



Raadsavond : 8 juni 2014
 Agendapunt : 5.c
 Registratienummer : 15.043
 Portefeuillehouder(s) : H.J.A. van Schooten
 Opsteller : J. Beelen
 E-mail : jbeelen@kaagenbraassem.nl
 Telefoon : (071) 3327485

Onderwerp: bestemmingsplan Zuidzijderweg 17 te Oud Ade

Beslispunten:

- 1) De Nota van Beantwoording vast te stellen;
- 2) het bestemmingsplan NL.IMRO.1884.BPZUIDZIJDERWEG17-ONT1 vast te stellen met de wijzigingen die voortkomen uit de Nota van Beantwoording en daarin beschreven zijn;
- 3) geen exploitatieplan vast te stellen.

Publiekssamenvatting

Met dit bestemmingsplan wordt verplaatsing van een woning i.v.m. de nieuwe Randstad 380kV hoogspanningsleiding mogelijk gemaakt. Er is een zienswijze binnengekomen van het Hoogheemraadschap van Rijnland. Deze zienswijze heeft betrekking op de toelichting, waarin een verkeerde afbeelding is opgenomen. De zienswijze leidt tot een (ondergeschikte) aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan.

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26-2-2015 t/m 08-04-2015 ter inzage gelegen. Provincie Zuid Holland en Tennet hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben. Van het Hoogheemraadschap van Rijnland is een zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze leidt tot een (ondergeschikte) aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat

Vaststelling van het bestemmingsplan, zodat verplaatsing van de woning i.v.m. de nieuwe Randstad 380kV hoogspanningsleiding mogelijk wordt gemaakt.

Kader

Wro

Argumenten

De zienswijze betreft een correctie van een afbeelding in de toelichting. Voor het overige is er geen zienswijze binnengekomen en kan het plan vastgesteld worden.

Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen van particulieren/omwonenden. Tennet en provincie Zuid Holland hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Financiële consequenties

Geen, met de aanvrager is een anterieure overeenkomst gesloten.

Risico's

geen

Communicatie

Het vaststellingsbesluit wordt gepubliceerd.

Realisatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan ligt het plan 6 weken ter inzage. Daarna kan een omgevingsvergunning voor het bouwen ingediend worden.

Roelofarendsveen, 28 april 2015

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

1. Ontwerpbestemmingsplan Zuidzijderweg 17 te Oud Ade
2. Nota van Beantwoording

Bijlagen ter inzage

-

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 april 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6.12, 2^o lid Wro;

b e s l u i t :

1. de Nota van Beantwoording vast te stellen;
2. het bestemmingsplan NL.IMRO.1884.BPZUIDZIJDERWEG17-ONT1 vast te stellen met de wijzigingen die voortkomen uit de Nota van Beantwoording en daarin zijn beschreven;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de
raad van de gemeente Kaag en Braassem
gehouden op 8 juni 2015
de griffier,
drs. B.S.M. Sepers



de voorzitter,
mr. K.M. van der Velde-Menting



**Nota van beantwoording zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan
Zuidzijderweg 17 te Oud Ade**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 26 februari 2015 t/m 08 april 2015 ter inzage gelegen.

Provincie Zuid Holland en Tennet hebben aangegeven geen opmerkingen te hebben. Van het hoogheemraadschap van Rijnland is een zienswijze binnengekomen.

De zienswijze wordt hieronder verwoord en beantwoord. De zienswijze leidt tot een aanpassing in de toelichting van het bestemmingsplan.

1.	HOOGHEEMRAADSCHAP VAN RIJNLAND	
1.1	Opgemerkt wordt dat in de toelichting onder het kopje "Waterkering" in H4.3.3 (blz 29) een fragment uit de legger Waterkeringen is gebruikt (die bij 4.3.2 hoort) i.p.v. uit de legger Waterkeringen. Verzocht wordt dit aan te passen.	Dit wordt aangepast in de toelichting.

NB: Bovenstaand wordt verwerkt in paragraaf 6.3 van de toelichting.