

VASTGESTELD
28 FEBRUARI 2023

IMOSS
STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

STEDENBOUWKUNDIG PLAN SPORTPAD

07 MAART 2023
20852-R

1. INLEIDING **3**
1.1 DOEL 3
1.2 DOORLOPEN PROCES 3
2. MASTERPLAN SPORTPAD **4**
2.1 VERTREKPUNT 4
2.2 SPEERPUNTEN 4
3. STEDENBOUWKUNDIG PLAN **5**
3.1 STEDENBOUWKUNDIGE OPZET 5
3.2 DEELGEBIEDEN 5
3.3 FLEXIBILITEIT EN TIJDELIJKHEID 5
3.4 PLANKAART 6
4. KINDCENTRUM, TWEESPRONG EN SPORTVERENIGINGEN **7**
4.1 BEBOUWING EN BUITENRUIMTE 7
4.2 SPORTVELDEN 12
5. INFRASTRUCTUUR **14**
5.1 LANGZAAMVERKEER (SPORTPAD) 14
5.2 FIETSPARKEREN 16
5.3 AUTOVERKEER & PARKEREN 17
5.4 VARIANTEN & TIJDELIJKHEID PARKEERVOORZIENING 20
5.5 BRUGGEN EN KUNSTWERKEN 24
5.6 OVERLOOPTERREIN 25
6. GROEN EN WATER **26**
6.1 GROEN 26
6.2 WATER 28
7. DUURZAAMHEIDSKANSEN **30**
ENERGIE 30
WATERSYSTEEM 30
GROEN EN BIODIVERSITEIT 31
SOCIALE DUURZAAMHEID 31
8. OMGEVING **32**
8.1 SCHADUWWERKING 32
8.2 (MILIEU) CONTOUREN 34
HOOFDSTUK 9 - PARTICIPATIE **36**
BIJLAGE **39**
BIJLAGE I: PLANKAART MET BOUWENVELOP 39
BIJLAGE II: PARKEERBALANS AUTO'S 40
BIJLAGE III: PARKEERBALANS FIETSEN 42
BIJLAGE IV: BOMENBALANS 44
BIJLAGE V: WATERBALANS 45

IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

1. INLEIDING

1.1 DOEL

Dit stedenbouwkundig plan is de integrale weergave van de uitgangspunten en ontwikkelingen die op het Sportpad staan te gebeuren.

1.2 DOORLOPEN PROCES

Het plan is ‘van en voor’ de Sportpadgebruikers. De verenigingen en besturen zijn onderling tot de invulling van de gebieden gekomen. De rol van het stedenbouwkundig plan is het integreren van verschillende plannen en het voorzien in de samenhang van het gebied en de inrichting. Hiermee wordt het niet alleen een mooi plan, maar ook een kloppend plan, dat als onderlegger voor het te maken bestemmingsplan kan worden gebruikt.



Plattegrond van de huidige situatie van het Sportpad

2. MASTERPLAN SPORTPAD

2.1 VERTREKPUNT

Het Masterplan Sportpad is op 26 april 2021 vastgesteld door de gemeenteraad en is daarmee het vertrekpunt voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan Sportpad.

2.2 SPEERPUNTEN

Het masterplan is de uitkomst van de schuifpuzzel van functies. Hierdoor ontstaat ruimte voor de ontwikkeling van een kindcentrumen en de Tweesprong en de ontwikkeling van de sportverenigingen. Uitgangspunt hierbij is een goede afwikkeling van het verkeer, direct op de Rembrandt van Rijnsingel en de rotonde. Het Sportpad, als langzaamverkeersroute, is de belangrijkste drager van het gebied.



Stedenbouwkundige essentiekaart uit het masterplan

3. STEDENBOUWKUNDIG PLAN

3.1 STEDENBOUWKUNDIGE OPZET

Het plan beslaat de ontwikkelingen ten noorden en ten zuiden van het Sportpad en richt zich op een veilige, kind- en gebruikersvriendelijke omgeving waar bewegen en leren centraal staat. De gebouwen staan met hun voorzijde naar het Sportpad en de route is makkelijk, veilig en overzichtelijk zonder veel kruisingen van verkeer.

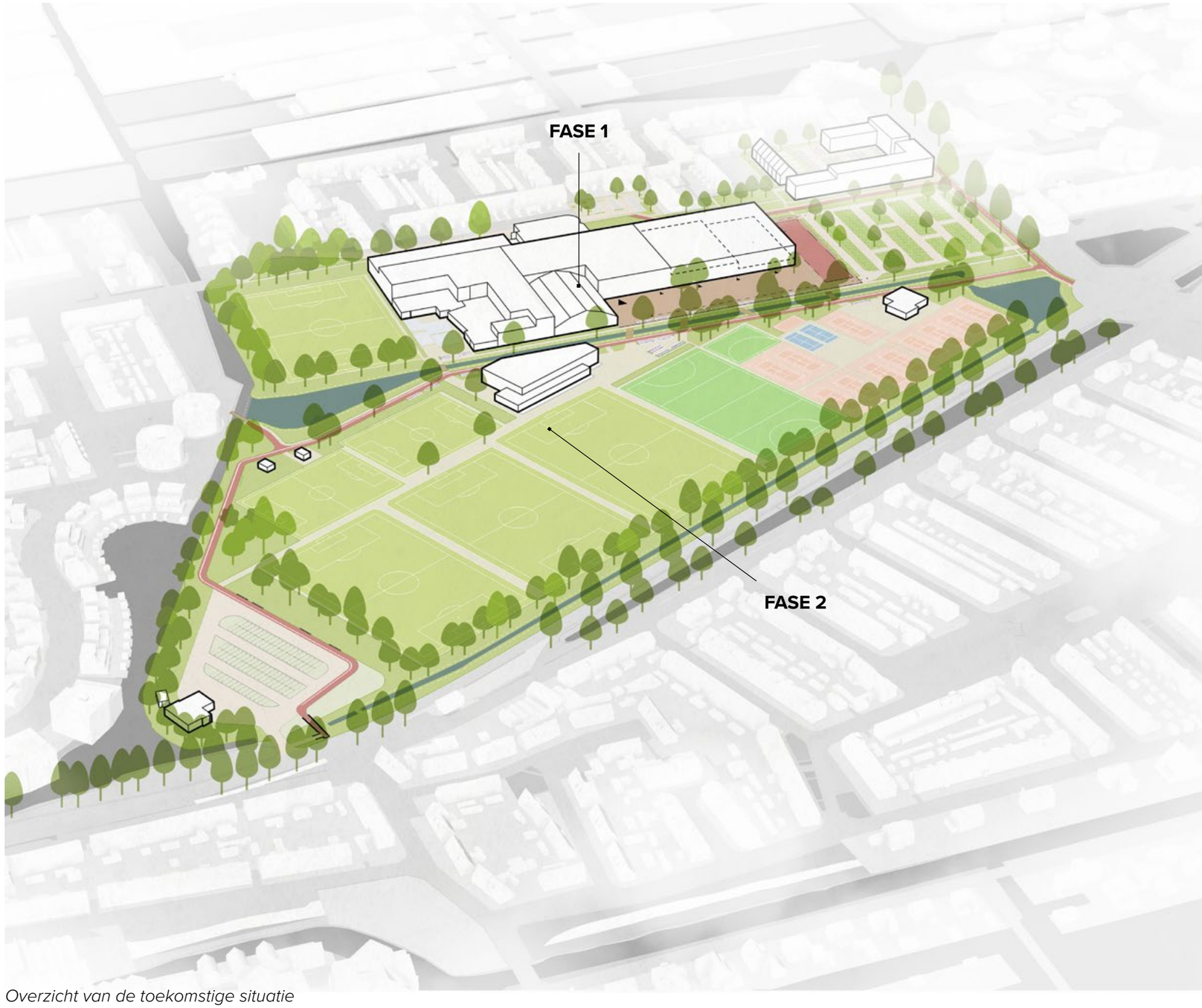
3.2 DEELGEBIEDEN

‘Fase 1’ omvat de inpassing van een kindcentrum, de transformatie van zwembad en sporthal de Tweesprong, de aanpalende infrastructuur, groen en water en het parkeerterrein bij Splotsz, inclusief de aanslutingen met / op de bestaande sportpadpartners zoals de Treffers, de boel de boule, plantaris, Splotz, sportschool Hart 4 Health en fysiotherapie Alkemade.

‘Fase 2’ omvat de transformatie van de sportvereniging EMM’21 met een nieuw clubgebouw, de verplaatsing en vernieuwing van velden, inpassing van een nieuw hockeyveld. Het plan bevat daarnaast ook de uitbreiding van Tennisvereniging Alkemade met nieuwe tennisvelden en padelbanen.

3.3 FLEXIBILITEIT EN TIJDELIJKHEID

Het gebied zal al ontwikkeld worden terwijl het huidige Gogherweide nog zal bestaan alvorens dit naar het Scholeneiland verplaatst zal worden. Dit vraagt om flexbiliteit in het plan om in tijdelijkheid te voorzien. Dit betekend dat niet het gehele (parkeer)terrein bij de realisatie beschikbaar zal zijn.



Overzicht van de toekomstige situatie

3.4 PLANKAART



4. KINDCENTRUM, TWEESPRONG EN SPORTVERENIGINGEN

4.1 BEBOUWING EN BUITENRUIMTE

NIEUWE BEBOUWING

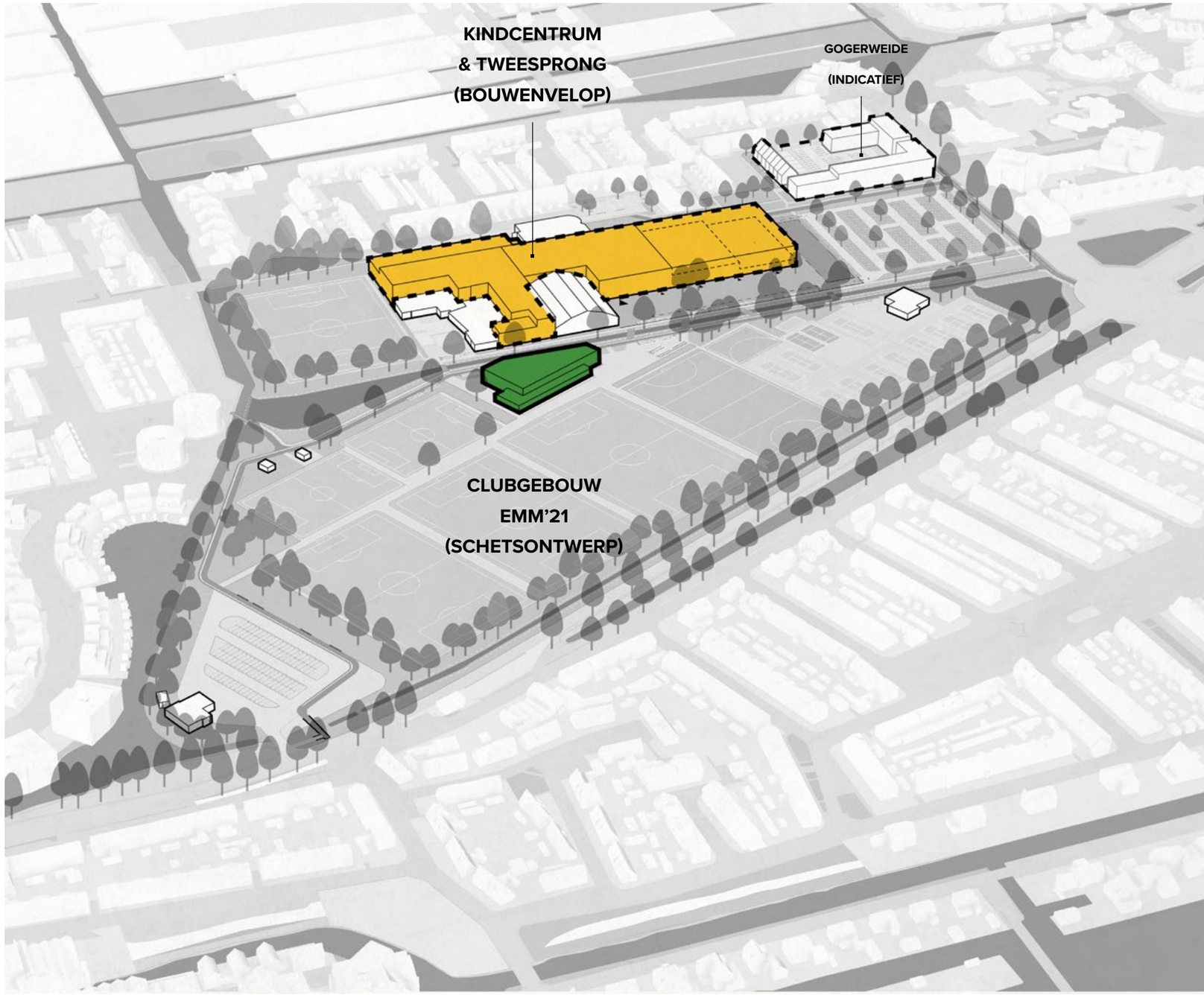
Het plan voorziet in de volgende nieuwe bebouwing:

- Kindcentrum en tweesprong
- Nieuw clubgebouw / kantine EMM'21

Kindcentrum Noord en Tweesprong (uit PVE, 2022)
Het kindcentrume en de tweesprong wordt een gezamenlijk en gedeeld gebouw. Het KC Noord heeft een vloeroppervlak van ca. 6.100 m2, waarvan ca. 3.000 m2 op de begane grond. Dit aantal gaat uit van (max) 940 leerlingen + 150 kinderen op de opvang. Voor de Tweesprong is ca. 4.250 m2 nodig voor de aanleg van een Sporthal, binnenbad en overige sportfuncties. De gezamenlijke ruimte bedraagt ca. 1750 m2. Wanneer de fietsen voor leerlingen en personeel in het gebouw worden opgelost is nog ca. 865 m2 extra nodig in de bebouwing. Het gebouw zal verder worden uitgewerkt door een architect. Het stedenbouwkundig plan gaat uit van een maximaal te bebouwen bouwenvelop.

EMM'21
Het nieuwe clubgebouw van E.M.M.'21 heeft een oppervlakte van 2.800 m2 bvo (2.200 m2 nvo) voor kantine, kleedkamers en overige ruimtes.

TV Alkemade
De tennisvereniging heeft aangegeven om in de toekomst het gebouw uit te willen breiden. Deze plannen zijn (nog) geen onderdeel van dit stedenbouwkundig plan



Overzicht van de nieuwe bebouwing en de status van de planontwikkeling

BUITENRUIMTE

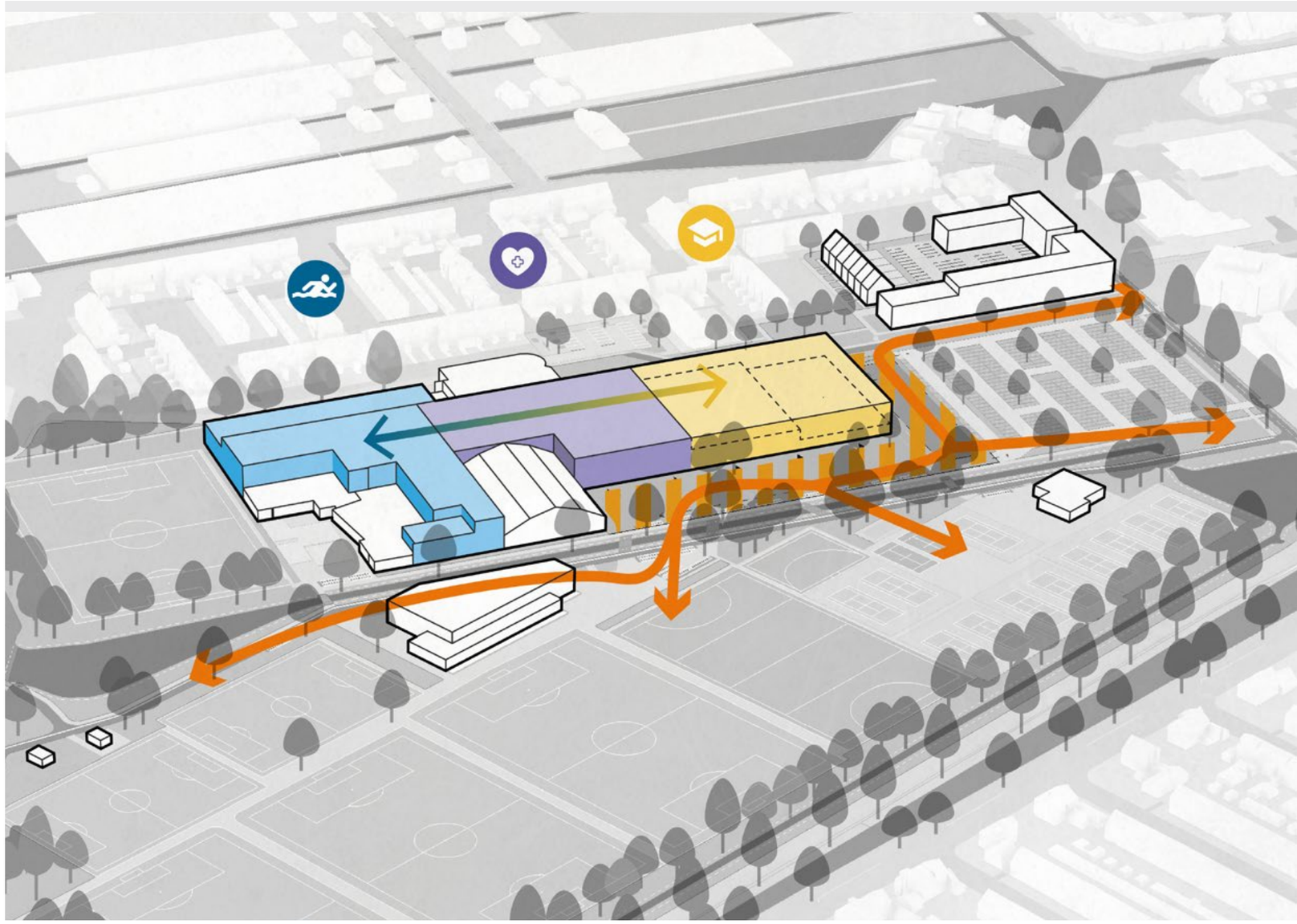
Voor het KC Noord is 3.300 m2 buitenruimte nodig, waarvan een gedeelte separaat en afgesloten gebruikt wordt voor Kindkracht. Het toegangsplein voor de Tweesprong kan aanvullend op de buitenruimte van het kindcentrum worden benut.

OVERIG

Het plan gaat uit van instandhouding van de grote tennishal (3 banen) met de mogelijkheid deze over te dragen aan de tennis. Bij de ontwikkeling van de Tweesprong wordt rekening gehouden met de wens tot uitbreiding van tafeltennis en jeu de boules en mogelijke interne verbinding met H4H. ook wordt de haalbaarheid van de verplaatsing H4H nog onderzocht.

MEERDERE FUNCTIES ONDER 1 DAK

Het nieuwe gebouw van het kindcentrum en de tweesprong wordt een multifunctioneel gebouw. Waar mogelijk worden ruimtes gedeeld en zijn er interne doorgangen mogelijk. In de basis bestaat het gebouw uit een gedeelte Tweesprong, een gedeelte Kindcentrum, met daartussen het gezamenlijke ‘hart’ van het gebouw.



BOUWENVELOP KINDCENTRUM / TWEESPRONG

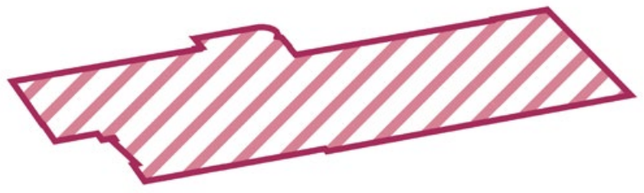
De bouwenvelop heeft als doel om de begrenzing vast te stellen waarbinnen er gebouwd kan worden, welke functie er mogelijk is en hoe hoog er gebouwd kan worden. Dit wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. De precieze vormgeving en massa van het gebouw zijn nog niet bekend, maar er is enige speelruimte nodig voor de architectonische uitwerking. Wel geeft de bouwenvelop zekerheid richting de omgeving wat de uiterste kaders zijn waar bebouwing komt.

Bestemmingsvlak
Het gehele vlak van de ontwikkeling wordt bestemd als gemengde functie, waarbinnen onderwijs, sport, (school) plein, parkeren en groen kunnen worden gerealiseerd.

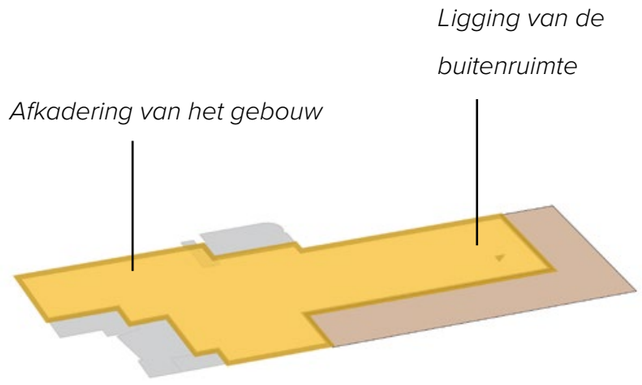
Bouwvlak
Het bouwvlak is kleiner dan het bestemmingsvlak en bepaalt tot waar er gebouwd mag worden. Hiermee wordt ook de ligging van de buitenruimte vastgelegd (ten zuiden / oosten) van de bebouwing.

Bouwhoogte
De bouwhoogte wordt zoveel mogelijk beperkt om schaduwwerking te voorkomen. Het centrale hart wordt 12m hoog zodat hier 3 lagen bebouwing mogelijk zijn. Aan de zijde van de tweesprong is 9m nodig voor de Sporthal.

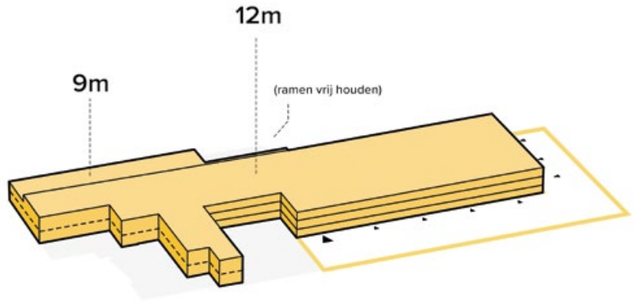
Envelop
De envelop is het resultaat: de omkadering van de maximale bebouwing. De hoofdentree zit aan de zuidzijde met secundaire entrees aan de zuid- en zuidoostzijde



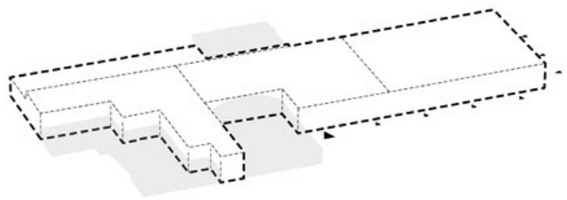
Bestemmingsvlak: gemengd



Bouwvlak



Bouwhoogte



Envelop

LEGENDA BOUWENVELOP

Bestemming gemengd (gebouw)
onderwijs, sport, buitenruimte (en spelen), parkeren, groen

Bestemming gemengd (geen gebouw)
buitenruimte en spelen, parkeren, groen

8m **Gebouwhoogte (4m is 1 verdieping)**

FSI **2.0** **Maximale FSI (dichtheid)**

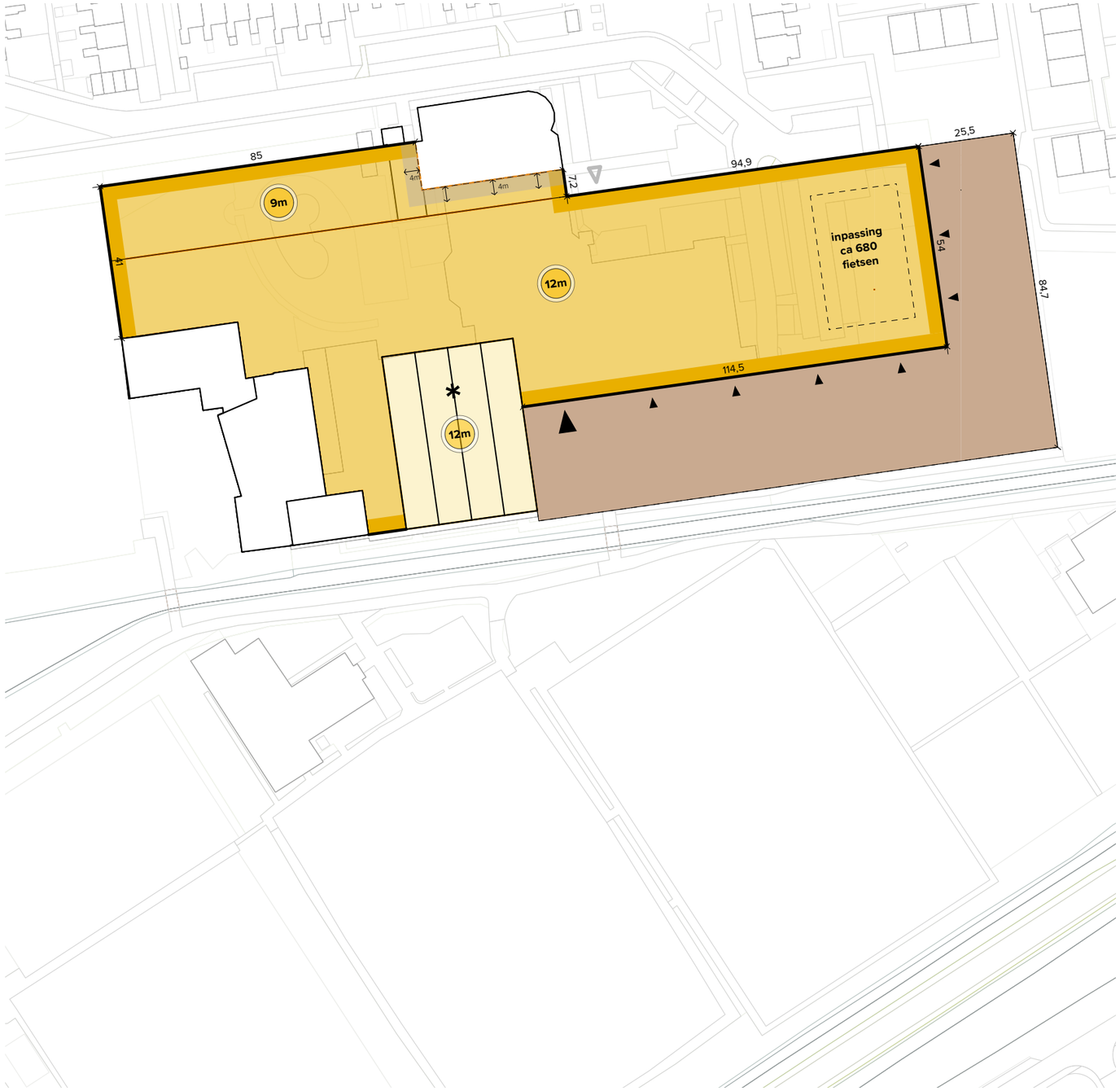
Plint / representatieve gevel

Hoofdentree / nevenentrees (indicatief)

Toegang (alleen logistiek)

* **Vlak geen onderdeel van oppervlakte (zie onderstaande tabel)**

4m **Zone met minimaal 4m afstand tot bestaande ramen op 1e verdieping.**



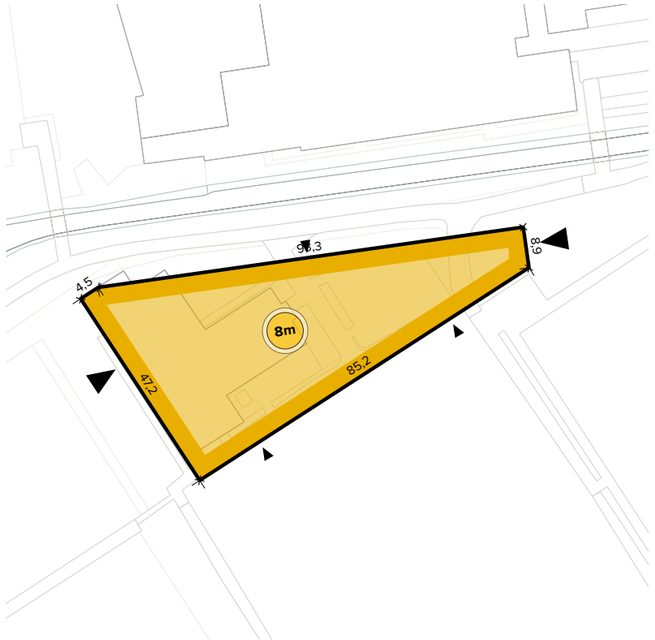
Bouwenvelop voor het de Tweesprong & Kindcentrum Noord

BOUWENVELOP EMM’21

Het nieuwe clubgebouw van EMM’21 is reeds als schetsontwerp opgezet. Op basis van dit ontwerp is een bouwenvelop opgesteld.

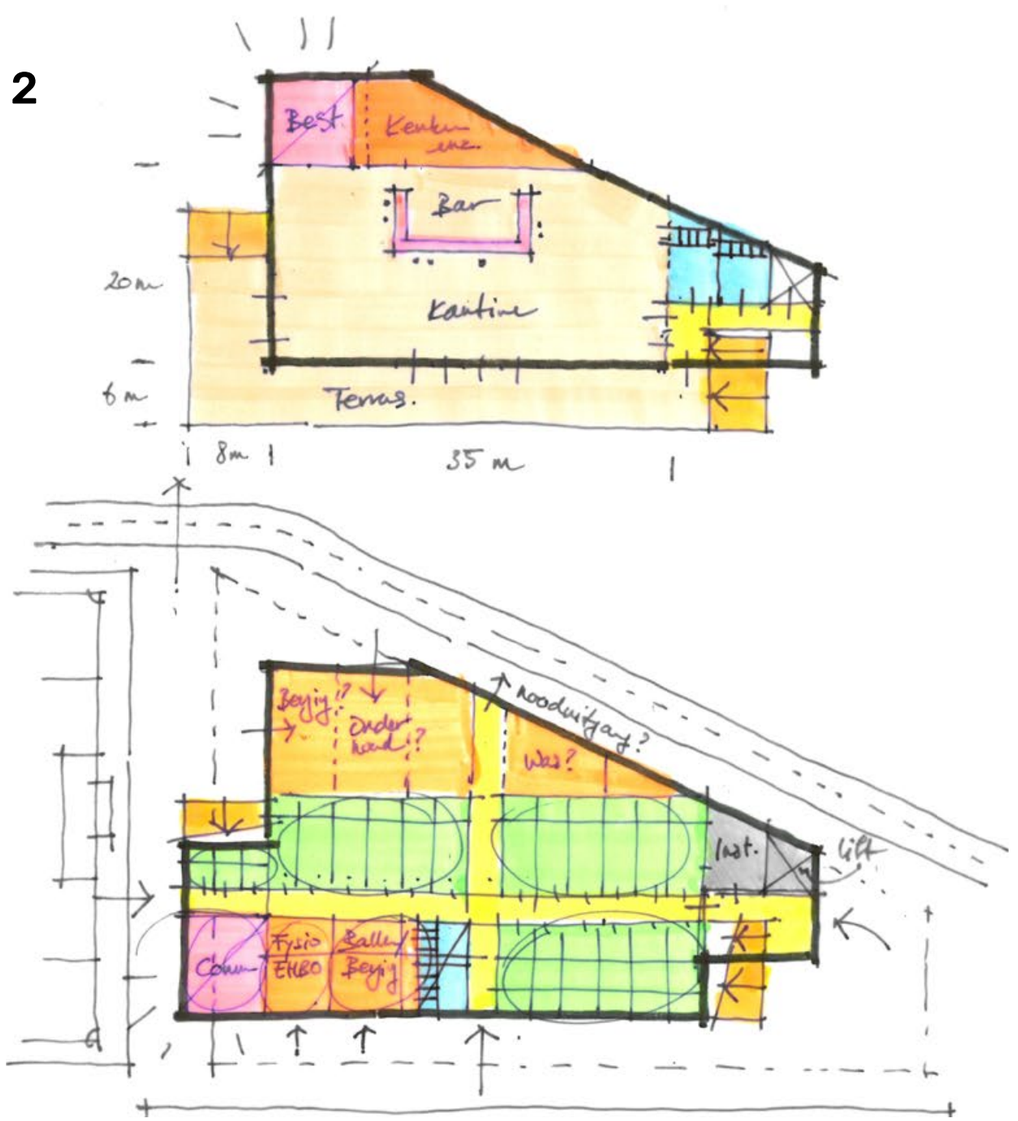
Het gebouw gaat uit van een tweelaagse voorziening met entree, kleedkamers en technische ruimten op de begane grond. Via een tweetal trappen komt men in de kantine op de verdieping. Vanuit de kantine en het terras is er goed zicht op de omliggende velden.

De maximale bouwhoogte is 8m, voldoende voor twee lagen.



Bouwenvelop voor het clubgebouw

2



Belangrijkste uitgangspunten vlekkenplan variant 2:

- Dakterras ‘om de hoek’.
- Langwerpiger gebouw.
- Kleedkamers in de dwarsrichting, één centrale gang.

Getekend is:
- ca. 2800 m2 BVO
- 700 m2 kantine
- 400 m2 terras
- 18 kleedkamers
- meer overige functies

ir. Dennis van Veen, architect
registratienummer 1.130301.004
denveen@gmail.com
06 - 23 18 3000

0 m 5 10 15 20 25

werk: Onderzoek herontwikkeling sportcomplex
opdrachtgever: SV EMM '21

formaat: A3
schaal: 1:500
getekend: DVV
datum: 220621

omschrijving:
SCHETSONTWERP
ONDERZOEK, VLEKKENPLANNEN

tekening:
c032
S02

4.2 SPORTVELDEN

Bij de sportverenigingen vinden er aanpassingen aan de velden plaats qua ligging, aantal en type, om aan te sluiten bij de toekomstige behoefte.

EMM'21

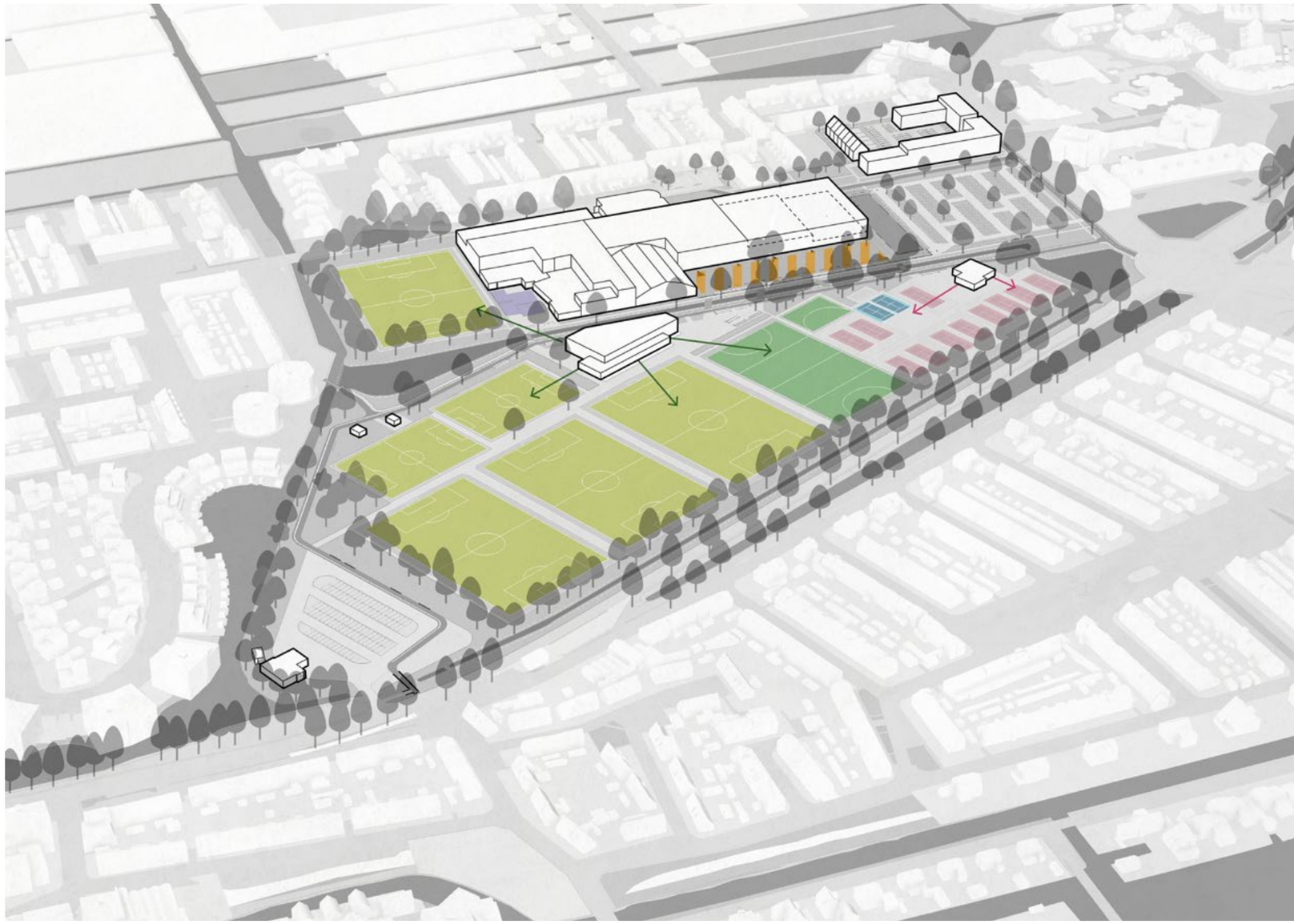
De velden van EMM'21 worden gecentreerd rondom het nieuwe clubgebouw. De twee kleine (jeugd)velden komen aan de zuidzijde van het Sportpad te liggen, direct aan de kantine vast. De overige velden worden ook als kunstgras uitgevoerd zodat ze intensiever bespeeld kunnen worden. Hiermee wordt ruimte geschept voor de inpassing van het hockeyveld van HC Alkemade (gaat op in EMM'21) en een inspeelveld. Tevens schept dit ruimte zodat de tennisvereniging kan uitbreiden. Voor de afmetingen en eisen van velden van E.M.M.'21 wordt uitgegaan van de minimale kwaliteitseisen van de KNVB (versie 2014.1).

TV ALKEMADE

De tennisvereniging breidt uit met 2 tennisvelden en 2 padelbanen.

DE BOEL DE BOULE

De buitenbanen van de jeu de boulevereniging blijft gehandhaafd in het plan



Principe van de nieuwe indeling van de velden

	type	specificaties	Afmetingen
1	Hoofdveld voetbal	Kunstgras, verlicht	68 x 105m (+4m)
2	Wedstrijdveld voetbal	Kunstgras, verlicht	64 x 100m (+4m)*
3	Wedstrijdveld voetbal	Kunstgras, verlicht	64 x 100m (+4m)*
4	Wedstrijdveld voetbal	Kunstgras, verlicht	64 x 90m (+4m)*
5	Half-/ Oefenveld voetbal	Kunstgras, verlicht	64 x 42,5m (+2m)*
6	Half-/ Oefenveld voetbal	Kunstgras, verlicht	64 x 42,5m (+2m)*
7	Hoofdveld hockey	Kunstgras, verlicht	55 x 91,4m (+2/4m)
8	Inspeelveld hockey	Kunstgras, verlicht	

Overzicht velden EMM'21

	type	aantal	Afmetingen
1	Tennisveld gravel, bestaand	9	10,97 x 23,77m (6,40 / 3,66)
2	Tennisveld gravel, nieuw	2	10,97 x 23,77m (6,40 / 3,66)
3	Padelbaan, nieuw	2	10 x 20m (+2m / 1m)

Overzicht velden TVA



Toekomstige ligging van de sportvelden

5. INFRASTRUCTUUR

5.1 LANGZAAMVERKEER (SPORTPAD)

AMBITIE EN BEELD

Het Sportpad is de ruimtelijke drager en de verbindende schakel van het gebied en verbindt de onderliggende functies en de omgeving met elkaar.

Het Sportpad wordt heringericht tot brede multifunctionele langzaamverkeersverbinding om zo de fietsers en sporters in het gebied ruimschoots te faciliteren. Het bijpassende beeld is dat van een speelse en herkenbare route (zie referentiebeelden), die veilig, overzichtelijk en goed verlicht is.

Langs het Sportpad zijn diverse openbare plekken waar fietsen geparkeerd kunnen worden. Zodoende zijn er voldoende plekken bij elke functie, maar kunnen de plekken ook door de diverse gebruikers benut worden.

MAATVOERING:

Het Sportpad zelf wordt verbreed naar 4m. Het Sportpad heeft daarmee ook voldoende breedte (3,5m vrije ruimte) voor calamiteiten en logistiek. Aan de noordzijde van het water wordt een wandelpad aangelegd van 2m breed. De totale lengte is ca. 800m.

GEBRUIK

De inrichting van het Sportpad moedigt multifunctioneel gebruik aan. Rond de start- en eindtijden van het kindcentrum wordt het pad vooral benut door fietsende scholieren. Tijdens de sportmomenten in de week kan het ook als trimbaan, skeelerbaan of voor de warming up worden gebruikt.

VERBINDING

Het Sportpad heeft een vrijliggende verbinding vanaf de rotonde tot aan de ondertunneling onder de Alkemadelaan en vertakt zich tot een fijnmazig netwerk naar de omliggende wijken. Zo is er ook een fietsverbinding vanaf de Lucas van Leydenlaan en de Watergang



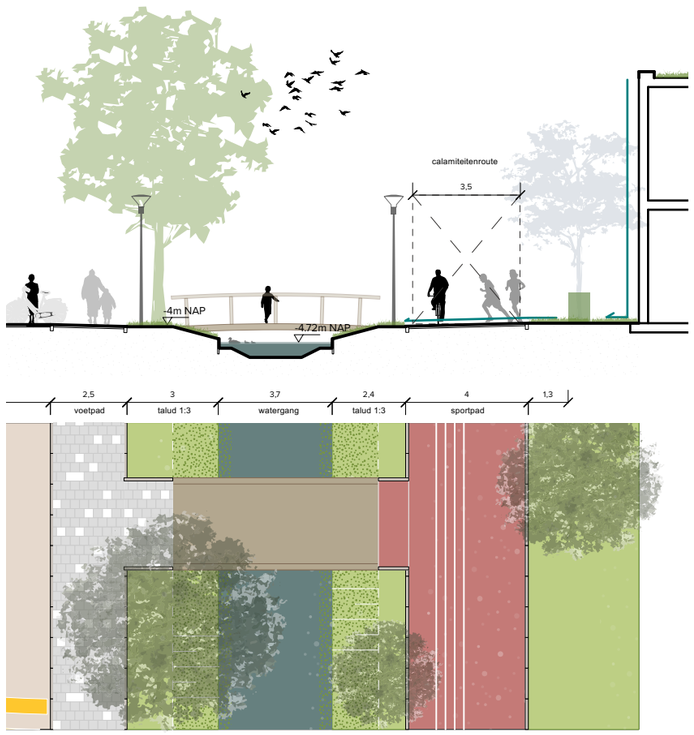








Impressie van de ambitie en beeld van het Sportpad





Overicht van de langzaamverkeersroutes

5.2 FIETSPARKEREN

UITGANGSPUNT

Elke functie heeft een behoefte voor voldoende fietsparkeerplaatsen. Binnen de gemeente is er geen specifiek beleid t.a.v. fietsparkeren, waardoor de richtlijnen van het CROW worden gevolgd.

FIETSPARKEERBEHOEFTE

Voor de parkeerbehoefte maken we onderscheid tussen het Kindcentrum, waarvoor de parkeerplekken binnen de bouwenvelop zullen worden opgelost, en de sportfuncties (vereningingen en tweesprong).

Het kindcentrum heeft in totaal gemiddeld 630 fietsparkeerplaatsen nodig voor de scholieren en gemiddeld 50 fietsplekken voor het personeel.

De sportfuncties gezamenlijk hebben ca. 500 fietsparkeerplekken nodig.

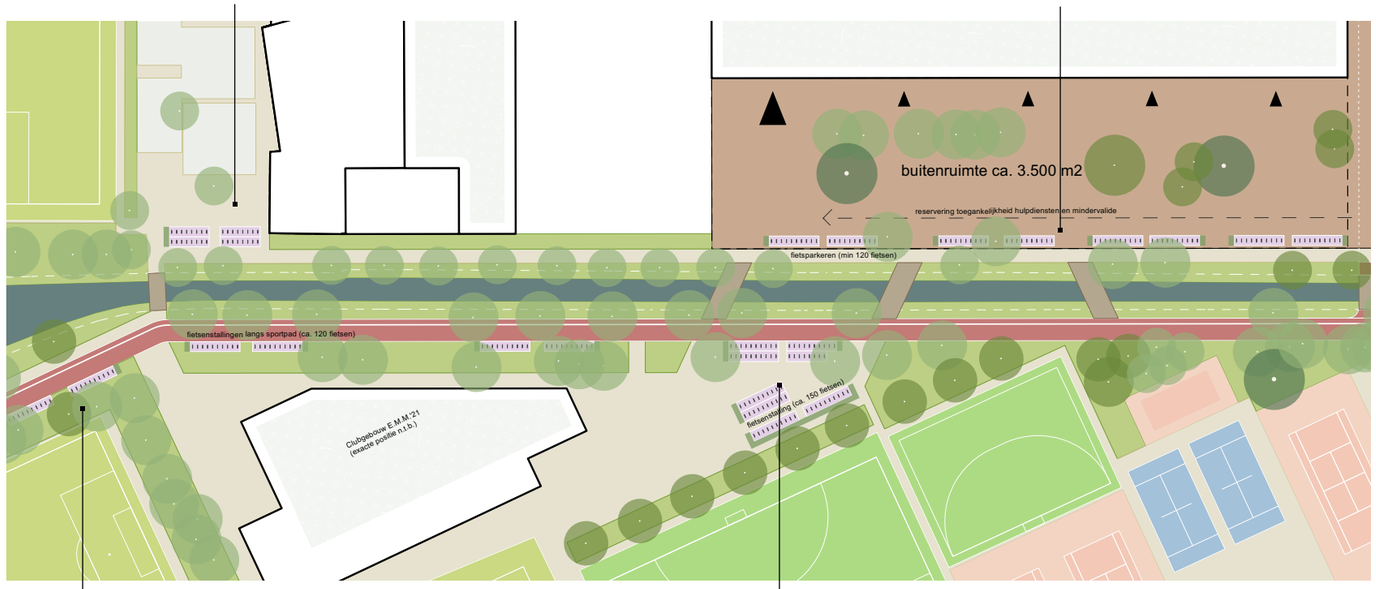
VOORZIENING

De fietsplekken worden verspreid door het gebied langs het Sportpad gepositioneerd, zodat elke vereniging plekken in de buurt heeft. Centraal in het gebied komt een grote gemeenschappelijke fietsparkeerplaats: langs de randen van de buitenruimte bij de Tweesprong, en bij de voetbalvereniging. Hier liggen de meeste functies aan en is de uitwisseling van gebruik het grootst.

Voor de openbare fietsplekken worden fietsleunhekken (‘fietsnietjes’) toegepast conform de leidraad inrichting openbare ruimte. (90cm h.o.h.; twee fietsen per nietje).

stalling bij treffers / de boel de boule

centrale stalling langs buitenruimte KC



kleine fietsenstallingen langs sportpad

centrale stalling bij EMM’21





5.3 AUTOVERKEER & PARKEREN

VERKEERSCIRCULATIE

Bij de combinatie van sport- en onderwijsfuncties is goede afwikkeling van het verkeer een belangrijk onderdeel. Vanuit het masterplan is besloten om het parkeren en de ontsluiting van de belangrijkste functies de koppelen aan de Rembrandt van Rijnsingel en de rotonde, zodat het verkeer niet meer de wijk in hoeft. Het parkeren wordt zo georganiseerd dat er in de eindsituatie een goede verkeerscirculatie plaatsvindt, met voldoende ruimte om kinderen af te zetten bij het kindcentrum of de sport, maar ook om langer in het gebied te parkeren (bijv. voor het personeel).

PARKEERBEHOEFTE EN MAATGEVEND MOMENT

Door de gebruikstijden van de functies zijn er meerdere maatgevende momenten in het gebied: tijdens schooldagen rond de start en eindtijd van het kindcentrum; en in het weekend tijdens de wedstrijduren van de sport. Doordat de functies verschillende piekmomenten hebben kunnen parkeerplaatsen gebruikt worden voor verschillende functies.

Het kindcentrum heeft een grote verkeerspiek bij het halen en brengen. Op basis van het aantal leerlingen zijn er ca. 121 plaatsen nodig. Voor het personeel zijn er 105 plekken nodig.

Voor de overige (sport) functies zijn er gezamenlijk ca. 240 plekken nodig, met name in de avond en in het weekend.



Overicht van de verkeerscirculatie en het parkeren

In principe zijn de haal en brengplekken bij het kindcentrum op de overige momenten in de week overbodig, en kunnen dus als tijdelijke plek worden ingezet. Wel is het logisch om ook voor de sportverenigingen te voorzien in plekken waar makkelijk in- en uit kan worden gestapt.

UITGANGSPUNTEN PARKEERVOORZIENING

In de definitieve invulling van het parkeerterrein zal worden voorzien zodra meer bekend is over de massa en vorm van het kindcentrum en de buitenruimte. Dit plan faciliteert daarom meerdere oplossingen, waarvan er 1 als uitgangspunt gehanteerd wordt. Deze verschillende mogelijkheden worden aan het einde van dit hoofdstuk uiteengezet (parkeerplaats o.b.v. piekbehoefte, gespreide starttijden en personeel op afstand).

Het parkeren kent daarnaast een uitdaging van tijdelijke aard: totdat de grond van Gogherweide beschikbaar komt zal een deel van het parkeren op een andere wijze / locatie worden ingevuld.

Daarnaast leeft de ambitie binnen de gemeente om te stimuleren dat men met de fiets en te voet naar het Kindcentrum zal komen. Het plan voorziet hierin door veilige routes door het Sportpadcomplex te faciliteren. Het (tijdelijk) beperken van het parkeeraanbod kan daarbij helpen doordat dit het halen en brengen met de auto minder aantrekkelijk maakt. Dit valt of staat bij de mogelijkheid van een terugvaloptie (wanneer dit niet blijkt te functioneren) en een lange adem (gedragsverandering heeft tijd nodig).
Als uitgangspunt wordt uitgegaan van de optie met gespreide starttijden van 20 min. (ca. 28% reductie bij halen en brengen) voor een evenredig gebruik van de parkeerplaatsen. De parkeervoorziening in het plan is dan als volgt:



Uitsnede van het parkeergebied

- Multifunctionele zone (Kiss en Ride / buitenruimte): Op een deel van de buitenruimte van het kindcentrum wordt voorzien in minimaal 24 haal en breng plekken. Na deze periode wordt de ruimte als buitenruimte benut en is deze ontoegankelijk voor auto's.
- Vaste parkeerplaatsen: het grote parkeerterrein bestaat uit 276 parkeerplaatsen.
- Parkeren Sportschool / noordzijde: bij de sportschool wordt voorzien in 37 parkeerplaatsen, deze zijn reeds bestaand. Het aantal vergunningparkeerplaatsen (25) blijft hier ook gehandhaaft.

In totaal voorziet het plan in 276 (vaste) parkeerplaatsen en 24 tijdelijke / multifunctionele parkeerplaatsen.

nb. Op het huidige parkeerterrein blijft de mogelijkheid om te parkeren bij bijv. toernooien of in de tijdelijke situatie. Hier is plaats voor ca. 90 parkeerplaatsen.

TOEGANKELIJKHEID EN LOGISTIEK

Grote delen van het gebied zijn alleen toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Uitzonderingen gelden voor nood- en hulpdiensten die bij calamiteiten in het gebied moeten kunnen komen. En mindervaliden moeten ook dicht bij voorzieningen zoals de tweesprong of de fysiotherapie worden afgezet.

Het Sportpad wordt voorzien van voldoende breedte (4m) zodat er minimaal 3,5m vrije doorgaande ruimte beschikbaar is. Hierdoor kunnen nood- en hulpdiensten bij alle functies aan de zuidzijde komen. De buitenruimte bij het kindcentrum en de Tweesprong moet voorzien in de mogelijkheid voor mindervaliden en calamiteiten om bij de ingang te kunnen komen.

Logistiek en bevoorrading worden in principe gedaan buiten drukke tijden om en kunnen derhalve gebruik maken van de parkeerruimte in het plan. Aanvullend kan het nodig zijn om via de achterzijde (noordzijde) van het kindcentrum / de tweesprong) te bevoorraden.

BEELD EN INRICHTING

De hoeveelheid ruimte die nodig is voor parkeren vraagt om innovatieve oplossingen m.b.t. dubbelgebruik en duurzaamheid. Door de ruimte als speelruimte in te richten kan de kiss en ride zone na de piekmomenten worden gebruikt als speelplein. Door de vaste parkeerplaatsen (parkeerspiegel) in te richten met grasbeton kan het regenwater beter infiltreren.



Deel van het parkeren inrichten als tijdelijke kiss en ride zone, die daarna dient als speelruimte.





Spiegels van parkeerplaatsen aanleggen met halfverharding en grasmengsel. (let op: geen biggenruggen toepassen, dan wordt het onderhoud bemoeilijkt). Hierdoor kan een deel van het water beter infiltreren (in combinatie met krattensysteem). Uit te werken als principedetail.

5.4 VARIANTEN & TIJDELIJKHEID PARKEERVOORZIENING

De definitieve invulling van het Kindcentrum met de omvang, indeling en organisatie is nog niet bekend. De definitieve invulling van de parkeervoorziening hangt met keuzes samen die pas later in het proces genomen kunnen worden. Daarom wordt hier inzichtelijk gemaakt op welke wijze invulling kan worden gegeven aan het terrein binnen het bestaande (parkeer)beleid. Voor elke keuze wordt inzichtelijk gemaakt hoe de parkeervoorziening werkt in de eindsituatie, maar ook in de tijdelijke situatie zolang het gebouw van Gogherweide nog op haar plek staat.

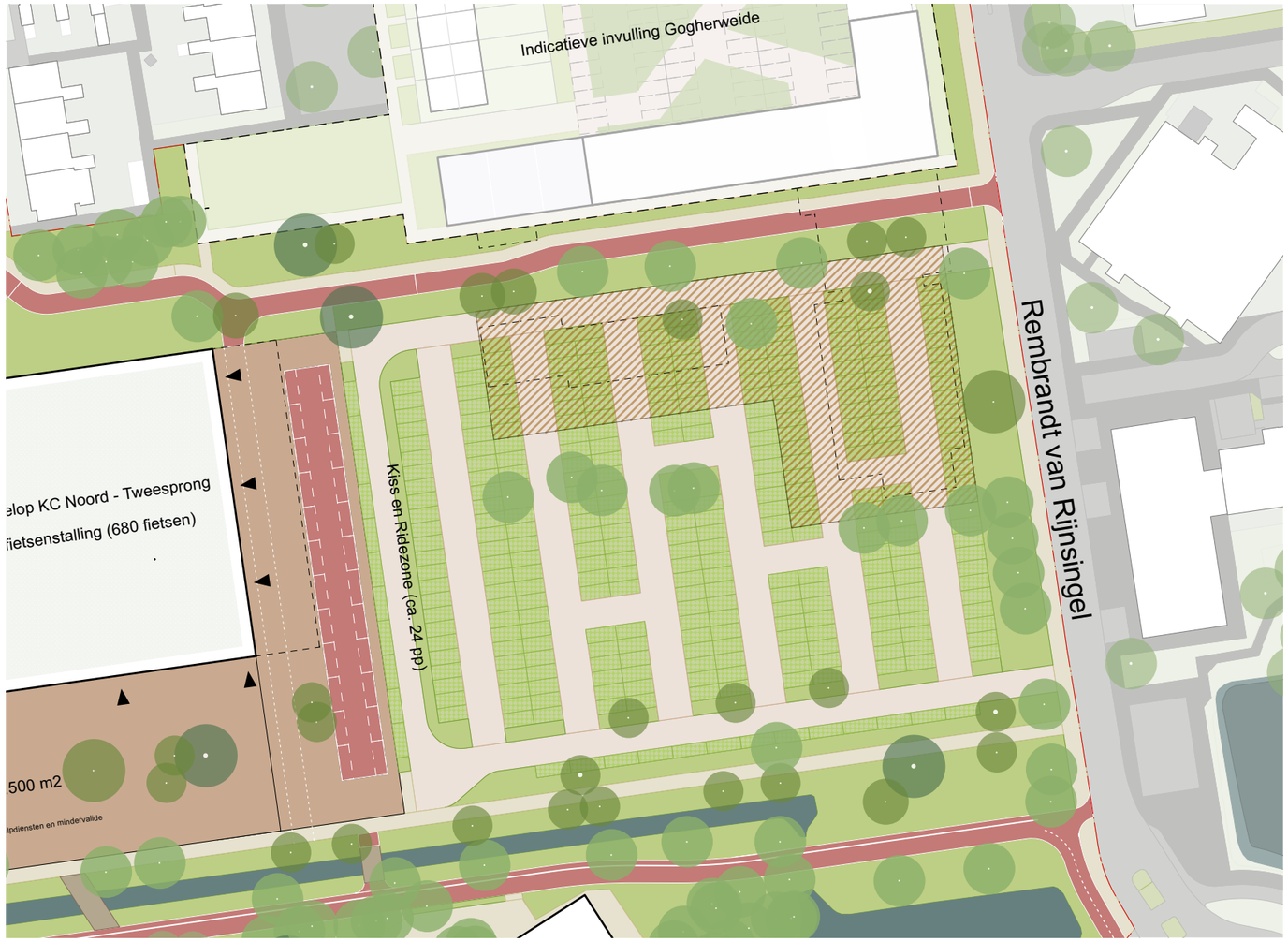
OPTIE 1: PARKEERVOORZIENING O.B.V. PIEKBEHOEFTE

In deze optie wordt het parkeerterrein aangelegd op basis van de volledige parkeerbehoefte op het piekmoment (werkdag ochtend en middag). Dit resulteert in een grote parkeerplaats aan de voorzijde van het kindcentrum en levert beperkingen op voor de grootte van het gebouw en de buitenruimte. Deze optie is relatief kostbaar en kost veel ruimte die niet voor ander gebruik te benutten is. (ca. 80 pp alleen al voor het piekmoment extra nodig).

Eindsituatie: parkeerterrein 328 pp (320 nodig)

In de tussenfase zijn er +/- 85 parkeerplaatsen niet beschikbaar (rood gearceerde gedeelte). Deze worden op een andere wijze ingevuld

- Tijdelijke invulling parkeerterrein met meer haaksparkeerplaatsen en parkeren op doorsteken (ca. 28 pp)
- Tijdelijke (andere) intensieve invulling Kiss en ride zone (ca. 36 pp)



Indeling van het parkeerterrein in de uiteindelijke situatie van optie 1 met het voltallige parkeerveld, gedimensioneerd op de piekbehoefte.

- Naast het tijdelijk vergroten van de capaciteit van het terrein zal het kindcentrum nog niet direct op volle capaciteit draaien. Volgens de prognose is er in 2025 ca. 88% van de leerlingen aanwezig. In 2030 96% en in 2035 99%. Dit betekent dat er resp. 20, 7 en 2 parkeerplaatsen minder nodig zijn in de tussentijd.
- Overige 1 tot 19 parkeerplaatsen voorzien door het stimuleren van fiets, of tijdelijke beschikbaarheid in de omgeving.

OPTIE 2: GESPREIDE STARTTIJDEN

In deze optie gaat de parkeervoorziening uit van gespreide starttijden (20 minuten). Hierin is er op de piek slechts 72% van de 131 haal en brengplekken nodig. Wanneer de starttijden verder gespreid worden zakt dit aantal naar 50% (ca. 29 parkeerplekken minder).

Eindsituatie: 300 pp (272 nodig)

In de tussenfase zijn er +/- 85 parkeerplaatsen niet beschikbaar.

- Verder verruimen van de starttijden naar 30 minuten reduceert de vraag met 29 pp.
- Tijdelijke intensieve invulling kiss en ride zone (+36 pp)
- Tijdelijke invulling parkeerterrein met meer haaksparkeerplaatsen en parkeren op doorsteken (+26 pp)
- Naast het tijdelijk vergroten van de capaciteit van het terrein zal het kindcentrum nog niet direct op volle capaciteit draaien. Volgens de prognose is er in 2025 ca. 88% van de leerlingen aanwezig. In 2030 96% en in 2035 99%. Dit betekent dat er resp. 20, 7 en 2 parkeerplaatsen minder nodig zijn in de tussentijd.



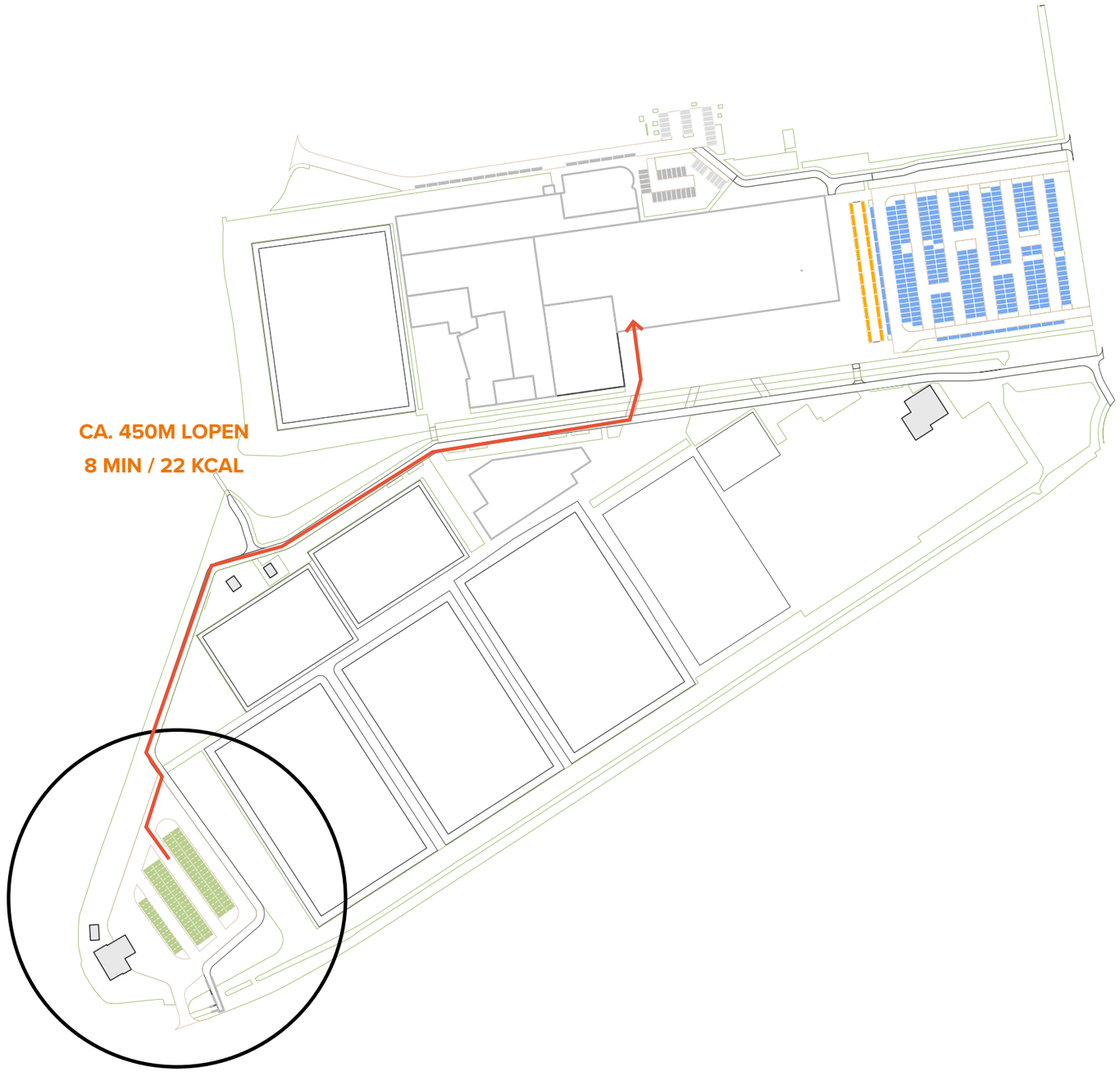
Indeling van het parkeerterrein in de uiteindelijke situatie van optie 2 met het toepassen van gespreide starttijden



Indeling van het parkeerterrein in de tussentijdse situatie van optie 2 met het toepassen van gespreide starttijden

OPTIE 3: PERSONEEL OP AFSTAND

In deze optie zal het personeel parkeren op het parkeerterrein bij Splotsz. Dit ligt op ca. 450m lopen (draagt bij aan een gezonde leefomgeving) en scheelt op het grote parkeerterrein 105 plekken. Dit wordt vooral gezien als kans in de tussentijd bij het gebrek aan parkeerplaatsen, maar dient wel opgelost te worden in de buurt in de eindsituatie.



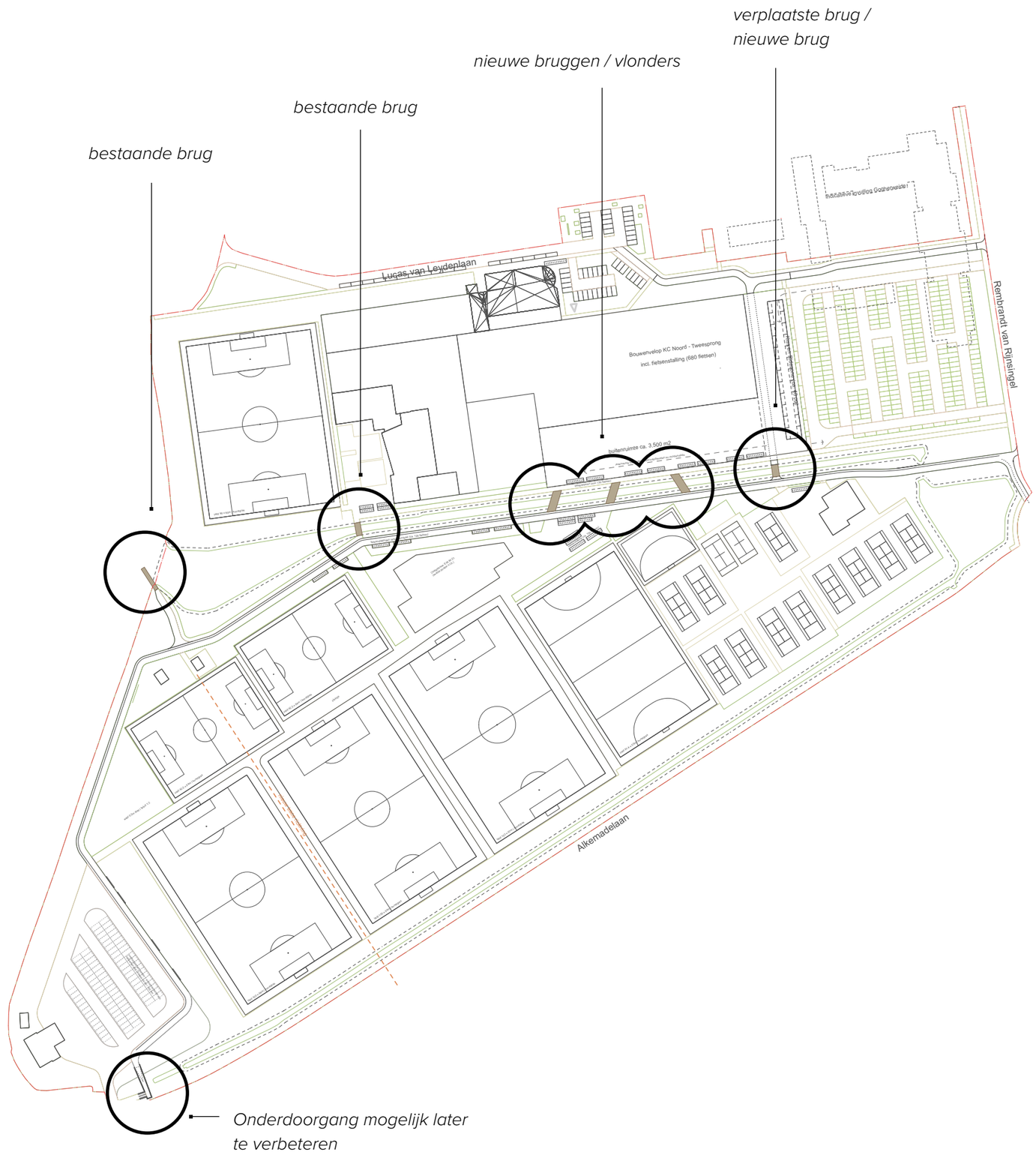
5.5 BRUGGEN EN KUNSTWERKEN

De watergang en groene oevers in het gebied is een van de grote kwaliteiten van het gebied. Tegelijkertijd vormt dit ook een barriere in de verbinding tussen de verschillende gebruikers en het Sportpad. Om de samenwerking, het deelgebruik, en de veiligheid zo optimaal mogelijk te kunnen benutten zijn er een aantal bruggen of overbruggingen over het water nodig. Dit vraagt extra aandacht aangezien de watergang een A-watergang betreft in de legger.

In de huidige situatie bevinden zich 3 bruggen: bij de aansluitingmet de Gerberastraat, ter hoogte van de Treffers en bij de aansluiting met het parkeerterrein. Twee van de drie bruggen kunnen goed dienst doen binnen de ontwikkeling. Tussen de nieuwe voetbalkantine en het nieuwe Tweesprong / Kindcentrum zijn echter betere (en meer) overbruggingen nodig. De huidige brug kan mogelijk wel verplaatst worden.

In de ontwikkeling zijn 4 nieuwe bruggen opgenomen (waarvan 1 mogelijk hergebruikt) ter overspanning van de watergang. Deze sluiten aan op logische routes naar de entree van het Kindcentrum en de Tweesprong, naar de fietsenstalling en naar de voetbalvereniging. De watergang is ca. 4m breed. De nodige overspanning van het bruggenhoofd is ca. 6m.

De huidige onderdoorgang onder de Alkemadelaan blijft vooralsnog behouden. Wel sorteert het plan voort op een mogelijke verbetering in de toekomst.



5.6 OVERLOOPTERRein

Het terrein bij Splotsz blijft in gebruik als overloopterrein en kan sporadisch worden gebruikt voor evenementen. Nader onderzoek moet uitwijzen of de herinrichting van het terrein binnen de financiele scope van het project past.

VOORGESTELDE INRICHTING

De fietsroutes wordt verlegd langs de rand en de beplanting tussen het terrein en de woonwijk wordt aangevuld. Hiermee wordt de overlast beperkt en het aangezicht aantrekklijker gemaakt.

Inrichting van het terrein zelf is met name gericht op faciliteren van parkeren, maar houdt ook rekening met evenementen. Het verminderen van verharding op het terrein ken prioriteit om zo ook water door te kunnen laten, maar op dusdanige manier dat er ook evenementen kunnen worden gehouden. De herinrichting gaat uit van gedeeltelijke halfverharding die geschikt is voor de gronddruk van zware attracties. De inrichting is derhalve ingestoken dat er een ‘omloop’ mogelijk is aan de buitenzijde voor nooddiensten en dat het gebied goed zichtbaar is vanaf de Alkemadelaan. Langs de randen is ruimte voor aanvullende voorzieningen zoals stroomkasten.



Indeling van het overloopterrein

6. GROEN EN WATER

6.1 GROEN

De groene randen van het gebied en de watergang met groene oevers langs het Sportpad zijn waardevolle kwaliteiten in het gebied. Deze kwaliteiten worden gekoesterd in de ontwikkeling, maar op een aantal plekken is het niet mogelijk om alle bomen te behouden. Het beleid van de gemeente schrijft voor dat elke boom die gekapt wordt, door een nieuwe boom moet worden vervangen.

HUIDIGE SITUATIE

Op de kaart hiernaast wordt de conditie getoond van de bestande bomen uit het bomenbestand van gemeente. De meeste bomen zijn goed of voldoende van conditie. Een aantal bomen zijn onvoldoende.

De groene ruimte langs het Sportpad wordt in de huidige situatie onderbroken door een beschoeiing. Deze is aangelegd bij de verplaatsing van het voetbalveld. In de ontwikkeling is het mogelijk de oever hier weer te herstellen.



Conditie van huidige bomenbestand

KAPPEN

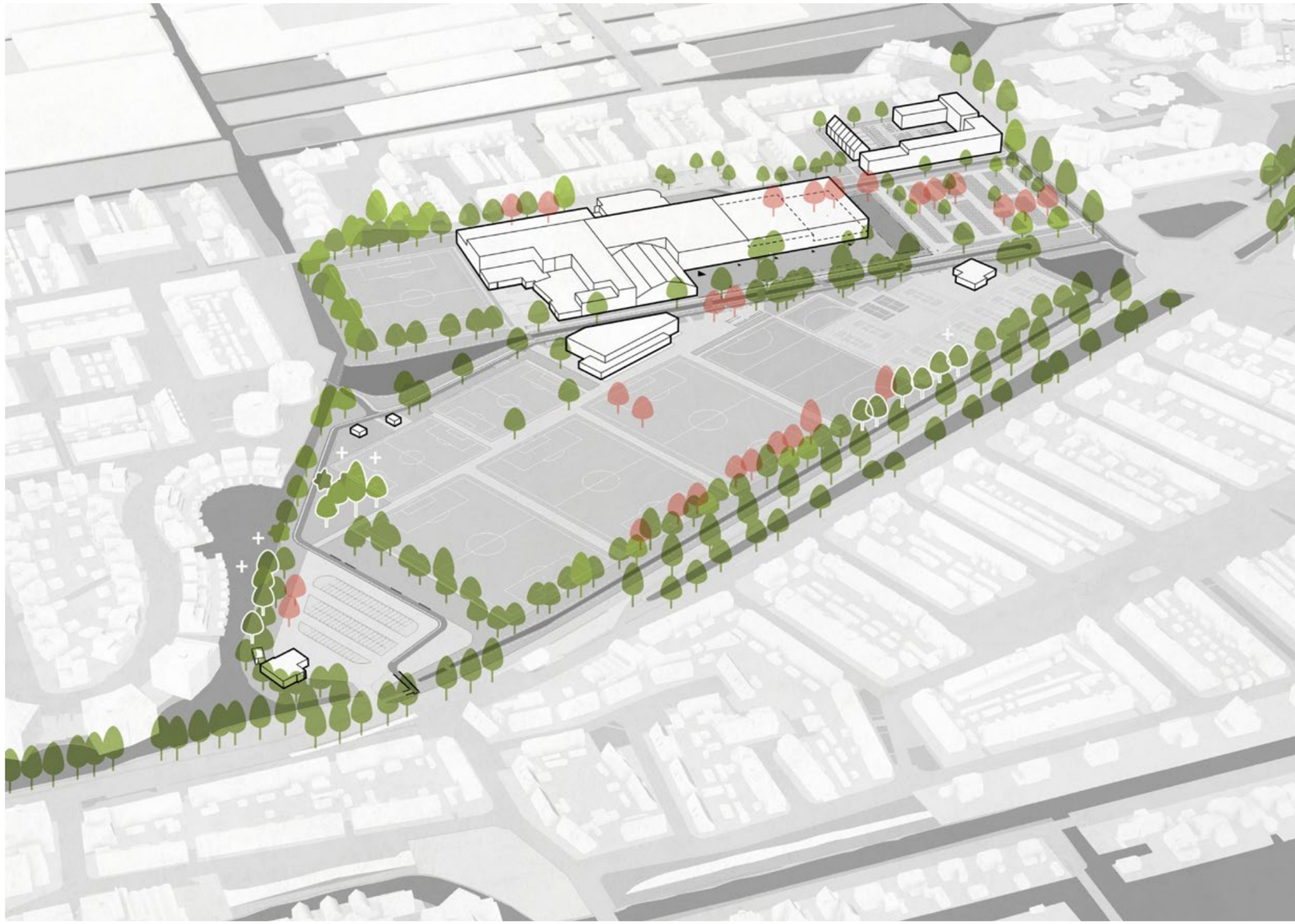
Voor de inpassing van het Kindcentrum en de Tweesprong en de parkeervoorziening aan de Oostzijde is het nodig een aantal bomen te kappen. Waar mogelijk worden bestaande bomen ingepast tussen de parkeerplaatsen. Ook onder de projectie van het gebouw staan een aantal bestaande bomen.

Bij de verplaatsing van de sportvelden moeten er gedund worden in de bomensingel langs de Alkemadelaan. Belangrijk hierbij is dat de grote bomen die beeldvormend zijn in de laan behouden blijven en dat gaten in de Singel worden opgevuld met nieuwe bomen.

AANPLANT

Op drie plekken wordt er voor nieuwe aanplant gezorgd zodat er meer bomen worden teruggeplant dan gekapt. Aan de westzijde bij de groene rand tussen het parkeerterrein en de bestaande woningen worden bomen toegevoegd. Het pad wordt hier verlegd waardoor er ruimte ontstaat voor nieuwe bomen. Ook op een deel van de locatie van het D.O.S.R. clubhuis kan een boomgroep worden aangeplant. Langs de Alkemadelaan, ter plaatse van het kunstgrasveld is momenteel de bomenrij onderbroeken. Hier worden nieuwe bomen aangeplant om de groensingel te dichten. Tot slot worden er her en der een aantal nieuwe solitaire bomen toegevoegd zodat er door het hele gebied voldoende schaduw komt.

Het volledige overzicht van de kap en aanplant (de ‘bomenbalans’) is te vinden in de bijlage.



Principe kappen en herplant van bomen

6.2 WATER

De ontwikkeling heeft effect op de waterhuishouding van het gebied. Dit komt doordat er verhard oppervlakte bij komt en omdat de type velden wijzigt. Daarnaast liggen er opgaves uit de omgeving: zo geeft de klimaatstresskaart aan dat er (toekomstige) wateropgaves liggen aan de Lucas van Leydenlaan en de Rembrandt van Rijnsingel. Hiervoor kan de ontwikkeling (preventief) een oplossing bieden door dit direct mee te nemen.

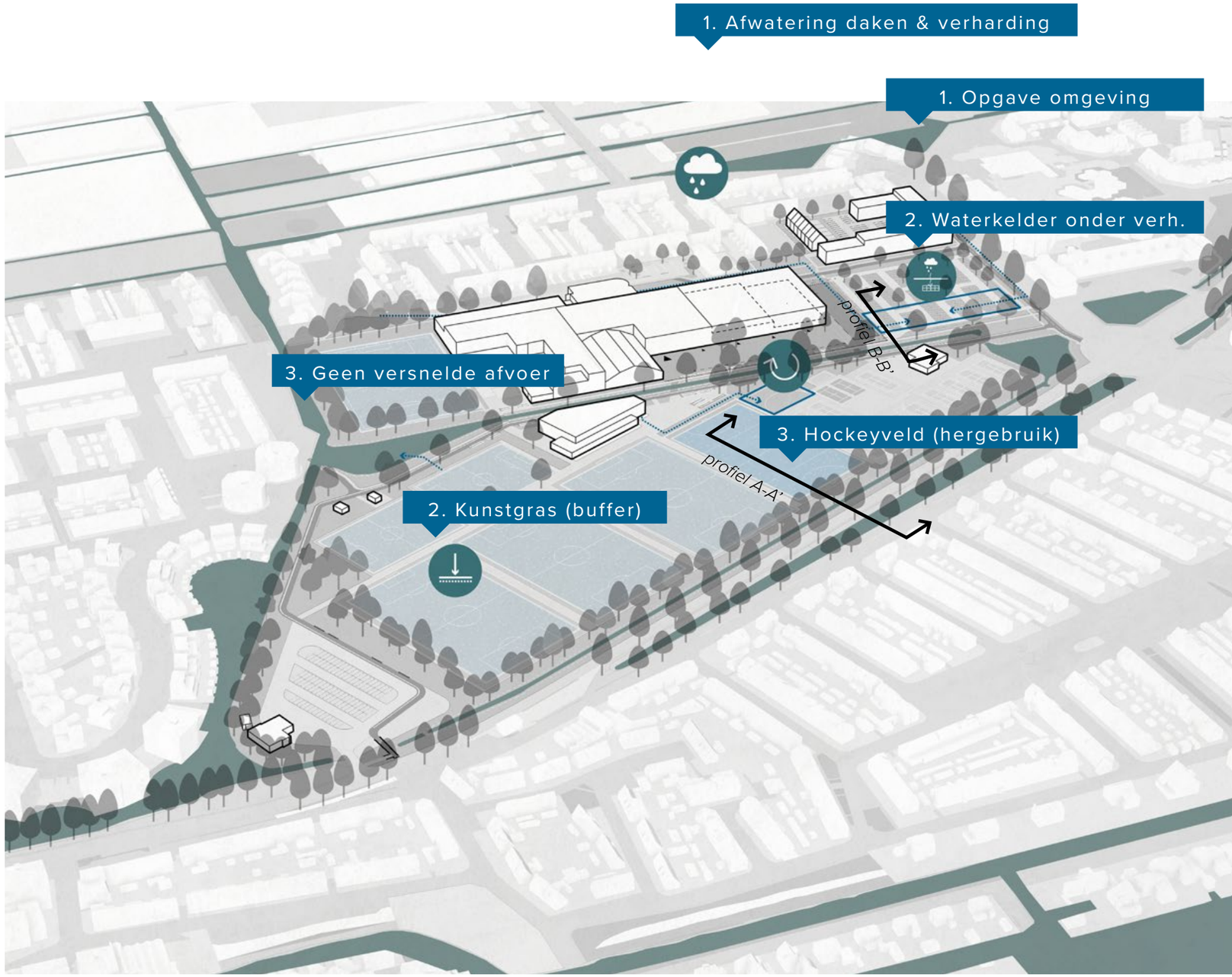
UITGANGSPUNT (BELEID) WATERSCHAP

Het waterschap stelt als uitgangspunt dat door toedoen van de ontwikkeling er geen versnelde afvoer in het oppervlaktewater mag plaatsvinden. Doorgaans wordt dit gecompenseerd door nieuw te graven water (Art. 11; 15% compensatie van toename verharding door nieuw te graven water). Het waterschap kan hiervan afwijken als de ruimte te beperkt is, in dat geval dient er alternatieve bering plaats te vinden. De uitgangspunten hiervoor zijn:

- Min 55 L / m2 verharding
- Afvoer 0,6 L / uur / m2
- Toename verharding < 50.000 m2

INDICATIE GEGEVENS ONDERGROND:

- Bodemsoort: klei (kalkarme leek/woudeerdgronden)
- GHG: -40cm onder maaiveld (volgens bodemdata) -54cm onder maaiveld (bestemmingsplan Veenwetering)
- Waterpeil Sportpad: -4.72
- Waterpeil Alkemadelaan: -4.95



Principe hemelwaterbuffering

EXTERNE OPGAVE - KLIMAATBESTENDIGHEID OMLIGGENDE WEGEN:

De klimaatbestendigheid Lucas van Leydenstraat en Rembrandt van Rijnsingel is matig. Bij modelbui t=100 (70mm in 2 uur) komt daar tot 30cm op straat.

Voor de opgave van de directe omgeving is een globale berekening gemaakt van de hoeveelheid water op straat. Dit betreft ca. 2200 m3 water.

PRINCIPE WATERBERGING

Het gebied kent in hoofdlijnen een toename van verhard oppervlak conform de de mogelijkheden voor bebouwing zoals getekend in de bouwenvelop. (Mogelijk minder verhard oppervlak in de uitwerking van het plan).

Daarnaast worden een aantal voetbalvelden omgezet naar kunstgrasveld. Het waterschap rekent dit als verhard oppervlak tenzij deze niet leiden tot een versnelde afvoer.

MAATREGELEN T.B.V. ALTERNATIEVE BERGING

1. Waterberging in de sportvelden

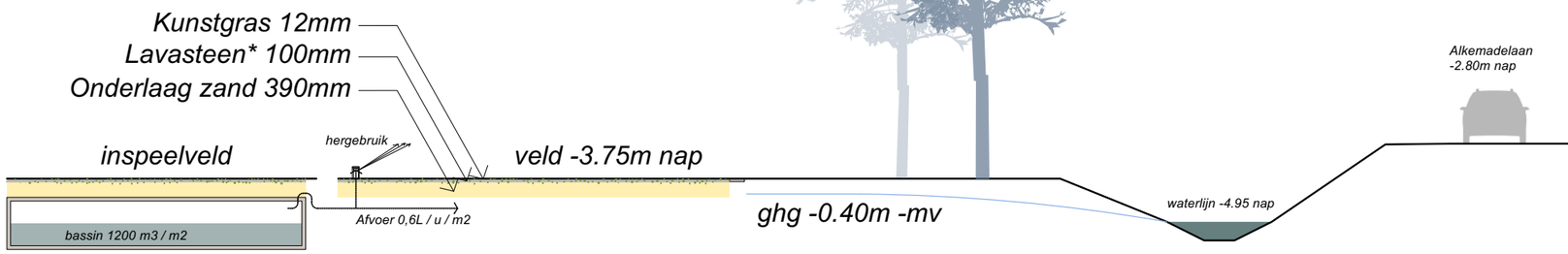
- De sporttechnische laag onder kunstgrasvelden kan deel water opnemen en vertraagd afvoeren (0,6 L / uur / m2). Laag van lavasteen is 10cm dik met capaciteit van ca. 30%. Dit verlaagd de afvoer van de sportvelden.

2. Waterbassin / Waterkelder

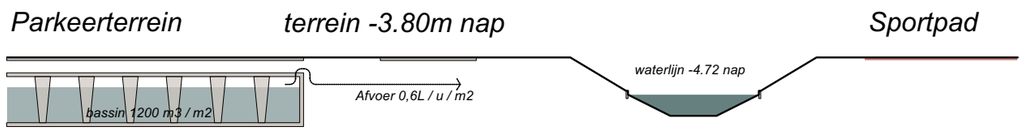
- Waterbassin / waterkelder van beton (afgedicht t.b.v. grondwater) voor opvang en opslag hemelwater (afvoer max 0,6 L / uur / m2). 1,20m diep.

- In noordzijde van het gebied wordt het bassin onder de parkeervakken aangelegd om met beperkte afvoer te op het oppervlaktewater te kunnen lozen.
- In de zuidzijde van het gebied wordt er een kelder aangelegd onder het (inloop)veld van de hockey. Dit bassin voorziet in het hergebruik van water voor de sproeiinstallatie van het hockeyveld. T.b.v. de waterberging moet hier er minimaal 166 m3 ruimte vrij blijven

In de bijlage is de waterbalans per peilvak opgenomen.



Profiel A-A' Principe van de opbouw van het sportveld, de grondwaterstand en het waterbassin.



Profiel B-B' Principe van de opbouw van het parkeerterrein, de grondwaterstand en het waterbassin.

7. DUURZAAMHEIDSKANSEN

Dit hoofdstuk betreft een aantal aandachtspunten en kansen bij de verdere uitwerking van de gebouwen en openbare ruimte ten aanzien van duurzaamheid.

ENERGIE

In het gebied zitten meerdere partijen die op verschillende momenten hun energievraag hebben. Voor het zwembad is dit met name warmte, voor de andere partijen een deel koude en elektriciteit.

COLLECTIEF ENERGIESYSTEEM GEBOUWEN

Vanuit de partijen geniet het de voorkeur om een collectief systeem te maken (WKO en PV(T) panelen. Dit kent een aantal voordelen:

- Delen van energie is efficienter ipv dat iedere partij een individueel systeem laat aanleggen op haar piekbehoefte
- Niet iedere vereniging heeft de ruimte om haar energievraag zelf te kunnen opwekken. Het sportbedrijf met een fors dakvlak heeft die ruimte wel
- De benodigde (technische) ruimte per vereniging kan kleiner

ZONNEPANELEN OP HET PARKEERTERREIN

Het parkeerterrein, noodzakelijk voor de verschillende functies, kan ook worden ingezet voor energieopwekken. Door toepassing van een zonnepergola (afdak met zonnepanelen) kan er op een deel van het gebied elektriciteit worden gewonnen, terwijl de auto's zelf in de schaduw staan. Dit kan ook worden gecombineerd met laadpalen.

WATERSYSTEEM

Het duurzame watersysteem is in het vorige hoofdstuk uitgelegd en beslaat de volgende onderdelen:

- Minimaliseren van verharding en toepassing van halfverharding i.p.v. verharding waar mogelijk - zoals bij parkeerterreinen.
- Bufferen van regenwater via getrapt systeem van groen-blauwe daken, goten en ondergrondse waterbassins
- Zichtbaarheid afwatering vergroten door open goten van gebouwen naar het water
- Hergebruik van regenwater uit de bassins voor het beregenen van o.a. het hockeyveld
- Bufferen regenwater uit de omgeving



Zonnepanelen boven parkeerplekken wekken energie op (ook voor laadpalen) en geven schaduw op de auto's



Met PV en PVT wordt het dakoppervlak optimaal benut



Halfverharding op het parkeerterrein verminderd de hoeveelheid water die van de bestrating af loopt bij een bui



Goten in de bestrating maken de afwatering zichtbaar

GROEN EN BIODIVERSITEIT

- Toepassing van groene daken (ook in combinatie met doorlopend speelplein op het dak van het Kindcentrum
- Toepassing van groene gevels i.p.v. blinde muren
- Toepassen van voornamelijk inheemse beplanting ten behoeve van de lokale biodiversiteit
- Voorzien van nest- en schuilgelegenheid voor verschillende dier- en vogelsoorten in gebouw en openbare ruimte.
- Extensief beheer van bepaalde bermen t.b.v. het laten groeien van kruidenrijk grasland. o.a. ter verbetering van bijen en als voedselplaats voor vogels

SOCIALE DUURZAAMHEID

- Het gebied behoud een open karakter dat voor iedereen toegankelijk is. Dat betekend geen hekken rondom het speelplein, maar een uitnodigende ruimte die ook na de onderwijstijden beschikbaar is.
- Ruimte voor spontane ontmoetingen door positionering van bankjes langs routes en kruisingen. Door een fijnmazig looproutenetwerk zijn er veel plekken waar men elkaar spontaan kan tegenkomen.
- Waaier aan type verblijfsplekken: van beschutte zitplekken aan de rand (tribune) tot ruimte om actief mee te doen (bijv. basketbalveld) zonder harde grenzen.



Groene gevels zijn een aantrekkelijk alternatief voor blinde gevels



Insectenhotels en inheemse opgaande beplanting draagt bij aan een verbetering van de biodiversiteit



Laagdrempelige en goed toegankelijke zitplaatsen dragen bij aan spontane ontmoetingen



Openbaar toegankelijke ruimte voor sport en spel

8. OMGEVING

8.1 SCHADUWWERKING

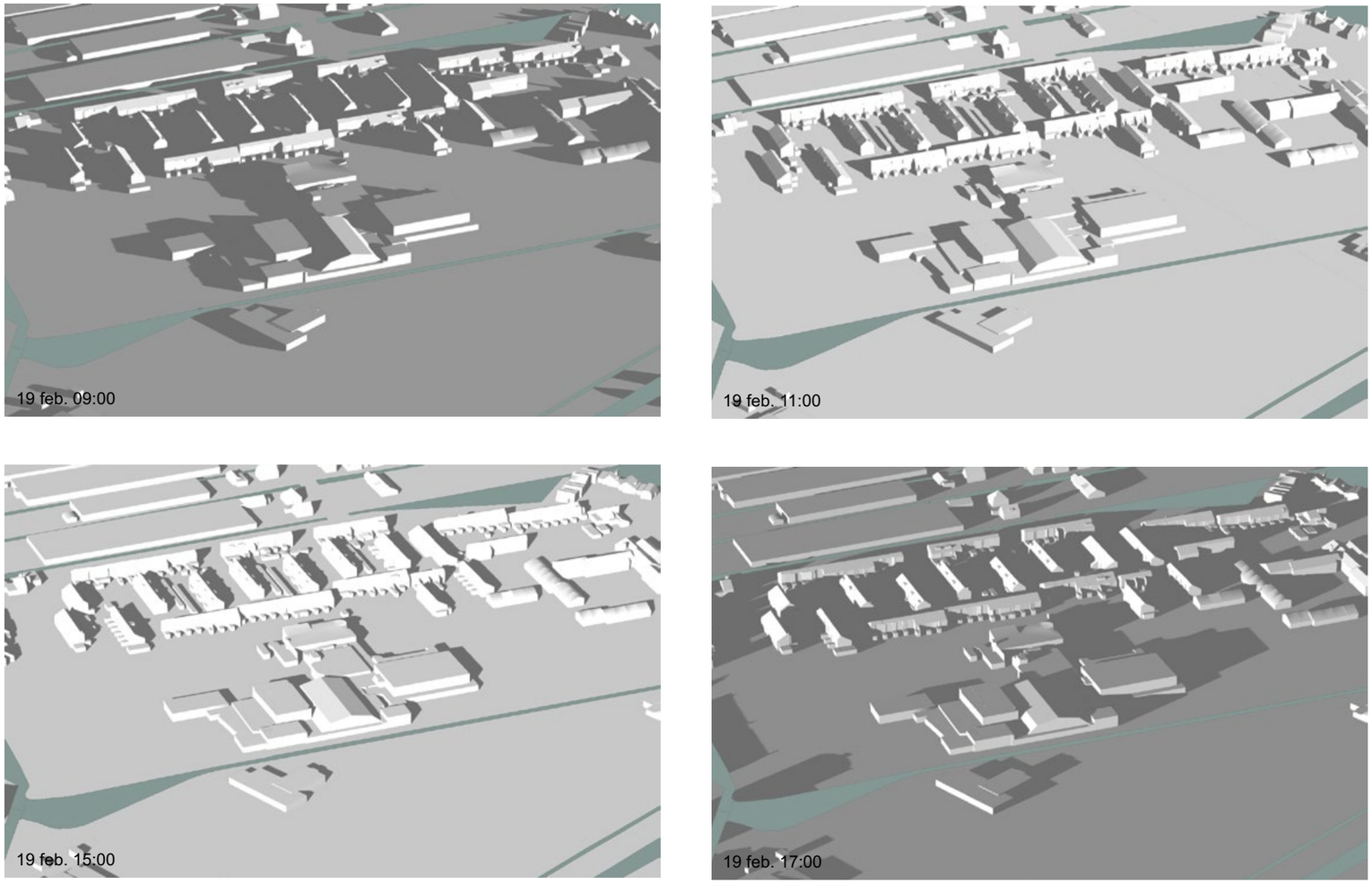
UITGANGSPUNT

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet voorkomen worden dat nieuwe bebouwing een belemmering vormt voor voldoende bezonning op (zongeorienteerde) gevels, tuinen en terrassen blijft. Hier is geen wet- en regelgeving voor, maar gemeentes hanteren doorgaans de TNO-norm. Via een bezonningsdiagram wordt inzicht verschaft in de schaduweffecten van de ontwikkeling.

De lichte TNO-norm gaat er van uit dat er minstens 2 mogelijke bezonningsuren zijn in de periode van 19 februari tot 21 oktober in het midden van de vensterbank van het raam.

BESTAANDE SITUATIE

In het abstracte schema rechts is de schaduwwerking van de huidige bebouwing weergegeven. Hierbij is uitgegaan van de BAG 3D op het maatgevende moment 19 februari met vier meetmomenten. Zichtbaar is dat de huidige bebouwing ‘s ochtends (rond 09:00) lichte schaduweffecten heeft op de bebouwing aan de Lucas van Leydenlaan.



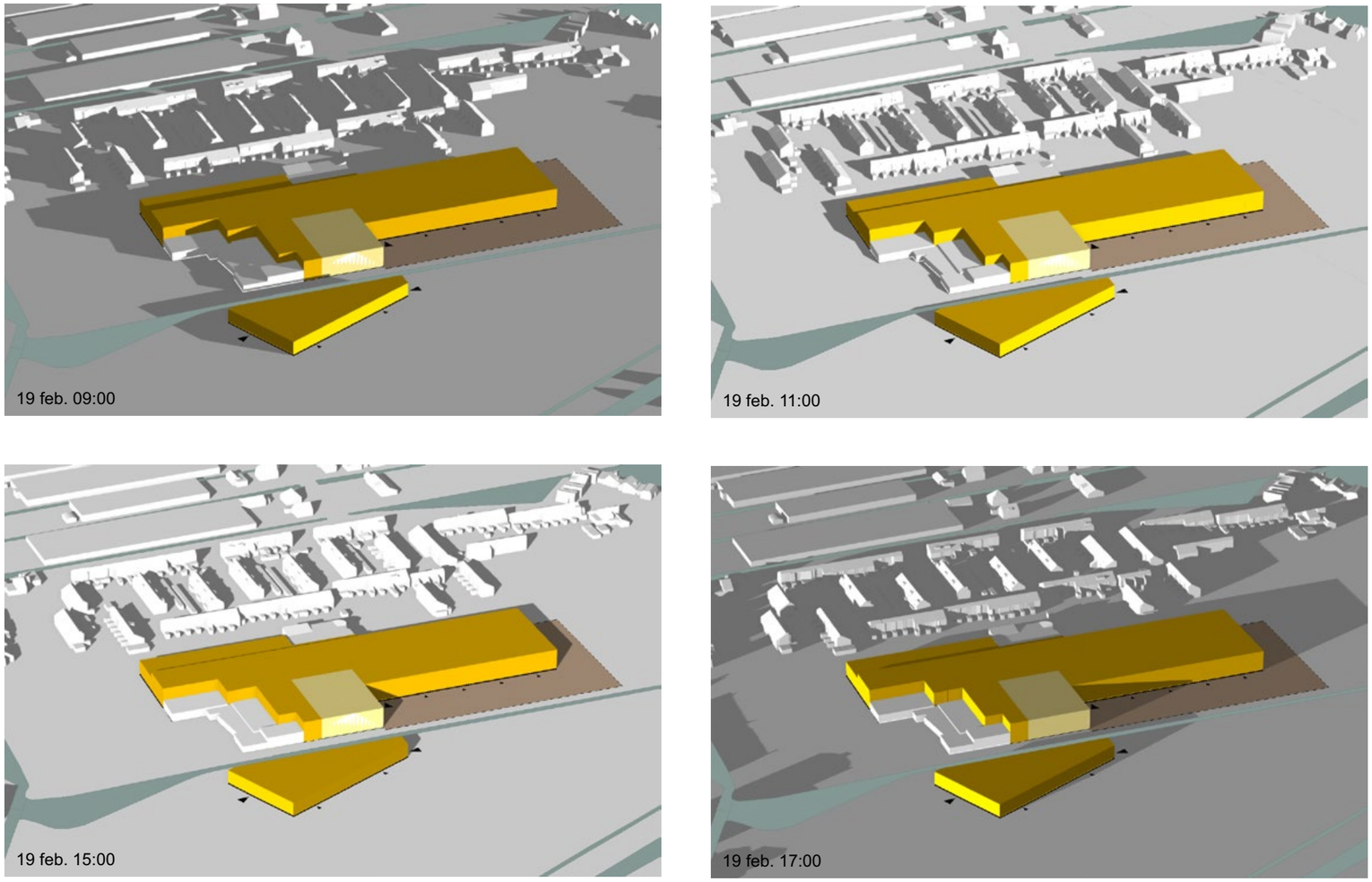
Schaduwwerking in de huidige situatie op 19 februari

NIEUWE SITUATIE

In de nieuwe situatie is de bouwenvelop uit hoofdstuk 4 geprojecteerd in het abstracte model. De daadwerkelijke bebouwing wordt (waarschijnlijk) kleiner en lager, maar de bouwenvelop geeft de maximale grootte weer en is dus representatief.

In het model komt naar voren dat de schaduw van het nieuwe gebouw in de ochtend een groter vlak bestrijkt (meerdere tuinen) aan de Lucas van Leydenlaan en in de avond er voor zorgt dat een aantal woningen aan het parkeerpleintje eerder uit de zon is (vanaf ca. 17:00).

Hoewel er sprake is van toenemende schaduwwerking op het meetmoment van 19 februari is geen sprake van overschrijding van de lichte TNO-norm.



Schaduwwerking in de toekomstige situatie op 19 februari

8.2 (MILIEU) CONTOUREN

Bijgaande kaarten laten de richtafstanden van bedrijfs- en milieucategorisering van de huidige en toekomstige situatie zien.

LEGENDA

Milieucategorie		richtafstand (rustige wijk)	richtafstand (gemengde wijk)
cat. 1		10m	0m
cat. 2		30m	10m
cat. 3		50m	30m



Milieucontouren in de huidige situatie

LEGENDA

Milieucategorie		richtafstand (rustige wijk)	richtafstand (gemengde wijk)
cat. 1		10m	0m
cat. 2		30m	10m
cat. 3		50m	30m



Milieucontouren in de nieuwe situatie

HOOFDSTUK 9 - PARTICIPATIE

Tijdens het opstellen van het stedenbouwkundige plan is er op meerdere momenten door verschillende stakeholders meegedacht over de invulling van het plan. De onderstaande tabellen laten een samenvatting van de opmerkingen, reacties en aandachtspunten zien, samen met de acties over hoe dit daarna is meegenomen in het plan.

SPORTPAD-PARTNERS - 22 MAART 2022

Locatie: De Tweesprong

In deze werksessie met de primaire gebruikers van de (sport)verenigingen en kindcentrum is het plan toegelicht en is er over verschillende thema's gesproken. Hieruit zijn onderstaande reacties gekomen (en hoe deze zijn verwerkt in het plan)

	Aandachtspunt / opmerking	*Reactie / verwerking in plan*
1	Loopafstand van ca. 100 - 150m (lengte van 1 voetbalveld) tussen het parkeerterrein en de verenigingen is voor niemand echt een probleem. Crux zit m meer in voldoende fietsparkeerplekken die ook gedeeld kunnen worden, en dan het liefst langs de lengte van het Sportpad.	Langs het sportpad zijn n.a.v. deze opmerkingen meerdere langgerekte stroken voor fietsparkeren opgenomen in de tekeningen.
2	Veiligheid en verlichting langs het Sportpad is een belangrijk thema	Dit wordt meegenomen in het inrichtingsplan.
3	Doortrekken van het voetpad dat nu bij de Treffers stopt zodat voetgangers en fietsers elkaar niet in de weg lopen. Kan door het voetpad een stuk langs het Sportpad te leggen tot aan de brug	Dit is overgenomen in de ontwerptekeningen.
4	Aansluiting van de bouwenvelop op H4H vraagt aandacht i.v.m. de ramen op de 1e verdieping	De bouwenvelop is nog gewijzigd n.a.v. hoogte tennishal in het overleg met fase 1. Ook is hier een indicatie opgenomen voor de nodige afstand tussen de bestaande ramen van H4H en de nieuwbouw
5	Aandacht voor toegankelijkheid mindervaliden, calamiteiten en bevoorrading over de buitenruimte bij het Kindcentrum / Tweesprong	In de uitwerking van de plannen wordt gekeken of dit haalbaar en realistisch is. Anders valt men terug op de situatie zoals getekend in de plannen met de ingang op de huidige plaatsen.
6	Ruimte voor fietsvoorziening / fietspleintje bij treffers	Dit is meegenomen in de tekeningen
7	Inrichting van sportpad aankleden als trimbaan, en spelaanleiding toevoegen, bijv. timer.	Vormgeving vindt uiteindelijk plaats in het inrichtingsplan. De huidige vorm suggereert al een aankleding als trimbaan.
8	Afwatering van nieuwe Tweesprong / Kindcentrum. Nu loost de hoge tennishal op het dak van de treffers en leidt tot lekkage.	Aandachtspunt bij het ontwerp van de Tweesprong / Kindcentrum. In het afwateringsprincipe is reeds benoemd dat het nieuwe gebouw op het open water afwatert.

KLANKBORDGROEP - 20 APRIL 2022

Locatie: EMM'21

In deze bijeenkomst is het plan toegelicht en zijn er reacties en ideeën opgehaald ter verbetering en aanscherping van het plan aan twee thematafels: het stedenbouwkundig plan en functies / gebruik van het gebied.

THEMA: STEDENBOUWKUNDIG PLAN		
	Aandachtspunt / opmerking	***Reactie / verwerking in plan***
9	Is het plan afhankelijk van het blijven staan van Gogherweide	Nee, maar in de tussentijd dat Gogherweide nog staat en het IKC al gebouwd is zal een gedeelte van het parkeerterrein nog niet ontwikkelt kunnen worden. Daarbij blijft het parkeerterrein bij Splotsz nog dienen als opvang voor die benodigde parkeerplaatsen. In het document is de tijdelijke situatie en mogelijke oplossingen opgenomen. Een definitieve keuze voor de oplossing zal plaatsvinden nadat het ontwerp voor het IKC duidelijk is.
10	Openbaarheid van grote fietsenstallingen zoals bij de voetbal levert mogelijk onveilige situaties op 's avonds. Bij voorkeur zulke fietsenstallingen achter een gesloten hek. Kleine hoeveelheden fietsenrekken in het open zicht zijn wel acceptabel.	De wens is dat fietsenstallingen door meerdere gebruiken benut kunnen worden, zodat deze niet onnodig (dubbel) aangelegd hoeven worden. De fietsenstalling bij de voetbal moet open en overzichtelijk blijven. Dit zal verder worden uitgewerkt in het inrichtingsplan.
11	Bij de bomenbalans niet alleen aandacht voor aantallen maar ook kroondichtheid (hoeveelheid bladerdek) er verloren gaat. Grote bomen vervangen door dunne sprieten levert minder bladerdek op voor de komende jaren. Voor anderen mogen bomen juist wat kleiner i.v.m. schaduwwerking in tuinen.	Het plan is aangepast om meer bestaande bomen langs de Lucas van Leydenlaan te kunnen behouden (ter plaatse van de parkeerplaatsen). Sowieso worden er zoveel mogelijk bomen behouden in het plan, maar op sommige plaatsen ontkomen we er niet aan om een aantal bomen te kappen. Hiervoor zullen nieuwe bomen worden teruggeplant, maar feit is dat het oppervlakte bladerdek hiermee verminderd wordt.
12	Parkeren Lucas van Leydenlaan: kan dit niet naar de andere kant van Hart4Health waar nu ook al parkeren is i.p.v. de groenzone?	Deze suggestie is overgenomen in het plan. Feitelijk blijft langs een groot deel van de Lucas van Leydenlaan daarmee de huidige situatie intact.

	Aandachtspunt / opmerking	*Reactie / verwerking in plan*
13	Het heeft de voorkeur van omwonenden dat de ingang van Hart4health en de fysio aan de zijde van het kindcentrum te hebben en dat zij ook gebruik maken van het grote parkeerterrein. Voor de fysio begrijpt men dat de loopafstand te groot is, maar dit zou ook met invalidenparkeerplaatsen kunnen worden opgelost.	In de uitwerking van de plannen wordt gekeken of dit haalbaar en realistisch is. Anders valt men terug op de situatie zoals getekend in de plannen met de ingang op de huidige plaatsen.
14	Bewoners aan de Lucas van Leydenlaan zijn positief dat er een doorsteek blijft voor voetgangers en fietsers buitenom het kindcentrum aan de oostzijde	
15	Aandacht voor dat het Sportpad alleen toegankelijk moet zijn voor calamiteiten en geen ander autoverkeer. De huidige fietstunnel blijft zo.	
16	Hoe is de veiligheid voor fietsers geregeld?	Er komt een aparte (vrijliggende) aansluiting op het fietspad bij de rotonde bij de Alkemadelaan
17	Omdat de onderdoorgang onder de Alkemadelaan niet verbreed wordt wordt er nog geopperd om een extra aansluiting te maken tussen het Sportpad en de Sterrenkroos (werd al wel bij gezegd dat dit een discussie uit het verleden is geweest); of het verbreden van de brug bij de Gerberastraat. Anderen merkten op dat omwonenden dit juist helemaal niet zien zitten.	Het verbeteren van de aansluitingen valt momenteel buiten de scope en budget van het Sportpad. Bovendien is men het niet eens over welke aansluiting dan verbeterd zou moeten worden.

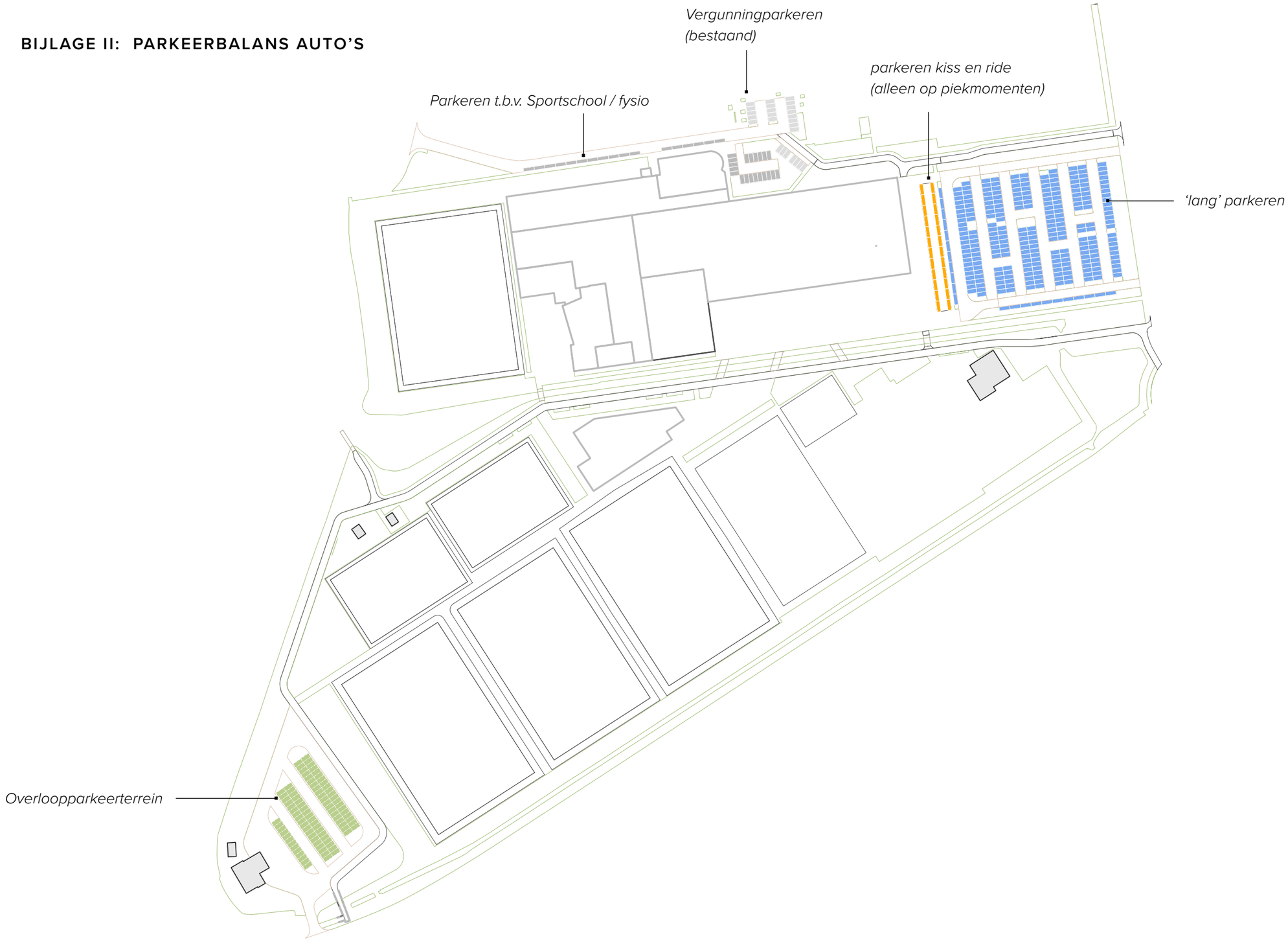
Aandachtspunten Functies en Gebruik	
	Aandachtspunt / opmerking
18	4e veld EMM vrijhouden voor jeugd (openbaar gebruik zoals de kooi nu).
19	Ruimte voor maatschappelijke functies belangrijk (o,.a. voor ouderen, andere verenigingen zoals EHBO, muziek, cultuur)
20	Parkeren Gerberastraat / Splotsz populair
21	Sportingang centraal bij IKC / Tweesprong ivm parkeren in de wijk.
22	Passepartout voor meerdere sportverenigingen om sport te stimuleren. Sporten voor alle leeftijdsgroepen
23	Toeleveranciers, auto’s, hondenuitlaat

BIJLAGE

BIJLAGE I: PLANKAART MET BOUWENVELOP



BIJLAGE II: PARKEERBALANS AUTO'S



Parkeerbalans

Parkeernormen volgens Parkeernota Kaag en Braassem **Weinig stedelijk - rest bebouwde kom**

Parkeervoorzieningen	**Aantal**	**Parkeerkencijfer**	**Gerealiseerd**
Parkeren parkeerterrein (oost)	276	1	276
Parkeren zoen en zoef	24	1	24
Parkeren bij fysio / sportschool	37	1	37
Parkeren overloop/ evenemententerrein	91	0	0
Parkeren bestaand (vergunninghouders)	25	0	0
Getekende parkeervoorzieningen (A)			**337**

Voorzieningen	**Opp**	**Parkeerkencijfer**			**Behoefte**		
		min.	max.	*Bezoekers %*	min.	max.	waarvan Bezoekers
Voetbal (per ha. netto veld)	30.991m2	13,0	27,0	*95*	40	84	38,3
Hockey (per ha. netto veld)	5.918m2	13,0	27,0	*95*	8	16	7,3
Tennis (per ha. netto veld)	3.337m2	13,0	27,0	*95*	4	9	4,1
Jeu de boules (per 100 m2 bvo)	595m2	2,6	3,1	*96*	15	18	14,8
Tafeltennis (per 100 m2 bvo)	916m2	2,6	3,1	*96*	24	28	22,9
Sportschool (per 100m2 bvo)	1.270m2	4,3	5,3	*87*	55	67	47,5
Fysiotherapie (per behandelkamer)	9*	1,7	2,2	*57*	15	20	8,7
Tweesprong - Zwembad (per 100 m2 bassin)	535m2	9,7	11,7	*97*	52	63	50,3
Tweesprong - Sporthal (per 100 m2)	1.350m2	2,6	3,1	*96*	35	42	33,7
Tweesprong - Tennishal (per 100 m2)	1.640m2	0,4	0,6	*94*	7	10	6,2
KC Noord - Personeel (Goudappel)				*0*	105	105	0,0
KC Noord - Halen en Brengen onderbouw (Goudappel)				*100*	97	97	96,6
KC Noord - Halen en brengen bovenbouw (Goudappel)				*100*	34	34	33,8
Behoefte Voorzieningen (B.B)					**490**	**592**	

Parkeerbalans gecombineerd gebruik*

		Werkdag					**Zaterdag**		**Zondag**
		Ochtend	Middag	Avond	Koopavond	Nacht	Middag	Avond	Middag
	aanwezigheid	*25%*	*25%*	*90%*	*90%*	*0%*	*100%*	*25%*	*100%*
Voetbal (per ha. netto veld)		10	10	36	36	0	40	10	40
	aanwezigheid	*25%*	*25%*	*90%*	*90%*	*0%*	*100%*	*25%*	*100%*
Hockey (per ha. netto veld)		2	2	7	7	0	8	2	8
	aanwezigheid	*25%*	*25%*	*90%*	*90%*	*0%*	*100%*	*25%*	*100%*
Tennis (per ha. netto veld)		1	1	4	4	0	4	1	4
	aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Jeu de boules (per 100 m2 bvo)		8	8	15	15	0	15	15	12
	aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Tafeltennis (per 100 m2 bvo)		12	12	24	24	0	24	24	18
	aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Sportschool (per 100m2 bvo)		27	27	55	55	0	55	55	41
	aanwezigheid	*100%*	*75%*	*10%*	*10%*	*0%*	*10%*	*10%*	*10%*
Fysiotherapie (per behandelkamer)		15	11	2	2	0	2	2	2
	aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Tweesprong - Zwembad (per 100 m2 bassin)		26	26	52	52	0	52	52	39
	aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Tweesprong - Sporthal (per 100 m2)		18	18	35	35	0	35	35	26
	aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Tweesprong - Tennishal (per 100 m2)		3	3	7	7	0	7	7	5
	aanwezigheid	*100%*	*100%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
KC Noord - Personeel (Goudappel)		105	105	0	0	0	0	0	0
	aanwezigheid	*72%**	*72%**	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
KC Noord - Halen en Brengen onderbouw (Goudappel)		70	70	0	0	0	0	0	0
	aanwezigheid	*72%*	*72%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
KC Noord - Halen en brengen bovenbouw (goudappel)		24	24	0	0	0	0	0	0

*28% reductie ivm gespreide starttijden (20 min)

Subtotaal Voorzieningen	**321**	**317**	**236**	**236**	**0**	**241**	**202**	**194**
Subtotaal Dubbelgebruik Voorzieningen	**321**	**317**	**236**	**236**	**0**	**241**	**202**	**194**

Aantal parkeerplekken minus de hoogste behoefte uit gecombineerd gebruik

Verschil norm vanuit gecombineerd gebruik (A - C) **= 16**

**Voor het gecombineerd gebruik is uitgegaan van de minimale norm*

Parkeerbehoefte leerlingen (Zoen en zoef)

	aantal leerl.	% auto	Kencijfer	reductie parkeerduur	reductie kinderen	aantal parkeerplaatsen
KC Noord	940					
Onderbouw	410	0,5		0,5	0,75	77
Bovenbouw	530	0,3		0,25	0,85	34
Kinderen	150	0,7		0,25	0,75	20
totaal						130

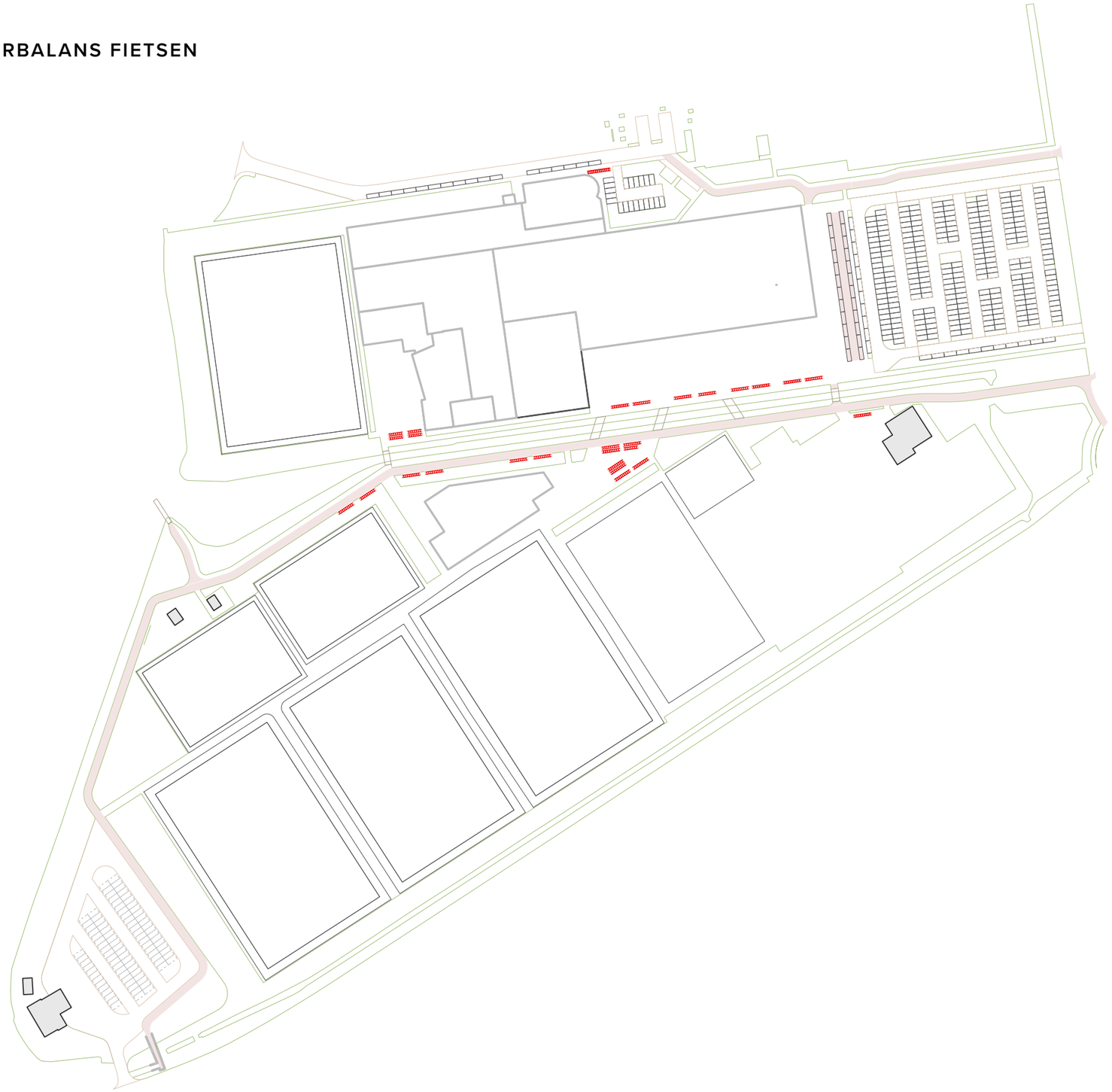
ratio kind: auto 0,12

Parkeerbehoefte personeel

	aantal leerl.	aant. mec	% auto	Kencijfer	reductie parkeerduur	reductie kinderen	aantal parkeerplaatsen	
Personeel								
Leerkrachten	940	38		0,75			28	*1op25 ll / lokaal
Ondersteunend personeel	940	19		0,75			14	* 1op 50 ll / lokaal 0,75 is gemiddeld tussen 0,5 en 1
BSO	470	39						*1op 10 ll
Correctie dubbeltelling		-15		0,75			18	
Kinderdagverblijf	150	27		1,4			38	*1op 5,5 ll (2,5 / groep)
Overhead		31		0,75			23	
totaal							122	

ratio personeel: auto 0,112

BIJLAGE III: PARKEERBALANS FIETSEN



Fietsparkeren							
Fietsparkeernormen volgens CROW 2020	**Weinig stedelijk - rest bebouwde kom**						
Parkeervoorzieningen	**Aantal**	**Parkeerkencijfer**			**Gerealiseerd**		
Fietsnietjes in gebied	272	2			544		
Fietsenstalling Kindcentrum	680	1			680		
Getekende parkeervoorzieningen (A)					**1224**		

Voorzieningen	**Opp**	**Parkeerkencijfer**			**Behoefte**		
		min.	max.	*Bezoekers %*	gem.	min.	max.
Voetbal (per ha. netto veld)	30.991m2	30,0	85,0	*0*	178	93	263
Hockey (per ha. netto veld)	5.918m2	30,0	85,0	*0*	34	18	50
Tennis (per ha. netto veld)	2.937m2	30,0	85,0	*0*	17	9	25
Jeu de boules (per 100 m2 bvo)	595m2	1,4	3,9	*0*	16	8	23
Tafeltennis (per 100 m2 bvo)	916m2	1,4	3,9	*0*	24	13	36
Sportschool (per 100m2 bvo)	1.270m2	1,0	3,0	*0*	25	13	38
Fysiotherapie (per behandelkamer)	9	0,8	0,8	*0*	7	7	7
Tweesprong - Zwembad (per 100 m2 bassin)	535m2	11,0	32,0	*0*	115	59	171
Tweesprong - Sporthal (per 100 m2)	1.350m2	1,4	3,9	*0*	36	19	53
Tweesprong - Tennishal (per 100 m2)	1.640m2	1,4	3,9	*0*	43	23	64
KC Noord - fietsenstalling Personeel (per 10 leerlingen)	1.090	0,2	0,7	*0*	49	22	76
KC Noord - fietsenstalling leerlingen (per 10 leerlingen)	1.090	4,3	7,2	*0*	627	469	785
Behoefte Voorzieningen (B.B)					**1172**	**751**	**1592**
Verschil gemiddelde norm vanuit voorzieningen (A - B.B)					**= 52**		

Parkeerbehoefte Zoen en Zoef (CROW)

	aantal leerl.	aant. lok	% auto	Kencijfer	reductie p	reductie kinderen	aantal parkeerplaatsen
KC Noord	940						
Kinderopvang	150						

Parkeerbalans gecombineerd gebruik*

	Werkdag					**Zaterdag**		**Zondag**
	Ochtend	Middag	Avond	Koopavond	Nacht	Middag	Avond	Middag
	25%	*25%*	*90%*	*90%*	*0%*	*100%*	*25%*	*100%*
Voetbal (per ha. netto veld)	45	45	160	160	0	178	45	178
aanwezigheid	*25%*	*25%*	*90%*	*90%*	*0%*	*100%*	*25%*	*100%*
Hockey (per ha. netto veld)	9	9	31	31	0	34	9	34
aanwezigheid	*25%*	*25%*	*90%*	*90%*	*0%*	*100%*	*25%*	*100%*
Tennis (per ha. netto veld)	4	4	15	15	0	17	4	17
aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Jeu de boules (per 100 m2 bvo)	8	8	16	16	0	16	16	12
aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Tafeltennis (per 100 m2 bvo)	12	12	24	24	0	24	24	18
aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Sportschool (per 100m2 bvo)	13	13	25	25	0	25	25	19
aanwezigheid	*100%*	*75%*	*10%*	*10%*	*0%*	*10%*	*10%*	*10%*
Fysiotherapie (per behandelkamer)	7	5	1	1	0	1	1	1
aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Tweesprong - Zwembad (per 100 m2 bassin)	58	58	115	115	0	115	115	86
aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Tweesprong - Sporthal (per 100 m2)	18	18	36	36	0	36	36	27
aanwezigheid	*50%*	*50%*	*100%*	*100%*	*0%*	*100%*	*100%*	*75%*
Tweesprong - Tennishal (per 100 m2)	22	22	43	43	0	43	43	33
aanwezigheid	*100%*	*100%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
KC Noord - fietsenstalling Personeel (per 10 leerlingen)	49	49	0	0	0	0	0	0
aanwezigheid	*100%*	*100%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
KC Noord - fietsenstalling leerlingen (per 10 leerlingen)	627	627	0	0	0	0	0	0
Subtotaal Voorzieningen	**870**	**868**	**467**	**467**	**0**	**490**	**318**	**425**
Subtotaal Wonen + Voorzieningen	**870**	**868**	**467**	**467**	**0**	**490**	**318**	**425**

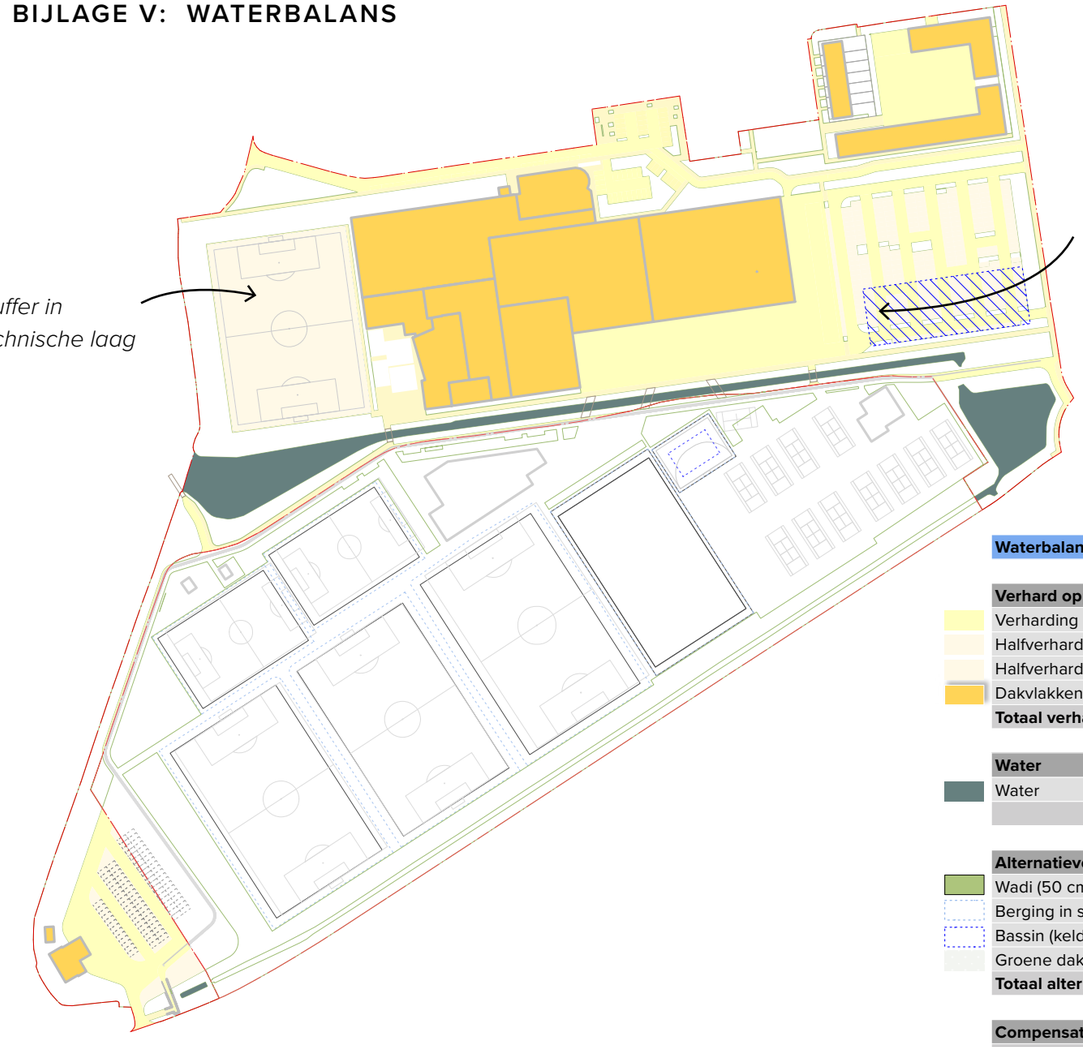
**Voor het gecombineerd gebruik is uitgegaan van de gemiddelde norm*

BIJLAGE IV: BOMENBALANS



Bomenbalans	
Bomen bestaand	huidig
bestaand - te behouden	445 stuks
bestaand - te verwijderen (A)	88 stuks
Totaal bestaand	**533 stuks**
Bomen nieuw	
nieuw - aan te planten (B)	113 stuks
Totaal bomenbalans (B-A)	**25 stuks**

BIJLAGE V: WATERBALANS



Nieuwe situatie



Huidige situatie

PEILVAK GOGERWEIDE
(NOORDZIJDE SPORTPAD)

Waterbalans

Verhard oppervlak	huidig	nieuw	verschil	55 l / m2
Verharding	20.271 m2	22.526 m2	2.255 m2	124 m3
Halfverharding (kunstgras)	3.041 m2	6.816 m2	3.775 m2	208 m3
Halfverharding (parkeren)	0 m2	4.851 m2	4.851 m2	267 m3
Dakvlakken	13.811 m2	19.028 m2	5.217 m2	287 m3
Totaal verhard	**37.122 m2**	**53.220 m2**	**16.098 m2**	**885 m3**

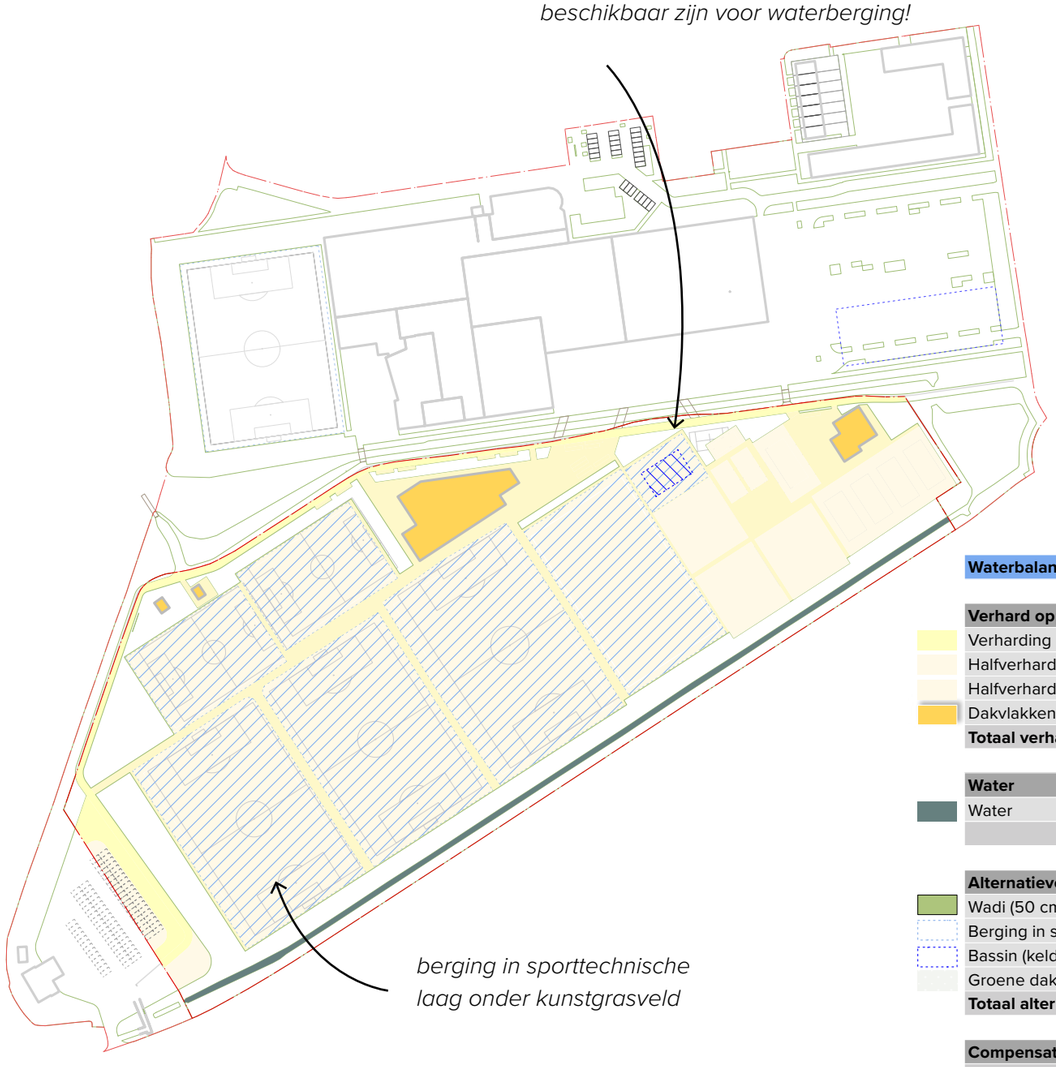
Water	huidig	nieuw	verschil
Water	4.601 m2	4.601 m2	0 m2
	4.601 m2	**4.601 m2**	**0 m2**

Alternatieve berging	oppervlakte	L / m2	capaciteit
Wadi (50 cm)	0 m2	400 L / m2	0 m3
Berging in sporttechnische laag (10 cm) 0,6l/m2 afvoer	6.816 m2	30 L / m2	204 m3
Bassin (kelder) (120 cm) 0,6l/m2 afvoer	2.405 m2	1.200 L / m2	2.886 m3
Groene daken (30 mm)	0 m2	30 L / m2	0 L
Totaal alternatieve berging			**3.091 m3**

Compensatie toename van verharding (art. 11)	
15% compensatie van toename verhard opp.	**2.415 m2**
Nieuw water	**0 m2**
Totaal waterbalans	**-2.415 m2**

Compensatie met alternatieve berging (art. 27)	
min 55 L / m2 toename verharding	**885 m3**
Externe opgave omgeving**	**2.200 m3**
totaal alternatieve berging*	**3.091 m3**
Totaal waterbalans	**5 m3**

bergingskelder tbv hergebruik op hockeyveld. 166 m3 lege ruimte moet altijd beschikbaar zijn voor waterberging!



berging in sporttechnische laag onder kunstgrasveld

Nieuwe situatie



Huidige situatie

PEILVAK GOGERWEIDE (ZUIDZIJDE SPORTPAD)

Waterbalans

Verhard oppervlak	huidig	nieuw	verschil	55 l / m2
Verharding	10.314 m2	11.176 m2	862 m2	47 m3
Halfverharding (kunstgras)	24.033 m2	46.000 m2	21.967 m2	1.208 m3
Halfverharding (parkeren)	0 m2	962 m2	962 m2	53 m3
Dakvlakken	2.468 m2	1.943 m2	-525 m2	-29 m3
Totaal verhard	**36.816 m2**	**60.081 m2**	**23.266 m2**	**1.280 m3**

Water	huidig	nieuw	verschil
Water	1.210 m2	1.210 m2	0 m2
	1.210 m2	**1.210 m2**	**0 m2**

Alternatieve berging	oppervlakte	L / m2	capaciteit
Wadi (50 cm)	0 m2	400 L / m2	0 m3
Berging in sporttechnische laag (10 cm) 0,6l/m2 afvoer	37.117 m2	30 L / m2	1.114 m3
Bassin (kelder) (120 cm) 0,6l/m2 afvoer	312 m2	1.200 L / m2	374 m3
Groene daken (30 mm)	0 m2	30 L / m2	0 L
Totaal alternatieve berging			**1.487 m3**

Compensatie toename van verharding (art. 11)	
15% compensatie van toename verhard opp.	**3.490 m2**
Nieuw water	**0 m2**
Totaal waterbalans	**-3.490 m2**

Compensatie met alternatieve berging (art. 27)	
min 55 L / m2 toename verharding	**1.280 m3**
totaal alternatieve berging*	**1.487 m3**
Totaal waterbalans	**208 m3**



BIJLAGE: OVERZICHTSKAART

IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

IMOSS
T 033 448 15 46

Soesterweg 300B
3812 BH Amersfoort

info@imoss.nl
www.imoss.nl