

Opdrachtgever	Kuiper Compagnons
Onderzoekslocatie:	Woudsedijk-Zuid 22, Woubrugge
Projectnummer:	23-227 MEMO (v1.1)
Datum:	26-6-2023
Type onderzoek:	Actualiserende memo stand van zaken bodemonderzoek

In opdracht van Kuiper Compagnon stellen wij voor de locatie Woudsedijk-Zuid 22 te Woubrugge onderhavige memo op, waarin de actualiserende bodemkwaliteit wordt beschreven op basis van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken.

Locatiegegevens en gebruik

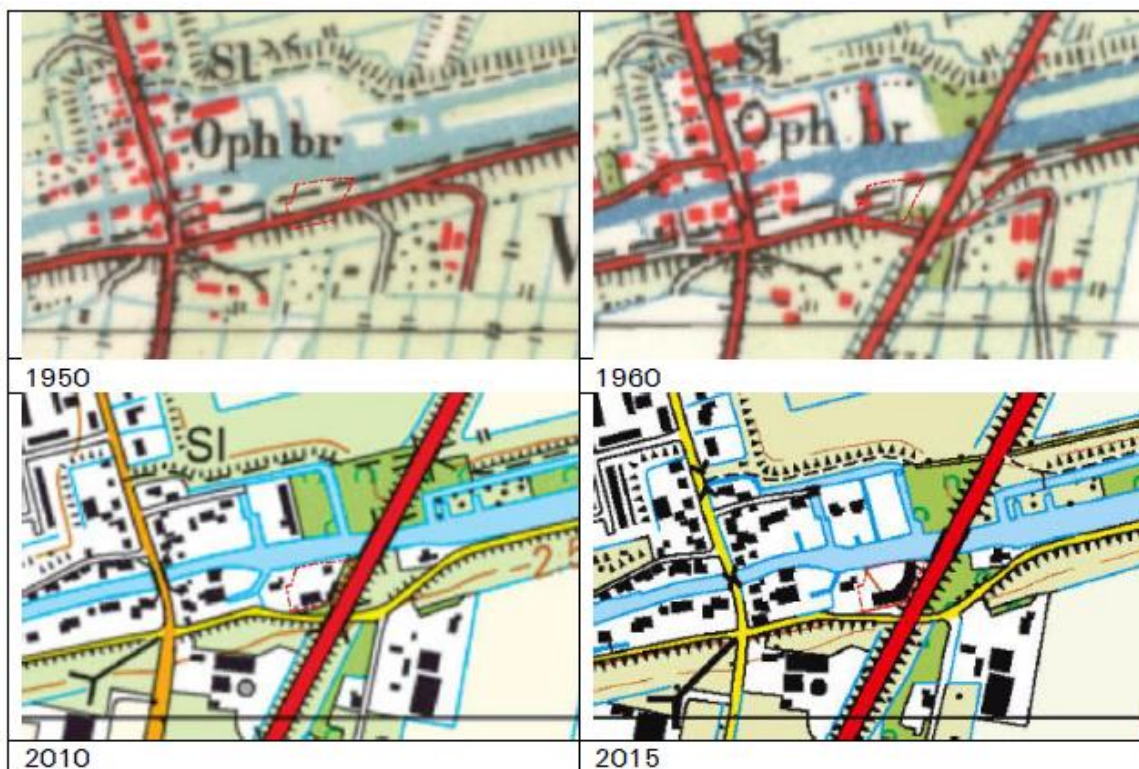
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Woudsedijk-Zuid 22 te Woubrugge en is kadastraal bekend als gemeente Woubrugge, sectie C, nummer 3055. Woubrugge valt binnen de gemeente Kaag en Braassem. De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 2.030 m². De locatie bevindt zich aan de rand van een woonkern. Ten noorden wordt de locatie ingesloten door de watergang 'Leidsche Vaart'. Aan de oostzijde is een talud gelegen en de Provinciale Weg 'N207'. Ten zuiden is de openbare weg 'Woudsedijk-Zuid' gelegen. Aan de westzijde zijn woningen en boerderijen met tuin gesitueerd. Op de locatie is sinds 1997 een gebouw aanwezig. De locatie is in het verleden gebruikt als wegensteunpunt en voor de opslag zout. Het terrein is verhard met vloestofdichte vloeren, asfalt en betonplaten. Tevens zijn diverse gebouwen aanwezig: een kantoor/ werkplaats, een loods voor opslag van zout en een materieelloods.

Voormalig gebruik

De locatie betrof tot aan de jaren '60 van de vorige eeuw een onbebouwd perceel gelegen langs een lokale weg. Vanaf de jaren '60 zijn duidelijk panden en verhardingen terug te vinden op de onderzoekslocatie. In 1997 is het wegensteunpunt voor gladheidsbestrijding in gebruik genomen. In de afbeeldingen van 2010 en 2015 zien we de uitbreiding van de verharding en de aanleg van de overkapping/ loods terug.

In het verleden werd het terrein gebruikt voor opslag van afvalcontainers (voor schroot, groen, hout, puin en restafval). Tevens zijn op de locatie ondergrondse pekeltanks, een oliewater-afscheider (OBAS) en een vuilwater pompput aanwezig geweest. Uit een locatiebezoek in december 2020 bleek dat de containers niet meer aanwezig waren en maar wel bevonden zich boten op locatie.

Historische kaarten



Bekende informatie van de onderzoekslocatie mbt bodem en besluiten:

Op de onderzoekslocatie zijn in het verleden de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

- Verkennend onderzoek cf. NVN 5740, Lexmond (kenmerk: 96.12348/MR, d.d. 01-03-1996);
- Verkennend onderzoek cf. NEN 5740, BK Ingenieurs (kenmerk: 120595, d.d. 02-07-2012).

Aanleiding: voornemen tot het slopen van overkappingen en loods, het verwijderen van de OBAS en het openbreken van de verharding op het oostelijke deel van de locatie. Er zijn vervolgens onder andere een ondergrondse pekel-tank, zoutloods, nieuwe vloestofdichte vloer en parkeerplaatsen geplaatst en aangelegd. **Conclusie:**

- Zuidwestkant van de zoutloods matig en sterke verontreinigingen met PAK aangetoond in de ondergrond (0,7-1,2 m-mv);
- Rondom de zoutloods zijn verhoogde gehalten aan chloride aangetoond in de ondergrond;
- Het grondwater was licht verontreinigd met chloride en cyanide;
- De puinfundering is indicatief onderzocht op het voorkomen van asbest en hierbij zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen en is ook analytisch geen asbest aangetoond. Wel is het puin op basis van de toetsing Besluit bodemkwaliteit de puinlaag geclassificeerd als niet toepasbaar.

- Nader onderzoek, BK Ingenieurs (kenmerk: 120595NO, d.d. 17-04-2013). *Aanleiding:* de aangetoonde sterke verontreiniging met PAK in het verkennend bodemonderzoek is een (indicatief) nader onderzoek uitgevoerd. *Conclusie:*
 - o Over een oppervlakte van meer dan 90 m² zijn sterke grondverontreinigingen met PAK aangetoond in de baksteenhoudende zandlaag met een gemiddelde dikte van 0,6 m. Deze verontreinigde zandlaag is onder vrijwel de gehele asfaltverharding aangetroffen;
 - o De omvang van de verontreiniging omvat maximaal 50 m³, waardoor er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging met PAK;
 - o Op het terrein is tevens een onderzoek uitgevoerd naar de parameter chloride. Op het terrein zijn gehalten aangetoond variërend van 250 mg/kg ds. tot 5.300 mg/kg ds. Deze gehalten zijn te relateren aan de opslag van zout vanaf de jaren '50 van de vorige eeuw. Voor chloride is geen interventiewaarde opgesteld waardoor er niet getoetst kan worden of er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging;
 - o Nabij de OBAS zijn aanvullende werkzaamheden uitgevoerd waarbij in de grond géén verontreinigingen zijn aangetroffen. In het grondwater zijn enkel (zeer) licht verhoogde concentraties aan xylenen en naftaleen aangetroffen.
- Meldingsformulier BUS sanering, BK Ingenieurs (kenmerk: 120595BUS, d.d. 13-05-2013);
- Op d.d. 07-06-2013 is de BUS melding correct aangeleverd (kenmerk: 2013010592);
- Meldingsformulier BUS evaluatieverslag, BK Ingenieurs (kenmerk: 141298, d.d. 12-09-2014). De PAK verontreiniging is voorzien van een duurzame, aaneengesloten afdeklaag. De afdeklaag heeft een oppervlakte van 1.040 m². In totaal is er 114 m³ verontreinigde grond afgevoerd en is 104 m³ verontreinigde grond herschikt onder de bebouwing. Daarnaast heeft aanvulling plaatsgevonden met zand (onder het asfalt) en dijenklei. De aangebrachte afdeklaag bestaat uit:
 - o Asfalt: 15 cm dik, 590 m²;
 - o Klinkers/ tegels: 8 cm dik, 100 m²;
 - o Bebouwing, 30 cm fundatie, 350 m².
- Op d.d. 30-09-2014 is een beschikking afgegeven voor de BUS saneringsevaluatie (kenmerk: 2014021156 en 2014036632);
- Verkennend bodemonderzoek, Geofoxx (kenmerk: 20201352_a2RAP, d.d. 15-06-2021). *Aanleiding:* beëindiging van de vergunde bedrijfsactiviteiten en de voorgenomen transactie (verkoop) van de locatie. *Conclusie:*
 - o De diverse vergunde activiteiten zijn in 2017 reeds beëindigd;
 - o *Verontreinigingssituatie PAK:* nabij de pekeltank is in de puinhoudende bovengrond een sterke verontreiniging met PAK en cyanide aangetoond. In de niet-puinhoudende ondergrond blijkt, op basis van de analyseresultaten, dat in deze laag hooguit licht verhoogde gehalten zijn aangetoond. Uit het verkennend onderzoek uit 2012 en het nader onderzoek uit 2013 blijkt dat de PAK verontreiniging destijds ook aanwezig was in de baksteenhoudende zandlaag aan de westkant van de pekeltank. Uit de resultaten blijkt dat de herschikte grond, onder de betonnenvloer van de overkapping, nog slechts licht verontreinigd is met PAK. Mogelijk is plaatselijk nog sprake van een sterke verontreiniging met PAK. Nader onderzoek wordt voortsnog niet noodzakelijk geacht, omdat er sprake is van een historisch geval (vóór 1987) en de verontreiniging voldoende in kaart is gebracht.

- **Verontreinigingssituatie cyanide:** de aangetoonde verontreiniging met cyanide is te relateren aan de (historische) strooizoutactiviteiten op het terrein. De cyanide verontreiniging is vermoedelijk gering van omvang en heeft naar schatting een oppervlakte van ca. 26 m² en is aanwezig in een traject van 0,5 m. De totale omvang wordt geschat op <25 m².
- **Verontreinigingssituatie chloride:** De gehalten liggen vele malen lager dan de gehalten die tijdens het onderzoek in 2012 werden aangetroffen.
- **Conclusies en advies:** De eindsituatie is in voldoende mate vastgelegd. Op basis van de huidige resultaten kan, uitgaande van de situatie dat de locatie als bedrijfslocatie in gebruik blijft en uiteraard wel afhankelijk van eventuele ontwikkelingsplannen, een redelijke inschatting worden gemaakt van de hiervoor benodigde saneringsinspanningen en daarmee gepaard gaan de kosten.

Conclusie

Op de locatie zijn verontreinigingen van PAK, cyanide en chloride aanwezig. De verontreinigingen zijn grotendeels afgedekt met een duurzame, aaneengesloten afdeklaag. De PAK verontreiniging in concentraties boven de tussenwaarde is in 2021 grotendeels over het gehele terrein aangetroffen. Er is sprake van een heterogene aanwezige verontreiniging. Aangezien de omvang van de verontreinigingen grotendeels zijn vastgelegd heeft het uitvoeren van aanvullende bodemonderzoeken géén meerwaarde.

Echter, wanneer men voornemens is om nieuwbouw te realiseren dient rekening gehouden te worden met de aanwezige verontreinigingen en duurzame afdeklaag. Indien er op locatie gegraven gaat worden in en op de sterk verontreinigde bodem/ afdeklaag moet het gezien worden als saneringswerkzaamheden. In dit geval dient een saneringsplan ingediend te worden bij het bevoegd gezag. Conform Kwalibo dienen de werkzaamheden milieukundig begeleid te worden (conform BRL SIKB 6000: Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen) en dienen de grondwerkzaamheden te worden uitgevoerd door een erkende aannemer (conform BRL SIKB 7000: Uitvoering van (water)bodemsaneringen).

Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie

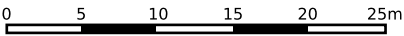
Bijlage 2. Omgevingsrapportage van Omgevingsdienst West-Holland

Alle rechten zijn uitdrukkelijk voorbehouden aan Terra milieu BV. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/ of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van Terra milieu BV.

Terra Milieu BV werkt als onafhankelijk adviesbureau samen met het veldwerkbureau Bodemflex BV. Bodemflex BV voert onafhankelijk veldwerk uit onder de certificaten BRL SIKB 1000, 2000 en 6000. Bodemflex BV heeft verder geen connecties met de opdrachtgever. Het veldwerk en de analysesresultaten worden onafhankelijk gerapporteerd.



Bijlage 1. Ligging onderzoekslocatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woubrugge

C

3055

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juni 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Bijlage 2. Omgevingsrapportage van Omgevingsdienst West-Holland

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Provincialeweg N207/Woudse Dijk Rijnsaterwoude
Woudsedijk-Zuid 22
Glasvezeltracé Gemeente Kaag en Braassem
Herenweg 130 Rijnsaterwoude
Leidsevaart 1
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Voor U ligt een rapportage van de Omgevingsdienst West-Holland met de beschikbare informatie over de milieu-hygiënische kwaliteit van grond van het door U opgevraagde perceel.

Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland. Het bodeminformatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buiten gebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Rapporten kunt u aanvragen bij ODWH via bip@odwh.nl. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd (de in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst West-Holland aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden).
3. Disclaimer
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland via email

bip@odwh.nl

Locatie: Provincialeweg N207/Woudse Dijk Rijnsaterwoude

Locatie

Adres	Woudsedijk (N207) ong. Rijnsaterwoude
Locatiecode	AA188400438
Locatienaam	Provincialeweg N207/Woudse Dijk Rijnsaterwoude
Plaats	Kaag en Braassem
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH064500077

Status

Vervolg WBB	voldoende gesaneerd	Beoordeling	ernstig, geen risico's bepaald
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
10-03-2000	Nader onderzoek	Provinciale weg (N207)/ Woudse Dijk Rijnsaterwoude	Almad Eco B.V.			
19-06-2000	Nader onderzoek	Provinciale weg (N207)/ Woudse Dijk Rijnsaterwoude	Almad Eco B.V.			
31-12-2000	Oriënterend bodemonderzoek	Provincialeweg N207/Woudse Dijk Rijnsaterwoude	Almad Eco			
31-12-2000	Saneringsplan	Provincialeweg N207/Woudse Dijk Rijnsaterwoude	Almad Eco			
24-09-2004	Monitoringsrapportage	Provincialeweg N207/Woudse Dijk Rijnsaterwoude	Almad Eco	2013123970		
25-03-2005	Monitoringsrapportage	Provinciale weg (N207)/ Woudse Dijk Rijnsaterwoude	Almad Eco B.V.			
18-12-2006	Sanerings evaluatie	Provincialeweg N207/Woudse Dijk Rijnsaterwoude	Almad Eco B.V.	2013123971		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	9999	9999	Nee		Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
Grond	I	50	100			Saneringsplan niet gevonden tijdens warme overdracht, gegevens verontreinigingscontour reeds ingevoerd.

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
06-12-2001		DWM/00/9010	Definitief
04-10-2007	Instemmen uitgevoerde sanering	PZH-2007-407109	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Geen Nazorg		01-01-2000	04-10-2007

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
04-10-2007	Voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	Stabiel, kl.restver./pas.zorg, geen mon	

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Woudsedijk-Zuid 22

Locatie

Adres	Woudsedijk-Zuid 22 2481NB WOUBRUGGE
Locatiecode	AA188400571
Locatienaam	Woudsedijk-Zuid 22
Plaats	Kaag en Braassem
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	registratie restverontreiniging	Beoordeling	Ernstig, niet urgent
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	Ernstig, niet urgent
Status besluiten	Ernstig, niet urgent	Status asbest	Niet onderzocht
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
01-03-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Woudsedijk ong. (Rayonverblijf steunpnt)	Lexmond	192 / 2015101042	DIV MDWH	bg: Cu, Pb, PAK >s. og:-. gw: Cr >S.
01-03-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	Woudsedijk ong. (Rayonverblijf steunpnt)	Lexmond	585	DIV MDWH	bg (puin, slakken): Cu, Pb, PAK >S; og: -; gw: Cr >S, EC licht verhoogd.
02-07-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	Woudsedijk-Zuid 22	BK Ingenieurs	2013169552	DIV MDWH	
17-04-2013	Nader onderzoek	Woudsedijk-Zuid 22	BK Ingenieurs	2013169552	DIV MDWH	
13-05-2013	Meldingsformulier BUS saneringsplan	Woudsedijk-Zuid 22	BK Ingenieurs	2013169552	DIV MDWH	
12-09-2014	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag	Woudsedijk-Zuid 22	BK Ingenieurs	2014036632	DIV MDWH	
15-06-2021	Verkennd onderzoek NEN 5740	Woudsedijk-Zuid 22 Woubrugge	Geofoxx	D2021-130033		

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
wegensteunpunt/zoutopslag	1950	9999	Niet van toepassing	Per definitie	>I	Nee	Ja

Geconstateerde verontreinigingen

Matrix	Overschr.	m ²	m ³	Van	Tot	Opmerking
--------	-----------	----------------	----------------	-----	-----	-----------

Grond	I	1040	260			Tevens een verhoogde chlooridegehalten aangetroffen. Wordt niet meegenomen in de sanering. Wel rekening mee gehouden.
-------	---	------	-----	--	--	---

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
07-06-2013	BUS-melding correct aangeleverd	2013010592	Definitief
30-09-2014	beschikking BUS saneringsevaluatie	2014021156	Definitief
30-09-2014	beschikking BUS saneringsevaluatie	2014036632	Definitief

Sanering

Type sanering	Zorgstatus	Uiterste start	Werkelijke start	Werkelijke einddatum
Volledig (locatie)	Registratie		25-03-2014	30-09-2014

Saneringscontouren

Datum	Gerealiseerd bovengrond	Gerealiseerd ondergrond	Medium
30-09-2014	Aanbrengen verharding/isolatie	Niet van toepassing	

Zorgmaatregelen

Maatregel start	Duur	Eind	Matrix	Overschrijding	Type maatregel
30-09-2014	999		Grond	I	Wbb

Locatie: Glasvezeltracé Gemeente Kaag en Braassem

Locatie

Adres	
Locatiecode	AA188402193
Locatienaam	Glasvezeltracé Gemeente Kaag en Braassem
Plaats	Kaag en Braassem
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten	Sanerings evaluatie	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
12-04-2019	Saneringsplan	Plan van aanpak aanleg Glasvezeltracé Gemeente Kaag en Braassem	Terra Milieu	2019072849	DIV MDWH	
13-01-2021	Sanerings evaluatie	Evaluatie uitvoer Plan van aanpak	Terra Milieu	D2021-010578	ODWH	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
01-05-2019	Instemmen PvA saneringen	2019080511	Definitief
14-12-2020	Aanv. info gewenst /opschorten	D2020-221277 en D2020-222919	Definitief
06-07-2022	Instemmen uitgevoerde sanering	D2022-074181 en D2022-074181	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Herenweg 130 Rijnsaterwoude

Locatie

Adres	Herenweg Rijnsaterwoude
Locatiecode	AA188402260
Locatienaam	Herenweg 130 Rijnsaterwoude
Plaats	Kaag en Braassem
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
19-06-2019	Verkennd onderzoek NEN 5740	Herenweg 130 Rijnsaterwoude	Lankelma	D2020-006419		Uit het onderzoek blijkt het volgende: - De zintuiglijk niet verontreinigde bovengrond is licht verontreinigd met asbest (gehalte is 8,5 mg/kg.ds). Aanvullend onderzoek naar asbest is niet nodig; - De zintuiglijk verontreinigde bovengrond is zowel visueel en analytisch niet verontreinigd met asbest; - De bovengrond is licht verontreinigd met kwik, lood, zink, cadmium en PAK; - De ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, molybdeen, nikkel, zink, kobalt, lood en PAK; - Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte stoffen.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Leidsevaart 1

Locatie

Adres	Leidsevaartlaan RIJNSATERWOUDE
Locatiecode	AA064500045
Locatienaam	Leidsevaart 1
Plaats	Kaag en Braassem
Locatiecode bevoegd gezag WBB	ZH188400529

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren aanvullend OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
26-07-2001	Indicatief onderzoek	Leidsevaart 1	Wiha	622	DIV MDWH	Zint. lichte tot sterke verontr. puin en koolas, lichte teergeur. MM1: Cu, Hg, Pb, Zn, pak en EOX licht verhoogd. B5(50-80cm): Cd, Cu, Hg, Ni, EOX en min.olie licht verh. pak matig verh. en Pb & Zn sterk verh. NO noodz. naar omvang en ernst
23-06-2006	Verkennd onderzoek NEN 5740	Leidsevaart 1	Wiha		DIV MDWH	onverdacht terrein : ZM, PAK, MO, EOX > S gedempte sloot:: EOX, MO > S bovengrondse tank: < S Geen belemmering voor afgifte bouwvergunning.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
bitumineus wegebouwmaterialfabriek	1964	8888	Nee	Ja	Nee	Nee	Onbekend
brandstoftank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
chemicaliënopslagplaats	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Nee	Nee	Onbekend
demping (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend
jachtwerf (nieuwbouw- en reparatie na 1945)	1970	9999	Nee	Nee	Nee	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van de aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst West-Holland en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst West-Holland worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname.

Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en/of interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst West-Holland is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In dit geval van koop/verkoop adviseert de Omgevingsdienst om bij twijfel representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

Aan de totstandkoming van deze omgeving is uiterste zorg besteed. Desondanks is het gezien de aard van het gebruikte materiaal mogelijk dat kleine fouten in de exacte ligging van objecten voorkomen of dat de kaarten anderszins foutieve informatie afbeelden. De Omgevingsdienst West-Holland aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van het gebruik van de informatie. Wel stelt de Omgevingsdienst West-Holland het op prijs dat onjuistheden aan haar worden gemeld. Dit kan door een e-mail te sturen naar bip@odwh.nl

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn.

HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven, zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.