

B&W vergadering

Dossiernummer	3641
Extern Zaak ID	48972
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 november 2023
Agendapunt	9.a
Omschrijving	Ontwerpbestemmingsplan Straathof Rijpwetering
Organisatieonderdeel	Ontwikkeling – Cluster Ruimte & Sociaal
Opsteller	M. van der Weide Cezarini
Portefeuillehouder	Yvonne Peters-Adrian

Bijlagen
BW advies ontwerpBPOAPlanStraathofRijpweteringMW
Raadsvoorstel pro forma BPOA PlanStraathofRijpweteringMW
2023-04-11 CONCEPT anterieure overeenkomst Straathof versie 2
Ontwerpbestemmingsplan 'Straathof Rijpwetering'
NL.IMRO.1884.BPSTRAATHOF-ONT1
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 Woningmarktanalyse
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Aanvullend weidevogelonderzoek
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaa
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Verkennend bodemonderzoek
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 Akoestisch onderzoek omgevingslawaa
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Quickscan flora & fauna
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 Rapportage stikstofberekening
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Aeries berekening_ realisatiefase
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 9 Aeries berekening_ gebruiksfase
Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 10 Aanmeldnotitie m.e.r.
Bijlagen bij de toelichting_bijlage 11 Nota vooroverleg & inspraak
Bijlagen bij regels_Bijlage 1 Parkeernota

Geagendeerd	Vergaderdatum
B&W vergadering	21 november 2023

Toelichting

Initiatiefnemer is voornemens om ten oosten van het perceel Oud Adeselaan 38 te Rijpwetering 30 grondgebonden woningen op een stuk weiland te realiseren, grenzend aan (de noordzijde van) de kern Rijpwetering. Met de ontwikkeling van de 30 woningen –

bestaande uit 27% sociale huurwoningen, 20% betaalbare koop en voor het overige woningen voor de vrije sector – wordt het plangebied onderdeel van de kern Rijpwetering.

Vooruitlopend op voorliggend ontwerpbestemmingsplan heeft het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen met als resultaat 14 ingezonden inspraakreacties (inclusief vooroverlegreacties). Deze inspraakreacties zijn door uw college vervolgens gevat en beantwoord in de een ‘nota van beantwoording inspraakreacties’ en door uw vastgesteld op 22 augustus 2023. Indieners van de inspraakreacties zijn schriftelijk in kennis gesteld van de beantwoording van hun ingediende inspraakreactie. In voorliggend ontwerpbestemmingsplan zijn dan ook de wijzigingen verwerkt die zijn voortgekomen uit de nota van beantwoording inspraakreacties.

Voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Straathof Rijpwetering’ vast te stellen;
2. De concept anterieure overeenkomst vast te stellen;
3. Het pro-formaadvorstel vast te stellen in het geval er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan, waarin de raad wordt voorgesteld:
 1. Het bestemmingsplan ‘Straathof Rijpwetering’ vast te stellen
 2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Straathof Rijpwetering’ vast te stellen;
2. De concept anterieure overeenkomst vast te stellen;
3. Het pro-formaadvorstel vast te stellen in het geval er geen zienswijzen worden ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan, waarin de raad wordt voorgesteld:
 1. Het bestemmingsplan ‘Straathof Rijpwetering’ vast te stellen
 2. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.