



BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

BURO SRO BV
T.a.v. mevr. M. van den Hoven
't Goylaan 11
3525AA Utrecht

Datum 2 februari 2018
Kenmerk BE/2017/318/r
Uw kenmerk Email d.d. 4 juli 2017
Auteur(s) A.E. Vos
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl

KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Woudsedijk-Zuid 43-45 te Woubrugge

Aan de Woudsedijk-Zuid 43-45 te Woubrugge is het restaurant en evenementenlocatie de Dyck gevestigd. De initiatiefnemer heeft het voornemen om de bestaande horecafuncties uit te breiden. De beoogde ontwikkeling voor deze uitbreiding betreft de sanering van een tweetal schuren ten bate van de realisatie van een overbruggende aanbouw. Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing voor de aanpassing van het bestaande bestemmingsplan is deze quickscan flora en fauna uitgevoerd.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Ten aanzien van beschermde natuurgebieden dient nagegaan te worden of er sprake is van directe of indirecte negatieve effecten als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht. Tevens zijn mogelijke effecten op beschermde natuurgebieden geëvalueerd.

Buro SRO BV heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De beoogde ruimtelijke ingreep betreft de uitbreiding van Restaurant en Evenementenlocatie 'de Dyck' aan de Woudsedijk 43-45 te Woubrugge. Ten bate van deze uitbreiding worden bestaande opstallen gesloopt betreffende de aardappelschuur en de opslagschuur voor landbouwmachines (Figuur 1). Aan de achterzijde van het restaurant wordt een tussenlid en een geschakeld pand gerealiseerd (Figuur 2). De bestaande parkeervoorziening aan de westzijde van de planlocatie zal vergroot worden en in de noordwesthoek worden nachtverblijven gerealiseerd. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot kap van bomen, verwijdering van structuurrijke groenelementen of het dempen van watergangen. De beoogde ruimtelijke ingreep zal een effect hebben op een deel van de planlocatie, met name ter plaatse van de sloop van de bestaande panden en ter hoogte van de realisatie van zowel de aanbouw als het recreatief nachtverblijf. De effecten van de uitbreiding van de parkeerplaats alsmede de realisatie van de nachtverblijven aan de westzijde van het woonhuis zijn verwaarloosbaar. Deze locaties hebben geen potentie voor beschermde flora en fauna en de ruimtelijke ingreep is dermate kleinschalig dat schade aan algemene flora en fauna tevens niet significant is.

De planlocatie ter plaatse van de te saneren bebouwing alsmede de plaats waar de aanbouw gerealiseerd wordt is grotendeels verhard. Structuurrijke groenelementen welke een functie kunnen hebben voor (beschermde) fauna zijn afwezig. Aan de zuidkant grenst de planlocatie aan open agrarisch gebied. Aan de oost en zuidzijde van de aardappelschuur is een strook met kleinschalige materiaalopslag aanwezig. Ten noorden van de locatie waar de ruimtelijke ingreep plaats vindt staat de woning, het restaurant en de schuur boerderij. Deze panden blijven behouden. Noordelijk van de planlocatie stroomt de Leidse Vaart welke functioneert als ecologische verbindingszone van het Natuurnetwerk Nederland. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Woudsedijk-Zuid 43-45 te Woubrugge. De aardappelschuur en opslag van landbouwmachines worden gesloopt ten bate van de realisatie van een tussenlid en een nieuw pand (bron: uitsnede tekening Architech - architecten).

Funcieverandering en effecten

De beoogde sanering van de schuren alsmede de realisatie van de aanbouw en het recreatief nachtverblijf betreffen ingrepen met een permanent karakter (Figuur 2). Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- Sloop tweetal schuren: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal;
- Vergraven terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Terrein bouwrijp maken; aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- Realisatie recreatief nachtverblijf en aanbouw: algemene bouwwerkzaamheden (Figuur 2);
- Revitalisatie terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).



Figuur 2 Overzichtstekening van de beoogde situatie (bron: uitsnede tekening Architech - architecten).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenumen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 20 juni 2017. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 7/8 bewolkt, 20,5° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Met deze nieuwe wet zijn circa 200 soorten niet langer beschermd en zijn enkele bedreigde soorten opgenomen in de bescherming. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In een verordening van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

<i>Aardmuis</i>	<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Egel</i>	<i>Kleine</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wezel</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Haas</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Ree</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Er is gelet op vogelrichtlijnsoorten (art 3.1 WnB), habitatrichtlijnsoorten (art 3.5 WnB) en nationaal beschermde soorten (overige soorten; art 3.10 WnB) met uitzondering van de soorten die zijn opgenomen in de provinciale vrijstellingsbesluiten.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. Het perceel is geheel in gebruik ten bate van de functies horeca en agrarische bedrijfsvoering en is vrijwel geheel verhard rondom de te saneren bebouwing. Op de planlocatie binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn algemene flora aangetroffen waaronder de zwarte els, gewone ereprijs, schijfkamille, reukloze kamille en straatgras. Rondom de uit te breiden parkeerplaats zijn aangeplante soorten aangetroffen zoals hortensia en lavendel. Aanwezigheid van beschermde flora binnen de invloedssfeer van de ruimtelijke ontwikkelingen is uitgesloten. Door de verharding ontbreekt het habitat van kwetsbare en zeldzame soorten. Tevens zijn er geen beschermde vaatplanten, zoals muurbloem, aangetroffen op de te saneren bebouwing. Gelet op de functie en het gebruik van de locatie in relatie tot de habitatpreferentie van beschermde soorten is aanwezigheid hiervan uitgesloten. De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen leiden derhalve niet tot negatieve effecten op beschermde flora.

Zoogdieren

Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. De planlocatie is intensief in gebruik ten bate van de functies wonen, agrarische bedrijfsvoering en horeca waardoor vaste rust- en voortplantingsmogelijkheden voor de meeste grondgebonden zoogdieren ontbreken. De tuinen rondom het woonhuis en de schuren hebben mogelijk een functie voor grondgebonden kleine zoogdieren. Tijdens de inventarisatie zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren. In het agrarisch gebied ten zuiden van de planlocatie is een grote populatie hazen aanwezig. Deze soort valt echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen. Tevens zullen de beoogde ontwikkelingen niet leiden tot afname van leefgebied en schuilplaatsen van dit soort. Gezien de inrichting van de planlocatie, het ontbreken van essentieel habitat voor beschermde soorten alsmede de verspreiding van deze soorten is de aanwezigheid van beschermde kleine zoogdieren op de planlocatie uitgesloten. Soorten die mogelijk (sporadisch) op de planlocatie aanwezig zijn betreffen algemene kleine zoogdieren zoals egel, wezel, hermelijn, haas en diverse muisachtigen.

Deze soorten vallen onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling en/of buiten de bescherming van wet natuurbescherming. De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot significante afname van het beoogde leefgebied. Dergelijke soorten zijn bovendien dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar en beter habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen op zowel beschermde als algemene zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). De beoogde ontwikkelingen leiden niet tot de kap van bomen en de verwijdering van structuurrijke groenelementen. De te saneren schuur, welke functioneert als materiaalopslag, is open en niet geïsoleerd waardoor een stabiel microklimaat ontbreekt. Het pand heeft derhalve geen relevantie voor vleermuizen. De gevels van de aardappelschuur zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentieel geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. In de gevel zijn geen relevante openingen aangetroffen. In de zuidgevel van de schuur is een enkele scheur aangetroffen welke zich bevindt achter de hemelwaterafvoer waardoor de geschikte aanvliegroute ontbreekt. Met name solitaire gewone dwergvleermuizen kunnen op zeer veel plaatsen aangetroffen worden waar sprake is van kieren, spleten of andere kleine openingen. Vaak maken de dieren gedurende de zomer en herfstperiode gebruik van deze locaties. Enkele goede voorbeelden van deze locaties zijn ruimtes achter luiken, gevelbetimmering, kantpannen et cetera. Gelet op de potentie van de woning en het restaurant als zomer- en paarverblijfplaats is het zeer onwaarschijnlijk dat gebouwbewonende vleermuizen verbonden zijn aan een marginaal geschikte zomerverblijfplaats ter hoogte van de aardappelschuur. De beoogde sanering van de schuur leidt derhalve niet tot verlies van essentiële vleermuisverblijfplaatsen.

De potentie voor verblijfplaatsen van vleermuizen in de woning en het restaurant is enkel aanwezig ter hoogte van de dakbedekking. Dit betreffen ruimtes onder losliggende of kierende dakpannen. Gezien het grote dakvlak is de kans op een zomer- of paarverblijfplaats substantieel. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling leidt niet tot ingrepen ter hoogte van de dakbedekking. De werkzaamheden rondom het restaurant beperken zich tot gevelhoogte. Rondom deze gevels is geen potentie voor vleermuis verblijfplaatsen. Er vindt geen permanente aantasting plaats van potentieel aanwezige vleermuis verblijfplaatsen onder de dakbedekking. Derhalve leidt de beoogde ruimtelijke ontwikkeling niet tot overtreding van Wet natuurbescherming ten aanzien van vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen.

Vanwege de potentiële aanwezigheid van zomer- en paarverblijfplaatsen van vleermuizen in het woonhuis op de planlocatie is het mogelijk dat de planlocatie onderdeel is van het foerageergebied van vleermuizen. Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele voedselaanbod bepalend is voor de tijdsduur van foerageren op een bepaalde locatie. De meeste soorten gebruiken een fijnmazig netwerk van ruimtelijke structuren. Mogelijk kunnen, langs de gebouwen foeragerende en migrerende, vleermuizen worden verstoord als gevolg van (bouw)verlichting. Zowel tijdens de sloop en ontwikkeling van de overbruggende aanbouw en pand dient hiermee rekening te worden gehouden. Tevens dient in de beoogde situatie geen sprake te zijn van een sterke toename van (buiten)verlichting of uitstraling van licht naar de directe omgeving. Lichtverstoring als gevolg van intensieve verlichting van de parkeerplaats dient derhalve voorkomen te worden. Indien gebruik gemaakt wordt van lichtbronnen ter hoogte van deze parkeerplaats dienen deze op een dergelijke wijze opgesteld te worden dat er geen sprake is van directe uitstraling van licht naar de woning of richting het dijktaalud. Directe uitstraling van licht naar de woning kan leiden tot het minder geschikt of ongeschikt raken van de mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in de woning. Directe uitstraling van licht richting het dijktaalud kan leiden tot de aantasting van deze lijnvormige structuur als vliegroute. Indien directe uitstraling van licht niet voorkomen kan worden dient er een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze op de parkeerplaats toegepast te worden.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Reptielen worden niet verwacht in de buurt van de planlocatie aangezien deze over het algemeen verbonden aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. Gezien het ontbreken van structuurrijke groenelementen op de planlocatie, alsmede het intensive gebruik van de planlocatie is de aanwezigheid van reptielen uitgesloten.

Amfibieën leven in een terrestrisch (met name herfst/winter) en aquatisch (met name lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Binnen het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van permanent waterhoudende watergangen. De watergangen binnen en nabij het plangebied zijn niet geschikt als aquatisch habitat van kritische soorten zoals de heikikker, kamsalamander en poelkikker. Van deze soorten zijn tevens geen waarnemingen bekend in het atlasblok rondom de planlocatie (NDDFF, 2017). Afhankelijk van de daadwerkelijk watervoerende periode hebben de sloten binnen en nabij het plangebied mogelijk een functie als voortplantingswater voor generalistischere soorten zoals bastaardkikker, bruine kikker en gewone pad. Echter voor deze soorten is de kwaliteit van het aquatisch habitat tevens niet optimaal mede door het ontbreken van schuilplaatsen wat leidt tot een verhoogde predatie. Dichtstbijzijnd (optimaal) geschikt habitat voor deze generalistische soorten ligt circa 100 m ten noorden van de planlocatie. Dit oppervlaktewater wordt niet beïnvloed door de geplande werkzaamheden. Rondom de waterloop is (optimaal) geschikt terrestrisch habitat voor amfibieën aanwezig. Het terrestrische habitat op de planlocatie is ongeschikt tot marginaal geschikt. Het is derhalve onwaarschijnlijk dat de planlocatie een essentiële functie heeft voor algemene amfibiesoorten zoals gewone pad, kleine watersalamander en bruine kikker.

In de omgeving van de planlocatie zijn waarnemingen bekend van de rugstreeppad (NDDFF, 2017; waarneming.nl, 2012-2017). De rugstreeppad (habitatrichtlijn) is een typische pionier en een lastig soort ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. Het optimale habitat bestaat uit een dynamische zandig gebied met een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionier karakter (Creemers & Van Delft, 2009; kennisdocument Rugstreeppad, 2017). De huidige situatie van de planlocatie is ongeschikt voor het soort door het ontbreken van het functionele leefgebied. Echter tijdens de beoogde ontwikkelingen kan dit leefgebied ontstaan waardoor de planlocatie mogelijk bevolkt kan worden door de rugstreeppad. Indien maatregelen getroffen worden om bevolking door de soort tegen te gaan kunnen negatieve effecten van de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen op de soort uitgesloten worden.

Vissen

In de directe omgeving van en binnen het plangebied is geen permanent waterhoudend oppervlaktewater aanwezig. Door de periodieke droogstand van de waterlopen binnen en nabij het plangebied is een functie van deze waterlopen ten aanzien van vissoorten uitgesloten. De dichtstbijzijnde permanent waterhoudende waterloop, de Leidse Vaart, ligt op circa 100 m afstand van de saneren bebouwing en wordt niet beïnvloed door de beoogde werkzaamheden. Effecten van de beoogde ruimtelijke ingreep op zowel beschermde als algemene vissen zijn derhalve uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlindersoorten, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Gezien de structuur van de planlocatie en de afwezigheid van nectarrijke- en structuurrijke groenelementen ter hoogte van de ruimtelijke ingreep is de aanwezigheid van veel vlindersoorten en libellen uitgesloten. Tevens ontbreken zowel waardplanten, geschikt oppervlaktewater (ondiep, vegetatierijk en stilstaand) als andere specifieke abiotische omstandigheden die voor veel soorten essentieel zijn voor hun levenscyclus. Algemeen verspreide insecten, libellen en ongewervelden kunnen (sporadisch) op de planlocatie aanwezig zijn. De plaats van de ruimtelijke omgeving alsmede de directe omgeving hebben geen relevantie voor deze soorten. Negatieve effecten van de beoogde ontwikkelingen op zowel beschermde als algemene dagvlinders en libellen zijn uitgesloten.

Effecten van de beoogde ontwikkeling op beschermde weekdieren zijn tevens uitgesloten. De Bataafse stroommossel (habitatrichtlijn) is verdwenen uit Nederland (Minez.nl; geraadpleegd januari 2018). De platte schijfhoorn (habitatrichtlijn) komt voor in zoete, heldere en schone

wateren met rijke begroeiing. Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden is geen sprake van de aanwezigheid van dergelijk oppervlaktewater. Negatieve effecten ten aanzien van weekdieren zijn derhalve uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: ekster, holenduif, huiszwaluw, kauw, kraai, merel, Turkse tortel en winterkoning. Tijdens de inventarisatie zijn geen sporen van uilen en roofvogels met jaarrond beschermde nesten waargenomen. Hierbij is gelet op braakballen, plukplaatsen, horsten of uitwerpselen van de desbetreffende soorten. De afwezigheid van deze sporen geeft aan dat de planlocatie voor de desbetreffende soorten geen essentiële functie heeft.

In de te slopen panden zijn geen geschikte invliegopeningen en nestlocaties aangetroffen van vogels met jaarronde nestbescherming zoals gierzwaluw en huismus. Aan de achterzijde van het restaurant zijn nesten van de huiszwaluw aangetroffen. Dit soort heeft jaarronde nestbescherming mits er sprake is van ecologisch zwaarwegende redenen. De staat van instandhouding van de huiszwaluw is momenteel matig ongunstig (sovon.nl, geraadpleegd: januari 2018). Op de planlocatie is sprake van de aanwezigheid van een tweetal nesten. Indien de werkzaamheden plaats vinden buiten het broedseizoen raken de nestplaatsen niet beschadigd en hoeven deze niet vernietigd te worden. Indien de werkzaamheden plaats vinden tijdens het broedseizoen dienen de nestlocaties verwijderd of gebarricadeerd te worden om verstoring van broedende huiszwaluwen te voorkomen. Het verwijderen van de nestlocaties leidt niet tot significante verstoring aangezien de omgeving van de planlocatie meer dan voldoende nestmateriaal biedt voor de duurzame herbouw van een nest buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Ter hoogte van de voorzijde van de woning en op plaatsen aan de voorzijde van het restaurant bevinden zich alternatieve geschikte plaatsen voor de bouw van een nest van de huiszwaluw. Door de aanwezigheid van voldoende potentie voor alternatieve nestplaatsen is er geen sprake van jaarronde nestbescherming.

De schuur die functioneert als opslag van materiaal is vrij toegankelijk voor broedvogels. De kans op nesten van algemene vogels in deze schuur is aanwezig. Aan de westzijde van deze schuur is tevens gevelbegroeiing in de vorm van hederen aanwezig wat mogelijk de nestlocatie van een algemene broedvogel kan vormen. Om verstoring van broedvogels tegen te gaan, en daarmee de overtreding van Wet natuurbescherming te voorkomen, is het wenselijk om de sloopwerkzaamheden op te starten buiten het broedseizoen. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden maar betreft indicatief de periode medio maart - medio juli.

Gebiedsbescherming

De planlocatie is niet gelegen in en/of in de directe nabijheid van een beschermd gebied of locatie betreffende Natura2000, Natuurnetwerk Nederland, Wetlands, Nationale Parken of weidevogelgebied. Ten zuidoosten van de planlocatie ligt het Natura2000 vogel- en habitatrichtlijngebied 'Nieuwkoopse Plassen & de Haack' (Figuur 3). De geplande ontwikkeling leidt tot 74 extra verkeersbewegingen per dag. Deze toename leidt niet tot een significante verhoging van de stikstofemissies op het de Nieuwkoopse Plassen & de Haack die op circa 7.8 km van de planlocatie verwijderd zijn. De geringe effecten van de extra verkeersbewegingen vallen weg tegen de afstand tussen het Natura2000 gebied en de planlocatie. Er is derhalve geen sprake van negatieve effecten op dit gebied als gevolg van indirecte beïnvloeding.

De sanering van de bestaande schuren alsmede de realisatie van de geschakelde aanbouw en pand aan de zuidzijde van de planlocatie leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect). Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0.05 mol per hectare per jaar blijft. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied per definitie te groot is.



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) ligt op circa 7.8 km van het Natura2000 vogel- en habitatrichtlijngebied 'Nieuwkoopse Plassen & de Haack' (bron: natura2000.eea.europa.eu).

De Leidse Vaart op circa 100 m ten noorden van de locatie van de ruimtelijke ingreep vormt een ecologische verbidingszone binnen het Natuurnetwerk Nederland. Bestaande en nieuwe natuur van het natuurnetwerk ligt op circa 1.2 km ten westen van de planlocatie. De beoogde ruimtelijke leidt niet tot aantasting van de landschappelijke kwaliteit van deze gebieden. Externe werking is geen toetsingskader voor het natuurnetwerk. De wezenlijke natuurwaarden van het Natuurnetwerk Nederland worden niet aangetast door de beoogde ontwikkeling.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. Het plangebied heeft, behoudens vleermuizen, aannemelijk geen essentiële betekenis voor soorten die behoren tot het beschermingsregime habitatrichtlijnsoorten, vogelrichtlijnsoorten of overige soorten. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van het woonhuis en restaurant als zomer rust- en/of verblijfplaats en tijdens het foerageren en migreren. De te slopen schuren hebben geen functie als rust- en/of verblijfplaats voor vleermuizen. De mogelijke rust- en verblijfplaatsen in het woonhuis en restaurant worden tijdens de geplande ontwikkelingen niet vernietigd of beschadigd. De planlocatie maakt mogelijk onderdeel uit van het leefgebied van algemene zoogdieren, insecten, libellen en ongewervelden. Binnen het plangebied is sprake van de (potentiele) aanwezigheid van broedvogels beschermd door de habitatrichtlijn (Bijlage II, Bern) en vogelrichtlijn. Voor beide beschermingsregime geldt dat er geen sprake is van sagnante aantasting van het leefgebied. Potentiele nestlocaties van algemene broedvogels kunnen aanwezig zijn in en rondom de te slopen materiaal opslag schuur. Om negatieve effecten op potentieel aanwezige broedvogels te voorkomen dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen om te worden opgestart. Aan de achtergevel van het restaurant zijn nesten van de huiszwaluw aangetroffen. Indien de werkzaamheden rondom deze gevel plaats vinden buiten het broedseizoen om zijn er geen aanvullende maatregelen nodig. Indien de werkzaamheden worden opgestart binnen het broedseizoen dienen nesten gebarricadeerd of verwijderd te worden om verstoring van de huiszwaluw tijdens het broedseizoen te voorkomen. De rugstreeppad (habitatrichtlijnsoort) komt voor in de omgeving van de planlocatie en kan zich mogelijk vestigen in het plangebied als de omgeving veranderd. Tijdens de werkzaamheden dient het terrein ongeschikt en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de rugstreeppad.

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van gebieden betreffende Natura2000, Natuurnetwerk Nederland, Wetlands, Nationale Parken of weidevogelgebied. Van externe werking is geen sprake.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda x = ongeschikt ja = geschikt m (mogelijk) = nader te bepalen of mits maatregelen getroffen worden	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							ja ¹	x ¹
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	x	x	m	x	x	x	ja ²	
Geschikt habitat overige soort	x	m		x	x	x		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	x	x	x	x	x	x	x	x
Gebiedsbescherming	Afstand		Effecten		Nader onderzoek/Aerius			
Natura2000	7.8 km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	100 m		geen		n.v.t.			
Provinciaal Weidevogelgebied	850 m		geen		n.v.t.			

¹ Alle van nature in Nederland voorkomende vogels vallen onder de bescherming van de vogelrichtlijn. Voor de nestbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen vogelsoorten met nesten die enkel tijdens het broedseizoen beschermd zijn (broedvogels (a)) en vogelsoorten met nesten die jaar rond beschermd zijn (broedvogels (j)).

² De bescherming van de habitatrichtlijn met betrekking tot vogelsoorten is beschreven in Verdrag van Bern, Bijlage II. De bescherming van Bern, Bijlage II geeft geen jaar ronder nestbescherming, enkel bescherming van het leefgebied.

Uitvoerbaarheid

De beoogde ruimtelijke ontwikkelingen leiden niet tot de aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Tijdens de uitvoering dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Tijdens de ruimtelijke ingreep dient het ontstaan van het geschikte habitat van de rugstreeppad voorkomen te worden om de vestiging van de soort op de planlocatie tegen te gaan. De (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten (Wnb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkeling (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De ontwikkeling van de planlocatie aan de Woudsedijk-Zuid 43-45 te Woubrugge is, door de uitvoering van de te treffen maatregelen, uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal op de locaties waar gewerkt wordt (of steiger geplaatst wordt) rondom de woningen (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodem bewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.

- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli) om mogelijke negatieve effecten op de huiszwaluw en overige algemene broedvogels te voorkomen. Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn in de schuren. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Ten aanzien van de huiszwaluw dient, in geval van werkzaamheden die opgestart worden binnen het broedseizoen, voorafgaand aan het broedseizoen de huidige nestlocaties onklaar gemaakt te worden om verstoring van broedende huiszwaluwen te voorkomen.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De verlichting van de parkeerplaats dient op een dergelijke wijze geplaatst te worden dat er geen sprake is van uitstralend licht naar gevels en daken van het restaurant en de woning om verstoring van potentieel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen te voorkomen. Indien dit niet mogelijk is dient er een vleermuisvriendelijke verlichting toegepast te worden.
- Voor rugstreeppad dient het terrein ongeschikt gehouden te worden (bijv. aanbrengen puinbed, voorkomen ontstaan puinhopen, egaliseren terrein e.d.) en/of ontoegankelijk gemaakt te worden voor de soort gedurende de bouwwerkzaamheden. Dit kan bijvoorbeeld door het plaatsen van schermen van stevig plastic of worteldoek van 50 centimeter hoog en minimaal 10 centimeter ingegraven in de grond. De voorzieningen die getroffen zijn om het gebied ontoegankelijk te maken moeten zodanig geplaatst en beheerd worden dat ze hun functie ten allen tijden kunnen vervullen.

Literatuur

- Bij12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*. Versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.
- Bij12, 2017. Kennisdocument Rugstreeppad *Bufo calamite*. Versie 1.0, juli 2017. BIJ12, Utrecht.
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, BEuropean Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.eu
 minez.nederlandsesoorten.nl
 phz.b3p.nl
 www.verspreidingsatlas.nl
 www.waarneming.nl
 www.ravon.nl
 www.ruimtelijkeplannen.nl
 www.sovon.nl

Wij hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in blue ink that reads "A.E. Vos". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath.

Blom Ecologie bv,
ir. A.E. Vos

Bijlage 1 Fotografische impressie
Bijlage 2 Ecologie rugstreepad

© BLOM ECOLOGIE BV
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Woudsedijk-Zuid 43-45 te Woubrugge. Het woonhuis en aangrenzend restaurant blijven tijdens de beoogde ontwikkelingen behouden.



Figuur 2 De planlocatie ter hoogte van de ruimtelijke ingreep is grotendeels verhard. De schuur welke functioneert als materiaal opslag (midden) wordt gesaneerd.



Figuur 3 De beoogde ontwikkeling leidt tevens tot de sanering van de aardappelschuur (foto).



Figuur 4 Aan de zuidzijde grenst de planlocatie aan open agrarisch gebied. Naast de zijgevel van de aardappelschuur is kleinschalige materiaalopslag aanwezig.



Figuur 5 Achterzijde aardappelschuur.



Figuur 6 Achterzijde materiaal opslag schuur.

Bijlage 2 Ecologie rugstreeppad

Herkenning

De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is middelgrote pad met een lengte van circa 4,5-7 cm en korte poten. De rug heeft een grijsbruine kleur met groenige vlekken, de buik is lichtgrijs met grijszwarte vlekken. Over de gehele rug is karakteristieke lichtgele lengtestreep afgetekend. De ogen zijn geelgroen met een horizontale pupil. Mannetjes zijn in de paartijd te onderscheiden van vrouwen door een paars/blauwe verkleuring van de keel. De rugstreeppad heeft een typische en harde roep die over een afstand van 1-3 kilometer hoorbaar is (Creemers & Van Delft, 2009). De larven van rugstreeppad zijn maximaal 2,5 centimeter lang en zwart van kleur. Oudere larven hebben een lichte keelvlek en soms een rug streep (kennisdocument Rugstreeppad, 2017).



Gedrag

De rugstreeppad is een typische pionier soort die opportunistisch profiteert van tijdelijke gunstige omstandigheden. Klimatologische veranderingen vormen in sterke mate een trigger voor migratie, voortplanting en dergelijke. Onderstaande periodes zijn dan ook indicatief.

De overwintering vindt plaats van oktober/november tot en met maart. De eerste dieren kunnen vanaf begin maart de overwinteringslocatie verlaten om vervolgens al dan niet direct door te trekken naar de voortplantingslocaties. Mannen komen hier doorgaans eerder aan dan vrouwen (Creemers & Van Delft, 2009). De voortplanting vindt plaats van april-september met een hoogtepunt van half april-mei.

Habitat en verblijfplaatsen

Het geprefereerde habitat van de rugstreeppad bestaat uit een dynamisch milieu met vergraafbaar zand of fijne grond en pionierskarakter. Veelal bestaan deze uit onbeschaduwde laag begroeide terreinen met een macroreliëf.

De vaste rust- en verblijfplaatsen van de soort kunnen worden onderscheiden in het voortplantings-, zomer- en overwinteringshabitat. De voortplantingshabitat is aquatisch de overige habitats terrestrisch. De functionele leefomgeving bestaat uit het terrein in en tussen deze habitats.

De voortplantingslocatie bestaat uit veelal temporele, ondiepe en vegetatie loze wateren. Voorbeelden hiervan zijn greppels, rijsporen, regenplassen en geschoonde sloten. De zomer en winterlocaties bevinden zich in hoogwatervrije terreinen. Voor de overwintering gebruikt de rugstreeppad bestaande (muizen)holletjes, graaft zich in of kruipt onder materialen zoals: stenen, boomstammen, banden en houtstapels. Voorwaarde voor het winterhabitat is dat deze plaatsen vorstvrij moeten zijn.

Populatieomvang

Rugstreeppadden verspreiden zich in diverse richtingen waardoor de minimale populatie omvangen en bijbehorend oppervlakte voor de gunstige staat van instandhouding locatie specifiek is. Als vuistregel wordt gehanteerd dat een populatie minimaal uit 50-200 dieren bestaat en in verbinding staat met andere populaties (kennisdocument Rugstreeppad, 2017).