



Wet milieubeheer

Bestemmingsplan 'Floraweg 8b', gemeente Kaag en Braassem

Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

In Roelofarendsveen, gemeente Kaag en Braassem, heeft Stichting Huisvesting Werkende Jongeren het voornemen om in totaal 75 studio's en appartementen voor lokale werkende jongeren te realiseren, ter plaatse van het perceel tussen Floraweg 8 en Floraweg 10. Het plan past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Braassemerland 2019'. Het bestemmingsplan Floraweg 8b vormt dan ook het juridisch kader waarbinnen de ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer (Wm) dient het bevoegd gezag - in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b Wm, wil ondernemen - in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, lid 2 t/m 4 Wm, is overeenkomstig van toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat artikel 7.19 lid 2 Wm aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Het plan betreft het realiseren van maximaal 75 studio's en appartementen voor lokale werkende jongeren te realiseren op het perceel tussen Floraweg 8 en 10 in Roelofarendsveen. Dit is een ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) uit onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. In het kader van het planproces is daarom een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd, waarbij gebruik is gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.-richtlijn en opgenomen in bijlage III van de richtlijn 2011/92/EU en voor zover gewijzigd 2014/52/EU en geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Voor dit bestemmingsplan is deze m.e.r.-beoordeling is verwoord in de Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Bestemmingsplan 'Floraweg 8b' (opgesteld door KuiperCompagnons, d.d. 16 juni 2023', werknummer 621.143.10).

Naast het gestelde in deze aanmeldnotitie is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Plantoelichting bestemmingsplan Floraweg 8b (plantoelichting, verbeelding en regels, versie 12 juli 2023)
- Bijlage 1 bij de plantoelichting: Toetsing in het kader van de natuurwetgeving Floraweg 8-10 te Roelofarendsveen, opgesteld door Van der Goes en Groot, d.d. 18 november 2021, kenmerk QS2021-277

- Bijlage 2 bij de plantoelichting: Notitie 'Stikstofdepositie-onderzoek bestemmingsplan Floraweg 8b Kaag en Braassem', opgesteld door KuiperCompagnons, d.d. 31 mei 2023, werknummer 621.143.10
- Bijlage 4 bij de plantoelichting: 'Verkennd bodemonderzoek Floraweg tussen 8 en 10, Roelofarendsveen', opgesteld door Terra Milieu, d.d. 25 november 2021, kenmerk 21-271VBO
- Bijlage 5 bij de plantoelichting: 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï Bestemmingsplan Floraweg 8b', opgesteld door KuiperCompagnons, d.d. 14 juni 2023, kenmerk 621.143.10
- Bijlage 6 bij de plantoelichting: Memo Parkeren Jongerenhuisvesting – Gemeente Kaag en Braassem

1. Kenmerken van het project

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van maximaal 75 woningen, bestaande uit een combinatie van studio's en appartementen in verschillende typen, verdeeld over twee carrévormige gebouwen van elk maximaal 4 bouwlagen en een binnenplaats van 30 m² bvo. Ook is een oppervlakte van 160 m² bvo ingeruimd ten behoeve van bergruimte, fietsenstalling en technische ruimte. In het westelijke gebouw worden 42 woningen gesitueerd, in het oostelijke gebouw 33. Aan de oostzijde van het perceel komt een parkeerterrein met 52 parkeerplaatsen. Daarnaast komen er 13 langspaarplaatsen evenwijdig aan de Braassemerdreef en toegangsweg tot het perceel. De ontsluiting vindt plaats via een (nu nog onverharde) toegangsweg richting de Floraweg 8 (ten noorden van het plangebied). De watergangen ten noorden en zuiden van het perceel blijven behouden en worden deels uitgebreid. De overige gronden rondom de bebouwing en verharding worden groen ingericht.

2. Plaats van het project.

Het plangebied ligt aan de zuidwestkant van de kern Roelofarendsveen, aan de Floraweg, ten oosten van de rijksweg A4 en ten zuiden van de Braassemerdreef. Het perceel heeft een oppervlakte van ca. 4300 m² en is momenteel in gebruik als grasland (braakliggend). Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het plangebied ligt op ongeveer 12 km van het Natura 2000-gebied Kennemerland-Zuid. Andere stikstofgevoelige natuurgebieden die op vrijwel dezelfde afstand zijn gelegen betreffen Nieuwkoopse Plassen & De Haeck en Meijndel & Berkheide op een afstand van respectievelijk 13 en 14 km. Binnen het plangebied liggen geen onderdelen van het Natuurwerk Nederland (NNN) en geen overige natuurgebieden die zijn beschermd op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Ook zijn er geen karakteristieke landschapselementen aanwezig die beschermd zijn op grond van de Omgevingsverordening Zuid-Holland. Het plangebied is ook niet gelegen binnen in de buurt van stiltegebied en niet in de buurt van waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden. In de directe omgeving en binnen het projectgebied zijn geen aangewezen monumenten of andere cultuurhistorische waardevolle objecten aanwezig. Ook is geen sprake van andere beschermde cultuurhistorische waarden, zoals een beschermd stads- of dorpsgezicht, landgoederenbiotoop of molenbiotoop.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Voor de beoordeling van dit selectiecriterium is gebruik gemaakt van bijlage 1 Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling van de aanmeldnotitie van 16 juni 2023, de plantoelichting en bijlage 1, 2, 4, 5 en 6 van de plantoelichting. Er is in bijlage 1 van de aanmeldnotitie een effectbeoordeling uitgevoerd van de mogelijk te verwachten effecten van het plan op de aspecten archeologie, milieuzonering, bodem, bezonning, brandveiligheid, cultuurhistorie, duurzaamheid, ecologie, energie, externe veiligheid, groen, landschap, luchtkwaliteit, mobiliteit, ruimtelijke kwaliteit en water. Op basis van het gestelde in de aanmeldingsnotitie, de plantoelichting

en de uitgevoerde onderzoeken, blijkt dat er geen belangrijk negatieve gevolgen voor het milieu, als gevolg van het plan zijn te verwachten.

Conclusie

Op basis van de beoordeling op basis van de drie selectiecriteria uit bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn, kan worden uitgesloten dat het plan belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Er is daarom geen aanleiding om een milieueffectrapport op te stellen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld voor het bestemmingsplan Floraweg 8b, omdat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem
namens dezen,



De heer M.R. Rietberg
Afdelingshoofd Omgevingstaken van de Omgevingsdienst West-Holland