



Bestemmingsplan 'Veenwetering 2021'

Nota inspraakreacties

oktober 2021

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Veenwetering 2021' heeft van 15 juli t/m 25 augustus 2021 ter inzage gelegen.

In deze periode zijn in totaal drie inspraakreacties ontvangen. De inspraakreacties worden hieronder verwoord en beantwoord. Twee inspraakreacties hebben geleid tot een wijzing van de verbeelding van het bestemmingsplan.

De provincie Zuid-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland, de veiligheidsregio Hollands Midden en de omgevingsdienst West-Holland zijn akkoord.

Inspraakreactie 1 – 50kV-kabelverbindingen		
1.	In de inspraakreactie wordt aangegeven dat de in het plangebied gelegen 50kV-kabelverbindingen niet zijn opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Gevraagd wordt om de verbindingen aan te duiden en daar vervolgens regels aan te verbinden waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de grond.	Op basis van de informatie die door de indiener van de inspraakreactie is versterkt zal er een dubbelbestemming worden opgenomen om de 50kV-kabelverbindingen te beschermen. Dit punt van de inspraakreactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan.
Inspraakreactie 2 – Westeinde 10, Roelofarendsveen		
1.	In de inspraakreactie wordt gevraagd om de bedrijfsbestemming ter hoogte van Westeinde 10 in Roelofarendsveen om te zetten naar een woonbestemming. Het gaat hier om een voormalige bedrijfswoning die niet meer als zodanig wordt gebruikt. Specifiek gaat het om het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Alkemade, sectie B en nummer 6381.	De bestemming Bedrijf doet geen recht aan de feitelijke situatie. Daarom zal een gedeelte van deze bestemming worden omgezet naar de bestemming Tuin en Wonen. De maatvoering van de bestaande bebouwing wordt ondervangen door artikel 21.4 van het bestemmingsplan 'Veenwetering 2021'. Dit punt van de inspraakreactie leidt tot een aanpassing van de verbeelding van het bestemmingsplan.
2.	Vervolgens wordt nog de opmerking gemaakt dat de achterliggende percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Alkemade, sectie B en nummers 5690 en 6362 wel de bestemming Bedrijf dienen te behouden met de nadere aanduiding aannemersbedrijf waarbij bedrijven t/m categorie 3.1 zijn toegestaan.	Deze bestemming blijft gehandhaafd. Dit punt van de inspraakreactie heeft niet geleid tot een aanpassing/aanvulling van het bestemmingsplan.
Inspraakreactie 3 – Dijkstraat 16, Roelofarendsveen		
1.	De indiener van de inspraakreactie vraagt om een algemene regel voor het splitsen van woningen op te nemen, zodat hij zijn woning aan Dijkstraat 16 kan splitsen. Vervolgens wordt verzocht om aan de Dijkstraat 16 in Roelofarendsveen de aanduiding 'vrijstaand' te vervangen voor 'twee-onder-een-kap' en het aantal toegestane wooneenheden te vermeerderen naar twee	De indiener van de inspraakreactie heeft eerder een principeverzoek ingediend voor het slopen van de bestaande woning en wil daarvoor in de plaats een twee-onder-een-kapwoning te bouwen. Op 10 maart 2020 heeft het college een positieve grondhouding aangenomen t.o.v. dit verzoek, maar daar wel enkele voorwaarden aan verbonden, namelijk dat: <ul style="list-style-type: none"> - Het aantal type woningen passend dienen te zijn binnen de Regionale Woonagenda van Holland Rijnland; - Het initiatief milieuhygiënisch inpasbaar is; - Het initiatief in een ruimtelijke onderbouwing nader uitgewerkt wordt waarin naast de woonfunctie ook ontsluiting, parkeren en overige inrichting van het perceel (o.a. met betrekking tot groen) ingevuld wordt; - De initiatiefnemer verplichten om de door de gemeente opgestelde brief te versturen naar de belanghebbenden en een schriftelijk verslag toe te voegen, waarin de reacties van omwonenden zijn opgenomen en waarin

		<p>wordt aangegeven welke invloed de reacties op het initiatief hebben (gekregen).</p> <p>Bij het indienen van de inspraakreactie is niet voldaan aan deze voorwaarden. Op het moment dat wordt aangetoond dat kan worden voldaan aan deze voorwaarden is het mogelijk om de bestemming te wijzigen ter hoogte van het perceel gelegen aan de Dijkstraat 16 in Roelofarendsveen.</p> <p>Daarnaast wordt opgemerkt dat de plannen van de initiatiefnemer zijn gewijzigd. Het is niet langer de bedoeling dat de bestaande woning wordt gesloopt, maar wordt verbouwd naar twee zelfstandige woningen. Dezelfde voorwaarden blijven gelden en de indiener van de inspraakreactie zou dit ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp kunnen aantonen middels een zienswijze.</p>
--	--	---