



Hoogheemraadschap van
Rijnland

uw kenmerk: NL.IMRO.1884.BPWESTERDIJK412011-VON1
uw brief van: 17 augustus 2011
ons kenmerk: 11.38624
bijlagen: -3-
inlichtingen: M. van Duijn
doorkiesnummer: (071) 306 34 90
onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan
Westerdijk 41 Leimuiden.

GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM			
Doc.soort: BP	BV		
Datum: 31 AUG 2011	OR		
Volgnr.: 11.14909	MI		
OVb: ja / nee	SO	upl	
Gemeente Kaag en Braassem	SL		

Gemeente Kaag en Braassem
t.a.v. mw. V. Platteeuw
Postbus 1
2370 AA ROELOFARENDSEVEEN

Leiden, 29 AUG. 2011

Geachte mevrouw Platteeuw,

Hierbij ontvangt u onze reactie, in het kader van het vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro op het voorontwerp bestemmingsplan Westerdijk 41 Leimuiden.

Wij geven een voorlopig wateradvies, aangezien wij op dit plan onderstaande opmerkingen hebben. Deze opmerkingen moeten conform het beleid van Rijnland worden meegenomen bij de uitwerking van het plan. Indien deze opmerkingen worden verwerkt in het plan kunnen wij voor dit plan een positief wateradvies geven.

Beleid Hoogheemraadschap

Op bladzijde 21 wordt het beleid van het hoogheemraadschap van Rijnland gedateerd beschreven. Dit beleid is op 27 mei 2011 geactualiseerd. U kunt gebruikmaken van het tekstvoorstel die als bijlage 1 bij deze brief is gevoegd.

Waterkeringen

Wij wijzen u er op dat er ter plaatse van de Westerdijk een boezemwaterkering is gesitueerd. Wij verzoeken u ter plaatse van het perceel Westerdijk 41 de waterkering (zoals aangegeven op de verbeelding die wij als bijlage 2 hebben bijgevoegd) in de planregels en op de verbeelding op te nemen middels een dubbelbestemming. Bestemmingen, die met deze dubbelbestemming samenvallen mogen de belangen van de waterkering niet schaden. Dit is ter beoordeling van de beheerder van de primaire waterkering.

Wij verzoeken u om in de planregels (dubbelbestemming waterkering) op te nemen dat de werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering en mits ontheffing wordt verkregen van de verboden uit de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland door middel van het aanvragen van een watervergunning.

Wij verzoeken u voorts om in de plantoelichting de onderstaande passage op te nemen over de beperkingen die gelden binnen de dubbelbestemming "waterstaat - waterkering":
"Constructies in, op of nabij een waterkering vormen een potentieel gevaar voor de primaire functie van de waterkering. Niet alleen kan bebouwing het waterkerend vermogen negatief beïnvloeden, ook kan het toekomstige dijkverzwaring in de weg staan. Het



Hoogheemraadschap van **Rijnland**

waterkerend vermogen van een dijk wordt bepaald door de kruinhoogte, de fundering, alsmede de stabiliteit en de waterdichtheid van het beklede dijklichaam. De aanwezigheid van bebouwing kan de faalmechanismen en daarmee het waterkerend vermogen negatief beïnvloeden. Het hoogheemraadschap heeft daarom bouwactiviteiten in de waterkering in haar Keur in beginsel verboden. Indien activiteiten plaatsvinden die in strijd zijn met het belang van de kering (bijvoorbeeld bouwwerken, kabels en leidingen, verhardingen, beplanting, etc.) moet een Watervergunning aangevraagd worden bij het hoogheemraadschap van Rijnland. Omdat het waterkeringbelang niet het enige belang is en bouwwerken in sommige gevallen verenigbaar zijn met een veilige waterkering, kan het hoogheemraadschap via een vergunning ontheffing verlenen van dit verbod.

Verharding

In de huidige situatie is het projectgebied volledig verhard. Door de realisatie van het plan zal het aantal m² verharding afnemen met 4320 m².

Water

In het plangebied is zijn watergangen aanwezig die niet als zodanig bestemd zijn. Wij verzoeken u dit op de plankaart te wijzigen en in de Regels op te nemen. De ligging van de watergangen is als bijlage 3 bij deze brief toegevoegd.

Wij verzoeken u rekening te houden met de hiervoor gemaakte opmerking en deze mee te (laten) nemen bij de verdere uitwerking van het plan. Kennisgevingen en stukken in het kader van de (verplichte) Wro-digitalisering en watertoetsprocedure kunt u sturen naar onze digitale postbus ruimtelijkeplannen@rijnland.net. Voor eventuele vragen over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. van Duijn (071-3063490) of de heer D. Bakker (071-3063452) van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening van ons hoogheemraadschap.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

mw. drs. ir. I.F. Kramps - Luitwieler,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Bijlage 1;

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen.

Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/wat_doet_rijnland/waterbeheerplan

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die per 27 mei 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

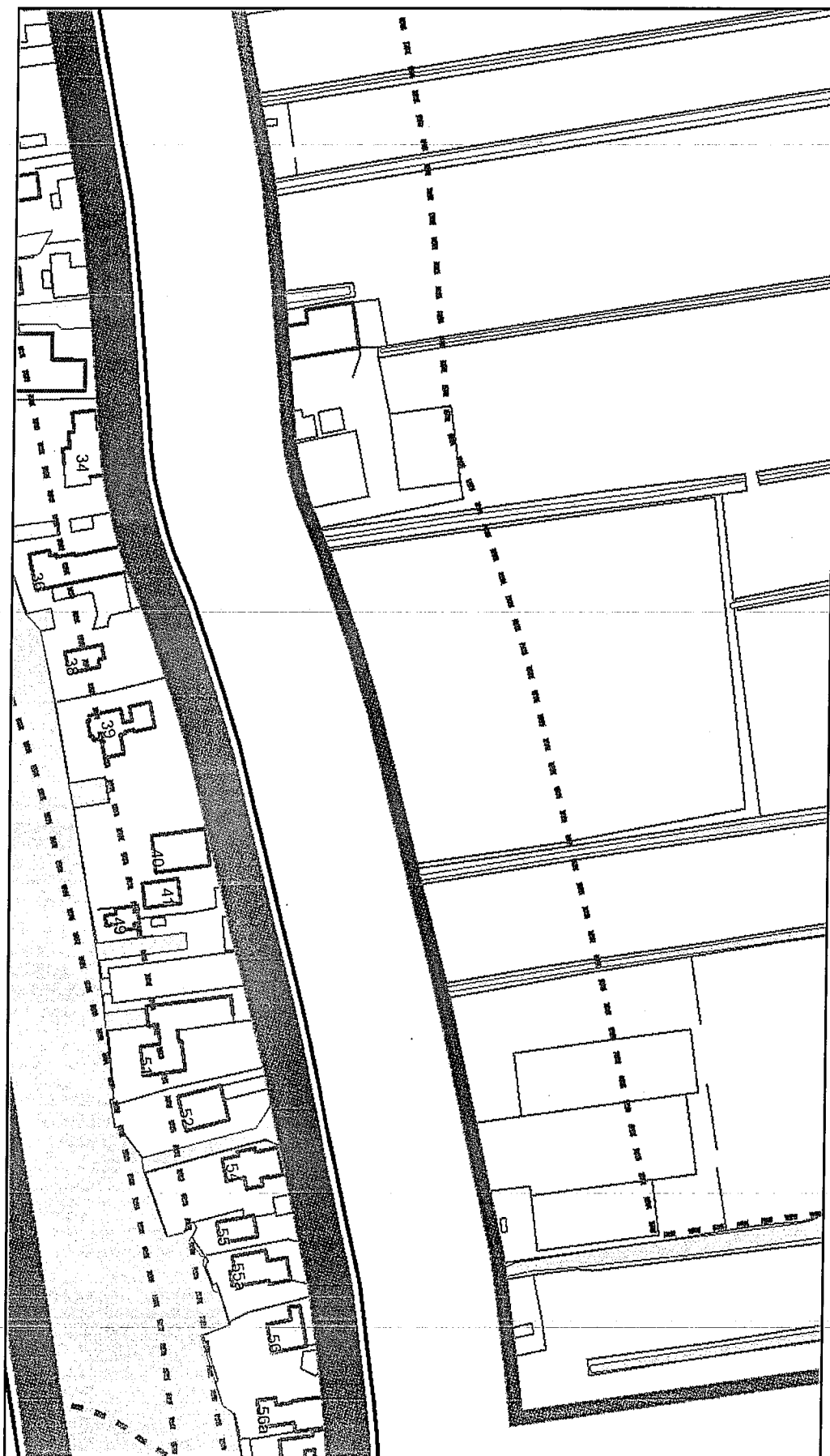
- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels, die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website:

http://www.rijnland.net/beleid/keur_2009 en **<http://www.rijnland.net/beleid/beleidsregels>**

Locatie waterkering (inclusief beschermingszones) Westerdijk 41 te

Bijlage 2



Legenda

- primaire kering
- dwarsprofiel prim. kering
- Regionale kering vastges
- boezemkering
- polderkering
- water-/landschelding
- noodkering
- onbekend
- Regionale kering ter inza
- boezemkering
- polderkering
- water-/landschelding
- noodkering
- onbekend
- regionale kering kernzon
- beschermingszone
- buiten beschermingszon
- leggerzone prim. kering
- kernzone waterkering
- beschermingszone waterke
- buitenbeschermingszone w
- watergang vlak
- GBKN_TKSTEN
- GBKN_LIJNEN
- <all other values>
- B00
- B16
- B17
- B18
- B19
- B20
- Q00
- Q11
- Q14
- T10
- T12
- T13
- V07
- V12
- W10
- W12
- as spoor
- as weg
- bijgebouw
- bomenrij/-groep
- dakrand
- dakrand (rechthoek)
- dakrand bijgebouw
- dakrand bijgebouw (rhm)
- geleide-rail
- heg
- hek
- hoofdgebouw
- hoogspanningsmast
- houtwal
- insteek sloot
- kademuur
- kant beek
- kant gesloten verharding
- kant gracht
- kant half verhard
- kant kanaal

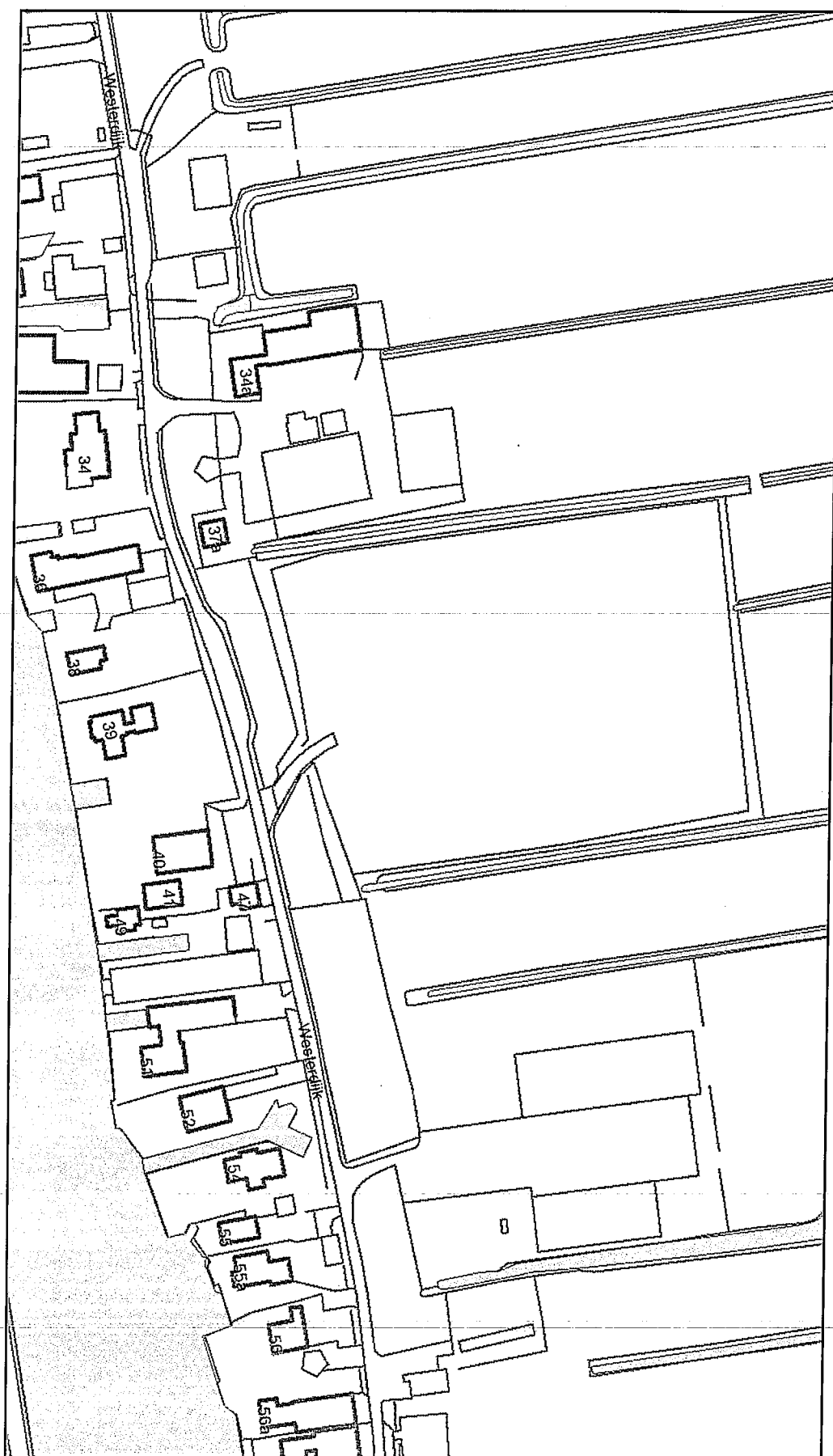
Auteur:

Datum: 25-08-2011

Schaal: 1:1.905

Locatie watergangen Westerdijk 41 te Leimuiden

Bijlage 3



Legenda

- watergang vlak
- GBKN_TKSTEN
- GBKN_LIJNEN
- <all other values>
- B00
- B16
- B17
- B18
- B19
- B20
- Q00
- Q11
- Q14
- T10
- T12
- T13
- V07
- V12
- W10
- W12
- as spoor
- as weg
- bijgebouw
- bomenrij/-groep
- dakrand
- dakrand (rechthoek)
- dakrand bijgebouw
- dakrand bijgebouw (rh)
- geleide-rail
- heg
- hek
- hoofdgebouw
- hoogspanningsmast
- houtwal
- insteek sloot
- kademuur
- kant beek
- kant gesloten verharding
- kant gracht
- kant half verhard
- kant kanaal
- kant onverhard
- kant op-/inrit
- kant open verharding
- kant rivier
- kant sloot
- kant tegel (trottoir)
- kant ven/poel
- kant verharding
- kant vijver
- kant water
- kunstwerk
- muur
- overig lijnvormig object
- overig water
- overige afscheiding
- overige opstal
- raster
- remmingswerk
- schutting
- sloot/greppel
- spoorrail
- steiger
- terreinafschieding
- tussenmuur
- vlakafsluiter

Auteur: -Auteur-
 Datum: 25-08-2011
 Schaal: 1:1.905