

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2012;

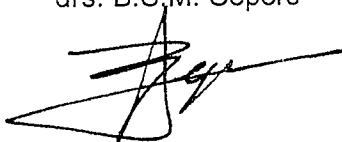
gelet op het bepaalde in afdeling 3.1, 3.2 en 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t:**

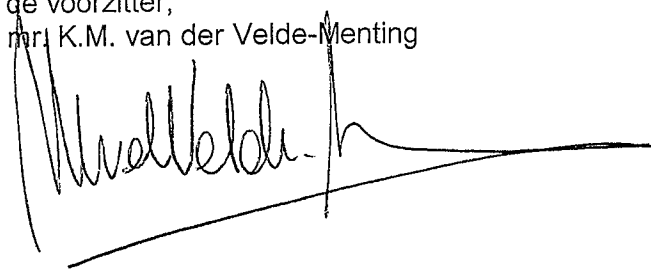
1. het bestemmingsplan "Westerdijk 41, Leimuiden" vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

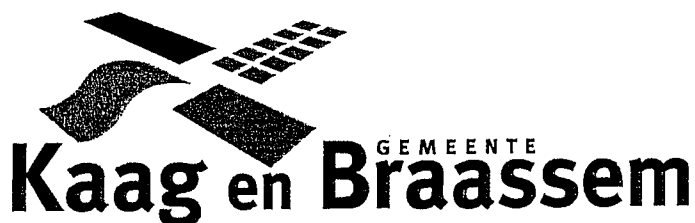
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de  
raad van de gemeente Kaag en Braassem  
gehouden op 12 maart 2012

de griffier,  
drs. B.S.M. Sepers



de voorzitter,  
mr. K.M. van der Velde-Menting





Raadsvergadering : 12 maart 2012  
 Agendapunt : 6a  
 Registratienummer : 12.021  
 Portefeuillehouder(s) : A.G.M. Kea  
 Opsteller : V. Platteeuw  
 E-mail : vplatteeuw@kaagenbraassem.nl  
 Telefoon : (071) 3327 458

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Westerdijk 41, Leimuiden

**Beslispunten:**

1. het bestemmingsplan Westerdijk 41, Leimuiden vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

**Publiekssamenvatting**

De raad heeft besloten om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging voor het perceel Westerdijk 41 te Leimuiden zodat het mogelijk is ter plaatse een gebouw te plaatsen. De opslag van het bedrijf vindt dan grotendeels binnen plaats, waardoor er geen verrommeling plaatsvindt.. Ter compensatie wordt het perceel met de bestemming bedrijfsdoeleinden verkleind en het achterste stuk teruggebracht naar agrarische doeleinden.

**Inleiding**

Aan de Westerdijk te Leimuiden is een bedrijf gelegen dat een groot deel van het perceel heeft bestemd voor bedrijfsdoeleinden en dat bedoeld is voor opslag. Het bestemmingsplan laat echter niet toe dat er gebouwen worden gerealiseerd, hetgeen momenteel leidt tot verrommeling van het perceel. Om kwaliteitsverbetering te kunnen realiseren heeft het college besloten om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanwijziging zodat het mogelijk is ter plaatse een gebouw te plaatsen zodat de opslag grotendeels binnen kan plaatsvinden.

**Beoogd resultaat**

Het intekenen van een bouwvlak zodat ter plaatse een schuur kan worden gebouwd voor opslag.

**Kader**

WRO en Verordening Ruimte

**Argumenten**

Het bedrijf betreft een kranenbouwbedrijf dat veel grootschalige opslag heeft met toebehoren zoals kabels, kettingen, sluitingen, blokken e.d. Deze zaken worden momenteel in de buitenlucht opgeslagen. Bedrijfstechnisch zou dit niet mogelijk moeten zijn, want dit leidt tot schade bij het bedrijf. De opgeslagen zaken zijn onderhevig aan weersomstandigheden (roest) maar ook aan diefstal. Qua ruimtelijke kwaliteit kan een en ander verbeteren, aangezien het perceel enorm verrommelt.

Indien er een opslagloods ter plaatse wordt gerealiseerd vindt er een grote kwaliteitsverbetering van het perceel plaats. Om aan de voorwaarden van het provinciaal bestuur te kunnen voldoen is

onderdeel van deze bestemmingsplanwijziging een compensatie van de verharding. Aanvrager heeft aangegeven dat zeker een kwart van zijn perceel (in het raadsdossier ligt een tekening voor u ter inzage) wordt teruggebracht naar agrarische doeleinden. Dit betekent concreet dat de bestemming bedrijfsdoeleinden wordt teruggebracht en minder ver in het agrarische gebied strekt.

De voorgestelde loods is 25 bij 65 meter en in de nok 8,5 hoog. De goothoogte is 7,30 meter. De hoogte is van belang aangezien er kranen in de loods zullen moeten worden opgeslagen. De loods wordt gesitueerd onder aan de dijk zodat de hoogte minder in de omgeving opvalt. Overigens hebben de omliggende bedrijven ook bouwwerken van deze hoogte zodat de loods voldoende past in de omgeving.

Gezien vorenstaande kan er door medewerking te geven aan dit plan gesproken worden van een substantiële verbetering van de directe omgeving en waarbij de bestemming bedrijfsdoeleinden wordt teruggebracht zodat deze minder ver uitstrekt in het agrarische gebied. De provincie heeft al een ontheffing op grond van de Verordening Ruimte afgegeven.

### **Draagvlak**

In het algemeen belang bestaat er draagvlak vanwege ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Er zijn geen zienswijzen tegen dit plan binnengekomen.

### **Financiële consequenties**

Niet aan de orde, er is een anterieure overeenkomst gesloten

### **Communicatie**

| <i>Doelgroep</i>      | <i>Boodschap</i>     | <i>Middel</i>                     | <i>Planning</i>     |
|-----------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Algemeen en aanvrager | Medewerking verlenen | Bekendmaking in bladen en website | Zo spoedig mogelijk |

### **Realisatie**

Vastgesteld bestemmingsplan ter inzage leggen.

Roelofarendsveen, 7 februari 2012

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,  
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting