

**Bestemmingsplan
'Floraweg 8B ROELOFARENDSDVEEN'**

Nota Wijzigingen
ZAAKNUMMER 466349

April 2024

Overzicht van de wijzigingen:

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd:

Bijlagen

- De Omgevingsdienst heeft aanvullende berekeningen naar de reflectie van het wegverkeerslawaai opgesteld. Deze berekening wordt als bijlage bij de zienswijzenota opgenomen.
- Toevoegen Aanvullende Notitie omtrent Floraweg 10
- Ambtshalve aanpassing Aeriusberekening.

Regels

- Artikel 1.37 peil aangepast, waarbij is aangesloten bij de definitie uit het bestemmingsplan 'Braassemerland 2019'.
- Artikel 6.1 onder a toegevoegd 'uitsluitend in de vorm van sociale huurwoningen' en in artikel 1.42 de definitie van sociale huurwoning opgenomen.
- Artikel 12.4 Voorwaardelijke verplichting landschappelijk inrichtingsplan opgenomen (zie hieronder)
- Artikel 12.5 Voorwaardelijke verplichting akoestiek glastuinbouw opgenomen (nemen maatregelen + uitvoeren akoestisch onderzoek laagfrequent geluid – zie hieronder)

Toelichting

- Paragraaf 7.6.2: Tekst geschrapt dat de ketels momenteel buiten gebruik zijn
- Paragraaf 8.2.2: Zienswijzenota als bijlage opgenomen en in de tekst hiernaar verwezen

Tekst voorwaardelijke verplichtingen

12.4 Voorwaardelijke verplichting landschappelijk inrichtingsplan

Het gebruik ten behoeve van wonen als bedoeld artikel [6.1](#) onder a is uitsluitend toegestaan indien voor de ingebruikname van de woningen uitvoering is gegeven aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing overeenkomstig een door het college goedgekeurd landschappelijk inrichtingsplan. Het college betreft bij de beoordeling de wijze waarop omwonenden gelegenheid hebben gehad om te reageren op het inrichtingsplan. De landschappelijke inpassing dient vervolgens in stand te worden gehouden.

12.5 Voorwaardelijke verplichting akoestiek glastuinbouwbedrijf

Het gebruik ten behoeve van wonen als bedoeld in artikel [6.1](#) onder a is slechts toegestaan indien:

- a. De volgende maatregelen worden genomen ter plaatse van het glastuinbouwbedrijf achter Floraweg 10:
 1. Het ter plaatse van de ketelhuizen vervangen van de roosters door geluidgedempte roosters óf volledig dichtzetten met glas;
 2. Het ter plaatse van de ketelhuizen dichtzetten (afkitten) van de aanwezige naden en kieren en het waar nodig vervangen van beschadigde glasplaten.
- b. wanneer een geluidonderzoek heeft plaatsgevonden naar laagfrequent geluid en niet blijkt dat er sprake is van overschrijding van de richtwaarden. Dit onderzoek is niet verplicht als de plannen voor woningbouw op het perceel Floraweg 10-12 zich in een dusdanig vergevorderd stadium bevinden dat beëindiging van de bedrijfsvoering aanstaande is en van belemmering geen sprake meer kan zijn.