

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling

De Woudse Juffen, Rijnsaterwoude

Thunnissen

Versie: 1 november 2023 (definitief)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en plangebied	3
1.2	Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling?.....	4
1.3	Doel van de vormvrije m.e.r.- beoordeling	5
1.4	Criteria vormvrije m.e.r.- beoordeling	6
1.5	Leeswijzer	6
2	De voorgenomen ontwikkeling	7
2.1	Bestaande situatie	7
2.2	Aard en omvang van de ontwikkeling	7
2.3	Gevoelig gebied	7
3	Potentiële effecten	8
3.1	Archeologie.....	8
3.2	Bodem	8
3.3	Flora en Fauna	9
3.4	Geluid	9
3.5	Luchtkwaliteit	9
3.6	Externe veiligheid	9
3.7	Bedrijven- en milieuzonering.....	10
3.8	Verkeer en parkeren	10
3.9	Kabels en leidingen.....	10
3.10	Water	10
3.11	Duurzaamheid.....	10
4	Conclusie	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en plangebied

De aanleiding voor het opstellen van de aanvraag voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling is de ontwikkeling van 40 nieuwe woningen op het plangebied De Woudse Juffen. Het plangebied De Woudse Juffen bevindt zich op de voormalige scholenlocatie gelegen aan de Herenweg 145, 149 en 153 in Rijnsaterwoude. Op het grondgebied waar de ontwikkeling van De Woudse Juffen zal plaatsvinden bevindt zich een voormalige school, kinderdagopvang en sporthal. Voor de ontwikkeling van het planinitiatief wordt de bestaande bebouwing gesloopt en gewijzigd naar een woongebied met groene (openbare)ruimtes.

De gemeente Kaag en Braassem heeft de ambitie om het gebied een nieuwe functie te geven. De woningbouwbehoefte in Nederland blijft onverminderd hoog. Voorliggende ontwikkeling betreft een binnenstedelijke woningbouwontwikkeling, dit sluit aan bij de woningbehoefte. Het plangebied 'de Woudse Juffen' is in afbeelding 1 en 2 globaal weergegeven.

Ter plaatse van het plangebied gelden in de bestaande situatie het volgende bestemmingsplan en voorbereidingsbesluit:

- Bestemmingsplan 'Kernen Leimuiden-Rijnsaterwoude' (vastgesteld op 17 juni 2013);
- Wijzigingsplan 'Suyderbon II te Rijnsaterwoude' (vastgesteld op 17 september 2019);
- Bestemmingsplan 'Herenweg 151 Rijnsaterwoude';
- Voorbereidingsbesluit 'Hyperscale datacenters' (vastgesteld op 12 december 2023).

Met name het bestemmingsplan 'Kernen Leimuiden-Rijnsaterwoude' is relevant voor de beoogde ontwikkeling. Het voorbereidingsbesluit heeft geen directe invloed op de beoogde ontwikkeling.

Het plangebied bestaat uit meerdere percelen kadastraal bekend als gemeente Rijnsaterwoude, perceelnummers 1993, 2206, 2968, 2967.



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied. Het plangebied is in het rood weergegeven (bron: Pdok.nl)



Afbeelding 2 Ligging plangebied 'de Woudse Juffen' (plangebied in rood aangegeven)

1.2 Waarom een aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Op 7 juli 2017 is een wetswijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. De belangrijkste procedurele wijziging is dat bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling een aanmeldingsnotitie geschreven moet worden. Het bevoegd gezag bepaalt op basis van deze notitie of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dit is een nieuwe, extra procedurele stap in de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Met deze aanmeldingsnotitie kunnen in een vroeg stadium van ruimtelijke ontwikkelingen de milieugevolgen in kaart worden gebracht en worden beoordeeld. Onder 'in een vroeg stadium' wordt het stadium vóór de terinzagelegging van het ontwerpbesluit verstaan. De basis van de milieueffectrapportage (MER) wordt gevormd door de EU-richtlijn m.e.r. Deze richtlijn is in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer en het Besluit m.e.r. In het Besluit m.e.r. zijn ontwikkelingen aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu.

Afhankelijk van het type en de omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Het type en de omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' van het Besluit m.e.r.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is altijd nodig als een besluit wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst en die onder de drempelwaarden liggen. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- Het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.;
- De omvang van die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

De vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd bij activiteiten in kolom 1 van de D-lijst en de besluiten (kolom 4) die daaraan zijn gekoppeld, in gevallen waarin de omvang beneden de drempelwaarde (kolom 2) ligt.

In de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. is in bijlage D onder D11.2 de volgende activiteit opgenomen: *De aanleg, wijziging, of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.*

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van 40 woningen aan de Herenweg 145, 149 en 153 te Rijnsaterwoude. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij de categorie D.11.2 zijn opgenomen in onderstaande tabel 1.

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer. In gevallen waarin de ontwikkeling betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6 eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
---	---	---	--

Tabel 1 Omschrijving drempelwaarden behorend bij categorie D.11.2

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2000 woningen. Conform het Besluit m.e.r. is voor ontwikkelingen die in de D-lijst zijn opgenomen, maar onder de drempelwaarden blijven, een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling vindt plaats in onderhavige aanvraag. Met betrekking tot de inhoud moet aandacht worden besteed aan een toetsing aan 'Bijlage III van de Europese richtlijn milieubeoordeling projecten'.

1.3 Doel van de vormvrije m.e.r.- beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.- beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit.

1.4 Criteria vormvrije m.e.r.- beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De diepgang bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten. Wel moet in ieder geval aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

1. Een beschrijving van de kenmerken van het plan.

Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden

2. Een beschrijving van de plaats van het plan.

In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. In de vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en/of archeologische en/of cultuurhistorische waarden.

3. Kenmerken van het potentiële effect.

Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

1.5 Leeswijzer

Het tweede hoofdstuk van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling beschrijft de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling, waarbij wordt ingegaan op de bestaande en toekomstige situatie. De potentiële effecten van het plan zijn in hoofdstuk 3 beschreven. Daarbij is voor relevante milieuthema's ingegaan en de effecten die het plan heeft op eventuele gevoelige gebieden in het plangebied en daarbuiten. In hoofdstuk 4 zijn de conclusies van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling benoemd en wordt geadviseerd of een m.e.r.-procedure dient te worden opgestart.

2 De voorgenomen ontwikkeling

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied 'De Woudse Juffen' is gesitueerd in de Rijnsaterwoude Polder ten oosten van de Herenweg te Rijnsaterwoude. Aan de noordzijde wordt het plangebied begrenst door de Suyderbon. Ten zuidwesten bevindt zich polderlandschap met aan de westzijde het Braassemermeer en aan de zuidzijde de Leidse Vaart. Waarbij aan de zuid-, oost- en noordzijde een watergang is gelegen. De reeds bestaande bebouwing (school, kinderdagverblijf en sporthal) wordt gesloopt.

De contouren van onderhavig planinitiatief sluiten aan op de contouren van het wijzigingsplan 'Suyderbon II te Rijnsaterwoude' (vastgesteld op 17 september 2019) en van het bestemmingsplan 'Herenweg 151 Rijnsaterwoude' (vastgesteld op 29 mei 2017).

2.2 Aard en omvang van de ontwikkeling

Het plan betreft de realisatie van in totaal 40 woningen inclusief bijbehorende voorzieningen zoals een parkeerterrein en groenvoorzieningen. Er is hierbij sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling binnen bestaand stedelijk gebied. Het programma met in totaal 40 woningen is divers en zeer complementair en bestaat uit een mix van grondgebonden woningen en appartementen zowel huur als koop voor verschillende doelgroepen zoals starters, gezinnen, *empty-nesters* en senioren. De ontwikkeling draagt bij aan de ambitie van de gemeente en de provincie Zuid-Holland om een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving te creëren. Tevens wordt binnen het plangebied in de benodigde parkeerbehoefte voorzien.

2.3 Gevoelig gebied

Volgens de provinciale omgevingsverordening Zuid-Holland valt het plangebied binnen de 'beschermingscategorie 3 Buitengebied'. Hierbij geldt dat er kan worden voorzien in ruimtelijke ontwikkeling mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast. Met het bestemmingsplan De Woudse Juffen wordt de bestaande gebiedsidentiteit voldoende gewaarborgd en zelfs versterkt. Landschappelijke elementen zoals slagenverkaveling wordt weer beeldbepalend en de zichtlijn tussen het lint en het achterliggende landschap wordt hersteld. De aard en schaal van de ruimtelijke ontwikkeling sluit nauw aan op de bestaande identiteit en structuur van het landschap. Er is derhalve geen sprake van aantasting van de ruimtelijke kwaliteit.

Het plangebied zou mogelijk nog archeologische waarden kunnen herbergen. Op basis van het actuele beleid van de gemeente Kaag en Braassem wordt derhalve aan de oostzijde van het plangebied voorzien in een archeologische dubbelbestemming. In paragraaf 3.1. zal nader onderbouwd worden dat deze waarden niet geschaad worden met de beoogde ontwikkeling. Ook ten oosten van het plangebied ligt de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. Tijdige afstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland voorkomt eventuele knelpunten en borgt tijdig passende oplossingen. Verder is er geadviseerd om voor de bebouwing van de basisschool en sporthal een aanvullend asbestonderzoek te laten uitvoeren. In paragraaf wordt dit nader toegelicht. Ten slotte blijkt op basis van de flora & fauna (aanvullende)onderzoeken (waaronder een stikstofberekening) dat negatieve gevolgen voor beschermde soorten en gebieden uitgesloten zijn met toepassing van verschillende mitigerende maatregelen.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen milieubelastende activiteiten waar rekening mee dient te worden gehouden. Ook valt het gebied niet binnen de geluidszones zoals bedoeld volgens de Wet geluidhinder.

3 Potentiële effecten

In dit hoofdstuk worden de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling op het milieu beoordeeld. Er wordt specifiek ingegaan op welke belangrijke relevante effecten op het milieu te zijn verwachten, waarbij tevens de omvang en het bereik wordt aangegeven. Ook de waarschijnlijkheid van het effect, de duur, frequentie en onomkeerbaarheid komen aan bod. Wanneer van toepassing, worden de maatregelen in kaart gebracht om het gegeven effect te verminderen en/of neutraliseren.

Omdat het gaat om een beknopte onderbouwing van eventueel verwachte effecten worden de onderliggende wetten en beleidsstukken zoveel mogelijk achterwege gelaten, alleen waar nodig zal hiernaar verwezen worden.

3.1 Archeologie

Het oostelijk deel plangebied staat op de archeologische beleidskaart van de gemeente Kaag en Braassem als een zone met een hoge archeologische verwachting. Deze verwachting is gebaseerd op de ligging van het plangebied op een historisch ontginningslint en de kern van het dorp Rijnsaterwoude. Het westelijk deel van het plangebied is aangemerkt als gebied met een lage verwachting, waarschijnlijk gebaseerd op de ligging ter plaatse van een laaggelegen polder.

Bureauonderzoek & conclusie

Conform de regels van de archeologische dubbelbestemming is een archeologische beoordeling nodig bij graafwerkzaamheden groter dan 150 m² en dieper dan 0,30 meter. De werkzaamheden overschrijden de toegestane verstoringsmarges van de dubbelbestemming. Op basis van het bureauonderzoek geldt een lage verwachting op archeologische resten uit de periode Laat-Paleolithicum – Mesolithicum en een middelhoge archeologische verwachting uit de periode Neolithicum. Door het ontbreken van historische ophooglagen of anderszins relevante archeologische lagen kan op basis van het veldonderzoek ook worden geconcludeerd dat het plangebied een lage verwachting op de aanwezigheid van archeologische resten uit alle periodes heeft.

Op basis van het uitgevoerde bureau- en veldonderzoek is nader archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Voor het aspect archeologie zijn, behoudens een toevalsvondst welke beschermd zijn onder artikel 5.10 van de Erfgoed, geen potentiële negatieve effecten te verwachten.

3.2 Bodem

Voor het plangebied De Woudse Juffen is in juli 2022 een verkennend bodem- en asbestonderzoek binnen het plangebied door Grondslag B.V. uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gekomen dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en derhalve ook geen saneringsnoodzaak. Op basis van de resultaten van het onderzoek op de huidige locatie worden hooguit licht verhoogde gehalten verwacht in zowel grond als grondwater. De locatie bevat licht verhoogde gehalten van minerale olie in de grond en metalen in het grondwater. De gemeten gehalten vormen echter geen belemmering voor het toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie. Verder zijn ter plaatse van de gedempte sloot maximaal lichte verhogingen aangetoond. De grond wordt indicatief beoordeeld als 'klasse Industrie'. Met uitzondering van de ondergrond ter plaatse van de gedempte sloot voldoet indicatief zowel de boven- als ondergrond maximaal aan klasse 'wonen'. Tevens is er in de bovengrond geen asbest aangetroffen.

Voor de basisschool wordt geadviseerd om aanvullende 'Lucht-Risicobeoordeling' conform NEN 2991 te laten uitvoeren. Ten slotte wordt geadviseerd om aan de asbesthoudende toepassing geen werkzaamheden te laten verrichten.

Voor de Sporthal wordt geadviseerd om aanvullend asbestonderzoek (type A) te laten uitvoeren. Tevens in geval van sloop of renovatie van het gebouw wordt geadviseerd om een asbestinventarisatie (type B) ten behoeve van de constructie te laten uitvoeren.

Geconcludeerd kan worden dat de gronden ter plaatse van de nieuwe woningen van voldoende kwaliteit zijn. Op basis van de onderzoeken gelden geen gebruiksbeperkingen ter plaatse van de nieuwe woongebieden.

Voor het aspect bodem zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten. Wel dient er nog aanvullend asbestonderzoek naar de bebouwing van de basisschool en sporthal te worden uitgevoerd.

3.3 Flora en Fauna

Door Natuur-Wetenschappelijk Centrum is in september 2021 een quickscan flora en fauna uitgevoerd binnen het plangebied. Op 21 oktober 2022 is binnen het plangebied nog een aanvullend onderzoek naar flora en fauna uitgevoerd.

Beoordeling gebiedsbescherming

Het plangebied De Woudse Juffen is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde wettelijke beschermde natuurgebied is Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haack' op circa 9 kilometer afstand. Het plangebied is tevens niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN ligt op circa 540 meter van het plangebied.

Op basis van een uitgevoerde Aeries berekening is gebleken dat bij de toevoeging van 40 woningen geen sprake is van significante stikstofdepositie in zowel de bouw- als gebruiksfase. Overige negatieve gevolgen op beschermde gebieden (licht-, trilling-, geluidshinder etc.) zijn op basis van de afstand tot het plangebied uitgesloten.

Beoordeling soortenbescherming

Uit de quickscan is gebleken dat een nader onderzoek naar de vleermuis, de huismus en de steenmarter noodzakelijk wordt geacht. Tijdens het veldonderzoek is gebleken dat er geen huismus en steenmarter zijn waargenomen. Wel zijn er een viertal soorten vleermuizen waargenomen. Maar er begeven zich geen vleermuisverblijfplaatsen in het plangebied tevens is er ook geen sprake van een essentiële vliegroute en/of foeragegebied.

Voor het aspect flora & fauna zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.4 Geluid

De geluidgevoelige inrichtingen (woningen) worden niet binnen de geluidscontouren van verschillende geluidsbronnen gerealiseerd. De dijkhuizen, verandahuizen en parkhuizen bevinden zich aan en rustige 30 km/u weg (Herenweg en Suyderbon). Gelet op de snelheidslimiet van 30 km/u is de Wet geluidshinder niet van toepassing. Tevens worden er geen geluidsbronnen gerealiseerd die een negatief effect hebben op de omgeving. Voor het aspect geluidshinder zijn potentiële negatieve milieugevolgen uitgesloten.

3.5 Luchtkwaliteit

Het planinitiatief valt met de realisatie van maximaal 40 woningen in één van de categorieën die 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en hoeft daarom niet verder te worden getoetst aan de grenswaarden. Op basis van de NSL-monitoringstool kan bovendien vastgesteld worden dat de luchtkwaliteit in de bestaande situatie ook van voldoende kwaliteit is voor de beoogde woonfunctie. Voor het aspect luchtkwaliteit zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.6 Externe veiligheid

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen en de risicokaart kan geconcludeerd worden dat het plangebied niet binnen specifieke risicocontouren ligt. Verder bevindt het plangebied zich in de nabijheid van transportroutes voor gevaarlijke stoffen de N207 en de rijksweg A4. Bij een calamiteit met toxische stoffen is de kans aanwezig dat er een gifwolk ontstaat die het plangebied kan bereiken. Maar de oriëntatiewaarde zal, gelet op de dichtheid van personen niet worden overschreden. Tevens is juridisch

geborgd dat in de woningen mechanistische ventilatie aanwezig is, die handmatig kan worden uitgeschakeld. Voor het aspect externe veiligheid zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.7 Bedrijven- en milieuzonering

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich enkele milieubelastende functies. Deze functies voldoen aan de richtafstanden zoals opgenomen in de VNG-richtafstandenlijst. Er kan geconcludeerd worden dat het aspect bedrijven en milieuzonering geen negatieve milieugevolgen met zich meebrengt.

3.8 Verkeer en parkeren

Het aantal verkeersbewegingen in de toekomstige situatie zal 77 bedragen. De totale toevoeging van 77 verkeersbewegingen is gering te noemen en op te vangen binnen de bestaande infrastructuur. Tevens wordt vanaf de Suyderbron de bestaande weg doorgetrokken naar de Herenweg waardoor er een tweede ontsluiting ontstaat.

In het plangebied is de 'Nota parkeernormen 2018' van de gemeente Kaag en Braassem van toepassing. Er worden 64 parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarmee is de parkeerbehoefte conform de gemeentelijke 'Nota parkeernormen 2018'. Door het realiseren van 64 parkeerplaatsen kan met zekerheid worden gesteld dat het plangebied voldoende ruimte biedt om te parkeerbehoefte op te vangen. Voor het aspect verkeer & parkeren zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.9 Kabels en leidingen

Er komen in of nabij het gebied geen planologisch relevante kabels en leidingen voor. Voor het aspect kabels en leidingen zijn potentiële negatieve milieugevolgen uitgesloten. Nader aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

3.10 Water

Voor nieuwbouw projecten geldt om hemelwater binnen het plangebied te bergen en/of te infiltreren, gescheiden aan te leveren, naar oppervlaktewater af te voeren en/of binnen het plangebied te bergen. In het plangebied is gebruik gemaakt van slimme inrichtingsprincipes waardoor het plangebied in totaal een verwerkingsvolume van 472 m³ heeft. Het grootste gedeelte van het verwerkingsvolume wordt middels groene daken en parkeerplaatsen vertraagd afgekoppeld naar oppervlaktewater. Het overige gedeelte wordt afgekoppeld naar de wadi en toegevoegd aan oppervlaktewater. Door het toevoegen van de slimme inrichtingsprincipes is het niet noodzakelijk om een hemelwaterafvoer riool aan te leggen, wordt de druk op het oppervlaktewaterpeil verspreid en wordt tijdens droge periodes bijgedragen aan de aanvulling van het grondwaterpeil.

Verder ligt een gedeelte van het plangebied in de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering. Middels de dubbelstemming 'Waterstaat – Waterkering' wordt de waterkering beschermd. Tijdige afstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland met betrekking tot de woningen die in de regionale waterkering vallen, voorkomt eventuele knelpunten en borgt tijdig passende oplossingen. Voor het aspect water zijn potentiële negatieve milieugevolgen dan ook uitgesloten.

3.11 Duurzaamheid

De ontwikkelingen binnen het plangebied sluiten aan op de duurzaamheidsdoelstellingen waar heel Nederland naar streeft. Nieuwe woningen mogen per 1 juli 2018 niet meer aangesloten worden op het gasnetwerk, maar dienen met een duurzamere en schonere energievoorziening gerealiseerd te worden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde woningen worden gebouwd conform het huidige bouwbesluit. De realisatie van het project De Woudse Juffen draagt bij aan de verduurzamingsopgave en helpt bij het terugdringen van de CO₂ concentratie in de atmosfeer. Door voldoende duurzaamheidsmaatregelen te treffen worden negatieve gevolgen voor het milieu zoveel als mogelijk beperkt.

4 Conclusie

In voorliggende aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling zijn de potentiële milieu- en omgevingseffecten als gevolg van de realisatie van 40 woningen in De Woudse Juffen onderzocht. Met deze aanmeldingsnotitie is de vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen.

Samenvattend blijkt uit deze aanmeldingsnotitie dat:

- In het plangebied worden slimme inrichtingsprincipes toegepast waardoor het niet noodzakelijk is om een hemelwaterafvoer riool aan te leggen, wordt de druk op het oppervlaktewaterpeil verspreid en wordt tijdens droge periodes bijgedragen aan de aanvulling van het grondwaterpeil;
- De gronden ter plaatse van de nieuwe woningen van voldoende kwaliteit zijn. Wel dient er aanvullend asbest onderzoek te worden uitgevoerd naar de bebouwing van de basisschool en sporthal;
- De ontwikkeling heeft geen negatieve invloed op dit Natura - 2000 gebied in zowel de bouw- als gebruiksfase;
- De voorgenomen ontwikkeling 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- De voorgenomen ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de aanwezige flora & fauna;
- De ontwikkelingen binnen het plangebied vallen niet binnen een risicocontour. Derhalve is er geen plaatsgebonden risico;
- Er komen in of nabij het gebied geen planologisch relevante kabels en leidingen voor;
- De ontwikkelingen binnen het plangebied sluiten aan op de duurzaamheidsdoelstellingen;
- Het plangebied heeft geen beperkende werking op de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende bedrijven en de ontwikkeling van woningen in het plangebied;
- De mogelijk toenemende verkeersintensiteit door het bestaande netwerk kan worden opgevangen. De benodigde parkeerplaatsen kunnen binnen het plangebied gerealiseerd worden;
- De aanwezigheid van archeologisch resten op basis van het uitgevoerde bureau- en veldonderzoek is uitgesloten.

Op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot potentiële nadelige gevolgen. Er is geen aanleiding voor het doorlopen van een uitgebreidere m.e.r.-procedure.