



MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quicksan
Wet natuurbescherming

Zwarteweg 8, Oud Ade

Janine de Jong | MBH Consult B.V.
07-11-2022

Quickscan Wet natuurbescherming

Zwarteweg 8, Oud Ade

Opdrachtgever

Wim Klaassen Architect

wim@wimklaassenarchitect.nl

0651603241

Opsteller

H.N.J. de Jong, Ecoloog

Interne controle

E.M. Fassaert, Senior ecoloog

MBH Consult B.V.

Ottostraat 11

6716 BG Ede

0318-202085

janine@mbhconsult.nl

Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel.....	4
1.2	Leeswijzer	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied	5
2.2	Nieuwe plan.....	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode	7
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming.....	7
3.2	Onderzoeksmethode	8
4.	Gebiedsbescherming	9
4.1	Natura 2000	9
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	10
5.	Soortenbescherming.....	11
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	11
5.2	Vogels	12
5.3	Vleermuizen.....	15
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	16
5.5	Flora	16
5.6	Amfibieën	17
5.7	Reptielen.....	17
5.8	Vissen.....	17
5.9	Ongewervelden	18
6.	Houtopstanden	19
7.	Conclusie	20
	Gebiedsbescherming.....	20
	Soortenbescherming.....	20
	Houtopstanden	20
8.	Bibliografie	21
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	22
	Bijlage 2 Nieuwe plan.....	38

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens een deel van een boerenbedrijf te herstructureren aan de Zwarteweg 8 te Oud Ade. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde plant- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde plant- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

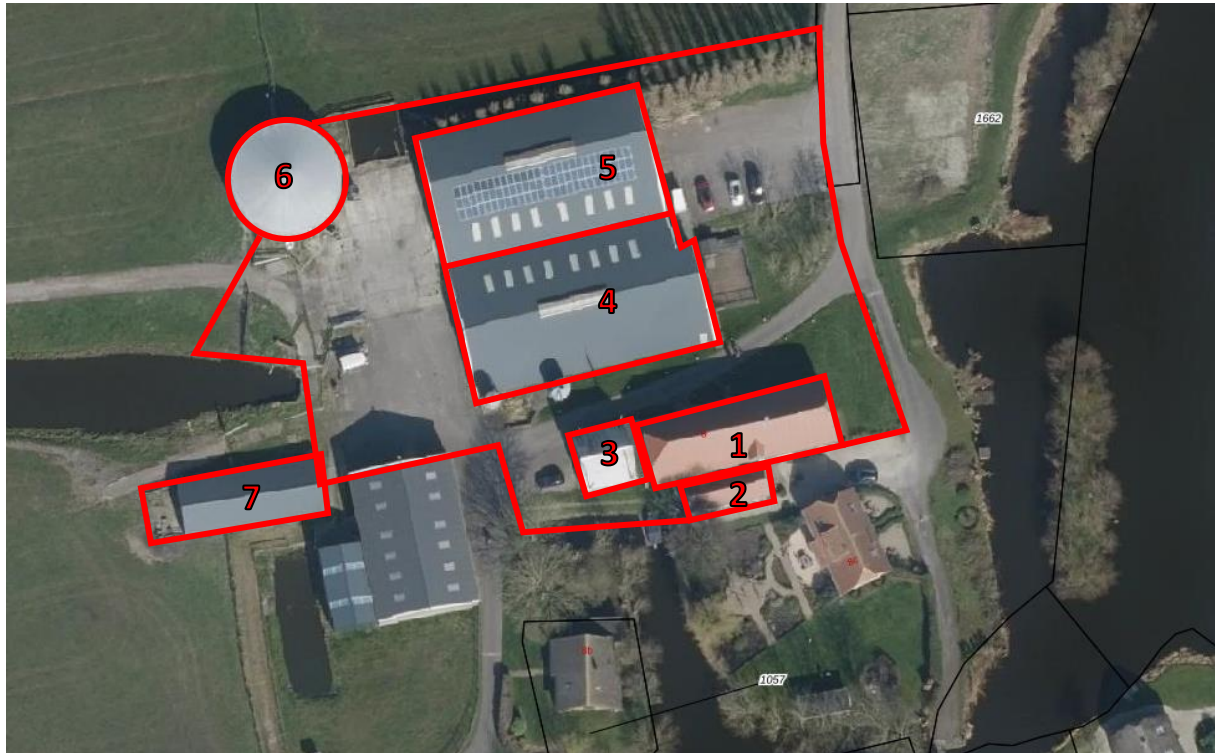
1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Zwarteweg 8 te Oud Ade.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood kader) met 1: oude boerderij, 2: bijgebouw oude boerderij 3: schuur 4: stal 5: stal, 6: mestlo, 7: recreatiewoning (OpenStreetMap Foundation, 2022).

Het plangebied is gelegen in Oud Ade, in de gemeente Kaag en Braassem, in de provincie Zuid-Holland.

Het plangebied betreft een boerenbedrijf welke kort geleden beëindigd is. De aanwezige gebouwen en omliggend terrein zijn onderzocht. In bijlage 1 zijn de foto's opgenomen.

Gebouw 1 is de oude boerderij welke in vervallen staat verkeerd. De boerderij is opgetrokken uit enkelsteens bakstenen muren en bevat een zadeldak met wolfseinde welke bedekt is met dakpanplaten. Onder de dakpanplaten is folie aanwezig. Het gebouw bevat een bakstenen schoorsteen. Langs de dakranden zijn dakgoten aanwezig. Aan de kopse oostkant is een dakrand langs de schuine delen aanwezig. Bij de kopse kant aan de westkant is dit niet het geval. Het gebouw bevat verschillende spleten waardoor vogels naar binnen kunnen komen. Grotere openingen zijn niet aanwezig. Er zijn enkele nesten aangetroffen en hopen met takken welke door kauwtjes zijn gebouwd. In één van de ramen aan de noordkant op een hoogte van 2,5 meter is een gat aanwezig.

Gebouw 2 betreft een bijgebouw welke met een klein halletje verbonden is met de oude boerderij. Het gebouw is opgetrokken uit enkelsteense muren en bevat een zadeldak dat bedekt met dakpanplaten. Bij de kopse kanten is een houten dakoverstek aanwezig waarover de dakpanplaten zijn bevestigd. Op één van de overstek klossen is een nest aangetroffen welke vermoedelijk afkomstig is van een merel of spreeuw. Het halletje tussen Gebouw 1 en 2 bevat een plat dak dat bedekt is met bitumen.

Gebouw 3 is een oude hooischaar welke nu bestaat uit wanden van damwandplaten en een schuin dak van golfplaten. De oude betonnen roeden van de hooischaar zijn nog aanwezig. Aan de binnenkant zijn platen tegen de wanden en plafond aanwezig waardoor er ook een zolder is. Gebouw 3 is met een halletje verbonden met gebouw 1. Dit halletje bevat een plat dak welke bedekt is met bitumen.

Gebouw 4 betreft een ligboxenstal welke niet meer in gebruik is. Het gebouw is opgetrokken uit bakstenen spouwmuuren zonder open stootvoegen en bevat een zadeldak welke bedekt is met damwandplaten. Onder het dak is onderbeplating aangebracht. Bij de dakranden zijn de openingen tussen het dak en de onderbeplating afgedicht met schuimprofielen. Het dak rust op houten balken. In de stal zijn ligboxen aanwezig. In de stal zijn enkele nestjes aangetroffen op balken en beschutte plaatsen. Ook is een dode spreekw gevonden. In de stal zijn wat rommelhoekjes en opslag aanwezig.

Gebouw 5 is verbonden met gebouw 4 en betreft eveneens een ligboxenstal welke niet meer in gebruik is. Het gebouw is opgetrokken uit enkelsteense bakstenen muren met voorzetmuren en beplating zonder open stootvoegen en bevat een zadeldak welke bedekt is met damwandplaten. Op het dak zijn zonnepanelen aanwezig. Onder het dak is onderbeplating aangebracht. Bij de dakranden zijn de openingen tussen het dak en de onderbeplating afgedicht met schuimprofielen. Het dak rust op houten balken. Tegen de kopse gevels zijn gevelplanken aangebracht. In de stal zijn ligboxen aanwezig. In de stal is ook een uilenkast aanwezig. Deze is nooit in gebruik geweest. In de stal zijn wat rommelhoekjes en opslag aanwezig.

Gebouw 6 is een betonnen mestlo waarvan de bovenkant strak afgedekt is met een zeil.

Gebouw 7 betreft een recreatiewoning en schuur. De wanden van het gebouw zijn opgebouwd uit eerst een bakstenen muur van 1 meter hoog met hierboven een enkelwandige wand van houten planken. Het dak is bedekt met golfplaten. Onder het dak is onderbeplating aangebracht. De openingen onder de dakrand zijn afgedicht met een afdichtingsprofiel. Het oostelijke deel wordt gebruikt voor opslag. Het westelijke deel wordt gebruikt om te wonen. In het oostelijk deel is een nest aangetroffen. Ook zijn prooiresten aangetroffen. De opslag wordt gebruikt als verblijfplaats voor een kat, een kattenmandje en voerbakjes waren aanwezig.

Het overige deel van het terrein bestaat uit verharding, halfverharding, grasveld een kippenhok met ren, opgaande begroeiing naast de stal en wat tuinplanten rondom het de voormalige boerderij. Ten noorden en oosten van de stallen zijn bomen aanwezig welke gekapt gaan worden.

Het plangebied is gelegen ten midden van agrarisch gebied. De omgeving bestaat voornamelijk uit graslanden met sloten, percelen van boerenbedrijven en woningen met tuinen. Ten oosten van het plangebied stroomt de Oude Ade. Het plangebied is 500 meter ten zuiden van het dorpje Oud Ade gelegen.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit het slopen van de oude boerderij, de twee stallen en de recreatiewoning (gebouw 1,2,3, 4,5 en 7). Na de sloop zal een herbouw van het boerderijvolume plaats vinden met daarin een drietal woningen. Voorts komen er op het terrein twee nieuwbouwwoningen. De bestaande mestlo (gebouw 6) zal worden verbouwd tot een woonhuis (zie bijlage 2). De bomen ten noorden en oosten van de stallen zullen gekapt worden.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn in omschreven in artikel 3.5. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10. De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) via Quickscanhulp en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

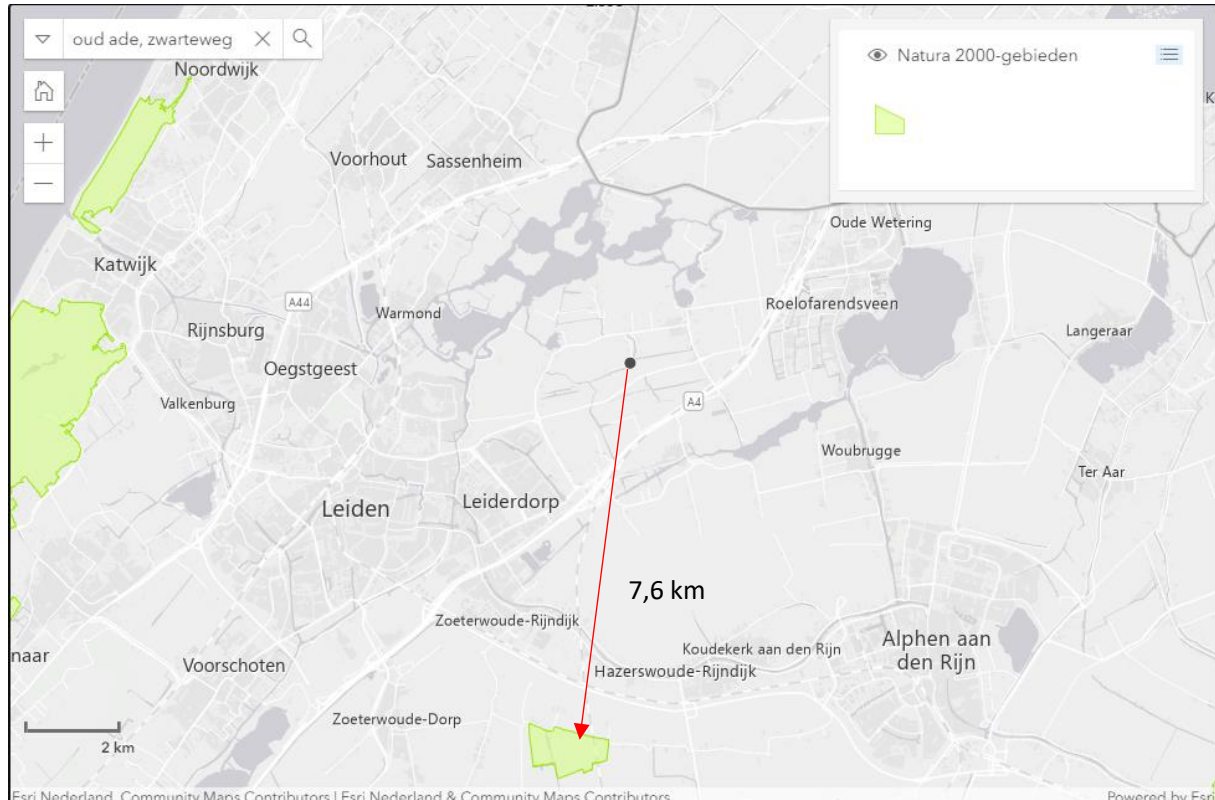
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 31 oktober 2022, 11 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren zonnig, windstil en circa 13°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar.

Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan wél tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) wel nodig.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 7,6 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'De Wilck'. Overige Natura 2000-gebieden zijn op een grotere afstand dan 10 kilometer gelegen.



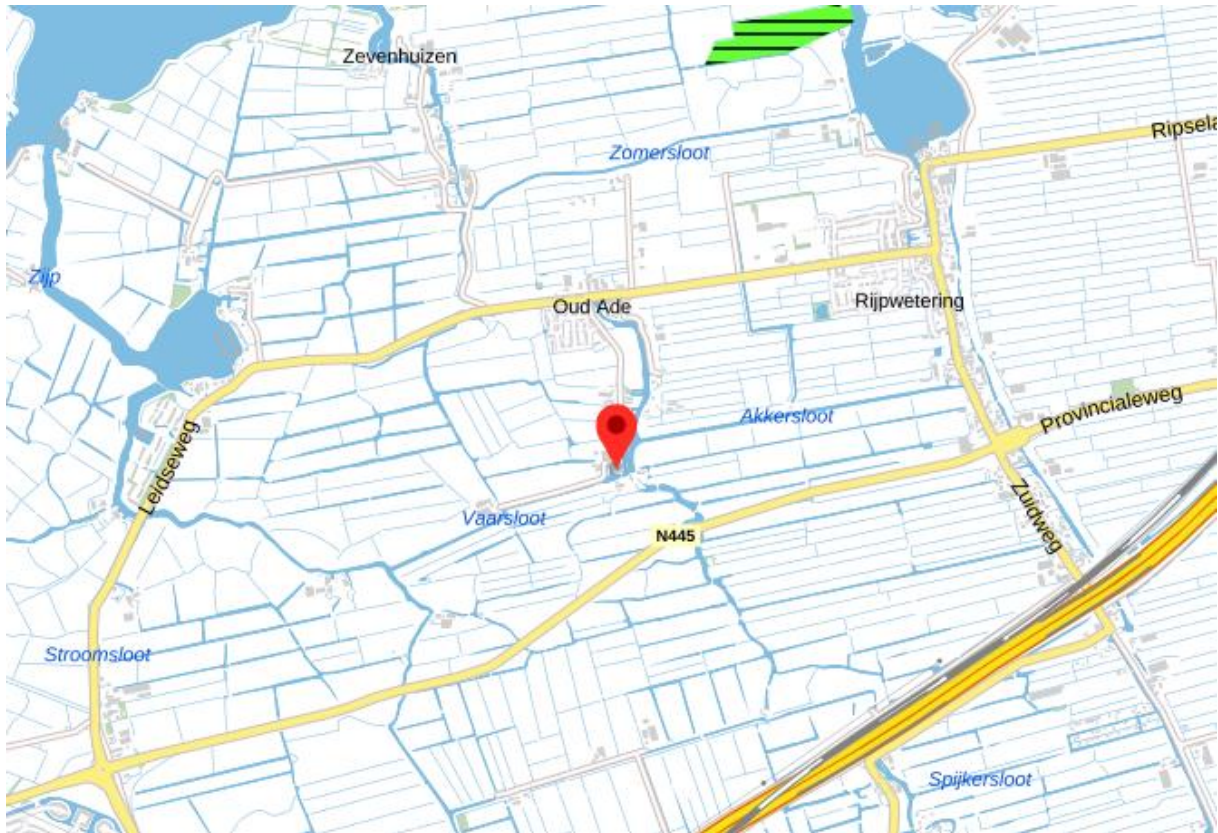
Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Ministerie van landbouw, Natuur en Voedselketen, 2022)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten (sloop en nieuwbouw) zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen.

4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op 1,7 km van Natuurnetwerk Nederland als genoemd in *Omgevingsverordening Zuid-Holland*.



Figuur 3 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2022).

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening Zuid-Holland* van de provincie Zuid-Holland (Rijksoverheid, 2022) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Nu er sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de overige regels van de *Omgevingsverordening Zuid-Holland* noodzakelijk. Dit valt buiten het advies van deze Quickscan.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFB)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb) Binnen het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend.

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2018-2022).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn <i>Categorie 4</i>
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn <i>Categorie 2</i>
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn <i>Categorie 3</i>
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn <i>Categorie 4</i>
	Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn <i>Categorie 2</i>
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn <i>Categorie 3</i>
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn <i>Categorie 4</i>
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
Flora	X	
Amfibieën	X	
Reptielen	X	
Vissen	X	
Ongewervelden	X	

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

In de bomen binnen het plangebied zijn van de soorten welke in bomen nestelen zoals de waargenomen buizerd, havik, sperwer en overige roofvogels en uilen zijn geen nesten. Ook van de ooievaar (*Ciconia ciconia*) zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen. Voor de ooievaar (*Ciconia ciconia*) is er geen ooievaarspaal, hoge mast of boom aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast zijn vlakke delen van de bebouwing niet hoog en overzichtelijk genoeg voor een ooievaarsnest waardoor ook aanwezigheid van de ooievaar is uitgesloten. Er zijn geen holtes in de bomen aangetroffen welke als verblijfplaats voor uilen kunnen dienen.

De grote gele kwikstaart nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroevers in rots-of steenachtige structuren. Door het ontbreken van permanent stromend water en oeverstructuren binnen het plangebied kan deze soort worden uitgesloten.

Voor soorten die nesten in gebouwen zoals gierzwaluw, huismus, kerkuil en steenuil zijn binnen het plangebied potentiële nestplaatsen aanwezig. De huismus is binnen het plangebied waargenomen.

Gebouw 1,2,4,5 en 7 zijn geschikt voor de huismus om te verblijven. Bij gebouw 1 en 2 is het voor huismussen mogelijk om tussen de dakbeplating te komen en zo in geschikte ruimte tussen dakbeplating en folie te nestelen of op de zolder te komen en daar op balken of beschutte plekjes te nestelen. Tussen de dakbeplating en folie, op de zolder van gebouw 1 op beschutte plekjes tussen balken en openingen in de gevel zijn nesten waargenomen. In gebouw 4 en 5 zijn eveneens nesten waargenomen op balken in de stal. In de schuren zijn beschutte plekjes op balken en in de muren aanwezig waar huismussen kunnen nestelen. Ook is geschikte nestruiimte aanwezig tussen dak en dakbeplating en onder de zonnepanelen. Hoewel er bij de dakranden de opening tussen dak en dakbeplating is afgedicht met schuimprofielen zijn er bij de kopgevel aan de westkant nog openingen aanwezig. Hier is ook ontlasting van vogels waargenomen. Deze openingen bieden toegang tot de tussenruimte. Bij gebouw 7 is in de schuur een nest op een balk waargenomen welke mogelijk van de huismus afkomstig is. In de schuur zijn beschutte plekjes aanwezig waar de soort kan nestelen. Onder dak en dakbeplating zijn geen mogelijkheden om te broeden doordat er geen toegang tot deze ruimte aanwezig is. De opening onder de dakrand is afgedicht met een afdichtingsprofiel.

Gebouw 3 en 6 zijn niet geschikt voor de huismus om te verblijven. Gebouw 3 bevat weliswaar openingen onder de oude hooischoorrueden echter voor de huismus is geen mogelijkheid om te landen alsvorens in de opening te kruipen. Gebouw 6 betreft enkel een ronde betonnen wand met hierover heen een strak gespannen zeil waar geen openingen aanwezig zijn.

De sloop van gebouw 1,2,4,5 en 7 leiden mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar de huismus is noodzakelijk.

Gebouw 1 en 2 zijn geschikt voor de gierzwaluw om te verblijven. Bij de nokken van de dakkapel van gebouw 1 en de kopgevels van gebouw 2 zijn openingen aanwezig tussen de dakbeplating en gevel. Deze openingen zijn op sommige plaatsen 7 cm. Bij de dakkappel zijn mestsporen aanwezig tegen de gevel in de nok. De gierzwaluw heeft een valruimte van minimaal 3 meter nodig om uit te vliegen. De openingen in de nokken van de gevels zijn op grotere hoogte dan 3 meter aanwezig. Gierzwaluwen kunnen via de openingen tot geschikte tussenruimten komen om te verblijven. De overige gebouwen zijn niet geschikt

voor de soorten om te verblijven doordat er geen openingen aanwezig zijn op grotere hoogte dan 3 meter welke toegang bieden tot geschikte tussenruimten. Sloop van gebouw 1 en 2 leiden mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.1 lid 1 (doden) lid 2 (vernielen of beschadigen nestplaatsen) en lid 4 (opzettelijk verstoren). Nader onderzoek naar de gierzwaluw is noodzakelijk.

Gebouw 4 en 5 zijn geschikt voor uilen om te verblijven. De gebouwen zijn toegankelijk door openstaande staldeuren en kapotte ramen. In de schuren zijn donkere, rustige, beschutte plaatsen aanwezig om te verblijven. De schuren zijn grondig geïnspecteerd. Er zijn geen verblijfplaatsen of sporen zoals prooiresten, braakballen of mestsporen van uilen aangetroffen. Gebouw 5 bevat een uilenkast, deze is vanbinnen geïnspecteerd. De kast is vrij nieuw en nog niet in gebruik geweest. In de kast zijn geen gebruikssporen van uilen aangetroffen. De overige bebouwing is niet geschikt voor uilen om te verblijven doordat er geen openingen aanwezig zijn welke groot genoeg zijn voor uilen om tot geschikte besloten ruimten te komen. Doordat er geen sporen en verblijfplaatsen van uilen zijn aangetroffen is het doen van nader onderzoek naar uilen niet noodzakelijk. Wél is het aanbevolen om de uilenkast in gebouw 5 zo spoedig mogelijk weg te halen zodat een uil zich niet alsnog gaat vestigen.

Gebouw 1, 4, 5 en 7 geschikt voor boerenzwaluw (*Hirundo rustica*). In gebouw 1, 4 en 7 zijn nesten waargenomen welke van de boerenzwaluw afkomstig kan zijn. In gebouw 4 is de boerenzwaluw waargenomen welke heen en weer vloog van een nest. De boerenzwaluw is jaarrond beschermd categorie 5: *Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.* Het plangebied is gelegen ten midden in buitengebied waardoor in de omgeving weinig alternatieven zijn om zich heen te verplaatsen. Hierdoor is extra bescherming vereist is. Nader onderzoek naar de boerenzwaluw is noodzakelijk.

Gebouw 1,2,4,5,7 geschikt voor spreeuw (*Sturnus vulgaris*) om te verblijven. In gebouw 4 is een dode spreeuw aangetroffen. In gebouw 1 en 4 zijn nesten aangetroffen welke mogelijk afkomstig zijn van de spreeuw. De spreeuw kan in de geschikte tussenruimte nestelen tussen dak en dakbeschoot/folie van gebouw 1,2,4 en 5 en op de balken en beschutte plekjes van al de gebouwen. De spreeuw is jaarrond beschermd categorie 5. Het plangebied is gelegen ten midden in buitengebied waardoor in de omgeving weinig alternatieven zijn om zich heen te verplaatsen. Hierdoor is extra bescherming vereist is. Nader onderzoek naar de spreeuw is noodzakelijk.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooiresten van vogels waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels of essentieel foerageergebied voor huismus.

Overige broedvogels

Op de zolder van gebouw 1 zijn op 2 plaatsen takkenhopen/nestbeginsels van de kauw aangetroffen. Ook zijn in gebouwen 1,2,4 en 7 nesten van vogels aangetroffen. Algemene broedvogels kunnen broeden op beschutte plaatsen in en rondom de bebouwing, in de bomen en in het opgaand groen.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Voor boombewonende soorten zijn in het plangebied geen bomen aanwezig met holtes of loszittende stukken schors. Aanwezigheid van boombewonende soorten binnen het plangebied zijn uitgesloten.

Gebouw 1,3,4,5,6 en 7 zijn niet geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen om te verblijven.

In gebouw 1 zijn geen potentiële verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig doordat openingen tot geschikte ruimten ontbreken. De muren zijn enkelsteens waardoor een spouw ontbreekt. Bovenin de muren zijn gaten aanwezig welke zijn dichtgestopt met doeken of kranten. Het gebouw bevat geen pannen maar is bedekt met dakpanplaten waardoor geen openingen bij pannen aanwezig kunnen zijn. Bij de onderrand van de dakpanplaten zijn spleten aanwezig echter door de aanwezige dakgoten ontbreekt een valruimte welke vleermuizen nodig hebben. Onder de dakpanplaten is folie aanwezig. Hierdoor ontbreekt een geschikte tussenruimte onder het dak. Er zijn geen sporen of afgebeten vliedervleugeltjes gevonden.

Gebouw 3 bevat openingen bij de roeden van de oude hooisluur en de golfplaten bij de kopgevel. Echter vleermuizen kunnen geen houvast krijgen aan de metalen damwandplaten waardoor ze niet door de openingen kunnen kruipen. Het is uitgesloten dat vleermuizen gebruik maken van dit gebouw.

In gebouw 4 en 5 zijn geen potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig. De muren bevatten geen openingen. De boeiboorden en gevelplanken bij de kopgevels sluiten zijn intact en sluiten strak aan op de gevels. Onder de dakranden zijn dakgoten aanwezig waardoor een valruimte ontbreekt. In de sluur zelf is het te licht voor vleermuizen om te verblijven. Er zijn geen sporen of afgebeten vliedervleugeltjes gevonden.

Gebouw 6 bestaat uit een grote ronde betonnen wand met een strak gespannen zeil er over heen. Er zijn geen geschikte openingen en tussenruimtes aanwezig voor vleermuizen om te verblijven.

Gebouw 7 bestaat uit een enkelwandige structuur waardoor er geen tussenruimte in de wanden aanwezig zijn. De ruimte tussen dak en dakbeplating is niet toegankelijk doordat de spleet onder de dakrand is afgedicht met een afdichtprofiel.

Gebouw 2 geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen om te verblijven. Tussen de kopgevels en dakbeplating zijn spleten aanwezig van groter dan 2,5 centimeter welke toegang bieden tot geschikt ruimte onder het dak. Overige openingen en spleten ontbreken in het gebouw. Sloop van gebouw 2 leidt mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). Het doen van nader onderzoek naar kraam-, paar-, zomer- en winterverblijfplaatsen van de meervleermuis, gewone grootvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis is noodzakelijk.

Het plangebied bevat geen lijnvormige structuren welke kunnen dienen als vliegroutes voor vleermuizen. Rondom de bebouwing kunnen vleermuizen uit de omgeving foerageren. Dit foerageergebied is echter gering en in de omgeving zijn voldoende alternatieven aanwezig. Van essentieel foerageergebied is met zekerheid geen sprake. Voor deze soortgroep is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren. Hierbij is de aanwezigheid van bossen aan de oevers en omgeving een vereiste. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Het plangebied bestaat voornamelijk uit bebouwing. Het omliggende erf bestaat hoofdzakelijk uit verharde delen, halfverharding en grasveld. Hierdoor kan worden uitgesloten dat functioneel leefgebied van een das wordt verstoord.

Wezel, hermelijn en boommarter hebben hun leefgebied in structuurrijke bossen. In bebouwing komen de soorten niet voor. Het erf binnen het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit verharde delen, halfverharding en grasveld. Het gebied rondom het plangebied is waterrijk en bos arm. Binnen het plangebied zijn enkel een aantal holletjes gevonden met een ingang van circa 3 cm. Dit zijn waarschijnlijk muizenholen en te klein voor marterachtigen om in te kruipen. Er zijn geen bomen met holtes aanwezig. Door het ontbreken van geschikt habitat is de aanwezigheid van de soorten binnen het plangebied is uitgesloten.

De bunzing leeft in kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetaties, dorpen en buitenwijken van steden. De verblijfplaatsen bestaan voornamelijk uit bestaande hopen, takken- en steekhoven, duiker en rommelschuurtjes. De steenmarter heeft zijn verblijfplaats voornamelijk in steenachtige biotopen zoals steenhopen, gebouwen en rotsige hellingen. Alle ruimten in de gebouwen en rommelhoekjes zijn grondig geïnspecteerd. Er zijn geen verblijfplaatsen en sporen zoals ontlasting, prooiresten en krabsporen waargenomen. Aanwezigheid van de soorten binnen het plangebied is daarom uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn wel muizenholletjes, een dode muis en muizenkeutels waargenomen. Kleine vrijgestelde grondgebonden zoogdieren kunnen voorkomen binnen het plangebied. Voor deze soorten geldt de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Om aan de zorgplicht te voldoen dienen werkzaamheden in één richting te worden uitgevoerd met zo min mogelijk barrière vorming, zodat dieren de kans krijgen te vluchten

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. De waargenomen soorten bestaan enkel uit algemene vaatplanten, grassen en tuinplanten. Op de muren van het gebouw groeien geen planten. Tussen de stenen van het verharde deel tegen de gevels groeien wat algemene kleine kruidachtige planten. Tegen de noordgevel van gebouw 5 klimop (*Helix hedera*) waardoor er geen andere planten op de gevel kunnen groeien. Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. In een straal van 2,5 kilometer rondom het plangebied zijn enkel waarnemingen bekend van de beschermde rugstreeppad. Overige waargenomen amfibieën betreffen de algemene vrijgestelde soorten. Binnen het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in een betonnen bak tussen de mestsilo en stal (gebouw 5 en 6). De betonnen bak is ongeveer 7x7 meter en bevat een laag water van 10-15 cm. Rondom het plangebied is ook oppervlakte water in de vorm van sloten en vijvers. Dit oppervlaktewater is geschikt voor algemene amfibieënsoorten als voortplantingswater. Binnen het plangebied is weinig geschikt landhabitat aanwezig voor amfibieën doordat het terrein hoofdzakelijk uit verharde delen, halfverharde delen en intensief beheerd gras bestaat.

In of nabij het plangebied is permanent oppervlaktewater aanwezig. Rondom het plangebied is een ondiepe sloot aanwezig en in het noordelijke gedeelte binnen het plangebied is een lager deel aanwezig welke mogelijk in natte tijden onder water komt te staan. Deze delen zijn geschikt als voortplantingswater voor amfibieën. De begroeide delen binnen het plangebied zijn geschikt als landhabitat voor amfibieën.

De rugstreeppad is een pionierssoort. De soort plant zich voort in geheel vegetatielose, ondiepe, meestal tijdelijke wateren. Het oppervlaktewater in de betonnen bak is hiermee potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor de soort. De zomer- en winterverblijfplaatsen van de soort bestaan uit muizenholletjes, vergraafbare bodem, schuilplaatsen onder tegels, pellets, tractorbanden en andere vorstvrije plaatsen. Aangezien deze elementen binnen het plangebied aanwezig zijn kan aanwezigheid van de soort niet worden uitgesloten. De werkzaamheden leiden mogelijk tot overtreding van de Wet Natuurbescherming artikel 3.5 lid 1 (doden of verwonden), lid 2 (opzettelijk verstoren) en lid 4 (beschadigen/vernielen van verblijfplaatsen). Nader onderzoek naar de rugstreeppad is noodzakelijk.

Doordat het plangebied in een waterrijk gebied gelegen en potentiële voortplantingswater aanwezig is kunnen algemene amfibieën incidenteel voorkomen binnen het plangebied. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling. Voor deze soorten geldt de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Om aan de zorgplicht te voldoen dienen werkzaamheden in één richting te worden uitgevoerd met zo min mogelijk barrière vorming, zodat dieren de kans krijgen te vluchten.

5.7 Reptielen

Door het ontbreken van het heide- en bosbiotoop met ondergroei en strooisellaag in en in de directe omgeving van het plangebied zijn de adder (*Vipera berus*), gladde slang (*Cornella austrica*), hazelworm (*Anguis fragilis*), levenbarende hagedis (*Zootoca vivipera*), muurhagedis (*Podarcis muralis*) en zandhagedis (*Lacerta agilis*) uitgesloten binnen het plangebied.

De ringslang (*Natrix natrix*) is sterk gebonden aan water omdat deze soort voornamelijk foerageert langs waterkanten. Gezien het plangebied uit bebouwing en omliggend erf bestaat wordt de soort niet verwacht binnen het plangebied en invloedsferen.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Er zijn geen door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Daarom is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn op de plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Binnen het plangebied worden een aantal bomen gekapt.

De bomen maken geen onderdeel uit van een houtopstand van meer dan 1.000 m² of van meer dan 20 bomen in een rij. Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is daarom niet van toepassing.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten (sloop en nieuwbouw) zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen.

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening Zuid-Holland* van de provincie Zuid-Holland (Rijksoverheid, 2022) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Nu er sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de overige regels van de *Omgevingsverordening Zuid-Holland* noodzakelijk. Dit valt buiten het advies van deze Quickscan.

Soortenbescherming

Er is vervolgonderzoek noodzakelijk naar:

- Huismus
- Gierzwaluw
- Boerenwaluw
- Spreeuw
- Kraam-, paar-, zomeren winterverblijfplaatsen van de meervleermuis, gewone grootootvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis is noodzakelijk.
- Rugstreeppad

Algemene amfibieën en grondgebonden zoogdiersoorten kunnen voorkomen binnen het plangebied. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling. Voor deze soorten geldt de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Om aan de zorgplicht te voldoen dienen werkzaamheden in één richting te worden uitgevoerd met zo min mogelijk barrière vorming, zodat dieren de kans krijgen te vluchten.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

Binnen het plangebied worden een aantal bomen gekapt.

De bomen maken geen onderdeel uit van een houtopstand van meer dan 1.000 m² of van meer dan 20 bomen in een rij. Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is daarom niet van toepassing.

8. Bibliografie

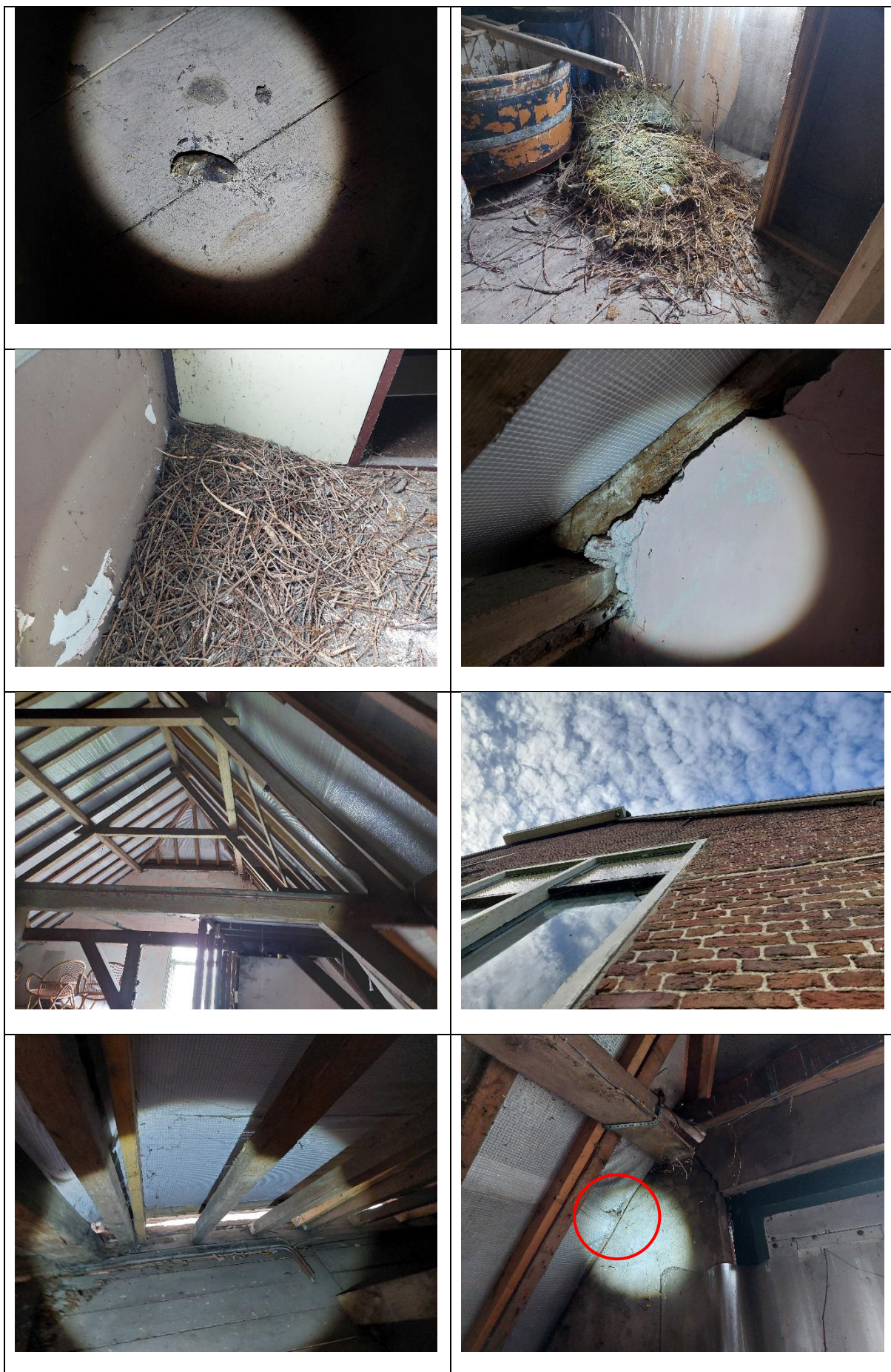
- De Vlinderstichting. (2022). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:
<https://www.vlinderstichting.nl/>
- Ministerie van landbouw, Natuur en Voedselketen. (2022). *Natura2000*. Opgehaald van Natura2000:
<https://www.natura2000.nl/>
- Nationale Databank Flora & Fauna. (2018-2022). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*.
Nederland.
- Nationale Databank Flora en Faune. (2022). *NDFF verspreidingsatlas*. Opgehaald van NDFF
verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- OpenStreetMap Foundation. (2022). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:
<https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>
- RAVON. (2022). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>
- Regelink Ecologie en Landschap. (2022). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink:
<https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>
- Rijksoverheid. (2022, Februari). *Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland*. Opgehaald van
Provincie Gelderland: <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>
- Rijksoverheid. (2022). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>
- Rijksoverheid. (2022). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>
- Rijksoverheid. (2022). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl:
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>
- Sovon. (2022). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>
- Vogelbescherming Nederland. (2022). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming
Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>
- Wageningen University. (2022). *Legenda's en indelingen op bodemkaarten*. Opgehaald van
landschapsleutel:
https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

Gebouw 1

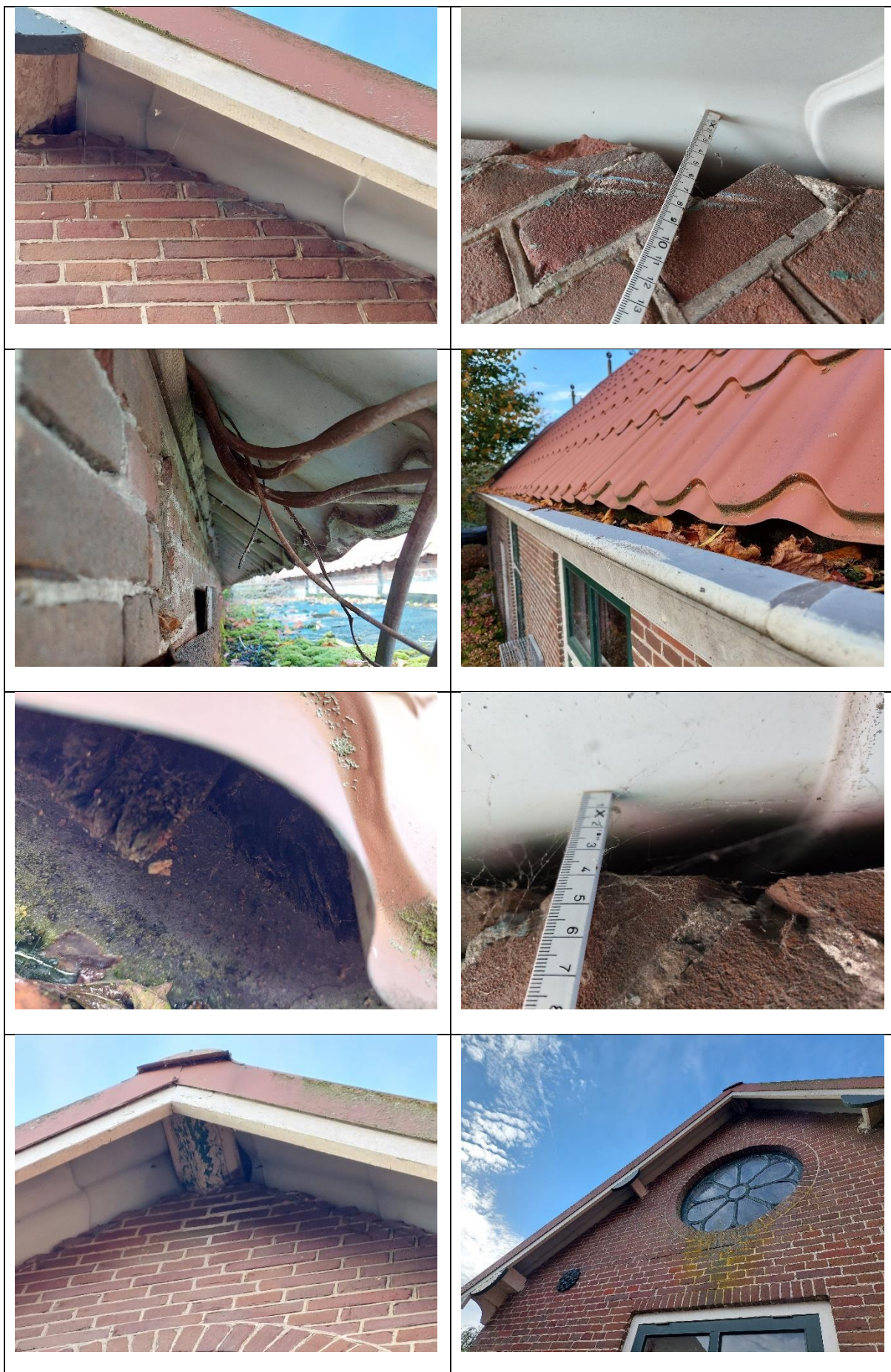




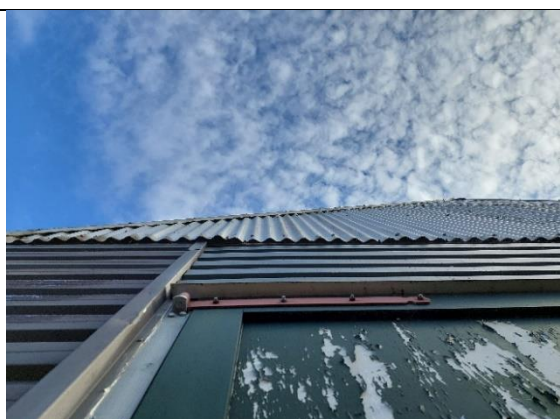


Gebouw 2



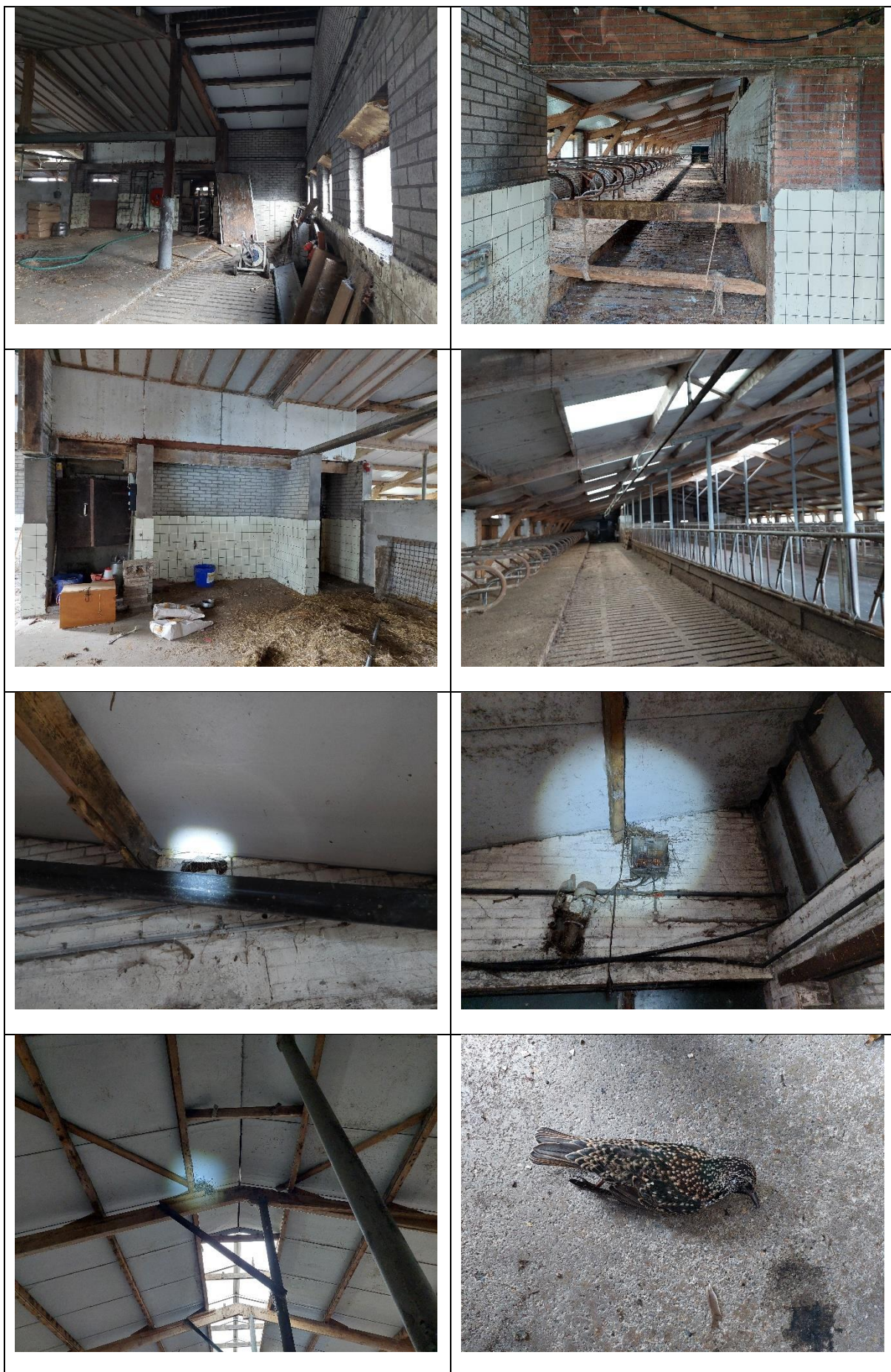


Gebouw 3



Gebouw 4



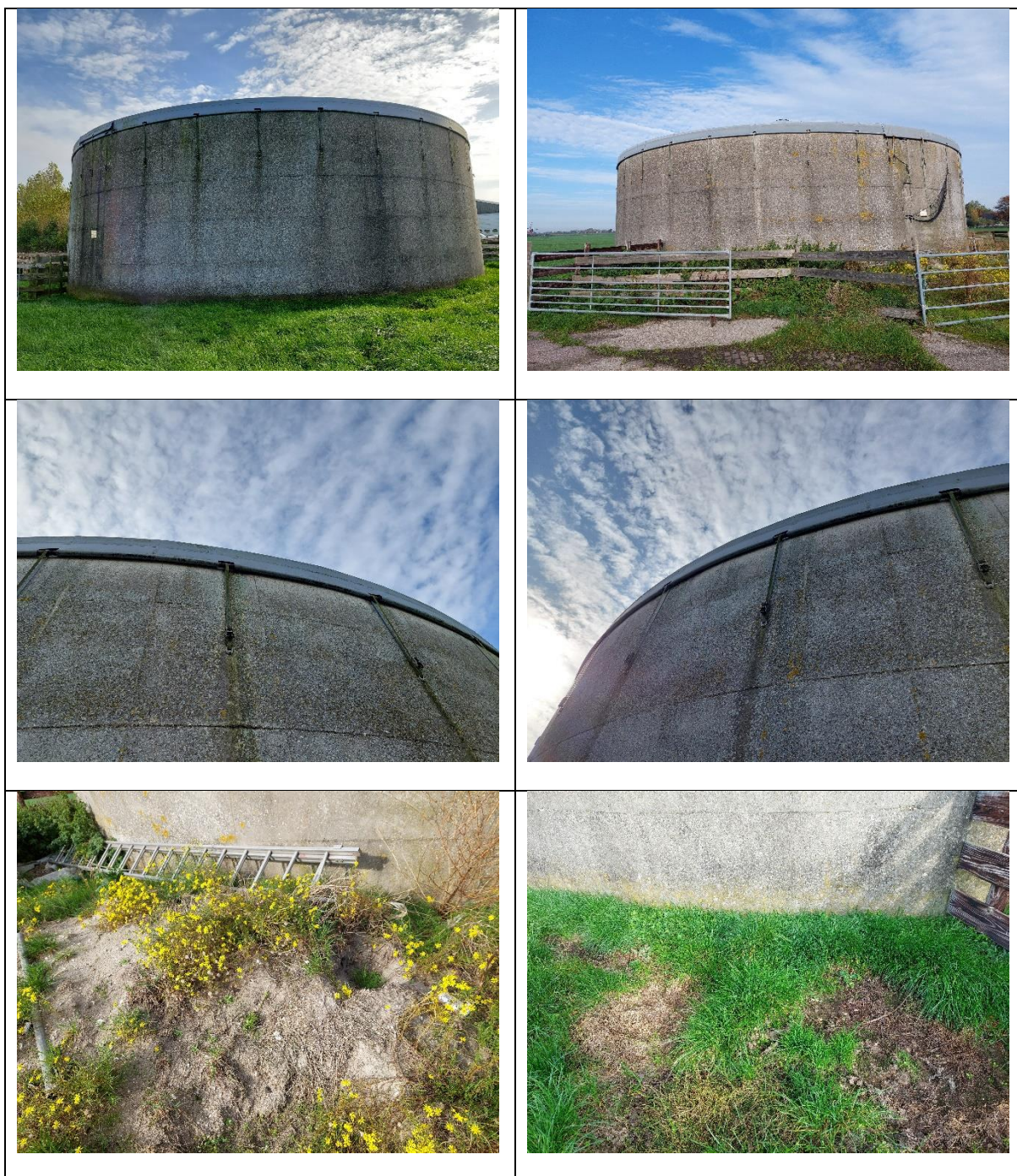


Gebouw 5



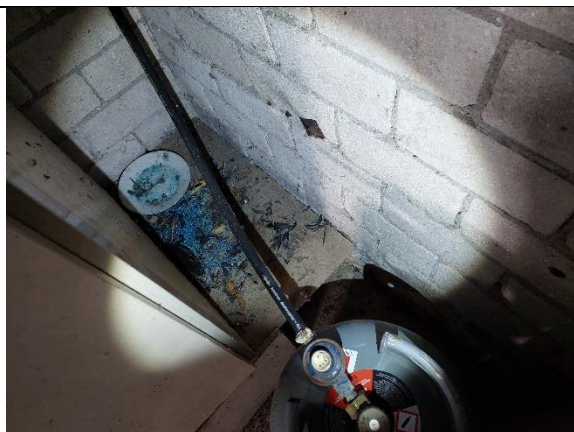


Gebouw 6



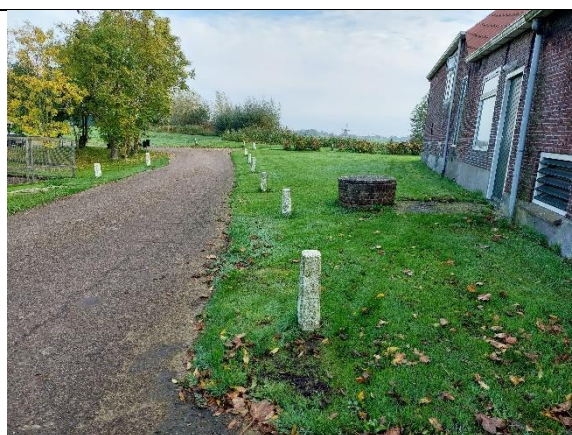
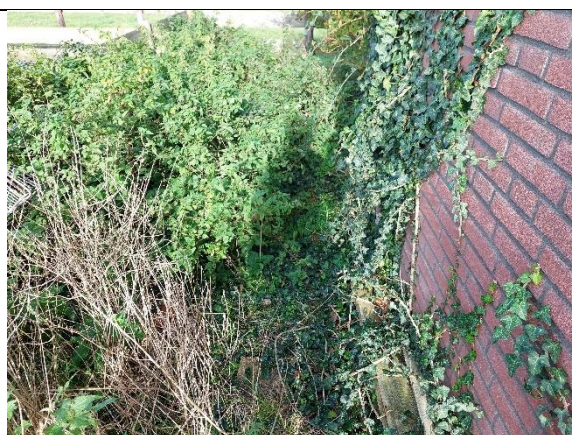
Gebouw 7





Omgeving







Bijlage 2 Nieuwe plan

