

Bestemmingsplan

Weteringpad B&B Boot, Woubrugge

Nota van beantwoording zienswijze

April 2022

Het ontwerpbestemmingsplan Weteringpad B&B Boot heeft van 24 februari 2022 t/m 6 april 2022 ter inzage gelegen.

In deze periode is in totaal één zienswijze ontvangen. De zienswijze wordt hieronder verwoord en beantwoord. De zienswijze heeft wel tot wijziging van het bestemmingsplan geleid.

De provincie Zuid-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland en de Omgevingsdienst West-Holland zijn akkoord.

Zienswijze 1		
1.	Reclamanten begrijpen dat zaken niet altijd blijven zoals op het moment waarop zij hun woningen hebben aangekocht. Zij willen echter voorkomen dat er een glijdende schaal wordt ingezet. Een B&B boot voor twee of maximaal vier bezoekers die geen inkijk hebben in hun slaapkamer is een ander verhaal dan meerdere huisjes op de grond waarbij groepen mensen gezamenlijk luidruchtig recreëren. Het eerste is wat betreft reclamant acceptabel, het tweede absoluut niet. Een bestemmingsplanwijziging naar recreatiegrond zou wellicht beide plannen mogelijk maken.	De regels van het ontwerpbestemmingsplan maken het scenario van meerdere huisjes op het land niet mogelijk. In de bouwregels binnen de bestemming 'Recreatie' is opgenomen dat het bouwen van gebouwen niet is toegestaan. Daarnaast is er ook geen bouwvlak opgenomen. Naar aanleiding van de zienswijze is nog een keer kritisch gekeken naar de regels van het bestemmingsplan. Dit gaf aanleiding om de regels verder aan te scherpen. In het ontwerpplan was namelijk opgenomen dat de gronden die voor recreatie bestemd zijn gebruikt mogen worden voor 'recreatief gebruik' (artikel 3.1 onder a). Verdere invulling aan de term recreatiegebruik was in het ontwerpplan niet gegeven. Daarom is nu opgenomen in het vast te stellen bestemmingsplan dat de gronden die aangewezen zijn voor recreatie bestemd zijn voor recreatief gebruik t.b.v. de B&B boot, waarbij verblijfsrecreatie wordt uitgesloten. Daarnaast is in de toelichting verder aangescherpt hoe het aanliggende land gebruikt zal worden. De zienswijze heeft dus geleid tot een aanpassing van de regels en de toelichting.