



MILIEUCONSULT

BODEM & ASBEST

ABO-Milieuconsult B.V.
Curieweg 19
2408 BZ Alphen aan den Rijn

KuiperCompagnons
T.a.v. de heer R. Begheyn
Postbus 13042
3004 HA Rotterdam

Datum : 18 januari 2022
Ons kenmerk : ANL21-6084
Betreft : Onderzoek spouw Sportpad te
Roelofarendsveen

Behandeld door : De heer D.D.C.A. Bijl
Telefoon : 0172 – 44 98 27
Email : dennis.bijl@abo-group.eu

Geachte heer Begheyn,

Op 6 december 2021 zijn de onderstaande gebouwen 1 t/m 6 geïnspecteerd op de geschiktheid als vleermuisverblijf. Met behulp van een duimstok en een inspectiecamera voor spouwen (boomcamera) is vastgesteld of de spouw breed genoeg is voor vleermuizen. Een uitschuifladder van 3 meter is gebruikt. De gebouwen van de tennisvereniging, de jeu-de-boules vereniging en de sportschool Hart4Health zijn op verzoek van de gemeente niet onderzocht.



Afbeelding 1: plangebied met daarin de genummerde gebouwen welke zijn onderzocht.

Volgens de kennisdocumenten van verschillende soorten vleermuizen en de Zoogdiervereniging hebben vleermuizen een ruwe achtergrond nodig, die niet na verloop van tijd kan gaan rafelen. Ze blijven dan namelijk in de isolatie haken. Dezelfde bronnen geven ook aan dat de spouwopening groter dan 1,5 cm moet zijn voor dwergvleermuizen en groter dan 1,8 cm voor de andere soorten gebouwbewonende vleermuizen. Een opening van smaller dan 1,5 cm is dus in principe niet geschikt voor vleermuizen.

Ook wordt aangegeven dat de meest geschikte hoogte bij voorkeur boven de 3 meter moeten zijn en moeten de openingen vrij van verlichting en bomen / struiken in de buurt zijn.

Per gebouw worden hieronder de bevinden aangegeven.

Gebouw 1: SplotsZ

De open stootvoegen bevinden zich op 2,6 meter. Ze zijn vrijwel allemaal ruim smaller dan 1,5 cm. Een enkele open stootvoeg was breder. Hierin zaten resten van cement of trechterspinnen. Het gebouw is ongeschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.



Afbeelding 2: SplotsZ

Gebouw 2: E.M.M. / Kindkracht

Het gebouw is op verschillende plaatsen geïnspecteerd, zie afbeeldingen 3 en 4.

De open stootvoegen bevinden zich alle op minder dan 2,5 meter. Ze zijn vrijwel allemaal ruim minder breed dan 1,5 cm. Ook hier zaten de enkele uitzonderingen vol met spinrag en/of cementresten.



Afbeelding 3: Kindkracht achterzijde

E.M.M. voorzijde



Afbeelding 4: Kindkracht achterzijde

De meeste open stootvoegen zijn tussen de 1 cm en 1,4 cm.



Afbeelding 5: Open stootvoeg van 1,4 cm met spinrag en cementresten. Dit was één van de bredere open stootvoegen.

Geconcludeerd kan worden dat de open stootvoegen niet geschikt zijn voor vleermuizen en niet worden gebruikt door vleermuizen. Ook de hoogte is niet geschikt. In dit gebouw bevinden zich geen vleermuisverblijven.

Gebouw 3: E.M.M.

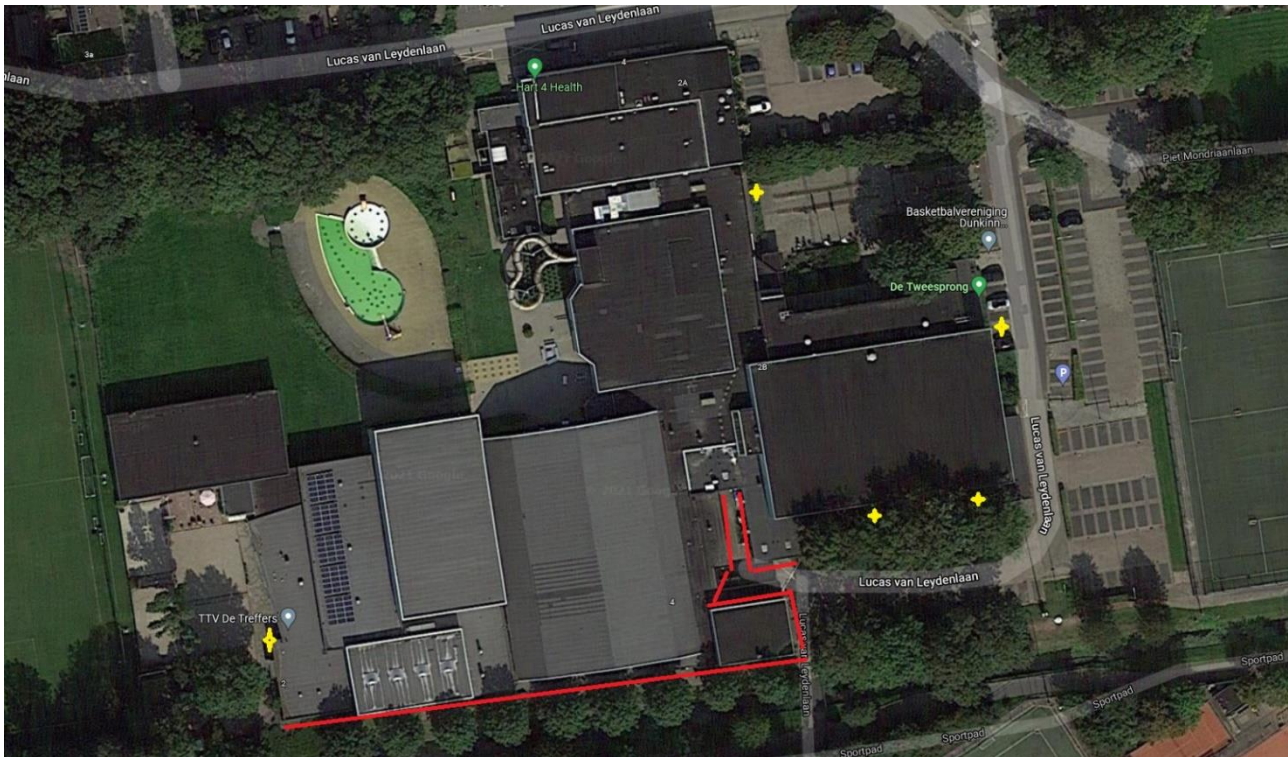
De hoogste open stootvoegen bevinden zich op 2,7 meter. Die aan de zij- en achterzijde bevinden zich op minder dan 2,5 meter. Alle open stootvoegen zijn minder breed dan 1,5 cm. Bovendien bevinden de openingen van 2,7 meter hoogte bij verlichting van zowel het gebouw als de sportvelden. De overige openingen, ook alle smaller dan 1,5 cm, die zich lager dan 2,7 meter bevinden, zijn niet invliegbaar vanwege struiken.



Afbeelding 6: E.M.M.

Gebouwen 4, 5 en 6: De Treffers, Sporthal en Zwembad

De rode lijnen geven de gevels aan waar bijenbekjes in de open stootvoegen zijn aangebracht. Deze zijn niet toegankelijk voor vleermuizen. De gele plussen geven aan waar geïnspecteerd is. Hoger dan 2,7 meter bevinden zich in gebouwen 4, 5 en 6 geen open stootvoegen. Uitzondering hierop zijn de open stootvoegen bij de gele ster rechtsboven (zie ook afbeelding 10).



Afbeelding 7: Overzicht van inspectielocaties gebouwen 4,5 en 6.

Het gebouw van de Treffers (gebouw 4) heeft alleen maar open stootvoegen smaller dan 1,5 cm en is daarmee ongeschikt voor vleermuizen.



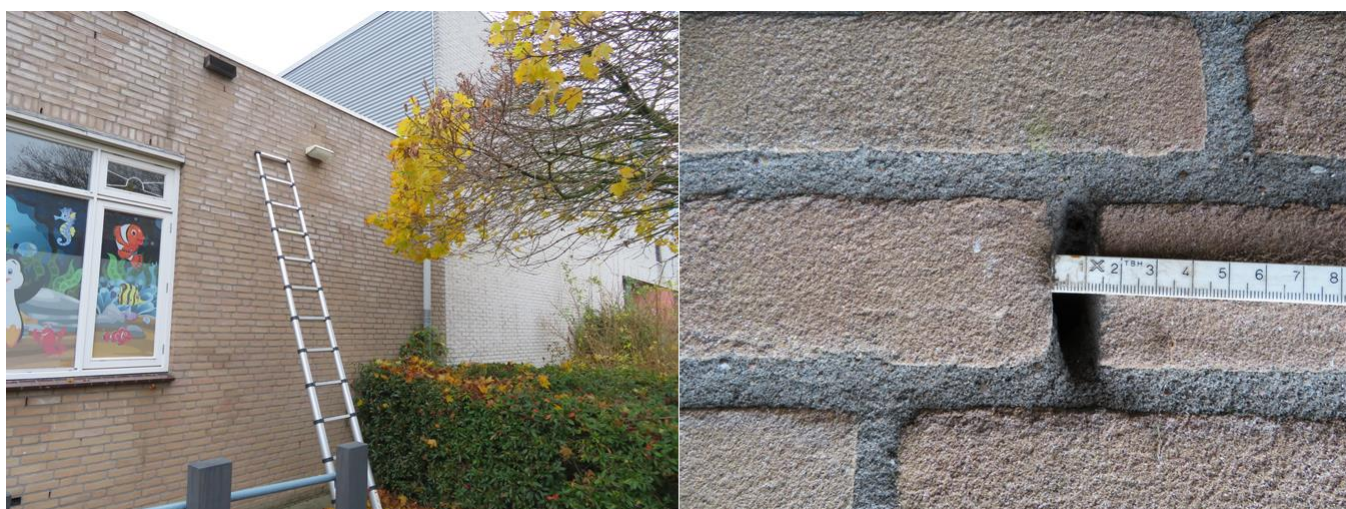
Afbeelding 8: De Treffers.

Het gebouw van de sporthal (gebouw 5) is op verschillende plaatsen geïnspecteerd. Vrijwel overal waren de open stootvoegen minder breed dan 1,5 cm. De enkele die dat wel waren zaten vol met spinrag en de vliegroute werd belemmerd door struiken (inspectiepunten rechtsonder op afbeelding 7). Het gebouw is ongeschikt voor vleermuizen.



Afbeelding 9: Foto's van bijenbekjes, inspectiepunten en grootte van de open stootvoeg van de sporthal.

Het zwembad (gebouw 6) is op twee plaatsen geïnspecteerd (afb. 9 en 10). Ook hier zijn vrijwel alle open stootvoegen smaller dan 1,5 cm en/of zitten ze vol met spinrag of cementresten. Het gebouw is ongeschikt voor vleermuizen.



Afbeelding 10: Deze open stootvoegen zijn de enige van alle gebouwen die zich op meer dan 3 meter hoogte bevinden. Ze zijn alle smaller dan 1,5 cm.

Conclusie

Vrijwel alle open stootvoegen van alle gebouwen zijn smaller dan de door de kennisdocumenten en Zoogdierverseniging aangegeven 1,5 cm. De open stootvoegen die dat wel waren zaten vol met spinrag en/of cementresten. Sowieso zaten vele open stootvoegen vol met spinrag of cementresten. Het is geen enkele keer gelukt de inspectiecamera met een doorsnee van 1,5 cm geheel in de open stootvoeg te krijgen om een beeld van de spouw te maken. Dit betekent dat alle open stootvoegen uiteindelijk minder breed dan 1,5 cm zijn of worden.

Bovendien bevinden vrijwel alle open stootvoegen zich op een hoogte van 2,7 meter of lager. Ze bevinden zich ook in een sportpark met felle verlichting en verlichting van de gebouwen aan zich.

Het is daarom onaannemelijk dat zich verblijven van vleermuizen bevinden in de gebouwen 1 t/m 6. Nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen in de gebouwen 1 t/m 6 is daarom niet noodzakelijk.

Wij adviseren om deze onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies. Mocht onverhoopt niet akkoord worden gegaan met bovenstaande conclusie, dan dient alsnog nader onderzoek plaats te vinden. Dit onderzoek kan op zijn vroegst worden aangevangen op 15 mei 2022. De doorlooptijd is dan tot eind september 2022. Wordt later aangevangen dan 15 juni 2022, dan loopt het onderzoek tot half juli 2023.

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer D.D.C.A. Bijl, te bereiken op tel. 0172 - 449827.

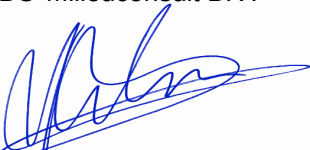
ABO-Milieuconsult B.V. heeft als onafhankelijk adviseur geen enkele juridische binding met de eigenaar van de onderzoekslocatie.

Wij danken u voor het in ons gestelde vertrouwen.

Veldmedewerkers: Robert Sluijs, ecoloog

Projectadviseur: De heer D.D.C.A. Bijl

Hoogachtend,
ABO-Milieuconsult B.V.



Dhr. R.J. van der Helm
General Business Unit Manager

Zonder toestemming van de opdrachtgever of ABO-Milieuconsult B.V. mag deze uitgave niet anders dan in zijn geheel worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook. Alle opdrachten worden uitgevoerd volgens onze Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK Zuidwest-Nederland te Middelburg onder nr. 22065838. Op verzoek kunnen de Algemene Voorwaarden naar u worden toegestuurd.