

Zuidzijderweg 8, Oude Ade

Sporenonderzoek

Colofon:

Titel: Zuidzijderweg 8, Oud Ade,
Sporenonderzoek

Projectnummer: 2020-0028

Uitgevoerd door: Dr. F.J.A. Kuenen

Adresgegevens: MIECON BV, John
Lennonstraat 32, Lent. 0614425695

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1. Inleiding	5
2. Algemene indruk gebouw	5
3. Werkwijze	6
4. Resultaten	6
5. Conclusie	8
6. Advies	8

1. Inleiding

De bebouwing aan de Zuidzijderweg 8 te Oud Ade is in het voortraject aangemerkt als mogelijk geschikt voor vleermuizen. Om hier meer zekerheid over te krijgen is een nadere inspectie gericht op sporen uitgevoerd. Hierbij wordt met inzet van een endoscoop in potentiële verblijfplaatsen gekeken.

2. Algemene indruk gebouw

Het gebouw is in principe geschikt voor vleermuizen door de aanwezigheid van gevelbetimmering met toegankelijke ruimte erachter. Ook de nabijheid van open water is voor vleermuizen een pluspunt. Het ontbreekt echter aan goede lijnvormige elementen naar het betreffende gebouw. Het gebouw is voorzien van een bitumineuze dakbedekking zonder mogelijkheden voor beschermde soorten.

De gevels zijn voorzien van buitenverlichting die gedeeltelijk door beweging wordt geactiveerd. Een andere lamp is altijd aan, ook overdag.



Deel van gebouw waar aangebouwd gaat worden. De gevelverlichting is hier gedeeltelijk te zien.

3. Werkwijze

Inspectie

Alle gevelbetimmering is nagekeken op aanwezigheid van sporen van vleermuizen. Omdat de gevelbetimmering in zijn geheel wordt vervangen is alle betimmering rondom het gebouw nagekeken. Bij de inspectie van de gevelbetimmering is een endoscoop ingezet. Hiermee kan de volledige lengte worden onderzocht. Ook is gebruik gemaakt van felle zaklampen. Een deel van de inspectie is uitgevoerd vanaf een ladder.

Tevens zijn de dakranden en het dakvlak geïnspecteerd.

4. Resultaten

Gevelbetimmering

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Er zijn wel veel sporen aangetroffen die wijzen op afwezigheid van vleermuizen (dichte spinrag). Tevens ontbreekt het aan keutels op de gevel onder de betimmering. Ook de aansluiting van de betimmering op de overstek van het dak is onderzocht. Deze sluit overal nauw aan en biedt geen mogelijkheden voor vleermuizen.



Aansluiting van gevelbetimmering op de dakoverstek. Er zijn geen mogelijkheden voor vleermuizen aangetroffen.

Open stootvoegen

De gevels zijn voorzien van open stootvoegen. Dit zijn geen open stootvoegen in normale gemetselde muren. De muren zijn bekleed met plaatmateriaal waar stucwerk op is aangebracht. De open stootvoegen die hierin zijn aangebracht zijn niet geschikt voor vleermuizen omdat ze veel te nauw zijn.

Dakvlak/dakrand

Het gebouw is niet geschikt voor broedvogels. Het dakvlak en de dakranden bieden geen enkele mogelijkheid om te broeden.



Bitumineuze dakbedekking is niet geschikt voor vleermuizen of broedvogels.

5. Conclusie

Het te verbouwen gebouw aan de Zuidzijderweg 8 te Oud Ade is niet in gebruik door vleermuizen of broedvogels. De reguliere werkzaamheden kunnen doorgang vinden zonder noodzaak voor een soortspecifiek jaarrond onderzoek.

6. Advies

Het sporenonderzoek zoals hierboven beschreven geeft slechts informatie over de huidige aanwezigheid en aanwezigheid in het verleden. Het is in principe dus mogelijk dat vleermuizen het gebouw koloniseren voordat de bouw start. Het advies is de verlichting rondom het gebouw actief te laten om de kans op kolonisatie te minimaliseren.