestemmingsplan met 100m <sup>2</sup> toename van verhard oppervlakte 10m <sup>2</sup> water gecompenseerd moet worden.	Het hoogheemraadschap heeft reeds op 17-11-2014 een Keurvergunning verleent voor dit plan (V59905). Wel blijkt dat paragraaf 4.3.3 van de toelichting van het bestemmingsplan niet overeenkomt met de Keurvergunning. Een herberekening laat zien dat die in de Keurvergunning de juiste berekening is. Er is sprake van verhardingsoppervlaktevermindering, zodat geen watercompensatie hoeft plaats te vinden. Paragraaf 4.3.3 zal aangepast worden, conform de verleende Keurvergunning.
1.2	In de toelichting is aangegeven dat het rioleringsplan verder zal worden uitgewerkt. Het hoogheemraadschap ziet hierin een coördinerende rol voor de gemeente.	v.k.a.

Wijzigingen:

Paragraaf 4.3.3, conform beantwoording.

Toevoegen als bijlagen: aanvullend bodemrapport en brief.

**NB:** Bovenstaand wordt verwerkt in paragraaf 6.2.2 van de toelichting.