



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 29036 3001 GA Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Kaag en Braassem
Westeinde 1
2371 AS ROELOFARENDSEVEEN

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM	
Doc.soort: TSP	BV
Datum: 10 MEI 2010	OR
Volgnr.: 10.07657	MI
OVB: ja / nee	☒ ja ☐ nee
Fysiek: ja / nee	☒ ja ☐ nee

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Groothandelsgebouw
Weena 723, 1e etage,
Ingang C

Postbus 29036
3001 GA Rotterdam

Contactpersoon
mw. mr. T.S. Veenbaas

T 010-224 44 95
M Kenmerk: 20100027124-
TVE-ZW

04 MEI 2010

Datum 4 mei 2010
Betreft vooroverleg artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Zuideinde 22a"
H30075

Geacht college,

Op 12 april 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Zuideinde 22a".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerking, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang (14) Nationale Landschappen

Het plangebied Zuideinde 22a ligt in het gebied Braassemerland. Zoals de toelichting ook aangeeft is hier sprake van een transformatiegebied van kassen naar een woningbouwlocatie. Op de locatie Zuideinde 22a wordt een bedrijfspand getransformeerd naar een woning. De bestaande bebouwing wordt in enige mate uitgebreid. De locatie ligt in het bestaande bebouwingslint.

Voor dit gebied is het bestemmingsplan Braassemerland gemaakt. Dit is een globaal plan. Het plangebied Zuideinde 22a maakt onderdeel uit van de bestemming woongebied nog uit te werken. Tussen de gemeente, de provincie Zuid-Holland en het ministerie van VROM is een convenant gesloten, waarin kwaliteitscriteria zijn opgenomen, die betrekking hebben op dit nog uit te werken woongebied.

De inzet van uw gemeente is om bij het ontwikkelen van het plangebied Braassemerland per deelgebied een uitwerkingsplan te maken. Dit gebeurt aan de hand van de per deelgebied aangegeven randvoorwaarden in de voorschriften van het bestemmingsplan en de hierboven aangegeven kwaliteitscriteria.

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Regioafdeling Zuid-West

Het is niet duidelijk in hoeverre dit bestemmingsplan past binnen de randvoorwaarden van het bestemmingsplan Braassemerland en de kwaliteitscriteria van het convenant. Voorkomen dient te worden dat de na te streven kwaliteit voor dit deelgebied van Braassemerland wordt belemmerd door incidentele bestemmingsplannen als deze. Ik verzoek u in de toelichting aan te geven in hoeverre dit plan invulling geeft aan de randvoorwaarden van het bestemmingsplan Braassemerland en de kwaliteitscriteria die in het convenant zijn opgenomen.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van de regio Zuid-West,



dr. J. Blenkers