

Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
2 juni 2015

Kenmerk:
2015012453

Contactpersoon:
S. Bisoen
s.bisoen@odwh.nl

Zaaknummer:
2014027350
Bijlage(n):
2

Gemeente Kaag en Braassem
De heer J. Beelen
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDSEVEEN

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM			
Doc.soort	MILIEU	BV	
Datum:	- 8 JUN 2015	OR	
Volgnr.:		MI	
OVB: ja / nee		BE	
Fysiek: ja / nee		SL	

VERZONDEN 04 JUNI 2015

Betreft: Wet geluidhinder (Wgh) Zuidzijderweg 17 in Oud Ade

Geachte heer Beelen,

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit Hogere waarde vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder (Wgh). Het betreft de locatie **Zuidzijderweg 17 in Oud Ade**. Hierbij ontvangt u een exemplaar van de beschikking.

Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Tevens treft u hierbij de openbare kennisgeving aan. Hierin is informatie opgenomen over de mogelijkheden van het instellen van beroep en/of het vragen van een voorlopige voorziening bij de Raad van State te Den Haag.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

- de procedurekamer, tel. 071-4083117 (procedure)
- de heer L.P.M. Hertsig, tel. 071-4083258 (inhoudelijk)

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,

Met vriendelijke groet,

S. Bisoen
Administratief juridisch medewerker

Bijlagen:

- Beschikking
- Openbare kennisgeving

CC: intern: Dhr. J. Smits, Hoofd afdeling Reguleren

Wet geluidhinder

Besluit hogere waarde

Locatie: Zuidzijderweg 17
Plaats: Oud Ade

Datum besluit: 19 mei 2015
Verseonnummer: 2014027350

Omgevingsdienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Tel.: 071 – 408 31 00
Fax: 071 – 408 31 01

E-mail: info@odwh.nl
http: www.odwh.nl

1. ONDERWERP

De gemeente Kaag en Braassem heeft een verzoek ontvangen voor de realisatie van een woning aan de Zuidzijderweg 17 te Oud Ade.

De planlocatie ligt binnen de wettelijke geluidszone van de A4 en de HSL. De projectlocatie ligt in de zone van een buitenstedelijke weg en wordt daarom beschouwd als een buitenstedelijke situatie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van dit plan heeft RHO¹ een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaai, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de A4 ter plaatse van de nieuw te realiseren woning zal worden overschreden. De situering van de woning waarvoor een hogere waarde noodzakelijk is wordt weergegeven op bijlage 3 op pagina 17 van het akoestisch rapport.

Hieronder is beoordeeld of voor het plan een hogere waarde voor de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

2. BEOORDELINGSKADER

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van (toekomstig) wegverkeerslawaai ter plaatse van gevels van geluidsgevoelige bestemmingen. In de Wgh wordt daarbij uitgegaan van een voorkeurswaarde (hoogste toelaatbare geluidsbelasting zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh) en een maximaal toelaatbare geluidsbelasting (hogere geluidsbelasting dan de genoemde voorkeurswaarde zoals bedoeld in artikel 83 van de Wgh).

Een geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is de geluidsbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces (procedure hogere waarde).

Als blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidsbelasting de voorkeurswaarde overschrijdt, moet overwogen worden of een hogere waarde kan worden vastgesteld. De voorkeurswaarde ter plaatse van de gevels van de woningen bedraagt voor het wegverkeerslawaai 48 dB. Voor woningen binnen de zone van een buitenstedelijke weg geldt een maximale grenswaarde van 53 dB.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting stelt het Bouwbesluit eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. Conform de Wgh dient het binnenniveau van 33 dB als geëist vanuit het Bouwbesluit als maximale niveau genomen te worden.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel

overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het algemeen bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogere waarden beleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, herziene versie 2013', van 4 maart 2013 (verder: Richtlijnen hogere waarden). In deze Richtlijnen hogere waarden is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst.

3. OVERWEGINGEN

Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op het effect. De mogelijkheden om de geluidsbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen of -wallen of afstandsvergroting;
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie.

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Deze ontvangermaatregelen hebben uitsluitend betrekking op het geluidsniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidsbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van de woningen is vastgesteld.

Beschrijving bouwplan

Het plan betreft het oprichten van een woning op een kavel aan de Zuidzijderweg 17 te Oud Ade

Toetsing

Geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai

In het akoestisch rapport is de geluidsbelasting vanwege de A4 en de HSL ter plaatse van de toekomstige woning inzichtelijk gemaakt.

Uit het akoestisch rapport van RHO blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB alleen als gevolg van de A4 wordt overschreden. Er vindt geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats ten aanzien van het geluid geproduceerd door de HSL. De overschrijding als gevolg van de A4 bedraagt maximaal 5 dB. Deze gevelbelasting voldoet aan de grenswaarde uit Richtlijnen hogere waarde van de Omgevingsdienst West-Holland van 53 dB. Tevens wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB van de Wgh. Voor de woning geldt dat ter plaatse van de woning in ieder geval op één gevel een overschrijding van de voorkeurswaarde plaatsvindt en een hogere waarde nodig is van 53 dB. De woning beschikt over een geluidluwe gevel.

Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen

Het vervangen van de 1-laags ZOAB door 2-laags ZOAB op de A4 zou in principe toepasbaar zijn. Echter zal met het toepassen van deze maatregel de voorkeurswaarde van 48 niet worden behaald. Met het toepassen van stilasfalt zal er nog een geluidbelasting zijn van 50 dB.

Het treffen van bronmaatregelen is niet kosteneffectief voor maar één woning en daarom niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Het toepassen van een geluidscherm is mogelijk. Echter zal het verhogen van het huidige geluidscherm erg kostbaar zijn. Het treffen van overdrachtsmaatregelen is daarom niet doelmatig.

De conclusie is dat overdrachtsmaatregelen geen optie zijn.

Ontvangermaatregelen

De gecumuleerde gevelbelasting (zonder aftrek conform art. 110g Wgh) is het uitgangspunt om te bepalen welke geluidreducerende maatregelen er genomen moeten worden om aan de voorwaarden van het Bouwbesluit te kunnen voldoen. Ter plaatse van de woning is sprake van cumulatie aangezien de HSL een bijdrage levert. Zonder aftrek conform art 110g Wgh bedraagt de gecumuleerde gevelbelasting maximaal 57 dB op woning.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland.

In de Richtlijnen hogere waarden is vanwege wegverkeerslawaaï een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarden. Daarnaast zijn in de Richtlijnen hogere waarden een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen. Zoals de verplichting dat er minstens één geluidluwe gevel moet zijn en dat het plan een opvulling is van een openruimte. Ook overschrijdt de aangevraagde hogere waarde niet de maximale hogere waarde van 53 dB.

Geluidluwe gevel

Bij een gevelbelasting van meer dan 53 dB inclusief aftrek art. 110g Wgh, van één enkele weg, moet worden gestreefd naar ten minste één stille gevel. Ter plaatse van de woning is geen sprake van een geluidbelasting van meer dan 53 dB. De aanwezigheid van een stille gevel is dan niet noodzakelijk. De woning heeft deze gevel overigens wel.

Conclusie.

Na toetsing aan de Wet geluidhinder en de Richtlijnen hogere waarden is gebleken dat een acceptabel leefklimaat in de woning kan worden bereikt.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is. Deze procedure bevat bepalingen over onder meer het bekend maken van de beschikking, het ter inzage leggen en inzien van stukken, het instellen van beroep en de beslistermijn.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een hogere waardenbesluit gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit.

Het besluit hogere waarden wordt tegelijkertijd met het bijbehorende ruimtelijk besluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Nadere informatie over dit onderwerp is opgenomen in onder andere de kennisgeving bij het besluit.

Naar aanleiding van het besluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nadere informatie over dit onderwerp is opgenomen in de kennisgeving bij het

5. CONCLUSIE

Voor de bouw van de woning aan de Zuidzijderweg 17 te Oud Ade is een hogere waarde noodzakelijk. De situering van de woning is weergegeven op bijlage 3 op pagina 17 van het akoestisch onderzoek.

Deze hogere waarde kan verleend worden mits er geluidsisolerende maatregelen getroffen worden aan de woning zodat kan worden voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB.

Maatregelen om de geluidsbelasting tot de voorkeurwaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. Door het vaststellen van een hogere waarde is geen sprake van een onleefbare situatie.

Het voorgaande geeft ons aanleiding om een hogere waarde vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Wet geluidhinder besluiten wij voor de woning aan de Zuidzijderweg 17 te Oud Ade vanwege de A4 een hogere waarde vast te stellen. De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting L_{den} zoals opgenomen in het akoestisch rapport bedraagt maximaal 53 dB. Deze geluidswaarde is incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- de planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit;
- wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Aan dit besluit wordt de volgende voorwaarde verbonden:

- Er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woning een maximaal geluidsniveau vanwege wegverkeerslawaaï van maximaal 33 dB wordt bereikt. Dit houdt in dat er een karakteristieke gevelwering moet komen die minimaal 24 dB isoleert.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,



Dhr. J. Smits

Hoofd afdeling Reguleren, Omgevingsdienst West-Holland

Afschrift aan: Gemeente Kaag en Braassem, t.a.v. de heer Beelen

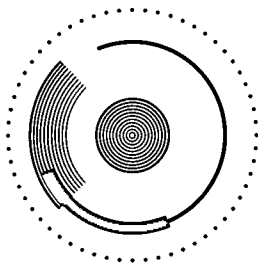
Bijlage: Rapport Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Zuidzijderweg rapportnummer: SRO.14.02, d.d. 19 maart 2014

BIJLAGE

Rapport Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Zuidzijderweg rapportnummer: SRO.14.02, d.d. 19 maart 2014.

Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder bestemmingsplan Zuidzijderweg 15
--

*Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder (wegverkeerslawai en railverkeerslawai)
voor de bouw van een woning aan de Zuidzijderweg te Oud Ade, gemeente Kaag en
Braassem.*



Omgevingsdienst West-Holland

Openbare kennisgeving

Besluit Wet geluidhinder – Zuidzijderweg 17 Oud Ade

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen conform artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh).

Op basis van de Wgh dient bij het vaststellen van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

De wijziging van het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een woning op te richten. Ten behoeve van dit plan heeft RHO een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaai, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de A4 ter plaatse van de nieuw te realiseren woning zal worden overschreden.

De Omgevingsdienst heeft hogere waarden vast gesteld vanwege wegverkeerslawaai van maximaal 53 dB voor de nieuwe woning.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

In Hier! nieuws uit de polder hebben wij een advertentie geplaatst, waarin melding wordt gemaakt van de ontwerpbeschikking en de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen.

In Hier! nieuws uit de polder hebben wij een advertentie geplaatst, waarin melding wordt gemaakt van de beschikking en de mogelijkheid om zienswijzen in te brengen.

Stukken inzien

De stukken liggen ter inzage **van donderdag 18 juni 2015 tot en met woensdag 29 juli 2015** in het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. U kunt de stukken inzien tijdens de werkdagen maandag tot en met donderdag van 8.30 uur tot 17.00 uur, op woensdagavond van 18.30 uur tot 20.30 uur en op vrijdagmorgen van 8.30 tot 12.30.

Beroep instellen

Tegen de beschikking kan tot en met **donderdag 30 juli 2015** een beroepschrift worden ingediend bij de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag (in tweevoud). Dit kunnen belanghebbenden doen die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest schriftelijk of mondeling zienswijzen in te brengen tegen de ontwerpbeschikking.

Voorlopige voorziening

Het besluit treedt onmiddellijk na de beroepstermijn in werking tenzij zo'n beroepschrift is ingediend, gecombineerd met een verzoek om voorlopige voorziening. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan: het college van burgemeester en wethouders van de

gemeente Kaag en Braassem, per adres Omgevingsdienst West-Holland, postbus 159, 2300 AD Leiden.

Inlichtingen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen:

- de procedurekamer, tel. 071-4083117 (procedure)
- de heer D. Baars, tel. 071-4083371 (inhoudelijk)
- Klantenadviseur Ruimtelijke Ordening van de gemeente Kaag en Braassem, tel. 071-3327272 (ruimtelijke orderingsaspecten)

Leiden, 19 mei 2015

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,



Mw. S. Bisoen